

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited*
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：02006)

海外監管公告

此海外監管公告是根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司的附屬公司上海錦江國際酒店發展股份有限公司(一家在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司，其A股及B股在上海證券交易所上市)於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)刊登「上海錦江國際酒店發展股份有限公司重大資產購買報告書(草案)」中文全文。茲載列附後，僅供參閱。

承董事會命

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

康鳴

執行董事兼聯席公司秘書

中國上海，二零一五年十月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為俞敏亮先生、郭麗娟女士、陳禮明先生、許銘先生、張謙先生、張曉強先生、韓敏先生和康鳴先生，本公司獨立非執行董事為季崗先生、芮明杰博士、屠啓宇博士、徐建新博士、謝紅兵先生和何建民博士。

* 本公司根據香港法例第622章公司條例的定義以其中文名稱和英文名稱「**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited**」登記為一家非香港公司。

证券代码：600754 证券简称：锦江股份 上市地点：上海证券交易所
证券代码：900934 证券简称：锦江B股 上市地点：上海证券交易所

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 重大资产购买报告书（草案）



交易对方	注册地址/住所地址
Prototal Enterprises Limited	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.
Ever Felicitous Limited	J & C Building, P.O. Box 933, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands
Keystone Asia Holdings Limited	Intertrust Corporate Services (Cayman) Limited, 87 Mary Street, George Town, Grand Cayman KY1-9005, Cayman Islands
SCC Growth 2010-Peak Holdco, Ltd.	Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands
Sequoia Capital Global Growth Fund, L.P.	Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands
Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands
Happy Travel Limited	Les Cascades, Edith Cavell Street, Port Louis, Mauritius
Happy Boat Lodging Limited	Les Cascades, Edith Cavell Street, Port Louis, Mauritius
Jaguar Investment Pte Ltd.	168 Robinson Road #37-01, Capital Tower, 068912, Singapore
Ctrip Investment Holding Ltd.	Floor 4, Willow House, Cricket Square, PO Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands
Smartech Resources Limited	Commence Chambers, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
Chien Lee	4400 Sabal Palm Road, Miami FL 33137, United States of America
Minjian Shi	Rm 3213, Metro Plaza, 183 Tian He North Road, Guangzhou, People's Republic of China

独立财务顾问



新疆乌鲁木齐市高新区（新市区）北京南路358号大成国际大厦20楼2004室

签署日期：二〇一五年十月十六日

公司声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书内容真实、准确、完整，对本报告书中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书及其摘要中本公司编制的财务会计报告真实、准确、完整。

本次交易的相关审批机关对本次交易所作的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益做出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

本次交易完成后，公司经营与收益的变化，由公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者若对本报告书存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

交易对方声明

本次交易的交易对方（1）Prototal Enterprises Limited,（2）Ever Felicitous Limited,（3）Keystone Asia Holdings Limited,（4）SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd.,（5）Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P.,（6）Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.,（7）Happy Travel Limited,（8）Happy Boat Lodging Limited,（9）Jaguar Investment Pte Ltd.,（10）Ctrip Investment Holding Ltd.,（11）Smartech Resources Limited,（12）Chien Lee,和（13）Minjian Shi 已出具承诺函,保证为本次交易所提供的信息真实、准确、完整,保证不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。若在本次交易过程中提供的有关文件、资料和信息并非真实、准确、完整的,或存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,愿意就此承担相应法律责任。

重大事项提示

一、本次交易概述

本次交易方案为：本公司以支付现金的方式，收购 Prototal Enterprises Limited 等 13 名交易对方合计持有的 Keystone Lodging Holdings Limited（以下简称“Keystone”）81.0034%的股权。本次交易完成以后，本公司将持有 Keystone 81.0034%的股权，保留股东 Prototal Enterprises Limited（实际控制人为何伯权先生）以及 Fortune News International Limited 和 Ever Felicitous Limited（实际控制人均为郑南雁先生）合计持有 Keystone 剩余 18.9966%的股权。

（一）交易对方

本次交易对方为 Keystone 的 13 名股东：（1）Prototal Enterprises Limited,（2）Ever Felicitous Limited,（3）Keystone Asia Holdings Limited,（4）SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd.,（5）Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P.,（6）Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.,（7）Happy Travel Limited,（8）Happy Boat Lodging Limited,（9）Jaguar Investment Pte Ltd.,（10）Ctrip Investment Holding Ltd.,（11）Smartech Resources Limited,（12）Chien Lee,和（13）Minjian Shi。本次交易对方与上市公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

（二）交易标的

本次交易的交易标的为 Prototal Enterprises Limited 等 13 名交易对方合计持有的 Keystone 81.0034%的股权。

（三）定价方式、交易对价

本次交易定价以经上海市国资委或其授权机构备案确认的标的公司资产评估报告的评估结果为基础，交易双方按照市场化原则协商，并根据 SPA 协议约定的价格调整机制而最终确定。

1、评估值

根据东洲出具的沪东洲资评报字[2015]第 0675044 号《企业价值评估报告书》，以 2015 年 6 月 30 日为基准日，本次拟收购的标的公司的企业价值评估值为人民币 1,227,400.00 万元，标的公司 100%股权（扣除少数股东权益）价值评估值为人民币 1,031,400.00 万元。

2、交易对价

双方协商确定标的公司的企业价值为 1,080,000.00 万元。本次交易标的为标的公司 81.0034%股权，交易标的的交易对价依据如下方式确定：

交易对价=（标的公司的企业价值—净负债）×81.0034%；

3、以 2015 年 6 月 30 日为参考交割日的参考交易对价

根据标的公司审计报告并经双方讨论确定，以 2015 年 6 月 30 日为参考日的净负债为 59,132.60 万元。由此：

以 2015 年 6 月 30 日为参考日的交易对价=(1,080,000.00 万元—59,132.60 万元)×81.0034%=826,937.303 万元。

（四）交易对价调整

1、净负债差异调整

鉴于交割当日的净负债有待于交割日的财务报表出具并经双方认可才能确定。为了及时完成交割，双方约定，交割日净负债暂以交割日上月末管理层报表的净负债作为替代，交割当日的净负债数值确定之后，再根据上月末和交割日的净负债差异进行调整。

2、企业价值调整

具体而言，在本次交易完成交割以后，当且仅当 2015 年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元，对方需返还公司按下列方式计算的估值调整额：

（1）如果 2015 经调整后的年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元但不少于人民币 7.4 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额= $\lfloor (\text{人民币 } 820,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12 \div 10,000 \rfloor \times 10,000$ ，即当 2015 年 EBITDA 低于 8.2 亿元但不少于 7.4 亿元时，估值调整金额为 8.2 亿元与 2015 年 EBITDA 的差额的 12 倍，即调整金额的区间为 0 至 9.6 亿元；

(2) 如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 7.4 亿元但不少于人民币 6.6 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额=人民币 9.6 亿元，即当 2015 年 EBITDA 低于 7.4 亿元但不少于 6.6 亿元时，调整金额均为 9.6 亿元；

(3) 如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 6.6 亿元但不少于人民币 5.8 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额= $\lfloor [(\text{人民币 } 740,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12] \div 10,000 \rfloor \times 10,000$ ，即当 2015 年 EBITDA 低于 6.6 亿元但不少于 5.8 亿元时，估值调整金额为 7.4 亿元与 2015 年 EBITDA 的差额的 12 倍，即调整金额的区间为 9.6 至 19.2 亿元；

(4) 如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 5.8 亿元时，估值调整额计算公式如下：

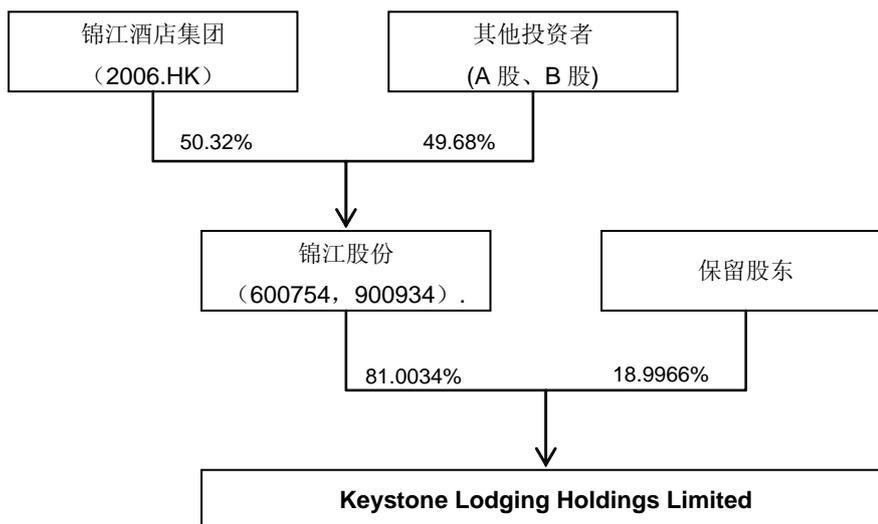
估值调整额=人民币 19.2 亿元，即当 2015 年 EBITDA 低于 5.8 亿元时，调整金额均为 19.2 亿元。注：“ $\lfloor \rfloor$ ”为取整符号。

(五) 交易支付方式及融资安排

本次交易为现金收购，以人民币计价，折合美元支付。本次交易的资金来源为银行贷款及自有资金，其中自有资金不低于 30%。截至本报告书签署日，本公司已与相关银行达成基本融资意向，本公司将在正式签署融资协议后及时公告本次融资安排的后续进展情况。

(六) 交易构架

本公司作为本次收购的收购主体，基本交易构架如下：



（七）本次交易交割前交易标的的内部重组

根据 SPA 协议约定，标的公司需在本次交易交割前，通过股权置换、吸收合并、注销等方式进行内部重组，对其境外持有 100% 的中国实体公司的海外控股架构进行适当简化合理去除多层次的海外中间控股公司。该等内部重组所涉及相关公司均为无实际运营的特殊目的公司，仅需要获得相关公司的内部董事会和股东会的批准，无需外部审批，内部重组不存在法律障碍，所有重组程序将在交割前完成，合理预计完成时间为 3 个月。标的公司内部重组前后的股权架构图详见本报告书之“第三节交易标的的情况”之“五、标的公司下属子公司情况”。

（八）标的公司过渡期利润分配规则及损益安排

根据 SPA 协议、SHA 协议的约定，交割日前，未经上市公司事先书面同意，标的公司在协议签署日至交割日过渡期内不得以任何方式宣派、或向交易对方支付任何股息或其他分配。交割日后，标的公司的利润分配方案由董事会简单多数通过后提交股东会审议，股东会简单多数通过后实施。过渡期间损益由卖标的公司原股东承担或享有。

（九）本次交易对上市公司财务指标的影响

1、对上市公司资产、负债结构的影响

本次交易完成后，本公司资产规模和负债规模提高，资产负债率有所上升。根据经审阅的备考财务报表，以 2015 年 6 月 30 日为基准日，本公司资产总额由 2,674,966.27 万元提高到 3,466,981.72 万元，负债总额由 1,824,389.83 万元

提高到 2,526,067.59 万元，流动比率由 1.2706 下降至 0.9556，资产负债率由 68.20% 上升至 72.86%。此外，本次交易的部分资金来源为银行贷款，本次交易完成后短期内公司资产负债率还会有所提高。

2、对上市公司盈利能力的影响

根据经审阅的备考财务报表，以 2014 年度为基准期间，本次交易完成后本公司营业收入由 291,310.48 万元增加到 631,676.22 万元，净利润由 49,017.65 万元增加到 75,716.47 万元；以 2015 年 1 至 6 月为基准期间，本次交易完成后本公司营业收入从 248,932.90 万元增加到 414,964.58 万元，净利润从 29,507.00 万元减少到 26,715.23 万元。该等变动，暂未考虑本次交易所需融资及其结构等影响。

（十）本次交易涉及的审批情况

截至本报告书签署日，本次交易涉及的相关审批情况如下：

1、本次交易已经取得的批准

2015 年 9 月 18 日，本公司召开第七届董事会第 48 次会议审议并通过决议，同意与交易对方签署 SPA 协议及本次交易方案。

2、本次交易尚需取得的批准

本次交易尚需取得以下有关批准，在取得有关批准前不得实施本次交易。

- （1）上海市国资委或其授权机构对本次交易方案的批准；
- （2）国家发改委对本次交易境外投资的备案；
- （3）上海市商委、上海市外管局对本次交易境外投资的备案；
- （4）本公司股东大会审议通过本次交易方案；
- （5）商务部反垄断局对本次交易的反垄断审查；
- （6）其他有关政府部门审批或备案。

二、本次交易的协议签署情况

2015年9月18日，本公司与交易对方签署 SPA 协议。

三、本次交易不构成关联交易

本次交易中交易对方与上市公司及其控股股东、实际控制人之间不存在任何关联关系，本次交易不构成关联交易。

四、本次交易构成重大资产重组

根据上市公司和标的公司最近一年经审计财务数据的计算结果如下：

单位：万元

项目	标的公司 2014年度/2014 年12月31日	本公司 2014年度/2014 年12月31日	标的公司 占本公司 的比例	是否构成重大 资产重组
资产总额及交易额孰高	826,937.303	1,136,250.71	72.77%	是
营业收入	340,365.74	291,310.48	116.84%	是
资产净额及交易额孰高	826,937.303	869,879.83	95.66%	是

注：标的公司的交易额以双方协商确定的标的公司的企业价值扣除2015年6月30日的净负债后的金额参考支付对价。

据上表所示，根据《重组管理办法》第十二条的规定，本次交易构成重大资产重组。

五、本次交易不会导致上市公司控制权发生变更

本次交易不涉及发行股份，本次交易前后本公司的控股股东均为锦江酒店集团，实际控制人均为上海市国资委，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。本次交易不构成《重组管理办法》第十三条定义的借壳上市交易情形。

六、本公司股票停牌前股价无异常波动的说明

2015年7月8日，本公司因筹划重大事项，公司股票于当日开始停牌。本公司A股、B股在连续停牌前一个交易日（2015年7月7日）收盘价分别为28.81元/股、2.541美元/股，连续停牌前第21个交易日（2015年6月8日）收盘价分别为38.26元/股、3.690美元/股，本次重大资产购买事项公告停牌前20个交

易日内（即2015年6月9日至2015年7月7日期间），本公司A股、B股收盘价累计涨幅分别为-24.70%、-31.14%。

本公司股票停牌前20个交易日内，上证综指(000001.SH)累计涨幅-27.37%，上证B股指数(000003.SH)累计涨幅-37.97%。根据证监会《2015年2季度上市公司行业分类结果》，本公司属于H类住宿和餐饮业中的H61住宿业。本公司股票停牌前20个交易日，Wind酒店餐馆与休闲(882225.WI)累计涨幅-40.66%。

根据中国证监会《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条的相关规定，剔除大盘因素和同行业板块因素的影响，即剔除上证综指(000001.SH)、上证B股指数(000003.SH)和Wind酒店餐馆与休闲(882225.WI)因素影响后，本公司A股、B股股价在本次停牌前20个交易日内累计涨跌幅均未超过20%，未构成异常波动。

七、标的公司业绩波动的说明

标的公司2013年、2014年及2015年1-6月营业收入分别为170,893.46万元、340,365.74万元、166,031.67万元，营业利润分别为9,205.96万元、40,895.15万元、50.27万元，净利润分别为3,256.28万元、26,698.81万元、-2,791.76万元，标的公司的经营业绩出现一定程度的波动。

2014年营业收入较2013年大幅增长的主要原因是：标的公司于2013年7月完成7 Days Group私有化收购，2013年度营业收入仅合并了7 Days Group2013年7-12月的营业收入，2013年的年化营业收入341,786.92万元与2014年基本持平。

2014年营业利润较2013年大幅增长的主要原因：一是标的公司于2013年7月完成7 Days Group从纽约证券交易所的私有化退市，2013年度营业利润仅体现了7 Days Group2013年7-12月的营业利润；二是2013年私有化完成后，标的公司对直营店重新进行减值测试，计提了1.2亿元的资产减值损失。

标的公司2015年上半年营业收入增长保持稳定，但营业利润及净利润出现一定程度的下滑，主要原因是：（1）标的公司以有限服务酒店中的经济型酒店

为核心，顺应市场环境和消费者需求的变化，持续推进业务转型，积极培育中高端有限服务酒店品牌，创建了丽枫、喆·啡等中高端品牌，尽管已经初步形成一定的规模和影响力，但总体尚处于前期战略投入阶段，为此标的公司15年上半年加大了销售管理费用的投入，同比增长了约1.1亿元；（2）标的公司于2015年上半年完成收购eLong21.8%股权，由于elong2015年上半年亏损，标的公司采用权益法下确认的投资损失为1,450.93万元；（3）为了应对酒店行业市场整体低迷的情况，标的公司加大了促销及推广的力度，15年上半年平均房12价同比下调约8%，导致2015年上半年经济型酒店RevPAR整体下滑为6.2%；（4）15年上半年，直营店经营成本同比增长约1亿元，主要由于人工成本同比增长3,300万元，折旧同比增长3,600万元，酒店用品及其他经营支出同比增长3,300万元。

八、对中小投资者权益保护的安排

本公司严格按照《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》的精神、《重组管理办法》等相关规定的要求，采取了以下措施保障中小投资者的权益：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

本次重大资产购买构成上市公司重大资产重组，本公司已切实按照《上市公司信息披露管理办法》、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》、《重组管理办法》等相关法律、法规的要求对本次交易方案采取严格的保密措施，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。

（二）严格执行相关审议程序

本公司在本次交易过程中严格按照相关规定履行法定程序召集、召开董事会和股东大会，并依照法定程序进行表决和披露。本次交易涉及的交易方案、主要协议、重大资产购买报告书（草案）、中介机构相关报告等均提交董事会和股东大会讨论和表决。独立董事就应由独立董事发表意见的本次交易相关事项均发表了独立意见。

（三）股东大会网络投票安排

为扩大股东参与股东大会的比例，切实保障中小投资者的知情权和参与权，股东大会审议本次交易的表决方式将采取现场记名投票与网络投票相结合的方式。本公司将通过上交所系统向股东提供网络投票平台，股东可以在交易时间内通过上述系统行使表决权。

（四）资产定价公平合理

本次交易的标的资产已聘请具有证券业务资格的资产评估机构进行评估。交易价格以经国有资产监督管理机构或其授权机构备案确认的评估结果为基础，由交易双方按照市场化原则协商确定，定价机制符合《重组管理办法》等规定。

（五）召开投资者说明会

为了规范本次交易信息披露及相关行为，维护证券市场秩序，维护投资者合法权益，本公司在筹划、实施本次交易过程中，将严格依照上交所的相关指引要求，及时召开投资者说明会，公平地向所有投资者解释说明相关信息，回应市场或媒体重大质疑。

重大风险提示

投资者在评价本公司本次重大资产购买事项时，除本报告书及其备查文件提供的其他各项资料外，应特别认真考虑下述可能直接或间接对本次交易及本次交易完成后公司生产经营、财务状况和盈利能力等产生不利影响的主要风险因素。

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易的审批风险

本次交易尚需取得上海市国资委或其授权机构、国家发改委、商务部反垄断局、上海市商委等监管部门或审批机构的批准、核准、备案、审查或无异议函，以及本公司股东大会的批准，在取得上述有关批文以前，本次交易不得实施。本次交易能否取得上述批准、核准、备案、审查或无异议函等的时间具有不确定性。此外根据SPA协议约定，若除因交易对方或标的公司方面故意或无合理理由拒绝配合上海证券交易所提出的要求以外的任何原因未能取得公司的股东会决议批准或发改委境外投资备案、商务主管机关备案、上海国资委的对交易的批准及对企业评估报告的备案而导致未能在6个月内完成交割，上市公司需要承担违约金的赔偿责任，赔偿违约金额为10亿元。提请投资者关注该等风险。

（二）本次交易评估假设及其增值率较大的风险

本次交易标的为标的公司81.0034%的股权。本次交易采用收益法和市场法对标的公司的企业价值及100%股权价值进行评估，并最终采用收益法作为评估结论。截至评估基准日2015年6月30日，标的公司的股东全部权益价值为1,031,400.00万元，较审计后合并报表中归属于母公司净资产增值699,844.90万元，评估增值率211.08%。提请投资者关注该等风险。

（三）本次交易的价格调整风险

本次交易中，标的公司100%股权的价值为企业价值减去交割日净负债后的余值。依据SPA协议约定，于交割日，双方先以交割日前一个月末资产负债表为基础的净负债进行交割，至以交割日管理层报表为基础的净负债金额确定后，再

加以调整。如果交割日净负债低于交割日前一个月末净负债金额，则公司需追加支付售股股东总额等值于该等差额所对应的补充支付对价。

（四）本次交易内幕信息泄露的风险

本公司制定了严格的内幕信息管理制度，本公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，但是仍不排除有关机构和个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的行为。本公司股票停牌前涨跌幅未构成《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128号）规定的股票异动标准，但公司仍存在因可能涉嫌内幕交易造成股价异常波动或异常交易而暂停、终止或取消本次交易的风险。

二、收购融合的风险

（一）管理融合的风险

本次交易的标的公司开业酒店2,200多家，已签约未开业酒店760多家，开业客房21万多间，已签约未开业客房6万多间，酒店覆盖国内外300多个城市。为达到本次交易的战略目标，实现本公司与标的公司的战略协作及价值最大化，上市公司需要在战略层面及运营层面进行协作和融合，本次交易后的管理融合能否顺利实施，以及融合效果能否完全达到预期，存在一定的不确定性。

（二）多品牌管理的风险

本次交易前，本公司旗下拥有“锦江之星”、“金广快捷”、“百时快捷”、“锦江都城”、Première Classe、Campanile, Kyriad系列以及Golden Tulip系列品牌。铂涛集团拥有7天酒店、7天优品等经济型酒店品牌，以及丽枫、喆·啡等中高端有限服务酒店品牌。本次交易完成后，本公司的品牌系列进一步丰富和完善，尤其是战略性进入中高端有限服务酒店品牌，对标的公司的多品牌管理能否实现价值最大化，存在一定的不确定性。

（三）企业文化融合的风险

本次交易的标的公司是一家股权相对分散的酒店管理集团，旗下核心资产曾于纽约证券交易所上市。在其发展历程中，形成了自身特色的企业文化。本公司

是一家国有控股的在上海证券交易所上市已有二十年的公司。两者之间的企业文化可能存在一定的差异。本次交易完成后，标的公司与本公司的企业文化能否顺利融合，存在一定的不确定性。

三、财务状况风险

（一）商誉、商标等资产的减值风险

本次交易可能导致公司形成较大金额的商誉。根据中国《企业会计准则》的相关规定，本次交易构成非同一控制下的企业合并，合并成本大于标的公司可辨认净资产公允价值份额的差额将被确认为商誉。根据中国《企业会计准则》的规定，商誉不作摊销处理，至少应当在每年年度终了进行减值测试。如果标的公司未来经营状况持续恶化，则存在商誉减值的风险，从而对本公司当期损益造成不利影响。

标的公司的主营业务包含以接受连锁加盟形式从事酒店服务业务，其旗下七天酒店品牌具有一定的商业价值与知名度。标的公司将七天酒店品牌视为使用寿命不确定的无形资产，且标的公司无形资产占比较大，如果标的公司该等商标及品牌等无形资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记将被确认为资产减值损失，从而对公司当期损益造成不利影响。

（二）资产负债率较高及偿债能力受到不利影响的风险

本次交易完成以后，本公司资产负债率有所提高。依据2015年6月30日的备考资产负债表，本公司的资产负债率从68.20%提高至72.86%。此外，假设以2015年6月30日为交割日，若公司以30%自有资金支付交易对价，其余以银行贷款支付，则公司的合并资产负债率将从72.86%上升至73.86%，资产负债率可能会有所提高。尽管本公司的资产负债结构总体合理，具备较好的偿债能力，能够满足交易对价的对自有资金的需求，不会对公司日常经营造成重大影响。但由于还款来源主要为公司经营活动产生的现金流，如果公司运营现金流未达到预期，则对公司偿债能力及后续融资能力可能产生不利影响。

（三）盈利能力波动的风险

本次交易完成后，本公司的营业收入及营业利润大幅提高。但由于标的公司目前正处于业务转型阶段，丽枫、喆·啡等中高端有限服务酒店品牌正处于投入期，其纳入合并之后，可能使本公司净利润水平短期内有一定程度的下降。根据以2015年6月30日为基准日的备考利润表，净利率从11.85%变动为6.44%，年化净资产收益率由6.94%变动为5.68%。本公司将继续支持标的公司在中高端有限服务酒店品牌领域的战略发展，并作为公司在有限服务酒店领域的战略发展方向，如果中高端有限服务酒店品牌的发展未完全达到预期，则可能会发生标的公司的盈利不能覆盖融资成本的风险，对本公司的盈利水平产生一定的影响。

四、标的公司的经营风险

（一）业务转型导致业绩波动的风险

标的公司以有限服务酒店中的经济型酒店为业务核心，同时顺应市场环境和消费者需求的变化，积极培育有限服务酒店中的中高端酒店品牌，目前已经创建丽枫、喆·啡等中高端品牌，并初步形成一定的规模和影响力，但总体尚处于前期战略投入阶段，整体经营绩效还未开始释放。

由于标的公司的战略性业务转型，标的公司2015年上半年度发生亏损，1-6月净利润为-2,791.76万元。如果标的公司在中高端有限服务酒店领域的战略转型未能达到预期目标，则可能对标的公司未来的业绩产生不利影响。

（二）关键岗位人员流失的风险

关键岗位人员对于酒店持续稳定的运营十分重要。标的公司在中高端有限服务酒店领域的运营人才，以及在品牌创建、会员管理、供应链管理和信息系统建设等方面资深人士，都是标的公司重要的战略性资源，是标的公司核心竞争力的体现。如果关键岗位人员出现流失，可能对标的公司的经营管理以及本公司的战略转型产生一定的不利影响。

（三）部分直营店持续经营及面临处罚的风险

标的公司直营门店主要为租赁房产，部分直营门店尚未就租赁房屋履行房屋租赁合同登记备案手续，上述门店的持续经营存在一定风险。此外，标的公司直

营门店采用的租赁方式、租赁期限、租金水平不尽相同，且存在较大比重的门店的租约将陆续在未来两年内到期，如果标的公司不能与业主长期保持经营门店的租赁合作关系，或者续约时租金大幅上涨，那么标的公司的持续经营或经营业绩将受到不利影响。

标的公司部分直营门店因未及时公示年度报告等原因被当地工商行政管理部门列入经营异常名录。此外，标的公司部分直营店持有的《特种行业许可证》、《公共场所卫生许可证》或《食品流通许可证》已过期，目前正在办理当中，该等直营店的合法运营存在瑕疵，存在被工商行政管理部门责令限期变更工商登记的风险，若逾期不登记，则可能被处罚。若上述情形未能及时处理，则面临被处罚的风险。

（四）特许经营和受托管理酒店合作风险

标的公司旗下酒店，除直营酒店外，大部分为特许经营酒店和受托管理酒店。在未来的经营过程中，若发生现有特许经营协议、管理/服务协议到期，而未能如期续约的情况，或者现有已签约酒店提前终止合作的情况，以及标的公司新市场、新酒店开拓进展未达到预期目标，可能对标的公司经营业绩产生一定的不利影响。

五、其他风险

（一）税收风险

本次交易的标的公司注册在境外而其持有的主要酒店经营实体位于中国境内，本次交易完成后存在双重纳税的潜在税务负担。上市公司可能需要在交易完成后，就标的公司现有的境外架构主体向税务机关申请中国居民纳税人的认定。如果该等认定申请未能取得成功，可能对公司整合和日常经营带来较大的不利影响。

（二）利率风险

本次交易的资金来源将部分来自于银行贷款，交易完成后标的公司也可能重新向银行申请贷款以满足运营需要，本公司贷款规模将大幅上升。同时，未来融

资成本也有可能出现上升。该等变动，将可能增加公司财务费用，并对公司盈利水平产生一定的影响。

（三）汇率风险

本次交易支付的对价以人民币计价，汇率变动对实际支付的对价并无影响。在交割时，以实际购汇所兑换的美元金额进行支付，汇率变动对公司实际支付价款无影响，公司无需承担汇率风险。

本次交易标的公司存在境外分支机构，且存在较大金额的外币计价的对外投资和外币贷款，如果人民币汇率发生变动，上述外币敞口将面临着一定汇率风险。

（四）部分租赁物业权属风险

在标的公司的租赁物业中，办公大楼铂涛大厦和162家直营门店目前尚未取得房屋所有权证。针对上述物业权属瑕疵可能产生的法律风险，如果标的公司或其下属公司的物业所有权存在瑕疵导致本公司遭受损失，则本公司可以按照SPA协议约定，要求交易对方做出赔偿。但是，该等赔偿能否弥补本公司所遭受的全部损失，存在一定的不确定性。

目录

公司声明	1
交易对方声明	2
重大事项提示	3
重大风险提示	12
目录	18
释义	21
第一节 本次交易概况	24
一、本次交易的背景	24
二、本次交易的目的	27
三、本次交易的决策过程和批准情况	31
四、本次交易的具体方案	32
五、本次交易构成重大资产重组	36
六、本次交易不构成关联交易	36
七、本次交易是否导致实际控制权的变化	37
第二节 交易各方情况	38
一、上市公司情况	38
二、交易对方情况	46
第三节 交易标的情况	60
一、标的公司基本情况	60
二、标的公司历史沿革	60
三、标的公司主要财务数据	62
四、标的公司股权结构	63
五、标的公司下属子公司情况	65
六、标的公司主要资产	123
七、股份权属、资产抵押、对外担保情况	130
八、标的公司主营业务发展情况	131
九、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等相关许可情况	143
十、关于本次交易标的重大诉讼、仲裁及行政处罚	144
十一、标的资产是否存在影响其合法存续的情况	145
十二、交易标的为股权的情况	145
第四节 交易标的资产评估情况	146

一、交易标的资产评估基本情况	146
二、董事会对评估的合理性、公允性分析	165
三、独立董事意见	167
第五节 本次交易主要合同	169
一、SPA 协议	169
二、股东协议（SHA）	174
第六节 本次交易的合规性分析	179
一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定	179
二、独立财务顾问和律师对本次交易是否符合《重组管理办法》的意见	182
第七节 管理层讨论与分析	183
一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析	183
二、交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析	185
三、交易标的的财务状况及盈利能力分析	199
四、本次交易对上市公司财务状况、盈利能力及未来趋势的分析	204
五、本次交易对上市公司的其他影响	208
第八节 财务会计信息	209
一、交易标的财务信息	209
二、上市公司最近一年一期备考财务报表	212
第九节 同业竞争和关联交易	216
一、同业竞争	216
二、关联交易	217
第十节 风险因素	220
一、与本次交易相关的风险	220
二、收购融合的风险	221
三、财务状况风险	222
四、标的公司的经营风险	223
五、其他风险	224
第十一节 其他重要事项	226
一、本次交易完成后，不存在上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情形	226
二、本次交易对上市公司负债结构的影响	226
三、上市公司在最近十二个月内发生资产交易情况	227
四、本次交易对公司治理结构和治理机制的影响	227

五、相关各方买卖公司股票的情况说明	228
六、上市公司停牌前股价异常波动的说明	232
七、关于公司现金分红政策的说明	232
八、对中小投资者权益保护的安排	236
九、独立财务顾问和律师对本次交易的结论性意见	238
第十二节 与本次交易有关的主要中介机构	239
一、独立财务顾问	239
二、法律顾问	239
三、审计机构	239
四、标的资产评估机构	240
第十三节董事及相关中介机构声明	241
一、公司全体董事、监事、高级管理人员声明	241
二、独立财务顾问声明	243
三、律师声明	244
四、会计师事务所声明	245
五、会计师事务所声明	246
六、资产评估机构声明	247
第十四节 备查文件及查阅方式	248
一、备查文件	248
二、查阅方式	248
附件 1 直营店物业租赁信息	250
附件 2 铂涛集团商标信息	360
附件 3 铂涛集团境内子公司域名清单	388
附件 4 直营店的经营许可情况	403
附件 5 未决诉讼、仲裁	465
附件 6 行政处罚	469

释义

在报告书中，除非文义另有所指，下列简称或名称具有如下含义：

公司/本公司/上市公司/锦江股份	指	上海锦江国际酒店发展股份有限公司
交易对方、售股股东	指	铂涛集团的 13 名股东，包括：Prototal Enterprises Limited, Ever Felicitous Limited, Keystone Asia Holdings Limited, SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd., Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P., Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P., Happy Travel Limited, Happy Boat Lodging Limited, Jaguar Investment Pte Ltd., Ctrip Investment Holding Ltd., Smartech Resources Limited, Chien Lee, Minjian Shi
保留股东	指	Prototal Enterprises Limited（实际控制人为何伯权先生）以及 Fortune News International Limited 和 Ever Felicitous Limited（实际控制人均为郑南雁先生）
保证人	指	Ever Felicitous Limited、Prototal Enterprises Limited、郑南雁先生和何伯权先生
标的公司、Keystone	指	Keystone Lodging Holdings Limited
交易标的、标的资产	指	交易对方所持有的 Keystone 81.0034%股权
铂涛集团	指	Keystone 及其下属子公司的合称
本次交易	指	本公司以现金方式购买交易对方所持有的标的公司 81.0034%股权
本报告书	指	上海锦江国际酒店发展股份有限公司重大资产购买报告书（草案）
Plateno Holdings	指	Plateno Holdings Limited，标的公司的全资子公司
Plateno Group	指	Plateno Group Limited，Plateno Holdings 的全资子公司
Plateno Investment	指	Plateno Investment Limited，Plateno Group 的全资子公司
7 Days Group	指	7 Days Group Holdings Limited，Plateno Group 的全资子公司
7Days HK	指	7Days Inn Group(HK) Limited，7 Days Group 全资子公司
7Days Investment	指	7Days Inn (HK) Investment Co., Limited，七天深圳在香港设立的全资公司
7天品牌	指	7天优品，7天酒店和7天阳光
七天深圳	指	七天酒店（深圳）有限公司
七天四季	指	七天四季酒店（广州）有限公司
铂涛菲诺	指	铂涛菲诺酒店（广州）有限公司
菲诺管理	指	铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司
丽枫酒店/麗枫酒店	指	丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司
喆·啡酒店	指	喆啡酒店管理（深圳）有限公司

潮漫酒店/ZMAX	指	潮漫酒店管理（深圳）有限公司
希岸酒店	指	希岸酒店管理（广州）有限公司
欢朋酒店	指	欢朋酒店管理（广州）有限公司
都漫酒店	指	广州都漫酒店管理有限公司
穆拉广州	指	穆拉（广州）管理有限公司
赛文软件	指	广州赛文软件开发有限公司
赛诚软件	指	广州市赛诚软件开发有限公司
铂涛信息	指	铂涛信息技术（广州）有限公司
点行天下	指	深圳市点行天下科技有限公司
聚优汇	指	广州聚优汇供应链管理有限公司
铂涌金融	指	上海铂涌金融信息服务有限公司
铂涛管理	指	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
铂英洗涤	指	武汉铂英洗涤有限责任公司
驰程康藏	指	四川省驰程康藏酒店管理有限公司
铂涛文化	指	广州铂涛文化传播有限公司
初见广州	指	广州初见文化传播有限公司
初见深圳	指	深圳市初见信息科技有限公司
漫珠沙华	指	漫珠沙华艺术平台
安珀酒店/Alber	指	Alber (HK) Limited
H12	指	H12 酒店
卢浮集团/GDL	指	Groupe du Louvre
艺龙/eLong	指	艺龙旅行网、elong.Inc
SPA	指	本公司与交易对方就交易标的购买事项于 2015 年 9 月 18 日签署的股份购买协议（SHARE PURCHASE AGREEMENT）
上海市国资委	指	上海市国有资产监督管理委员会，本公司实际控制人
锦江国际	指	锦江国际（集团）有限公司
锦江酒店集团	指	上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司，本公司控股股东
EBITDA	指	息税折旧摊销前利润
EV	指	企业价值，EV=公司市值+负债+少数股东权益+优先股-现金以及现金等价物
净负债	指	标的公司合并报表的负债及类似负债项目减去现金
EV/EBITDA	指	企业价值倍数
Cayman	指	Cayman Islands，英属开曼群岛
BVI	指	British Virgin Islands，英属维尔京群岛
CRS	指	Central Reservation System，中央预订系统

OTA	指	Online Travel Agent, 在线旅游社
O2O	指	Online To Offline, 线下商务与互联网相结合的电子商务
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
上海证监局	指	中国证券监督管理委员会上海监管局
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
商务部	指	中华人民共和国商务部
上海市商委	指	上海市商务委员会
上海市外管局	指	国家外汇管理局上海市分局
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《公司章程》	指	《上海锦江国际酒店发展股份有限公司章程》
独立财务顾问、申万宏源承销保荐公司	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
KPMG/毕马威	指	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
德勤华永	指	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
评估机构、东洲	指	上海东洲资产评估有限公司
律师、国浩、国浩律师	指	国浩律师（上海）事务所
境外律师、欧华律师	指	欧华律师事务所（DLA Piper LLP）
出租率、OR	指	$(\text{实际出租间夜数}/\text{可供出租间夜数}) \times 100\%$, %
平均房价、ADR	指	客房收入/实际出租间夜数, 元/间
RevPAR（元/间）	指	每间可供客房提供的每日平均客房收入, 即平均房价 \times 平均出租率
报告期、两年一期	指	2013 年度、2014 年度及 2015 年上半年或上述期间的期末日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：由于四舍五入的原因，本报告中数值各分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第一节 本次交易概况

一、本次交易的背景

（一）酒店行业进入“新常态”

随着我国经济结构调整和增长方式发生转变，经济步入“新常态”，经济增长已从高速发展过渡到中高速发展阶段。酒店行业在经过快速增长以后，也面临新的机遇和挑战。

我国酒店行业保持快速增长，未来发展空间仍然巨大，充满机遇。根据中国经济型酒店网的统计，在2000年至2013年间，我国经济型连锁酒店的家数从23家增加至12,227家，客房数从3,236间增加至1,235,833间，客房数年均增长率约30%，远高于同期GDP增长速度。未来，持续增长的市场需求将为酒店行业的长期发展注入活力，根据国务院《关于促进旅游业改革发展的若干意见》，到2020年我国城乡居民年人均出游将达到4.5次，旅游业增加值占国内生产总值的比重超过5%。目前，我国城乡居民年人均出游低于3次，旅游及酒店行业的发展空间依然巨大。此外，随着居民消费模式的转变、移动互联网的广泛应用、酒店运营模式的转型升级等，都为酒店行业的发展带来新的机遇。

但是，我国酒店行业也面临短期挑战。酒店行业经过十余年的快速发展，酒店数量和客房数量大幅增长，同质化严重，行业竞争加剧，行业整体盈利状况表现不佳。此外，来自OTA等互联网新兴业态在渠道、支付、营销等方面的竞争和挤压，酒店行业的盈利能力受到了更多市场参与者的挑战。根据国家旅游局《2014年度全国星级饭店统计公报》，2014年全国星级酒店营业收入2,151.45亿元，星级酒店亏损59.21亿元，亏损幅度同比扩大，酒店行业总体面临提高盈利能力和改善经营绩效方面的挑战。

（二）行业整合成为“新趋势”

我国酒店行业在经历了快速发展以后，竞争不断加剧，酒店行业正在进入行业整合的阶段，不同类型的行业整合案例层出不穷。从国内及国际经验来看，酒

店行业的整合主要以规模化、区域化和多元化为导向，实现整合方在运营成本降低、经营绩效提高、市场区域扩张、会员资源共享、业务模式完善等方面的目的。

第一，以规模化为导向的同业整合，是酒店行业整合的基本模式。通过收购整合同业的酒店、客房、会员、供应链等业务资源，可以发挥规模化效应，提高品牌影响，扩大运营收入，降低运营成本，提升经营绩效。

第二，以区域化为导向的同业整合，是酒店行业跨区域发展的重要手段。通过收购整合不同区域、不同市场的酒店资源或品牌资源，可以迅速进入新市场或者消除区域竞争。采用收购整合的方式进入被收购对象具有长期竞争优势的区域市场，相对于采用自建发展的方式具有更加明显的成本和效率优势。

第三，以多元化为导向的同业整合，尤其是品牌多元化，是酒店行业整合的更高层次。无论是规模化整合还是区域化整合，都无法解决酒店行业长期持续发展的根本问题。业务模式的转型升级是酒店行业未来发展的方向，多元化业务整合是酒店行业转型升级的有效途径。通过收购整合不同层次和定位的多元化品牌，可以拓展会员资源的经济价值，提升整体竞争实力；通过收购整合同业的餐饮、会议、休闲、娱乐、旅游等多元化业态，可以丰富产品和服务体系，提高客户粘性，最大化挖掘客户价值；通过收购整合在渠道、支付、营销、电子商务等方面具有一定竞争力的互联网企业，还可以全面提升酒店企业的运营能力。

（三）消费升级催生酒店“新业态”

近年来，随着消费群体的变化、消费需求的个性化和消费模式的升级，以及互联网技术和互联网思维的广泛使用，酒店行业也在发生深刻变革，并不断以消费者为中心催生新的商业模式或新的业态。

业态创新正在成为酒店行业新的增长动力，中端连锁酒店、互联网主题酒店、文化主题饭店、休闲度假酒店、民宿客栈、养老酒店、短租公寓、艺术酒店等酒店业态不断出现。此外，酒店行业在移动互联和信息化新技术的作用下，通过对营销、渠道、传播、支付、消费者体验等方面的升级提升，还催生了比如OTA、O2O等新业态，这些新业态与传统酒店企业构成了新的生态体系，既是竞争关系又是协同关系。

（四）“互联网+”引领酒店行业“新变革”

国务院于2015年7月发布《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，进一步深化互联网与经济社会各领域的融合发展。到2025年，网络化、智能化、服务化、协同化的“互联网+”产业生态体系基本完善，“互联网+”新经济形态初步形成，“互联网+”成为经济社会创新发展的重要驱动力量。

随着移动互联网的兴起以及消费者习惯的改变，在线旅游市场得到了蓬勃发展，推动了OTA、O2O等“互联网+”商业模式在酒店行业的应用和普及。“互联网+”正在引领酒店行业新变革，推动酒店行业在服务智能化、支付在线化、管理数据化、营销网络化等方面进行转变，全面提升和改进传统酒店行业的运营模式和客户体验，并为酒店行业打开了新的成长空间。

第一，在服务智能化方面，酒店行业通过互联网手段和互联网思维，为顾客提供从订单、入住、体验、餐饮、结算、分享、客服等一体化的智能化服务，提升客户体验，提高客户满意度。第二，在支付在线化方面，酒店行业引入互联网金融思维，通过与各种互联网支付工具结合，满足各类客户的在线支付要求，提高客户的支付便捷度。第三，在管理数据化方面，酒店行业引入“大数据”的技术和理念，对会员及客户数据进行大数据分析和处理，把握客户的消费习惯，既提升了客户的消费体验，又丰富了市场的营销手段。第四，在营销网络化方面，酒店行业通过自建互联网平台或者与互联网平台公司全面合作，采用互联网精准营销手段，提高了营销的效率。

（五）有限服务酒店迎来“新机遇”

按照国际上的一般分类，酒店市场分为全服务型酒店和有限服务酒店，全服务型酒店包括豪华酒店和全服务中高端酒店，有限服务酒店市场包括经济型酒店和中高端有限服务酒店。

有限服务酒店中的经济型酒店由于行业快速扩张，竞争逐渐加剧，市场趋于稳定和成熟。但是，随着消费需求的升级，消费群体的年轻化，消费层次的多元化和个性化，提供个性化和特色化服务的中高端有限服务酒店市场需求越来越大，

但相应的供给尚不充分，市场空间较大，将是未来有限服务酒店市场的重点发展方向。

（六）国企改革迈入“新阶段”

十八届三中全会以来，国资国企改革进入新的发展阶段。中国共产党十八届三中全会对进一步深化国有企业改革做出了重要部署，上海市先后推出了《关于进一步深化上海国资改革促进企业发展的意见》及《关于推进本市国有企业积极发展混合所有制经济的若干意见》。2015年9月13日，中共中央、国务院对外公布《关于深化国有企业改革的指导意见》，对国企改革进行了顶层设计和总体部署。按照规划，国资国企改革领域还将会进一步推出一系列关于国企改革的相关指导意见和政策实施细则。

在新的发展阶段，国企改革的发展方向是，允许更多国有经济和其他所有制经济发展成为混合所有制经济，鼓励国有企业同市场经济相融合，通过股权融合、战略合作、资源整合等多种方式与非国有企业进行合作，适应市场化、国际化新形势，以规范经营决策、资产保值增值、公平参与竞争、提高企业效率、增强企业活力、承担社会责任为重点。上海市国资改革指导意见中，还提出以国资改革推动国企改革，打造本土跨国企业，推进市场化导向的选人用人和管理机制，完善注重长效的激励约束分配机制，支持企业跨国经营、参与全球资源配置，以市场拓展、资源引入、技术提升、品牌输出为重点，支持企业面向国际国内两个市场配置资源。

二、本次交易的目的

（一）强化锦江股份的战略定位，持续推进公司战略布局

锦江股份酒店业务的发展战略是，立足于有限服务酒店市场，顺应市场趋势和消费者需求变化，引领有限服务酒店的发展方向，不断拓展有限服务酒店的区域布局和丰富品牌体系，不断做强、做优、做大酒店业务，最终成为一家全球布局，具有国际竞争力和品牌影响力的跨国酒店管理控股集团。

在区域布局上，锦江股份已经覆盖中国大陆境内313个城市以及中国大陆境外54个国家或地区，本次交易将进一步扩大公司在区域广度和深度上的战略布局。

2015年初，公司成功收购法国卢浮集团，卢浮集团立足于法国，在全球46个国家拥有超过1,000家酒店，通过该项收购，锦江股份在国际市场上实现了战略布局。本次收购铂涛集团是公司全球性市场布局的重要步骤，是公司完善区域布局的又一战略举措。铂涛集团主要覆盖国内300多个城市，尤其在广州、深圳、长沙、武汉、南昌、成都等中国华南、华中和西南地区具有相对优势，与锦江股份形成较好的区域互补，可以进一步提高锦江股份在国内外市场的广度和深度。

在品牌体系上，锦江股份顺应消费者需求的变化，抓住有限服务酒店的新机遇，不断丰富公司的品牌层次，提升公司的品牌竞争力。锦江股份已经拥有锦江都城、锦江之星、金广快捷、百时快捷等商务型及经济型酒店品牌，并通过卢浮集团拥有Première Classe、Campanile、Kyriad系列、Golden Tulip系列等经济型及中高档酒店品牌。铂涛集团的品牌系列覆盖有限服务酒店的高、中、低等不同的档次，旗下拥有7天酒店、丽枫酒店、喆·啡酒店、潮漫酒店、希岸酒店、欢朋酒店等15个酒店类品牌，2个非酒店类品牌。本次交易是锦江股份持续推进品牌布局的战略举措，将进一步完善公司品牌体系，尤其是中高端有限服务酒店的品牌系列。

通过本次交易，锦江股份将有力地拓展有限服务酒店市场的服务深度和业务广度，区域布局更加广阔，品牌层次更加完善，品牌细分更加多元，品牌内涵更加丰富，市场竞争力大幅提升，行业地位及品牌影响大幅提高，本次交易是公司市场战略和品牌战略的重要布局，具有非常重大的战略意义。

（二）进一步扩大规模，提高行业地位，构建持续竞争优势

随着酒店行业步入“新常态”，通过并购做大做强，以形成规模优势、发挥规模效应，是酒店企业构建持续竞争优势的战略基础。为了实现公司酒店业务“做强、做优、做大”的战略目标，抢占和布局酒店行业发展的战略性资源，扩大酒店业务规模，是锦江股份提高行业地位、构建持续竞争优势的重要手段。

目前，锦江股份的有限服务型酒店已经开业2,100多家酒店，拥有客房21万多间，“锦江之星”品牌的市场占有率位居经济型酒店第四名。在酒店行业尤其是经济型酒店快速发展十多年以后，行业已经趋于饱和，优质的物业资源趋于稀缺，锦江股份作为行业领先者已经不能完全依靠内生增长实现快速发展，必须顺

应行业整合趋势，借鉴国际酒店行业发展经验，通过行业并购的方式进行外延式扩张，这样的发展路径更符合市场化、集约式和经济性的基本原则，也符合上海国资国企改革的基本方向。此外，锦江股份作为境内上市公司，拥有资本市场的平台资源，在融资、并购及品牌等方面具有综合优势，有利于公司通过外延式并购构建持续发展优势。

铂涛集团已经开业2,200多家，拥有客房21万多间。本次交易完成以后，锦江股份将合计拥有4,300多家开业酒店，拥有客房42万多间，酒店规模大幅提升，经济型酒店的数量和客房数量跃居行业首位，行业地位和品牌影响力大幅提升，会员数量及酒店业务资源更加丰富，规模化优势更加突出，行业话语权和引领地位进一步提升。

酒店行业竞争逐渐加剧，优质业务资源日显稀缺，行业整合不进则退，锦江股份在酒店行业转型发展的关键时期，充分利用自身在酒店行业、资本市场等方面的综合优势，抓住酒店行业整合的战略机遇，从收购卢浮集团到收购铂涛集团，不断扩大公司的业务规模，不断提升公司的市场地位和行业地位，持续做强、做优和做大公司的酒店业务。

（三）发挥整合协同效应，扩大收入规模，降低运营成本

并购实现规模化，整合发挥协同效应。规模化的最大价值是发挥整合协同效应，扩大客源，提高收入规模，并可以充分发挥集中采购优势，降低运营成本，从而提升整体盈利能力。

本次交易将有助于锦江股份扩大整体收入规模。酒店企业收入增长依赖于门店的出租率和平均房价，近年来平均房价受到来自OTA的很大挑战，对酒店企业收入形成一定的侵蚀。目前，铂涛集团拥有超过9,200万名会员，主要为国内外商务和休闲旅行人士，其中约7,500万名有效会员，金卡和白金卡会员消费占会员总消费40%，会员数量位居国内酒店行业前列，会员系统是铂涛集团最具竞争力的优势之一。铂涛集团还构建自有直销渠道，建立了无缝的中央预订系统链接，通过CRS预定的客户量超过总入住量的75%（其中移动端预订量超过中央预订量的40%）。通过本次交易，锦江股份拥有的会员数量大幅提高，依靠会员的消费粘性可以提升直销渠道的收入占比，降低对OTA的依赖，提高RevPAR，增加收

入来源。未来，锦江股份还将致力于打造全球酒店直销平台，完善直销渠道的功能，加强互联网技术的应用，推动“互联网+酒店”的战略落实，让直销平台成为公司品牌的核心竞争力，提高会员对直销平台的依赖性和忠诚度，吸引更多优质投资者及加盟商参与，整体提升锦江股份旗下酒店品牌价值。

本次交易还有助于锦江股份降低整体运营成本。在供应链层面，可以在酒店日常用品、易耗品、装修改造物资、洗涤物品、中央厨房等领域进行集中统一采购，提高产品品质，提升议价能力，降低采购成本。此外，还可以充分利用双方在境内和境外的供应链资源，共享国内外供应商信息，分享产品及采购价格，还可以通过丰富的采购资源满足消费者的多元化需要，提升公司的整体运营效率。

（四）引入创新机制，支持和提升锦江股份的市场化发展需要

铂涛集团在团队文化、市场把握、品牌孵化、管理模式等方面都拥有独特的创新机制和市场化理念。本次交易完成以后，锦江股份将进一步支持铂涛集团在优势领域继续发展，尤其是在中高端有限服务酒店领域的品牌孵化和品牌运营，同时借鉴和吸收铂涛集团的创新机制和优秀企业文化，支持和提升锦江股份的市场化发展需要，迎接酒店行业转型升级的挑战。

在团队文化方面，铂涛集团拥有一批优秀的酒店管理者，建立了一支具有创新激情和活力的管理团队。管理团队拥有酒店管理行业的丰富经验，在酒店运营、品牌管理、IT系统、会员管理、供应链管理等方面均拥有优秀的管理人才。铂涛集团具有浓厚的互联网文化氛围。

在市场把握方面，铂涛集团利用团队年轻化和市场化的优势，前瞻性把握消费需求变化，充分挖掘消费者需求特性，并结合互联网企业的产品运营模式，针对消费者个性化需求开发市场化的酒店品牌，并根据消费者需求的变化进行灵活调整，以保持产品的市场竞争力。

在品牌孵化方面，铂涛集团构建了中国首个“以出行和休闲生活体验为主的品牌梦工厂”，顺应市场化趋势，以消费者的个性化需求为中心，致力于打造特色品牌的“孵化器”。通过品牌创建平台进行资源共享，吸引富有消费者洞察力的创业团队和职业经理人加入，共同开发、创建了多个有价值共鸣的品牌，满足

不同个性化需求的消费市场。中高端有限服务酒店的需求更加个性化、特色化和多元化，不同于经济型酒店相对单一化和标准化的市场特征，其品牌创建往往需要更具市场化的管理团队和运作模式，需要更加敏锐的消费者需求把握能力，还需要一定时间的战略投入和孵化培育。品牌创建平台已经成为铂涛集团的核心竞争优势之一。

在管理模式方面，铂涛集团还建立了一套逐渐完善的酒店管理模式，形成了较为领先的经营文化、品牌理念和运营机制，并且在酒店行业拥有良好的口碑和市场影响力。尤其在中高端有限服务酒店的品牌创建上，铂涛集团建立了一套创新灵活的市场化机制，采用“铂涛集团控股、战略合作方与管理团队参股”的合资合作模式，以股权多元化为纽带，有效地解决了品牌创建过程中资源不足和激励不足的问题，激励机制更加灵活和市场化，激发管理团队的创业热情。

三、本次交易的决策过程和批准情况

截至本报告书签署日，本次交易涉及的相关审批情况如下：

（一）本次交易已经取得的批准

2015年9月18日，本公司召开第七届董事会第48次会议审议并通过决议，同意与交易对方签署SPA协议及本次交易方案。

（二）本次交易尚需履行的批准程序

本次交易尚需取得以下有关批准，在取得有关批准前不得实施本次交易。

- （1）上海市国资委或其授权机构对本次交易方案的批准；
- （2）国家发改委对本次交易境外投资的备案；
- （3）上海市商委、上海市外管局对本次交易境外投资的备案；
- （4）本公司股东大会审议通过本次交易方案；
- （5）商务部反垄断局对本次交易的反垄断审查；
- （6）其他有关政府部门审批或备案。

四、本次交易的具体方案

本次交易方案为：本公司以支付现金的方式，收购 Prototal Enterprises Limited 等 13 名交易对方合计持有的 Keystone 81.0034% 的股权。本次交易完成以后，本公司将持有 Keystone 81.0034% 的股权，保留股东 Prototal Enterprises Limited（实际控制人为何伯权先生）以及 Fortune News International Limited 和 Ever Felicitous Limited（实际控制人均为郑南雁先生）合计持有 Keystone 剩余 18.9966% 的股权。

（一）交易对方

本次交易的交易对方为 Keystone 的 13 名股东：（1）Prototal Enterprises Limited,（2）Ever Felicitous Limited,（3）Keystone Asia Holdings Limited,（4）SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd.,（5）Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P.,（6）Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.,（7）Happy Travel Limited,（8）Happy Boat Lodging Limited,（9）Jaguar Investment Pte Ltd.,（10）Ctrip Investment Holding Ltd.,（11）Smartech Resources Limited,（12）Chien Lee,和（13）Minjian Shi。

（二）交易标的

本次交易的交易标的为 Prototal Enterprises Limited 等 13 名交易对方合计持有的 Keystone 81.0034% 的股权，合计普通股 112,195,843 股，每股具有一份表决权。

	股东名称	持股比例	售股比例
1	Prototal Enterprises Limited	23.0101%	11.0100%
2	Ever Felicitous Limited	4.6301%	4.1700%
3	Keystone Asia Holdings Limited	22.1303%	22.1303%
4	SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd.	9.4172%	9.4172%
5	Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P.	6.1011%	6.1011%
6	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	0.1770%	0.1770%
7	Happy Travel Limited	11.2037%	11.2037%
8	Happy Boat Lodging Limited	2.6682%	2.6682%
9	Jaguar Investment Pte Ltd.	4.3947%	4.3947%
10	Ctrip Investment Holding Ltd.	4.0023%	4.0023%

11	Smartech Resources Limited	1.0830%	1.0830%
12	Chien Lee	2.8157%	2.8157%
13	Minjian Shi	1.8302%	1.8302%
	合计	100%	81.0034%

本次交易完成后，保留股东仍持有标的公司18.9966%股权，如下表所示：

	股东名称	持股比例
1	Prototal Enterprises Limited	12.0001%
2	Fortune News International Limited	6.5364%
3	Ever Felicitous Limited	0.4601%
	合计	18.9966%

保留股东本次交易后仍持有标的公司部分股权，可以更好地稳定标的公司核心管理团队，使公司和保留股东形成真正的利益共同体，有助于公司充分发挥铂涛集团在管理模式及企业文化等方面的优势。同时，保留股东根据 SPA 约定承担连带担保责任，可以合理控制本次交易的潜在风险。

本次交易完成后，不会因后续 Keystone 管理层增发新股的情形，而导致上市公司丧失对 Keystone 的控股股权。

（三）定价方式、交易对价

本次交易定价以经上海市国资委或其授权机构备案确认的标的公司资产评估报告的评估结果为基础，交易双方按照市场化原则协商，并根据 SPA 协议约定的价格调整机制而最终确定。

1、评估值

根据东洲出具的沪东洲资评报字[2015]第 0675044 号《企业价值评估报告书》，以 2015 年 6 月 30 日为基准日，本次拟收购的标的公司的企业价值评估值为人民币 1,227,400.00 万元，标的公司 100%股权（扣除少数股东权益）价值评估值为人民币 1,031,400.00 万元。

2、交易对价

双方协商确定标的公司的企业价值为 1,080,000.00 万元。本次交易标的为标的公司 81.0034%股权，交易标的的交易对价依据如下方式确定：

交易对价=（标的公司的企业价值—净负债）×81.0034%；

3、以 2015 年 6 月 30 日为参考交割日的参考交易对价

根据标的公司审计报告并经双方讨论确定，以 2015 年 6 月 30 日为参考日的净负债为 59,132.60 万元。由此：

以 2015 年 6 月 30 日为参考日的交易对价=(1,080,000.00 万元—59,132.60 万元) ×81.0034%=826,937.303 万元。

（四）交易对价调整

1、净负债差异调整

鉴于交割当日的净负债有待于交割日的财务报表出具并经双方认可才能确定。为了及时完成交割，双方约定，交割日净负债暂以交割日上月末管理层报表的净负债作为替代，交割当日的净负债数值确定之后，再根据上月末和交割日的净负债差异进行调整。

2、企业价值调整

具体而言，在本次交易完成交割以后，当且仅当 2015 年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元，对方需返还公司按下列方式计算的估值调整额：

（1）如果 2015 经调整后的年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元但不少于人民币 7.4 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额= $\lfloor (\text{人民币 } 820,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12 \div 10,000 \rfloor \times 10,000$ ，即当 2015 年 EBITDA 低于 8.2 亿元但不少于 7.4 亿元时，估值调整金额为 8.2 亿元与 2015 年 EBITDA 的差额的 12 倍，即调整金额的区间为 0 至 9.6 亿元；

（2）如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 7.4 亿元但不少于人民币 6.6 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额=人民币 9.6 亿元，即当 2015 年 EBITDA 低于 7.4 亿元但不少于 6.6 亿元时，调整金额均为 9.6 亿元；

（3）如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 6.6 亿元但不少于人民币 5.8 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额= $\lfloor [(\text{人民币 } 740,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12] \div 10,000 \rfloor$

×10,000，即当 2015 年 EBITDA 低于 6.6 亿元但不少于 5.8 亿元时，估值调整金额为 7.4 亿元与 2015 年 EBITDA 的差额的 12 倍，即调整金额的区间为 9.6 至 19.2 亿元；

（4）如果 2015 年经调整后的 EBITDA 低于人民币 5.8 亿元时，估值调整额计算公式如下：

估值调整额=人民币 19.2 亿元，即当 2015 年 EBITDA 低于 5.8 亿元时，调整金额均为 19.2 亿元。

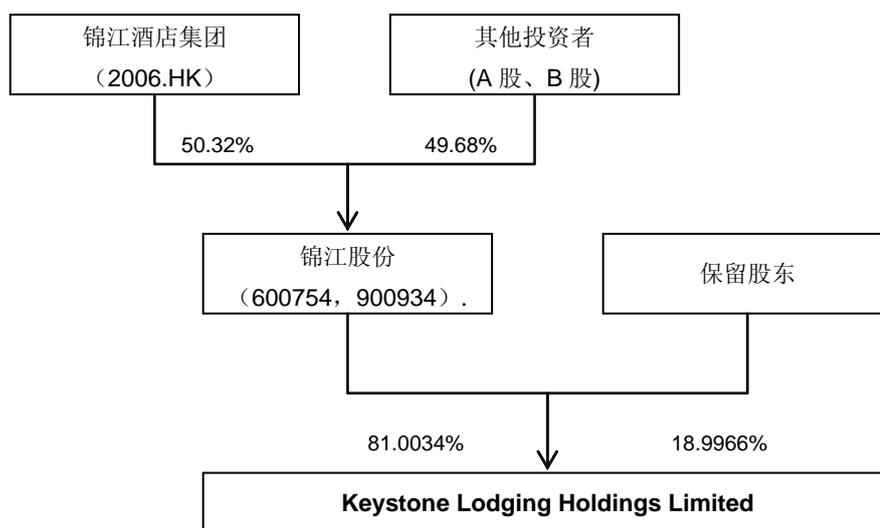
注：“⌊”为取整符号。

（五）本次交易支付方式及融资安排

本次交易为现金收购，以人民币计价，折合美元支付。本次交易的资金来源为自有资金及银行贷款，其中自有资金不低于 30%。截至本报告书签署日，本公司已与相关银行达成基本融资意向，本公司将在正式签署融资协议后及时公告本次融资安排的后续进展情况。

（六）交易构架

本公司作为本次收购的收购主体，交易构架如下：



（七）本次交易交割前交易标的的内部重组

根据 SPA 协议约定，标的公司需在本次交易交割前，通过股权置换、吸收合并、注销等方式进行内部重组，对其境外持有 100%的中国实体公司的海外控

股架构进行简化，尽可能把多层次的海外中间控股公司去除。该等内部重组所涉及及相关公司均为无实际运营的特殊目的公司，仅需要获得相关公司的内部董事会和股东会的批准，无需外部审批，内部重组不存在法律障碍，所有重组程序将在交割前完成，合理预计完成时间为3个月。标的公司内部重组前后的股权架构图详见本报告书之“第三节交易标的情况”之“五、标的公司下属子公司情况”。

（八）标的公司过渡期利润分配规则及损益安排

根据 SPA 协议、SHA 协议的约定，交割日前，未经上市公司事先书面同意，标的公司在协议签署日至交割日过渡期内不得以任何方式宣派、或向交易对方支付任何股息或其他分配交割日后，标的公司的利润分配方案由董事会简单多数通过后提交股东会审议，股东会简单多数通过后实施。过渡期间损益由标的公司原股东承担或享有。

五、本次交易构成重大资产重组

根据上市公司和标的公司最近一年经审计财务数据的计算结果如下：

单位：万元

项目	标的公司 2014年度/2014 年12月31日	本公司 2014年度/2014 年12月31日	标的公司 占本公司 的比例	是否构成重大 资产重组
资产总额及交易额孰高	826,937.303	1,136,250.71	72.77%	是
营业收入	340,365.74	291,310.48	116.84%	是
资产净额及交易额孰高	826,937.303	869,879.83	95.66%	是

注：标的公司的交易额以双方协商确定的标的公司的企业价值扣除2015年6月30日的净负债后的金额参考支付对价。

据上表所示，根据《重组管理办法》第十二条的规定，本次交易构成重大资产重组。

六、本次交易不构成关联交易

本次交易中交易对方与公司及公司控股股东、实际控制人之间不存在任何关联关系，本次交易不构成关联交易。

七、本次交易是否导致实际控制权的变化

本次交易不涉及发行股份，本次交易前后公司的实际控制人均为上海市国资委，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。本次交易不构成《重组管理办法》第十三条定义的借壳上市交易情形。

第二节 交易各方情况

一、上市公司情况

(一) 上市公司基本情况

公司名称	上海锦江国际酒店发展股份有限公司
公司英文名称	Shanghai Jin Jiang International Hotels Development Co., Ltd.
股票简称	A 股：锦江股份；B 股：锦江 B 股
股票代码	A 股：600754；B 股：900934
曾用简称	新亚股份、G 锦江、锦江酒店
成立日期	1993 年 6 月 9 日
注册地址	上海市浦东新区杨高南路889号东锦江大酒店商住楼四层（B区域）
注册资本	804,517,740 元
总股本	804,517,740股
营业执照注册号	310000400101473（市局）
税务登记证号码	310115132203715
法定代表人	俞敏亮
董事会秘书	胡睿
办公地址	上海市延安东路100号25楼
邮政编码	200002
联系电话	021-63217132
传真	021-63217720
互联网网址	http://www.jinjianghotels.sh.cn
电子邮箱	JJIR@jinjianghotels.com
经营范围	宾馆、餐饮、食品生产及连锁经营、旅游、摄影、出租汽车、国内贸易、物业管理、商务咨询、技术培训、工程设计、烟酒零售（限分支机构经营）（涉及许可经营的凭许可证经营）

(二) 公司设立及历次股本变动情况

1、公司设立情况

公司前身为上海新亚（集团）联营公司。1992年12月，上海市人民政府财贸办公室和上海市经济体制改革办公室分别以“沪府财贸（92）第661号文”和“沪体改办（92）第136号文”批准公司以定向募集方式发起设立。1993年1月，上海市国有资产管理局以“沪国资产（1993）75号文”确认原国有企业净资产折为公司的国家股16,364.15万股；同年6月，公司发起人向社会法人定向募集

6,000万股、向公司职工定向募集1,200万股。公司设立时股本总额为23,564.15万元。

2、公司设立后历次股本变动的情况

(1) 公司发行B股股票

1994年11月，上海市人民政府财贸办公室以“沪府财贸（94）第425号”批准公司转为社会募集股份有限公司，上海市证券管理办公室以“沪证办（1994）135号”批准公司发行B股10,000万股。1994年12月15日，公司所发行B股获准在上交所上市交易。上市后，公司的总股本为33,564.15万元。

(2) 公司发行A股股票

1996年9月，经中国证监会“证监发字（1996）186号文”批准，公司公开发行1,900万股人民币普通股，发行价为每股4.90元，于1996年10月11日在上交所上市。发行后，公司的总股本增加至35,464.15万元。

(3) 公司资本公积转增股本

1997年7月，经公司股东大会决议，并经上海市证券管理办公室“沪证司（1997）128号文”同意，公司向全体股东按照每10股转增2股进行资本公积金转增股本，总股本增加至42,556.98万元。

(4) 公司发放股票股利和资本公积转增

1998年7月，经公司股东大会决议，并经上海市证券期货监督管理办公室“沪证司（1998）108号文”同意，公司向全体股东按照每10股派送2股的比例派送红股，并以资本公积按照每10股转增1股的比例转增股本，共转增12,767.09万股，股本总额增加至55,324.07万元。

(5) 公司公开发行股票

2000年12月，经中国证监会“证监公司字（2000）227号文”批准，公司公开发行5,000万股A股股票，股本总额增加至60,324.07万元。

(6) 公司A股股权分置改革

2005年12月，公司召开股东大会，通过股权分置改革方案的决议：A股流通股股东所持有的每10股流通股将获得3.1股股票的对价；非流通股股东向A股流通股股东支付3,049.16万股股票，即非流通股股东每10股需向A股流通股股东支付0.8740股股份的对价，支付的对价股份由非流通股股东按照股权比例分配。该次股权分置实施完成后，公司的股本总额仍为60,324.07万元。

(7) 非公开发行

2014年6月，公司召开第七届董事会第二十二次会议，审议通过了非公开发行A股股票的相关议案，公司拟以15.08元/股非公开发行A股股票20,127.70万股，其中向弘毅投资基金发行10,000.00万股，向公司控股股东锦江酒店集团发行10,127.70万股。2014年7月，公司召开2014年第一次临时股东大会，审议通过了此次非公开发行的相关议案。2014年10月，证监会审核通过本公司非公开发行A股股票，并收到中国证监会证监许可[2014]1129号《关于核准上海锦江国际酒店发展股份有限公司非公开发行股票批复》。2014年12月，公司完成了A股股票的发行并办理了股权登记，发行后公司股本总额为80,451.774万股。截至本报告书出具日，公司股权结构如下：

股份类别	股份数量(股)	比例(%)
一、有限售条件的流通股	201,277,000	25.02%
二、无限售条件的流通股	603,240,740	74.98%
其中：1、人民币普通股	447,240,740	55.59%
2、境内上市的外资股	156,000,000	19.39%
三、股份总数	804,517,740	100.00%

(三) 最近三年控股权变动情况

目前，公司控股股东为上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。最近三年，公司控股股东、实际控制人均未发生变动。

(四) 本公司控股股东及实际控制人情况

1、本公司控股股东概况

中文名称：上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司

股票上市交易所：香港联合交易所有限公司主板

股票简称：锦江酒店（JIN JIANG HOTELS）

股票代码：02006

成立日期：1995年6月16日

法定代表人：俞敏亮

注册资本：5,566,000,000.00元

住所：上海市杨新东路24号316-318室

办公地址：上海市延安东路100号联谊大厦26楼

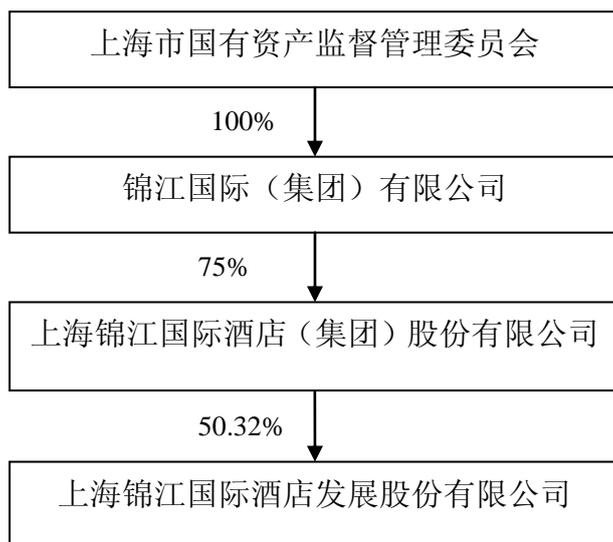
经营范围：酒店管理、酒店投资、企业投资管理、国内贸易，自有办公楼、公寓租赁、泊车、培训及相关项目的咨询；以下限分支机构经营：酒店经营、餐饮、附设卖品部（含烟、酒零售）、西饼屋、咖啡馆、酒吧、雪茄吧、音乐茶座、水疗按摩、美容美发、游艺室、健身房、游泳馆、停车场库经营、物业管理。（涉及行政许可的凭许可证经营）

截至本报告书签署日，锦江酒店集团直接持有本公司股份40,481.09万股，持股比例为50.32%，为本公司的控股股东。近年来，锦江酒店集团进一步梳理品牌定位，完善“全服务”和“有限服务”酒店品牌体系。锦江酒店集团本身及除锦江股份以外的子公司主要专注于全服务酒店的运营管理、汽车运营与物流相关业务、旅游中介及其他业务。

2、本公司实际控制人概况

本公司的实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。上海市国资委是根据上海市政府授权，履行上海市国家出资企业国有资产监督管理职责的政府直属机构。

3、本公司控股关系图



(五) 最近三年重大资产重组情况

2015年2月16日, 公司全资子公司卢森堡海路投资有限公司与Star SDL Investment Co S.à r.l.签署收购卢浮集团100%股权的相关《股份购买协议》, 以现金收购卢浮集团(GDL) 100%的股权。2015年2月27日, 此次交易完成了各项相关交割工作。

1、卢浮集团(GDL)的基本情况

中文名称: 卢浮集团

英文名称: Groupe du Louvre

地址: Village 5, 50 Place de l'Ellipse, CS 70050-92081 Paris la Défense Cedex, France

成立日期: 2005年7月27日

资本金: 262,037,000欧元

公司类型: 简单股份有限公司

股份: 262,037,000股

注册号: 483 448 122 RCS Nanterre

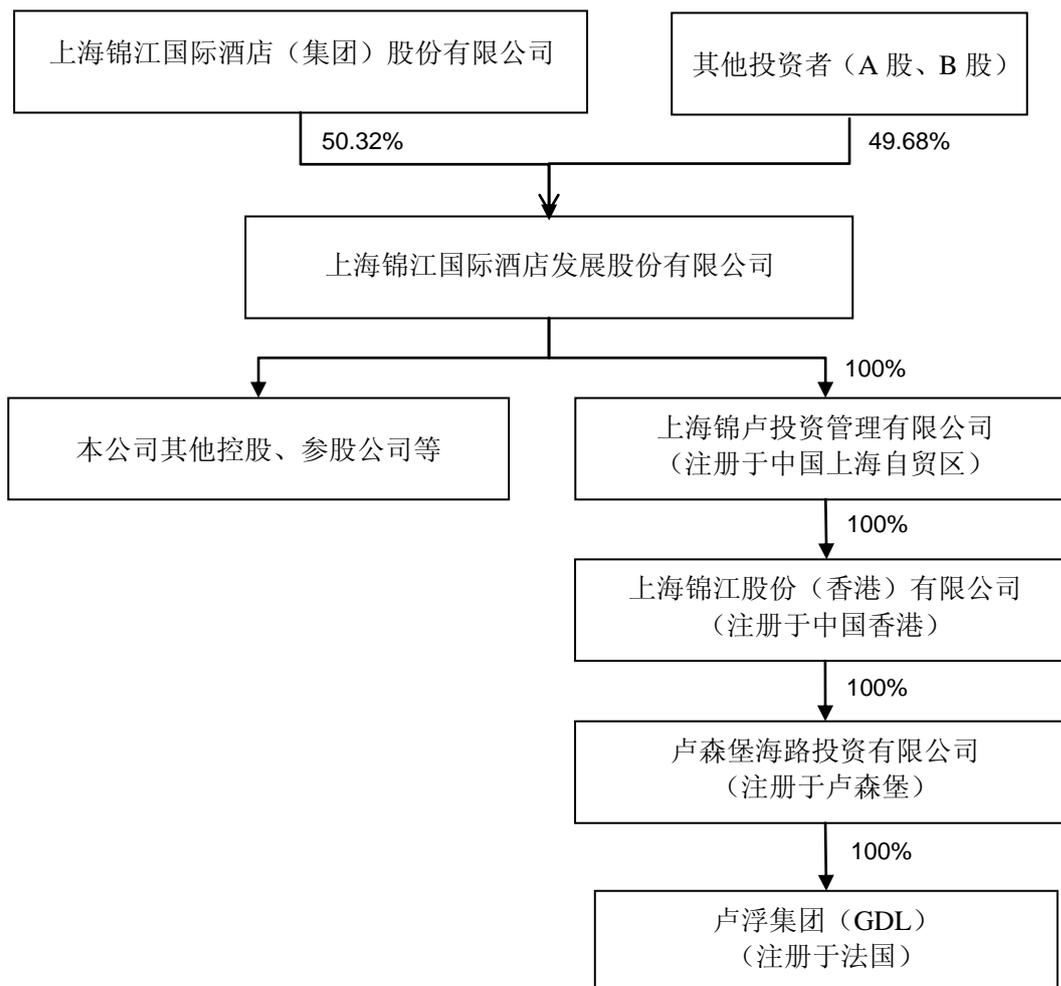
2、卢浮集团历史沿革

(1) 2005年7月27日, 卢浮集团在法国注册成立, 公司初始资本金为37,000欧元, Star SDL Investment Co S.à r.l.持有卢浮集团100%股权;

(2) 2005年9月20日, 卢浮集团资本金由37,000欧元增加至262,037,000欧元, 该次增资由Star SDL Investment Co S.à r.l.全额认缴, 增资后Star SDL Investment Co S.à r.l.仍持有卢浮集团100%股权。

3、收购后本公司持有卢浮集团的股权结构

公司持有卢浮集团的股权结构图如下:



(六) 公司主营业务发展情况及主要财务指标

1、最近三年主营业务发展情况

本公司的核心主业为投资和经营管理有限服务酒店。有限服务酒店强调饭店住宿的核心功能, 关注价格与质量的性价比。在设备配置、组织结构、饭店服务等方面具有与星级酒店不同的特点。

本公司有限服务酒店业务包括经济型酒店和有限服务商务酒店。目前公司投资和经营管理的四大品牌中，“锦江都城”品牌属于有限服务商务酒店，“锦江之星”、“金广快捷”、“百时快捷”属于经济型酒店。“锦江之星”是公司长期发展的主力品牌，已经取得了优异的业绩表现和突出的市场地位。新创建的“锦江都城”有限服务商务酒店为非星级酒店，主要面向中产阶层白领客户群体，选址在一类城市相对优越的地理位置，缩减房间面积、删减利用率不足、投入产出比不高的不必要服务，压缩人房比，提高成本绩效，同时在设计、布局、装饰、装修方面突出品味、舒适、时尚、商务等元素。

截至2015年6月30日，已经开业的有限服务型连锁酒店合计达到2,153家，其中开业直营酒店525家，占比24.38%；开业加盟酒店1,628家，占比75.62%。已经开业的有限服务型连锁酒店客房总数215,522间，其中开业直营酒店客房间数56,425间，占比26.18%；开业加盟酒店客房间数159,097间，占比73.82%。

截至2015年6月30日，已经签约的有限服务型连锁酒店合计达到2,435家，其中签约直营酒店558家，占比22.92%；签约加盟酒店1,877家，占比77.08%。已经签约的有限服务型连锁酒店客房总数249,428间，其中签约直营酒店客房间数为61,388间，占比24.61%；签约加盟酒店客房间数为188,040间，占比75.39%。

截至2015年6月30日，公司旗下签约有限服务型连锁酒店分布于中国大陆境内31个省、自治区和直辖市的313个城市，以及中国大陆境外54个国家或地区。

公司最近三年一期营业收入按业务构成情况如下：

单位：万元

业务板块	2015年1-6月		2014年度		2013年度		2012年度	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
有限服务酒店营运及管理业务	236,439.94	94.98	263,619.64	90.49	240,988.68	89.77	210,264.79	90.01
食品及餐饮业务	12,479.85	5.01	27,668.17	9.50	27,424.41	10.22	23,306.96	9.98
主营业务收入小计	248,919.79	99.99	291,287.81	99.99	268,413.09	99.99	233,571.75	99.99
其他业务收入	13.11	0.01	22.67	0.01	28.00	0.01	27.47	0.01
营业收入	248,932.90	100.00	291,310.48	100.00	268,441.09	100.00	233,599.22	100.00

单位: 万元

业务板块	2015年1-6月		2014年度		2013年度		2012年度	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
合计								

2、最近三年一期主要财务数据及指标

(1) 合并资产负债表简要数据

单位: 万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产总计	2,674,966.27	1,136,250.71	708,306.68	541,217.29
负债合计	1,824,389.83	263,491.08	270,226.34	112,692.10
所有者权益合计	850,576.44	872,759.63	438,080.34	428,525.19
归属于母公司股东的权益	830,449.50	869,879.83	434,363.41	424,641.19

(2) 合并利润表简要数据

单位: 万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入	248,932.90	291,310.48	268,441.09	233,599.22
利润总额	41,109.00	66,559.80	49,664.79	46,886.59
净利润	29,507.00	49,017.65	38,215.03	37,165.84
归属于母公司所有者的净利润	29,150.90	48,716.82	37,747.33	36,915.71

(3) 合并现金流量表简要数据

单位: 万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
经营活动产生的现金流量净额	37,208.37	55,922.97	63,913.76	55,566.45
投资活动产生的现金流量净额	-236,143.88	11,272.79	-108,862.94	-17,121.61
筹资活动产生的现金流量净额	183,081.49	220,084.95	37,655.33	-22,647.26
现金净增加额	-8,236.15	287,280.71	-7,293.84	15,797.59

(4) 主要财务指标

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
基本每股收益(元/股)	0.3623	0.7857	0.6257	0.6120
每股净资产(元/股)	10.3223	14.0300	7.2005	7.0393
每股经营活动产生的	0.4625	0.9020	1.0595	0.9211

项目	2015年6月 30日	2014年12月 31日	2013年12月 31日	2012年12月 31日
现金流量净额(元/股)				
资产负债率(%)	68.20	23.19	38.15	20.82
加权平均净资产收益率(%)	3.35	10.41	8.87	8.99

二、交易对方情况

(一) 交易对方一: Prototal Enterprises Limited

1、概况

Prototal Enterprises Limited是依法设立并有效存续的英属维尔京群岛公司,持有标的公司31,870,706股股份,持股比例23.0101%。其基本情况如下:

公司名称	Prototal Enterprises Limited
注册地址	Offshore Incorporations Limited Offshore Incorporations Centre PO Box 957, Road Town, Tortola British Virgin Islands
商业登记号	1449755
公司类型	有限公司
主要经营业务	投资
资本金	授权资本,可发行5万股,每股票面价值1美元
股份数	已发行1股
成立日期	2007年12月11日
实际控制人	He Boquan(何伯权)

2、主营业务

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未经营其他业务。

3、主要财务数据

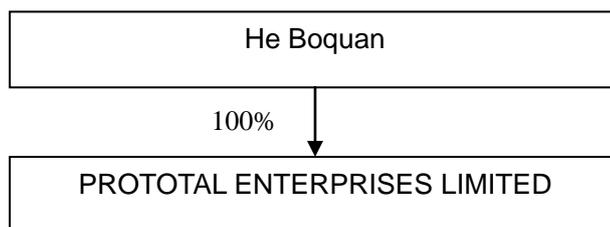
该交易对方为投资型平台公司,无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系

(1) 控股股东

Prototal Enterprises Limited的控股股东为He Boquan(何伯权先生)。

(2) 产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未有其他下属企业。

(二) 交易对方二：Ever Felicitous Limited

1、概况

Ever Felicitous Limited是依法设立并有效存续的英属维尔京群岛公司，持有标的公司6,413,041股股份，持股比例4.6301%。其基本情况如下：

公司名称	Ever Felicitous Limited
注册地址	Newhaven Trustees (BVI) Limited 3rd Floor, J&C Building PO Box 933, Road Town, Tortola British Virgin Islands
商业登记号	1785458
公司类型	有限公司
主要经营业务	投资
资本金	可发行 5 万股，每股票面价值 1 美元
股份数	已发行 1 股
成立日期	2013 年 8 月 1 日
实际控制人	郑南雁

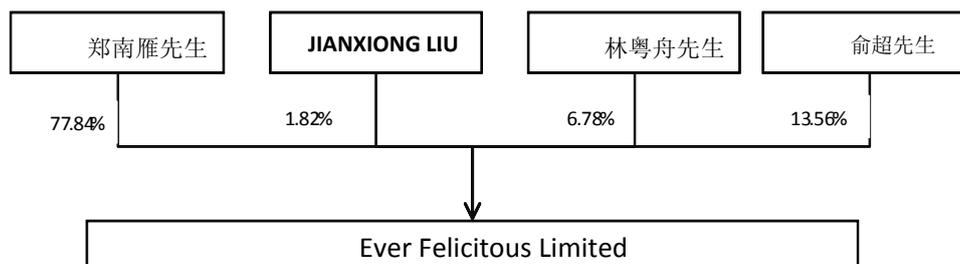
2、主营业务

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未经营其他业务。

3、主要财务数据

该交易对方为投资型平台公司，无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未有其他下属企业。

(三) 交易对方三: Keystone Asia Holdings Limited

1、概况

Keystone Asia Holdings Limited是依法设立并有效存续的开曼公司,持有标的公司30,652,174股股份,持股比例22.1303%。其基本情况如下:

公司名称	Keystone Asia Holdings Limited
注册地址	Intertrust Corporate Services (Cayman) Limited 87 Mary Street, George Town Grand Cayman KY1-9005, Cayman Islands
商业登记号	265060
公司类型	豁免的有限责任公司
主要经营业务	投资
资本金	授权资本 5 万美元
股份数	可发行 500 万股, 每股票面价值 0.01 美元, 已发行 100 股
成立日期	2011 年 12 月 10 日 (当时名为 Hawaii Asia Holdings III Limited)
实际控制人	Cap III AIV Cayman LP (凯雷设立的私募基金)

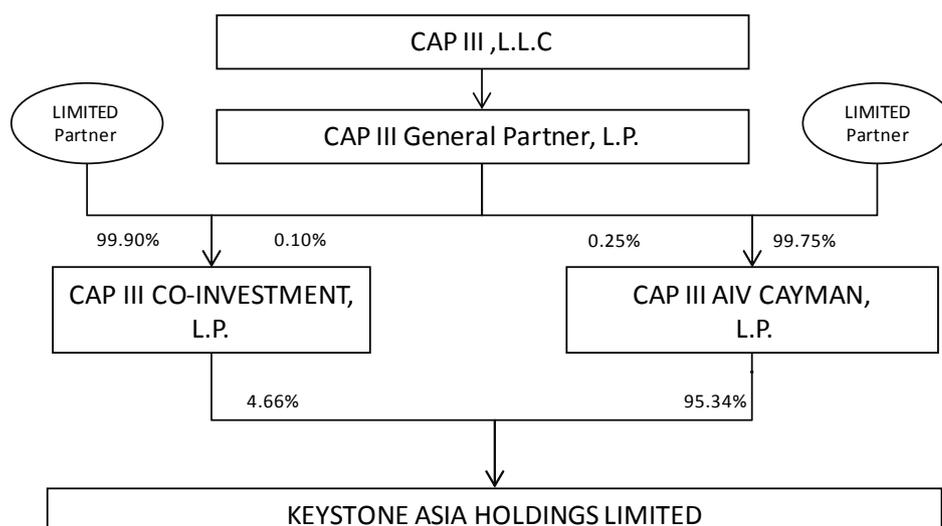
2、主营业务

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未经营其他业务。

3、主要财务数据

该交易对方为投资型平台公司,无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未有其他下属企业。

(四) 交易对方四: SCC Growth 2010 -- Peak Holdco, Ltd

1、概况

SCC Growth 2010 -- Peak Holdco, Ltd.是依法设立并有效存续的开曼公司,持有标的公司13,043,478股股份,持股比例9.4172%。其基本情况如下:

公司名称	SCC Growth 2010 -- Peak Holdco, Ltd.
注册地址	Codan Trust Company (Cayman) Limited Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands
商业登记号	271965
公司类型	豁免的有限责任公司
主要经营业务	投资
资本金	授权资本 1 千美元
股份数	可发行 1000 股, 每股票面价值 1 美元, 已发行 100 股
成立日期	2012 年 9 月 26 日
实际控制人	Sequoia Capital China Growth 2010 Fund L.P. (红杉资本设立的私募基金); 其事务由其无限合伙人 (GP) 处理, GP 为 SC China Growth 2010 Management L.P., 一家于 2010 年 10 月 20 日设立于开曼的豁免有限合伙企业 (注册地为同一地址); 其主营业务为通过特殊目的公司投资于创业公司 (主要为中国的创业公司)

2、主营业务

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未经营其他业务。

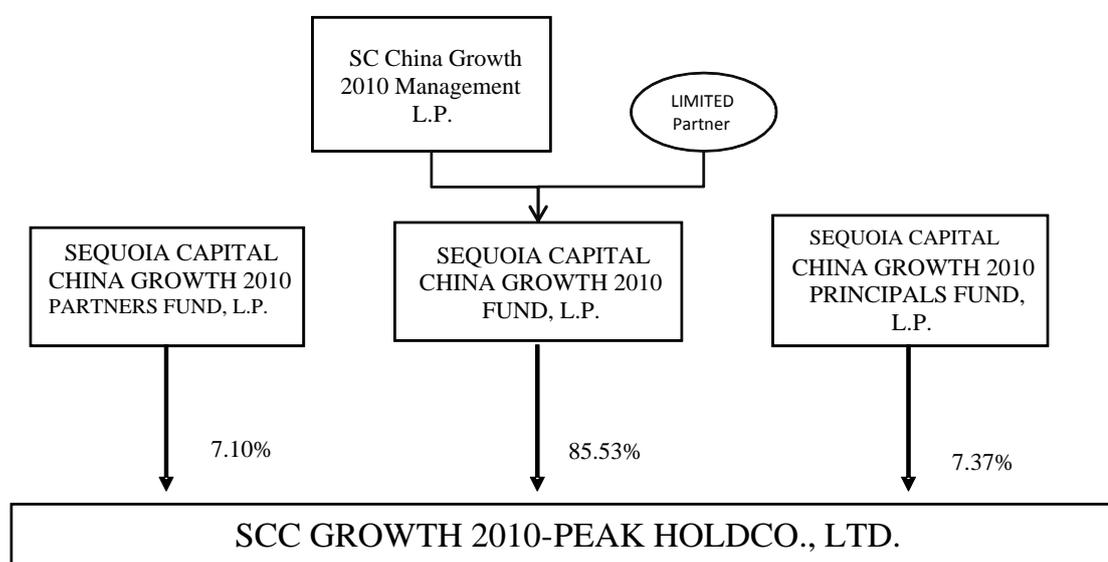
3、主要财务数据

单位：万美元

项目	2014年12月31日 /2014年度	2013年12月31日 /2013年度
总资产	1,322.82	7,473.91
净资产	1,322.82	7,473.91
营业收入	-	-
净利润	-	-

注：交易对方财务报表按照国际财务报告准则编制，未经审计

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未有其他下属企业。

(五) 交易对方五：Sequoia Capital Global Growth Fund, LP

1、概况

Sequoia Capital Global Growth Fund, LP是依法设立并有效存续的开曼公司，持有标的公司8,450,435股股份，持股比例为6.1011%。其基本情况如下：

公司名称	Sequoia Capital Global Growth Fund, LP
注册地址	Codan Trust Company (Cayman) Limited Cricket Square, Hutchins Drive PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-1111 Cayman Islands.

商业登记号	54105
公司类型	豁免的有限合伙企业
主要经营业务	投资
资本金	不适用
股份数	不适用
成立日期	2011年11月23日
实际控制人	其普通合伙人为 SCGGF Management, L.P. (豁免的有限合伙), SCGGF Management, L.P.的普通合伙人为 SCGGF (TTGP), Ltd.

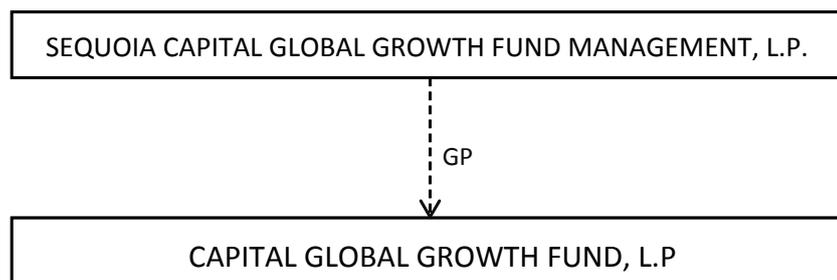
2、主营业务

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未经营其他业务。

3、主要财务数据

该交易对方为投资型有限合伙基金, 无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未有其他下属企业。

(六) 交易对方六: Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.

1、概况

Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.是依法设立并有效存续的开曼公司, 持有标的公司245,217股股份, 持股比例为0.1770%。其基本情况如下:

公司名称	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.
注册地址	Codan Trust Company (Cayman) Limited Cricket Square, Hutchins Drive PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-111, Cayman Islands.

商业登记号	57866
公司类型	豁免的有限合伙企业
主要经营业务	投资
资本金	不适用
股份数	不适用
成立日期	2012年2月28日
实际控制人	红杉资本

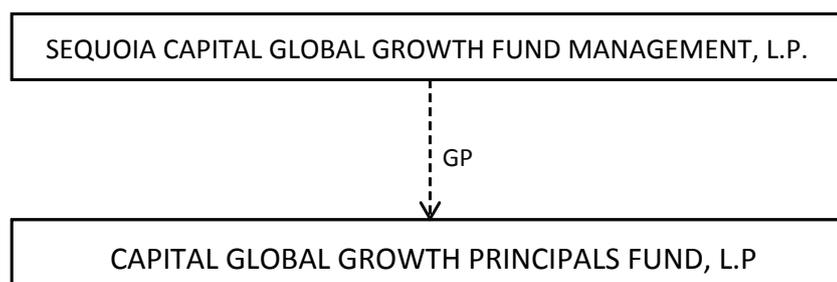
2、主营业务

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未经营其他业务。

3、主要财务数据

该交易对方为投资型有限合伙基金，无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未有其他下属企业。

(七) 交易对方七：Happy Travel Limited

1、概况

Happy Travel Limited是依法设立并有效存续的毛里求斯公司，持有标的公司15,518,002，持股比例为11.2037%。其基本情况如下：

公司名称	Happy Travel Limited
注册地址	Les Cascades, Edith Cavell Street, Port Louis, Republic of Mauritius
注册号	C081599 C2/GBL
公司类型	公司，持有1类全球业务牌照(Global Business License Category 1)
经营范围	投资持股
资本金	已发行股本 266,718 美元；实收资本 266,718 美元

股份数	已发行股份 4,711,975 股
成立日期	2008 年 6 月 27 日
实际控制人	Actis Capital (英联投资)

2、主营业务

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未经营其他业务。

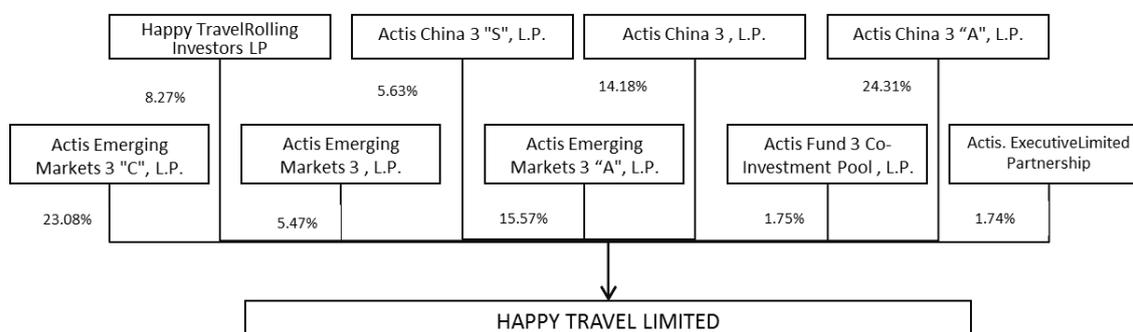
3、主要财务数据

单位: 万元

项目	2014年12月31日 /2014年度	2013年12月31日 /2013年度
总资产	101,250,437	109,172,931
净资产	73,333,074	64,641,017
营业收入	17,925,955	30,289,410
净利润	16,627,328	29,174,300

注: 交易对方财务报表按照国际财务报告准则编制, 未经审计

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未有其他下属企业。

(八) 交易对方八: Happy Boat Lodging Limited

1、概况

Happy Boat Lodging Limited 是依法设立并有效存续的毛里求斯公司, 持有标的公司 3,695,652 股股份, 持股比例为 2.6682%。其基本情况如下:

公司名称	Happy Boat Lodging Limited
注册地址	Les Cascades, Edith Cavell Street, Port Louis, Republic of Mauritius

注册号	C112893 C1/GBL
公司类型	公司, 持有 1 类全球业务牌照 (Global Business License Category 1)
经营范围	投资持股
资本金	已发行资本 8,550,000 美元; 实收资本: 8,550,000 美元
股份数	已发行 8,550,000 股
成立日期	2012 年 10 月 19 日
实际控制人	Actis Capital (英联投资)

2、主营业务

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未经营其他业务。

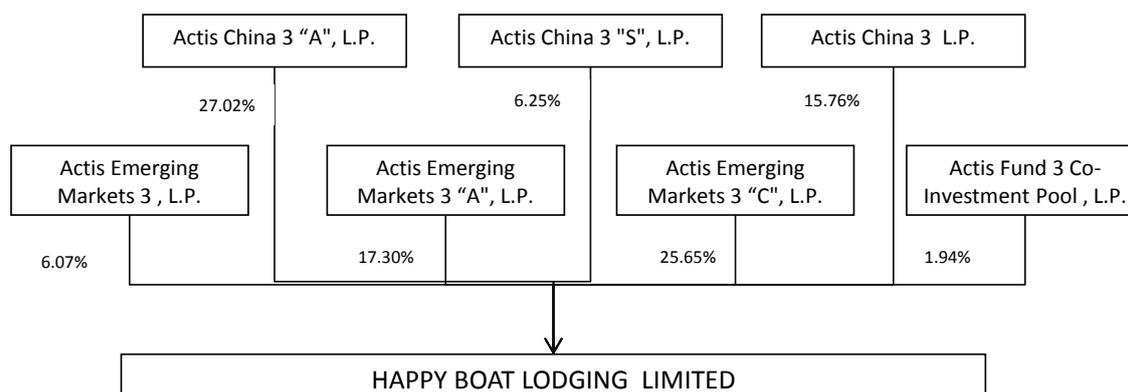
3、主要财务数据

单位: 万元

项目	2014年12月31日 /2014年度	2013年12月31日 /2013年度
总资产	38,786,860	41,835,816
净资产	34,092,286	33,171,243
营业收入	4,269,112	-
净利润	3,955,728	-124,193

注: 交易对方财务报表按照国际财务报告准则编制, 未经审计

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日, 交易对方除持有标的公司股权外, 未有其他下属企业。

(九) 交易对方九: Jaguar Investment Pte Ltd.

1、概况

Jaguar Investment Pte Ltd.是依法设立并有效存续的新加坡公司，持有标的公司6,086,957股股份，持股比例为4.3947%。其基本情况如下：

公司名称	Jaguar Investment Pte Ltd.
注册地址	168 ROBINSON ROAD, #37-01, CAPITAL TOWER, SINGAPORE
注册号	200415984H
公司类型	有限豁免私人公司
经营范围	投资持股
资本金	1,000,000 新币，分为 1,000,000 股，每股票面价值 1 新币
股份数	2 股
成立日期	2004 年 12 月 10 日
实际控制人	新加坡政府财政部

2、主营业务

截至本报告书签署日，交易对方主要从事各自投资业务。

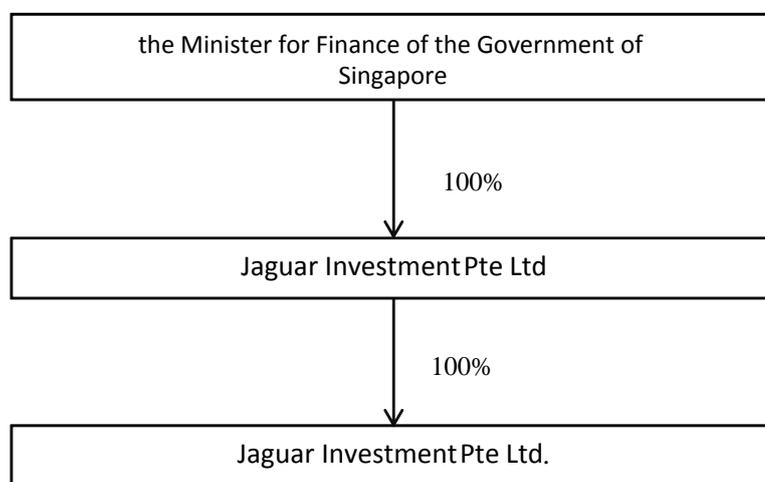
3、主要财务数据

单位：万美元

项目	2014年12月31日 /2014年度	2013年12月31日 /2013年度
总资产	98,300.00	92,300.00
净资产	85,700.00	53,700.00
营业收入	37,900.00	34,100.00
净利润	32,000.00	12,000.00

注：交易对方财务报表按照国际财务报告准则编制，未经审计

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日,交易对方除持有标的公司股权外,未有其他下属企业。

(十) 交易对方十: Ctrip Investment Holding Ltd

1、概况

Ctrip Investment Holding Ltd.是依法设立并有效存续的开曼公司,持有标的公司5,543,480股股份,持股比例为4.023%。其基本情况如下:

公司名称	Ctrip Investment Holding Ltd.
注册地址	Offshore Incorporations (Cayman) Limited Floor 4, Willow House, Cricket Square PO Box 2804 Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands
商业登记号	274351
公司类型	豁免的有限责任公司
主要经营业务	投资持股
资本金	5 万美元
股份数	可发行 5 万股, 每股票面价值 1 美元, 已发行 1 股
成立日期	2013 年 1 月 2 日
实际控制人	Ctrip.com International, Ltd. , (纳斯达克上市公司)

2、主营业务

截至本报告书签署日, Ctrip Investment Holding Ltd.的主要业务是股权投资, 未经营其他业务。

3、主要财务数据

单位: 万元

项目	2014年12月31日 /2014年度	2013年12月31日 /2013年度
总资产	50,000	50,000
净资产	50,000	50,000
营业收入	-	-
净利润	-	-

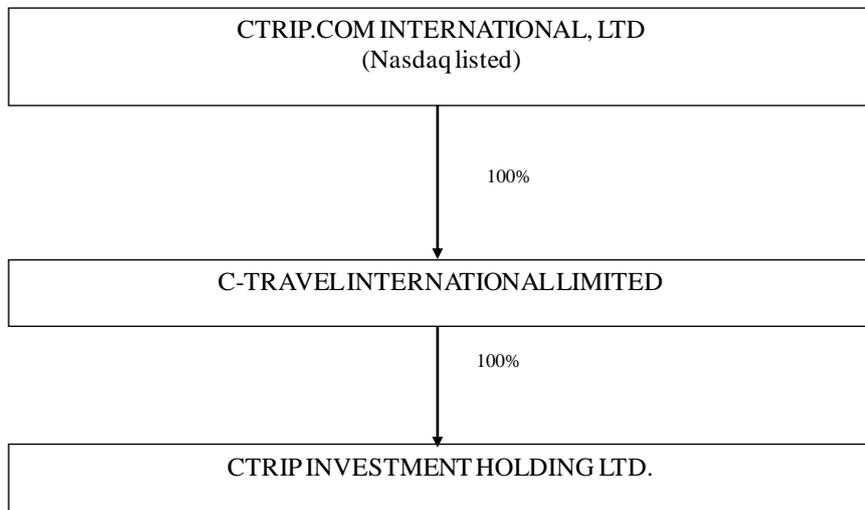
注: 交易对方财务报表按照国际财务报告准则编制, 未经审计

4、控股股东及产权控制关系

(1) 控股股东

Ctrip Investment Holding Ltd.的控股股东为C-TRAVEL INTERNATIONAL LIMITED，实际控制人为携程（纳斯达克上市公司）。

(2) 产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未有其他下属企业。

(十一) 交易对方十一：Smartech Resources Limited

1、概况

Smartech Resources Limited是依法设立并有效存续的英属维尔京群岛公司，持有标的公司1,500,000股股份，持股比例为1.0830%。其基本情况如下：

公司名称	Smartech Resources Limited
注册地址	Commerce Overseas Limited Woodbourne Hall PO Box 3162, Road Town, Tortola British Virgin Islands
商业登记号	426240
公司类型	有限公司
主要经营业务	投资
资本金	授权资本，可发行 5 万股，每股票面价值 1 美元
股份数	已发行 1 股
成立日期	2001 年 1 月 5 日
实际控制人	Zhang Qiong

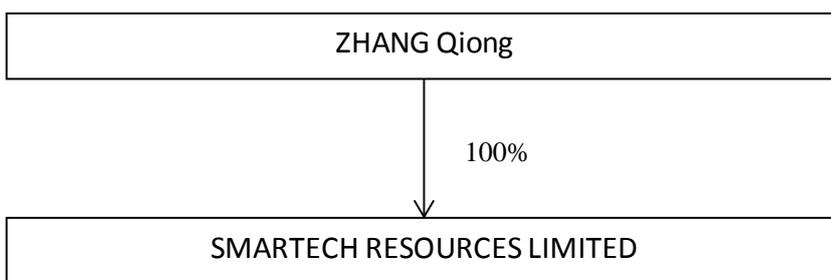
2、主营业务

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未经营其他业务。

3、主要财务数据

该交易对方为投资型平台公司，无财务数据。

4、控股股东及产权控制关系



5、下属企业

截至本报告书签署日，交易对方除持有标的公司股权外，未有其他下属企业。

(十二) 交易对方十二：Chien Lee

Chien Lee, 男, 美国籍, 美国护照号码48384****, 住所地为4400 Sabal Palm Road, Miami FL 22137, 自1989年8月起, 一直担任Lee Holdings Company Inc. 的创始人和总裁, 持有标的公司3,900,000股股权, 持股比例2.8157%。

(十三) 交易对方十三：Minjian Shi

Minjian Shi, 男, 澳大利亚籍, 澳大利亚护照号码E408****, 住所地为Rm 3212, Metro Plaza, 183 Tian He North Road, Guangzhou, P.R. China, 过去三年任职Tomorrow Investment Management Co. Ltd的执行董事, 持有标的公司2,535,000股股份, 持股比例为1.8302%。

(十四) 其他事项说明

1、交易对方与本公司的关联关系说明

本次交易的交易对方, 包括其下属公司, 在本次交易前与上市公司及其关联方之间不存在关联关系。因此, 本次收购不构成关联交易。

2、交易对方向本公司推荐的董事、监事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，交易对方未曾向本公司推荐董事、监事、高级管理人员。

3、交易对方及其主要管理人员最近五年内未受行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

本次交易的交易对方及其主要管理人员最近五年内不存在受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。

4、各交易对方之间是否存在关联关系的说明

各交易对方之间存在的关联关系如下表所示：

关联关系	交易对方	实际控制人
同一实际控制人	SCC Growth 2010 -- Peak Holdco, Ltd.	红杉资本
	Sequoia Capital Global Growth Fund,LP	
	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	
同一实际控制人	Happy Travel Limited	Actis Capital (英联投资)
	Happy Boat Lodging Limited	

第三节 交易标的情况

一、标的公司基本情况

标的公司的基本情况如下：

公司名称：Keystone Lodging Holdings Limited

地址：Codan Trust Company (Cayman) Limited, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

成立日期：2012年12月12日

资本金：授权资本为5亿股，每股票面价值为0.0001美元

股份数：已发行 138,507,562 股，每股票面价值 0.0001 美元（已足额缴付），均为普通股，每股具有一份表决权

公司类型：豁免的有限责任公司

主营业务：投资

注册号：273896

二、标的公司历史沿革

1、设立

标的公司设立于2012年12月12日，授权资本为5亿股。标的公司于设立日通过董事会决议，决定以票面价值向Codan Trust Company (Cayman) Limited和Keystone Asia Holdings Limited分别发行1股普通股。随后，Codan Trust Company (Cayman) Limited将该股转让给了郑南雁先生。

2、将7 Days Group从纽约证券交易所私有化退市，并增资

2013年2月28日，标的公司通过其两个特殊目的全资子公司（Keystone Lodging Company Limited和Keystone Lodging Acquisition Limited）与7 Days Group Holdings Limited（当时在美国纽约证券交易所上市，上市代码为SVN）签署了《合并协议》。

7 Days Group Holdings Limited的部分原股东（Zheng Nanyan、Fortune News International Limited、Prototal Enterprises Limited、Happy Travel Limited、Chien Lee、Smartech Resources Limited和Minjian Shi）与标的公司和Keystone Lodging Company Limited签署了《支持协议》，约定将其在7 Days Group Holdings Limited中的股份在私有化后转成标的公司的股份（即在私有化交易交割前，其认购约定数量的标的公司的股份，私有化交易交割时，其原先持有的7 Days Group Holdings Limited的股份将被无偿注销）。

私有化执行完毕后，Keystone Lodging Acquisition Limited被吸收并入7 Days Group Holdings Limited。7 Days Group Holdings Limited作为合并后的存续实体，并成为Keystone Lodging Company Limited的全资子公司。

为支持私有化交易，标的公司以263,485,579美元出资认购Keystone Lodging Company Limited发行的1股股份，以用于支付《合并协议》下需要支付的合并对价。

3、第一次股权转让和增资

2013年6月28日，为配合私有化交易的完成，标的公司通过发行新股份为私有化获得资金，并作为支持私有化的7Days Group Holdings Limited的部分原股东无偿注销原股份的对价。

2013年6月28日，标的公司召开董事会，同意郑南雁先生将其持有的1股普通股转让给Fortune News International Limited；并通过了《股份认购协议》的决议，同意以票面价值向以下各方发行股份：

	股东名称	持股数
1	Keystone Asia Holdings Limited	30,652,174
2	Fortune News International Limited	9,053,419
3	Prototal Enterprises Limited	35,131,575
4	Happy Travel Limited	15,518,002
5	Chien Lee	3,900,000
6	Smartech Resources Limited	1,500,000
7	Minjian Shi	2,535,000
8	SCC Growth 2010-Peak Holdco, Ltd.	13,043,478
9	Sequoia Capital Global Growth Fund, L.P.	8,450,435
10	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	245,217

11	Happy Boat Lodging Limited	3,695,652
12	Jaguar Investment Pte Ltd.	6,086,957

4、第二次股权转让和增资

2013年12月3日，标的公司通过董事会决议，授权向Ever Felicitous Limited发行8,695,652股普通股，并由Prototal Enterprises Limited向Ever Felicitous Limited转让3,260,869股普通股，且由Ever Felicitous Limited向Ctrip Investment Holding Ltd.转让5,543,480股。完成后，其各自持股数量如下：

	股东名称	持股数
1	Ever Felicitous Limited	6,413,041
2	Ctrip Investment Holding Ltd.	5,543,480

5、标的公司股权结构

截至本报告书出具日，标的公司的股东持股数量如下：

	股东名称	国籍	持股数	持股比例
1	Prototal Enterprises Limited	BVI	31,870,706	23.0101%
2	Fortune News International Limited	BVI	9,053,420	6.5364%
3	Ever Felicitous Limited	BVI	6,413,041	4.6301%
4	Keystone Asia Holdings Limited	Cayman	30,652,174	22.1303%
5	SCC Growth 2010 -- Peak Holdco, Ltd	Cayman	13,043,478	9.4172%
6	Sequoia Capital Global Growth Fund, LP	Cayman	8,450,435	6.1011%
7	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	Cayman	245,217	0.1770%
8	Happy Travel Limited	毛里求斯	15,518,002	11.2037%
9	Happy Boat Lodging Limited	毛里求斯	3,695,652	2.6682%
10	Jaguar Investment Pte Ltd.	新加坡	6,086,957	4.3947%
11	Ctrip Investment Holding Ltd.	Cayman	5,543,480	4.0023%
12	Smartech Resources Limited	BVI	1,500,000	1.0830%
13	Chien Lee	美国	3,900,000	2.8157%
14	Minjian Shi	澳大利亚	2,535,000	1.8302%
	合计		138,507,562	100%

三、标的公司主要财务数据

（一）合并资产负债表主要数据

单位：人民币元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
----	------------	-------------	-------------

流动资产	1,294,112,099.79	1,806,266,254.45	1,287,487,462.30
非流动资产	6,626,042,434.62	5,168,768,632.17	5,161,989,097.64
资产总计	7,920,154,534.41	6,975,034,886.62	6,449,476,559.94
流动负债	1,220,816,855.14	1,059,736,175.00	945,913,962.68
非流动负债	3,389,381,684.78	2,605,929,692.51	1,541,388,632.75
负债总计	4,610,198,539.92	3,665,665,867.51	2,487,302,595.43
所有者权益总计	3,309,955,994.49	3,309,369,019.11	3,962,173,964.51
归属于母公司股东权益合计	3,315,550,976.38	3,307,856,803.97	3,954,285,262.29

（二）合并利润表主要数据

单位：人民币元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	1,660,316,719.39	3,403,657,394.56	1,708,934,576.33
营业利润	502,655.13	408,951,519.40	92,059,571.43
利润总额	-758,759.98	415,747,290.96	86,382,492.06
净利润	-27,917,642.49	266,988,124.58	32,562,781.84
其中：归属于母公司所有者的净利润	-14,848,061.33	278,283,662.55	36,454,574.62

（三）非经常性损益情况

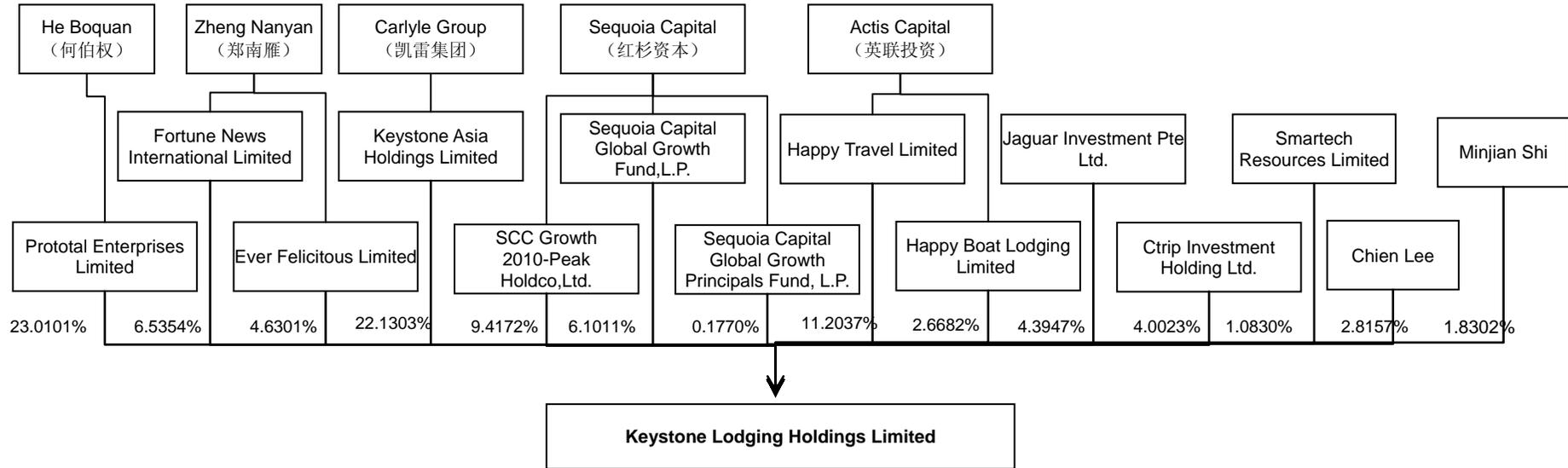
单位：人民币元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
非流动资产处置损益	22,127.69	-3,219,744.89	-5,589,326.53
计入当期损益的政府补助	500,707.05	5,050,280.95	2,004,273.37
投资收益(损失以“-”号填列)	5,002,845.75	12,061,372.91	1,716,991.62
对外委托贷款取得的损益	1,625,032.16	4,327,367.10	425,264.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,784,249.85	4,965,235.50	-2,092,026.21
取消所授予的权益工具产生的损益	-	3,016,793.66	-
小计	5,366,462.80	26,201,305.23	-3,534,822.86
减：所得税影响额	1,268,401.33	5,836,268.16	-883,705.72
非经常性损益净额	4,098,061.47	20,365,037.07	-2,651,117.14

四、标的公司股权结构

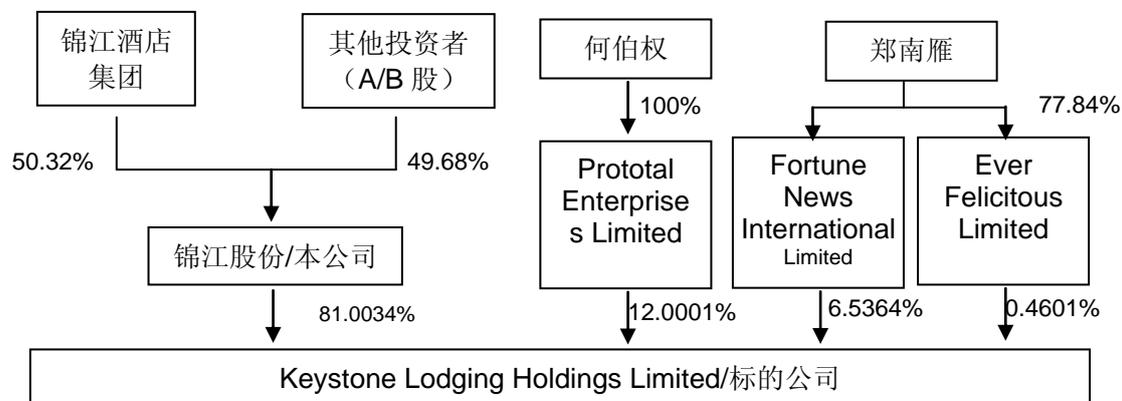
（一）收购前

本次收购完成前，标的公司的股权结构图如下：



（二）收购后

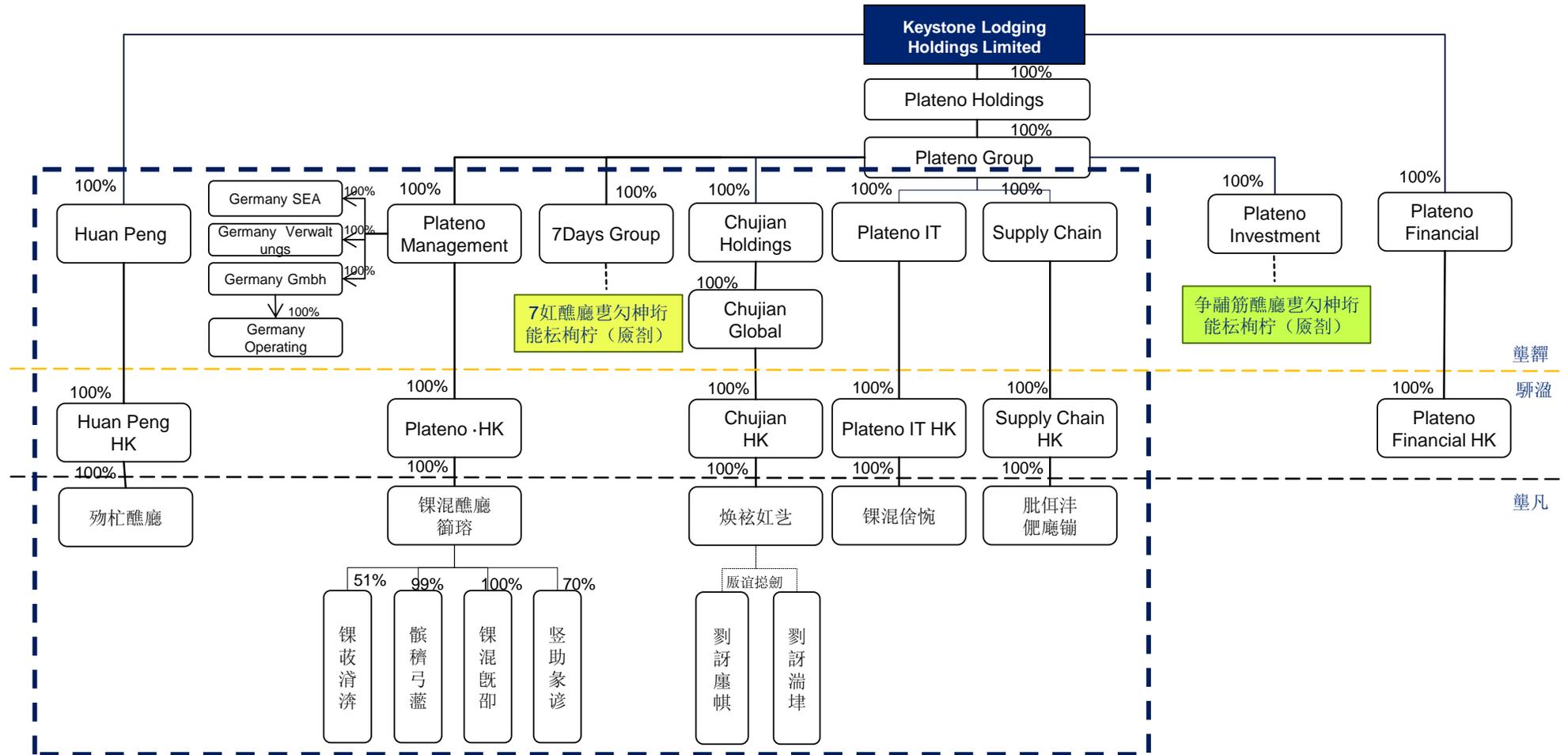
本次收购完成后，标的公司的股权结构图如下：

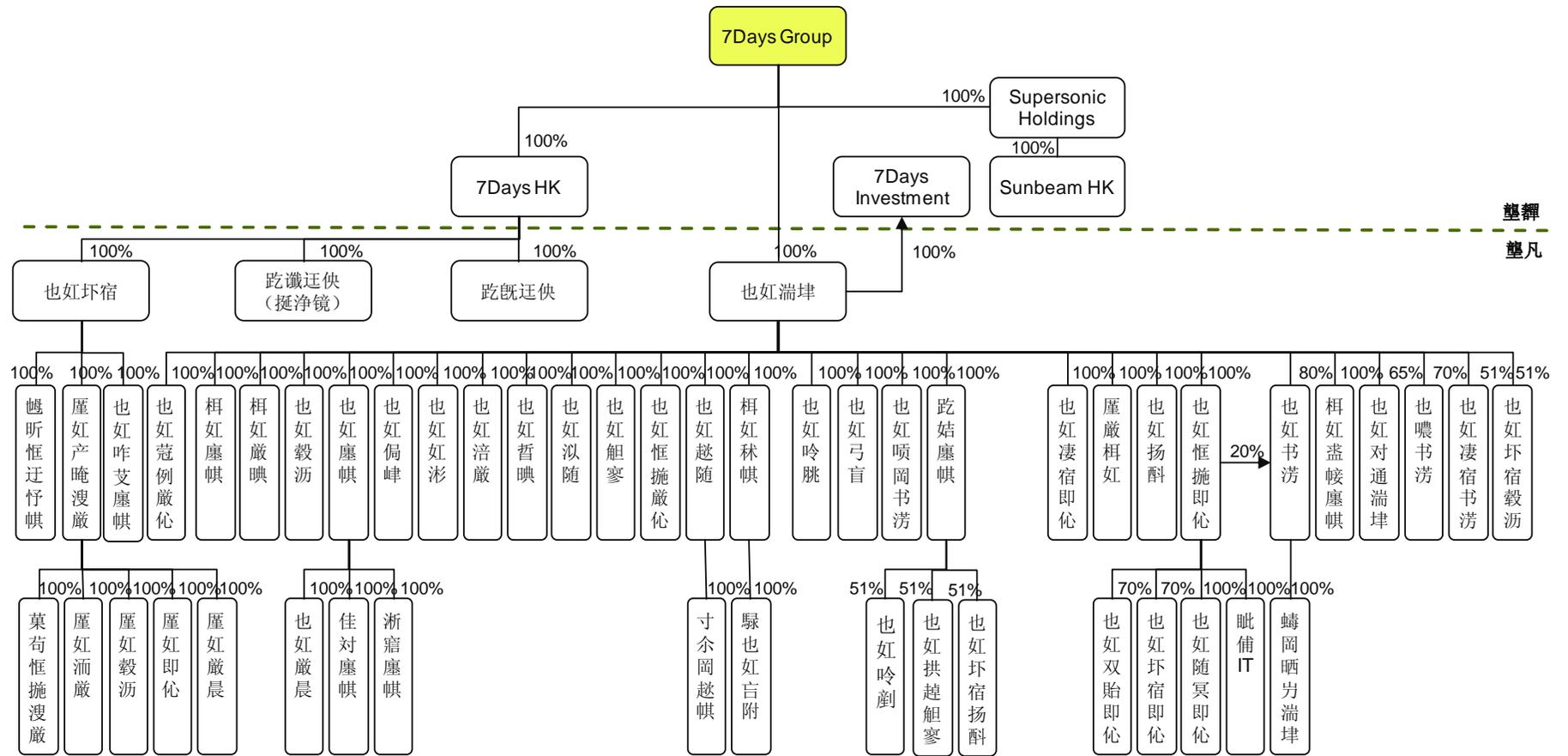


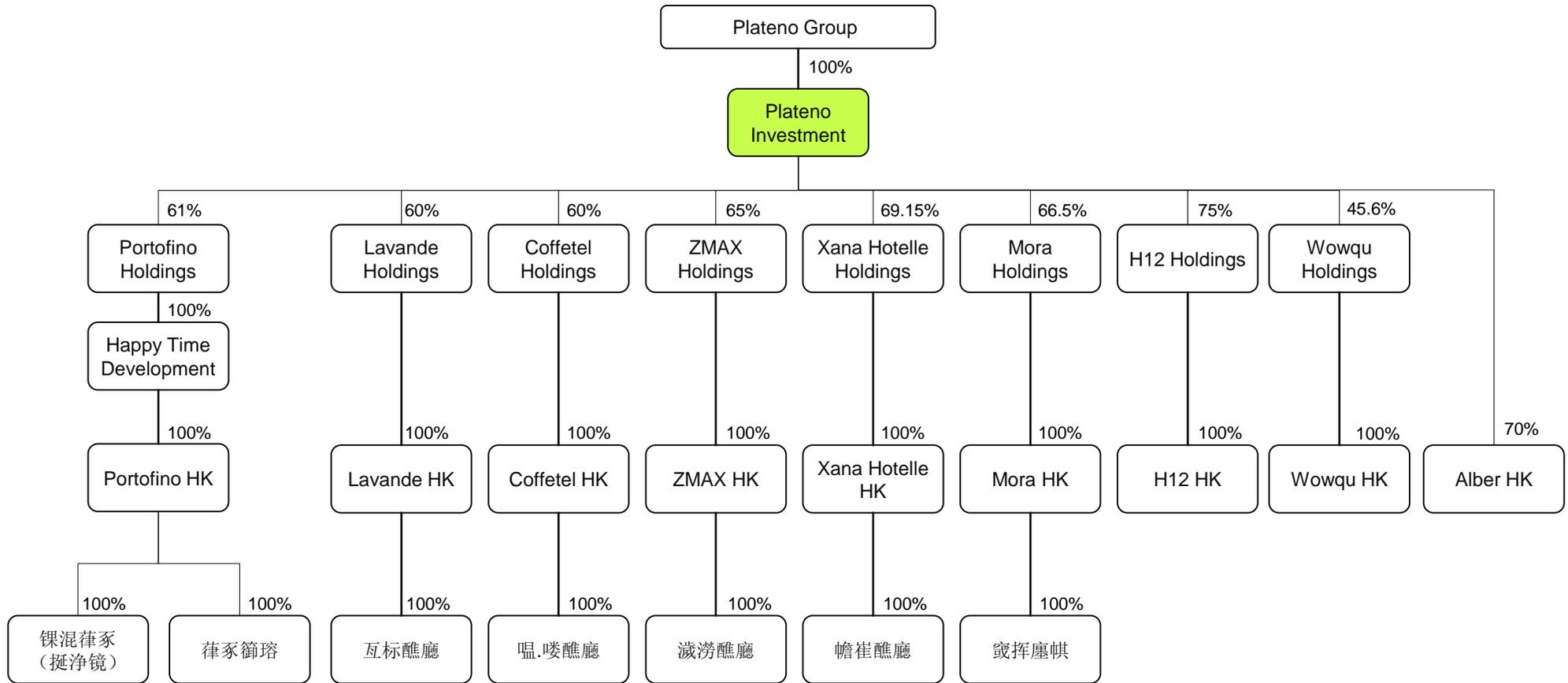
五、标的公司下属子公司情况

标的公司的产业板块可以分为酒店品牌板块（包括7天酒店品牌板块和中高端有限服务酒店品牌板块）、非酒店品牌板块和其他产业板块。标的公司通过其下属各子公司对旗下各板块形成并享有控制权。标的公司架构图如下所示。

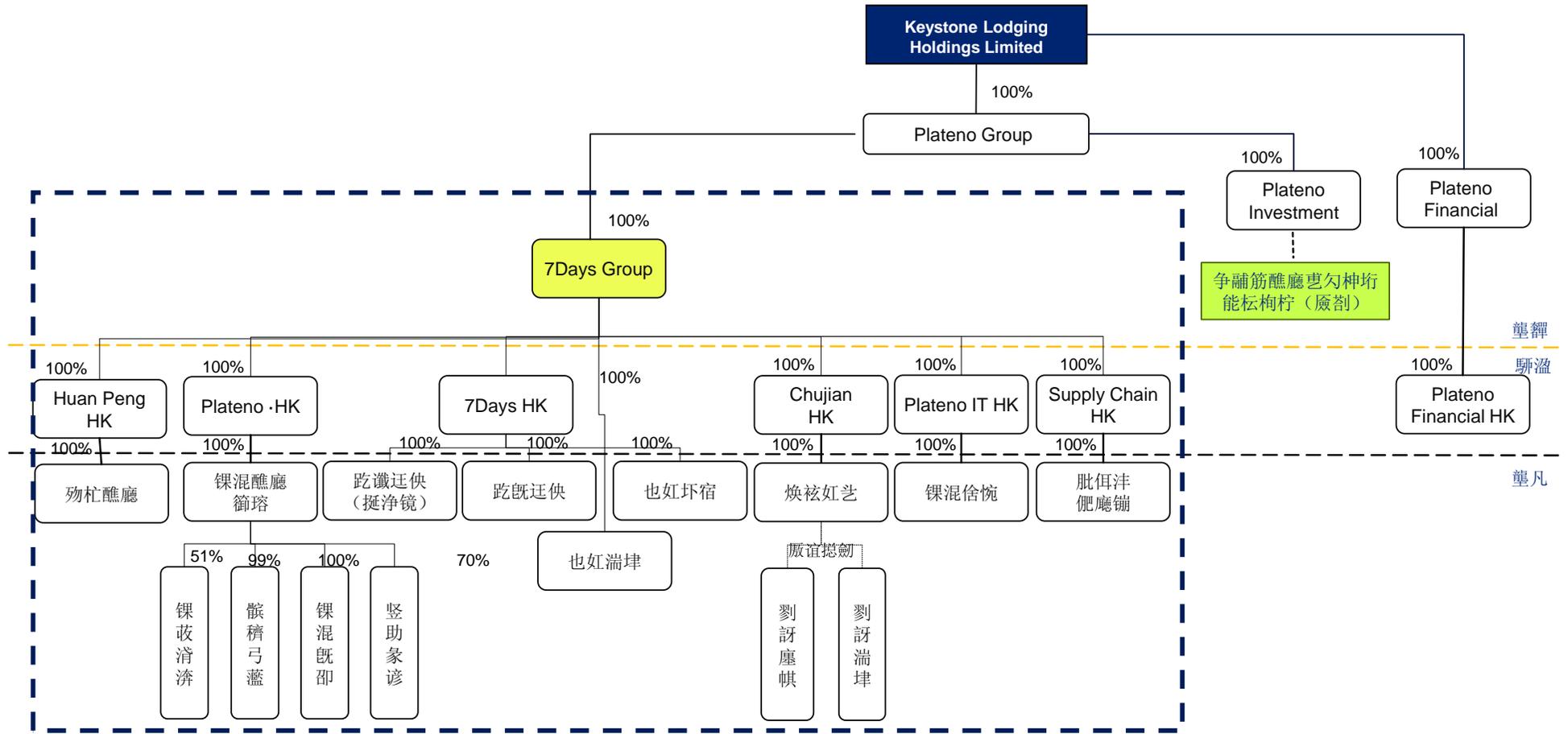
标的公司内部重组前架构图如下所示：







标的公司内部重组后、交割前的架构图如下所示：



（一）7天酒店品牌板块

1、七天酒店（深圳）有限公司

（1）基本情况

公司名称	七天酒店（深圳）有限公司
注册资本	11,500 万美元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2005 年 07 月 05 日
企业类型	有限责任公司（外国法人独资）
住所	深圳市福田区福华路 198 号综合楼（2-7 层、1 层部分）
注册号	440301503239911
注册经营范围	从事酒店及物业管理的咨询服务；酒店经营管理服务（涉及许可证管理或须取得相关资质方可经营的，按有关规定办理）。
经营期限	2005 年 07 月 05 日至 2025 年 07 月 05 日
唯一股东	7 Days Group Holdings Limited

（2）历史沿革

①公司设立

七天深圳由 7 Days Group Holdings Limited 于 2005 年 7 月 5 日在深圳市工商局注册成立。公司设立前取得了深圳市福田区经济贸易局核发了深福经贸资复[2005]0512 号《关于设立外资企业“七天酒店管理（深圳）有限公司”的通知》及外资批准证书。公司设立时的名称为七天酒店管理（深圳）有限公司，注册资本为 250 万美元，由 7 Days Group Holdings Limited 100% 持股。

根据 2005 年 10 月 31 日深圳德明会计师事务所有限责任公司出具的深德明验字[2005]B011 号《验资报告》验证，截至 2005 年 10 月 31 日止，七天深圳已收到股东缴纳的注册资本合计 250 万美元，全部以货币方式出资。

2005 年 7 月 5 日，公司在深圳市工商局完成公司设立登记。

②2005 年 12 月企业名称、投资总额、注册资本、经营范围、实收资本变更

2005 年 10 月 28 日，七天酒店管理（深圳）有限公司作出董事会决议，同意公司增加投资总额 250 万美元至 750 万美元、增加注册资本 175 万美元至 425 万美元；将公司经营范围从“从事酒店及物业管理的咨询服务；酒店经营管理服务”变更为“从事旅业（只

设客房、不设餐厅）；酒店管理的咨询服务；酒店经营管理服务”；将公司名称“七天酒店管理（深圳）有限公司”变更为“七天酒店（深圳）有限公司”。

2005年12月12日，公司取得了（深圳市）名称变更外字[2005]第0762195号《企业名称变更核准通知书》，同意公司名称由七天酒店管理（深圳）有限公司变更为七天深圳。

2005年12月13日，深圳市福田区经济贸易局核发了深福经贸资复[2005]0996号《关于同意外资企业“七天酒店管理（深圳）有限公司”变更名称、增资、变更经营范围的批复》，同意公司名称变更为七天深圳；同意公司投资总额由500万美元增至750万美元、注册资本由250万美元增至425万美元；同意公司的经营范围从“从事酒店及物业管理的咨询服务；酒店经营管理服务”变更为“从事旅业（只设客房、不设餐厅）；酒店管理的咨询服务；酒店经营管理服务”。

2005年12月14日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

根据2005年10月31日深圳德明会计师事务所有限责任公司出具的深德明验字[2005]B011号《验资报告》，截至2005年10月31日止，公司已收到股东缴纳的注册资本合计250万美元，全部以货币方式出资。

2005年12月16日，公司取得了深圳市工商局出具的《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

③2006年2月实收资本变更

根据2006年2月13日深圳德明会计师事务所有限责任公司出具的深德明验字[2006]A003号《验资报告》，截至2006年2月13日止，公司已收到股东缴纳的新增注册资本合计175万美元，全部以货币方式出资，累计注册资本实收金额为425万美元。

2006年2月24日，公司换发了《企业法人营业执照》，公司的注册资本425万美元，实收资本425万美元。

④2006年4月法定代表人变更

2006年4月25日，七天深圳作出董事会决议，同意董事长/法定代表人由何伯权变更为郑南雁。

2006年4月30日，公司取得了[2006]第173467号《准予登记通知书》，对前述事项准予登记。

⑤2006年8月投资总额、注册资本变更

2006年7月4日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加投资总额375万美元至1125万美元、增加注册资本210万美元至635万美元。

2006年7月26日，深圳市福田区经济贸易局核发了深福经贸资复[2006]0417号《关于同意外资企业“七天酒店（深圳）有限公司”增资的批复》，同意公司的投资总额由750万美元增至1125万美元，注册资本由425万美元增至635万美元。

2006年7月27日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

根据《核发证照（通知书）情况记录表》，2006年8月3日核发的证照（通知书）对前述内容核准登记。

⑥2006年9月实收资本变更

根据深圳中勤万信会计师事务所有限责任公司2006年8月29日出具的深中勤万信验字[2006]A004《验资报告》，截至2006年8月28日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计210万美元，均以货币形式出资，累计注册资本实收金额为635万美元。

2006年9月11日，公司取得了[2006]第474017号《准予登记通知书》，对本次实收资本变更予以变更登记。

⑦2006年12月投资总额、注册资本变更

2006年10月20日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加投资总额1000万美元至2125万美元、增加注册资本1000万美元至1635万美元。

2006年10月31日，深圳市福田区经济贸易局核发了深福经贸资复[2006]0581号《关于同意外资企业“七天酒店（深圳）有限公司”增资的批复》，同意公司的投资总额由1125万美元增至2125万美元，注册资本由635万美元增至1635万美元。

2006年11月，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

2006年11月28日，深圳君合会计师事务所出具了深君验字（2006）第095号《验资报告》，截至2006年11月10日，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计1000万美元，均为货币出资；累计注册资本实收金额为1635万美元。

⑧2007年2月投资总额变更

2007年1月11日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加投资总额855万美元，增资后公司投资总额增至2980万美元，注册资本不变。

2007年1月17日，深圳市福田区贸易工业局核发了深福贸工资复[2007]0030号《关于同意外资企业“七天酒店（深圳）有限公司”增加投资总额的批复》，同意公司的投资总额由2125万美元增至2980万美元，注册资本仍为1635万美元。

2007年1月17日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

⑨2007年7月投资总额、注册资本、实收资本变更

2007年5月10日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加投资总额4500万美元至7480万美元，增加注册资本1500万美元至3135万美元。

2007年5月16日，深圳市贸易工业局核发了深贸工资复[2007]1179号《关于外资企业七天酒店（深圳）有限公司增资的批复》，同意公司的投资总额由2980万美元增至7480万美元，注册资本由1635万美元增至3135万美元。

2007年5月，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

2007年7月6日，深圳君合会计师事务所出具了深君验字[2007]25号《验资报告》，截至2007年6月21日，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计1105万美元，全部以货币出资，累计注册资本实收金额2740万美元，占注册资本总额的87.40%。

2007年7月10日，公司取得了深圳市工商局出具的《变更通知书》，对上述事项予以核准。

⑩2007年9月实收资本变更

2007年8月15日，深圳君合会计师事务所出具的深君验字 [2007]31号《验资报告》，截至2007年7月20日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计395万美元，全部以货币出资。累计注册资本实收金额3135万美元，占注册资本总额的100%。

2007年9月4日，深圳市工商局出具了[2007]第1087831号《准予登记通知书》，核准公司的实收资本由2740万美元增至3135万美元。

⑪ 2007年10月投资总额、注册资本、实收资本变更

2007年8月10日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加投资总额9999万美元至17479万美元，增加注册资本4865万美元至8000万美元。

2007年8月30日，深圳市贸易工业局核发了深贸工资复[2007]2282号《关于外资企业七天酒店（深圳）有限公司增资的批复》，同意公司的投资总额由7480万美元增至17479万美元，注册资本由3135万美元增至8000万美元。

2007年8月22日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

2007年10月17日，深圳方达会计师事务所出具了深方达所[2007]验字85号《验资报告》，截至2007年9月28日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计1100万美元，全部以货币出资，累计注册资本实收金额为4235万美元

2007年10月26日，深圳市工商局出具了《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

⑫ 2008年2月实收资本变更

2008年2月2日，深圳张道光会计师事务所出具了深道光验字[2008]026号《验资报告》，截至2008年1月18日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计3765万美元，全部以货币出资，累计注册资本实收金额为8000万美元，占注册资本总额的100%。

2008年2月29日，深圳市工商局出具了[2008]第1362449号《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

⑬ 2008年4月注册资本、实收资本变更

2008年2月1日，七天深圳作出董事会决议，同意公司增加注册资本500万美元至8500万美元。

2008年2月29日，深圳市贸易工业局核发了深贸工资复[2008]0604号《关于外资企业七天酒店（深圳）有限公司增资的批复》，同意公司的注册资本由8000万美元增至8500万美元。

2008年3月4日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

2008年4月18日，深圳张道光会计师事务所出具了深道光验字[2008]079号《验资报告》，截至2008年3月27日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本合计500万美元，全部以货币出资，累计注册资本实收金额为8500万美元，占注册资本总额的100%。

2008年4月30日，深圳市工商局出具了[2008]第1456260号《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

⑭ 2008年11月投资总额、注册资本、实收资本变更

2008年10月10日，深圳市贸易工业局核发了深贸工资复[2008]2689号《关于同意外资企业七天酒店（深圳）有限公司增资的批复》，同意公司的投资总额由17479万美元增至26479万美元，注册资本由8500万美元增至11500万美元。

2008年10月10日，七天深圳取得了深圳市人民政府换发的《批准证书》。

2008年10月31日，深圳汇领远东会计师事务所（普通合伙）出具了深汇领远东验字[2008]040号《验资报告》，截至2008年10月31日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本第一期第一次出资1000万美元，全部以货币出资。

2008年11月3日，深圳汇领远东会计师事务所（普通合伙）出具了深汇领远东验字[2008]041号《验资报告》，截至2008年11月3日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本第一期第二次出资500万美元，全部以货币出资。

2008年11月14日，深圳汇领远东会计师事务所（普通合伙）出具了深汇领远东验字[2008]045号《验资报告》，截至2008年11月14日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本第一期第三次出资1000万美元，全部以货币出资。至此，公司累计实缴注册资本实收金额11000万美元，占注册资本总额95.66%。

2008年11月24日，深圳市工商局出具了[2008]第1806249号《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

⑮ 2009年1月实收资本变更

2008年12月19日，深圳汇领远东会计师事务所（普通合伙）所出具了深汇领远东验字[2008]055号《验资报告》，截至2008年12月19日止，公司收到股东缴纳的新增注册资本第二期出资500万美元，全部以货币出资。至此，公司累计实缴注册资本实收金额11500万美元，占注册资本总额100%。

2009年1月15日，深圳市工商局出具了[2009]第1903246号《准予登记通知书》，对上述事项予以变更登记。

（3）分支机构及下属子公司情况

① 分支机构

截至2015年6月30日，七天深圳已设立104家分公司，如下表所示：

序号	法定名称	法定地址
1	七天酒店（深圳）有限公司广州第二分公司	广州市越秀区北较场横路14号大院办公楼前及车库2至5楼
2	七天酒店（深圳）有限公司广州第三分公司	广州市越秀区广九大马路11号
3	七天酒店（深圳）有限公司广州荔湾路店	广州市荔湾区荔湾路104号
4	七天酒店（深圳）有限公司广州环市中店	广州市越秀区麓湖路5号B座5-10座副楼6-9层
5	七天酒店（深圳）有限公司广州仓边路店（第四家）	广州市越秀区豪贤路184号（首层部分、首层至二层公共通道、3-9楼及设备房）
6	七天酒店（深圳）有限公司广州华乐路店	广州市越秀区华乐路青菜东街56、58、61、63号6-13层
7	七天酒店（深圳）有限公司广州五山路店	广州市天河区五山路263号三、四层
8	七天酒店（深圳）有限公司广州江南西路店（第三家）	广州市江南西路青葵大街13-16号5-8层
9	七天酒店（深圳）有限公司广州三元里沙涌店（第五间）	广州市三元里大道684号（首层部分、4-8层）
10	七天酒店（深圳）有限公司广州桂花岗店	广州市白云区飞鹅西路15号首层部分及二、三层部分
11	七天酒店（深圳）有限公司广州天河燕岭店	广州市天河区燕岭路13号
12	七天酒店（深圳）有限公司广州沙河店	广州市广园东路1933号-1935号
13	七天酒店（深圳）有限公司广州沙面店	广州市荔湾区黄沙大道3、5号
14	七天酒店（深圳）有限公司广州广园中路店	广州市白云区大金钟路40、44号三、四层

15	七天酒店（深圳）有限公司广州庄店	广州市环市东路420号之一联威大厦3-4及首层大堂
16	七天酒店（深圳）有限公司广州客村二店(第六家)	广州市海珠区艺苑路5号
17	七天酒店（深圳）有限公司广州番禺大石店	广州市番禺区大石镇105国道大石段420、422号
18	七天酒店（深圳）有限公司广州罗冲围店	广州市白云区松南路1号
19	七天酒店（深圳）有限公司广州北京路二店	广州市越秀区起义路133号第五、六层
20	七天酒店（深圳）有限公司广州大道北店	广州市越秀区广州大道北路85号首层部分及三至十二层
21	七天酒店（深圳）有限公司广州东风东路店	广州市越秀区东风东路838号
22	七天酒店（深圳）有限公司广州天河东店	广州市天河区天河东路153号
23	七天酒店（深圳）有限公司广州华景新城店	广州市天河区中山大道西138号
24	七天酒店（深圳）有限公司广州琶洲店	广州市海珠区新港东路6-10号(二层自编1号)201、六至九层
25	七天酒店（深圳）有限公司广州淘金北路店	广州市越秀区淘金北路1号首层大堂、4-9楼
26	七天酒店（深圳）有限公司广州龙口东路店	广州市龙口东路129号自编A栋
27	七天酒店（深圳）有限公司广州江南西二店	广州市海珠区宝业路荔宝街4-22号(双号)、荔福路华锦街29-39号(单号)
28	七天酒店（深圳）有限公司广州新市店	广州市白云区齐富路1438号尚明大厦A栋首层大堂、6-8层
29	七天酒店（深圳）有限公司广州江南大道中店	广州市海珠区江南大道中路151号中联商业广场首层部分、六-七层
30	七天酒店（深圳）有限公司上海控江路店	上海市杨浦区控江路1100号
31	七天酒店（深圳）有限公司上海四平路店	上海市杨浦区四平路2535号
32	七天酒店（深圳）有限公司上海金沙江路店	上海市普陀区中山北路3636号
33	七天酒店（深圳）有限公司上海西藏北路店	上海市西藏北路1113号
34	七天酒店（深圳）有限公司南京瑞金路店	南京市白下区瑞金路21号
35	七天酒店（深圳）有限公司南京夫子庙店	南京市太平南路536号
36	七天酒店（深圳）有限公司南京新街口店	南京市鼓楼区华侨路52号
37	七天酒店（深圳）有限公司南京汉中门店	南京市鼓楼区龙蟠里14号
38	七天酒店（深圳）有限公司南京白下店	南京市太平南路396号
39	七天酒店（深圳）有限公司南京中央门店	南京市建宁路41号

40	七天酒店（深圳）有限公司南京常府街店	南京市白下区三十四标 13 号
41	七天酒店（深圳）有限公司南京山西路店	南京市鼓楼区西流湾 27 号
42	七天酒店（深圳）有限公司成都小天竺店	成都市武侯区簧门街 8 号一楼大堂、2-6 楼
43	七天酒店（深圳）有限公司成都红照壁店	成都市陕西街 106 号
44	七天酒店（深圳）有限公司运城火车站店	运城市运城火车站铁道大厦
45	七天酒店（深圳）有限公司长春正阳街店	长春市绿园区正阳街 23 号一至九层部分物业
46	七天酒店（深圳）有限公司镇江火车站店	江苏省镇江市火车站广场西侧
47	七天酒店（深圳）有限公司合肥宁国路分公司	合肥市宁国路香港街 1 幢
48	七天酒店（深圳）有限公司宁波中兴路店	宁波市江东区宁穿路 375 号内
49	七天酒店（深圳）有限公司福州金鸡山店	福州晋安区岳峰镇东门村 2#七层楼房中一层部分、四层至七层全部
50	七天酒店（深圳）有限公司厦门厦禾路分公司	厦门市思明区厦禾路 668 号海翼大厦 2 号楼北楼
51	七天酒店（深圳）有限公司厦门湖滨东路店	厦门市思明区湖滨东路之 19 号厂房 A 栋第五层
52	七天酒店（深圳）有限公司鹰潭中心店	鹰潭市月湖区交通路 24 号
53	七天酒店（深圳）有限公司长沙袁家岭店	长沙市五一路 001 号 001 栋
54	七天酒店（深圳）有限公司长沙中山亭店	长沙市中山路 398 号
55	七天酒店（深圳）有限公司韶关风采楼分店	韶关市浚江区东堤中路 40 号电信综合楼二至十一层
56	七天酒店（深圳）有限公司惠州麦地路店	惠州市麦地路 47 号巴黎广场第二、三层
57	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市福田区福华路 198 号综合楼（2-7 层、1 楼部分）
58	七天酒店（深圳）有限公司罗湖分公司	深圳市罗湖区桂园路果园东 8 号联达综合楼
59	七天酒店（深圳）有限公司华强北分公司	深圳市福田区燕南路 98 号七栋一层部分、二至七层
60	七天酒店（深圳）有限公司华强店	深圳市福田区华强南路赛格苑第一栋
61	七天酒店（深圳）有限公司罗湖第二分公司	深圳市罗湖区红宝路 39 号安华宾馆 1 楼部分、2-7 楼
62	七天酒店（深圳）有限公司蛇口分公司	深圳市南山区太子路华达大厦二至四层
63	七天酒店（深圳）有限公司罗湖第三分公司	深圳市罗湖区洪湖二街 50 号 1 栋 6 层、2 层
64	七天酒店（深圳）有限公司景田北分公司	深圳市福田区景田北景田东路 82 号一楼部分、三至四楼全层

65	七天酒店（深圳）有限公司南油分公司	深圳市南山区宏庆工业厂房 1 层大堂、4 栋 2、3 楼
66	七天酒店（深圳）有限公司梅林店	深圳市梅林路 32 号
67	七天酒店（深圳）有限公司龙华分公司	深圳市龙华工业西路 32 号
68	七天酒店（深圳）有限公司万象城店	深圳市罗湖区嘉宾路 23 号大院航运综合楼
69	七天酒店（深圳）有限公司东门步行街店	深圳市罗湖区立新路罗湖商业大厦 6、7 楼整层及一楼部分
70	七天酒店（深圳）有限公司布吉分公司	深圳市龙岗区布吉街道杉山下吉华路 179 号 2, 4, 5, 6 层
71	七天酒店（深圳）有限公司南头分公司	深圳市南山区马家龙泉园路西路绿茵丰邦家园商业 201、301 房
72	七天酒店（深圳）有限公司八卦岭分公司	深圳市福田区八卦岭工业区 3-1 小区 5 栋 5、6 楼及一楼大堂
73	七天酒店（深圳）有限公司会展中心店	深圳市福田区滨河大道国皇大厦裙楼第 3 层
74	七天酒店（深圳）有限公司东门步行街二店	深圳市罗湖区湖贝路 2216 号
75	七天酒店（深圳）有限公司国贸店	深圳市罗湖区人民南路中旅大厦 12-16 楼、1 楼部分
76	七天酒店（深圳）有限公司国贸二店	深圳市罗湖区人民南路华侨服务中心大楼 5-12 楼、1 楼部分
77	七天酒店（深圳）有限公司梅林阁店	深圳市福田区北环路梅林工业区美林综合楼 1、4 层部分 5、6、7 整层
78	七天酒店（深圳）有限公司泥岗东店	深圳市罗湖区泥岗东路 1102 号笋岗边防检查站公寓楼
79	七天酒店（深圳）有限公司火车站店	深圳市罗湖区和平路广深保价综合楼北侧 1-7 楼
80	七天酒店（深圳）有限公司学府店	深圳市南山区大陆庄园 4#一层商场二（01），二层商场二，三层商场一、二，四层商场一、二
81	七天酒店（深圳）有限公司东门南路店	深圳市东门南路 3007 号金龙大厦 11、12、13、22、23、24、25 楼
82	七天酒店（深圳）有限公司万象城二店	深圳市罗湖区和平路 44 号
83	七天酒店（深圳）有限公司福田口岸店	深圳市福田区裕亨路金地名津商业裙楼
84	七天酒店（深圳）有限公司坂田雪岗路店	深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2227 号 3-4 层
85	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大店	珠海市香洲区吉大路 149 号
86	七天酒店（深圳）有限公司珠海香洲店	珠海市香埠路 40 号
87	七天酒店（深圳）有限公司珠海九州大道店	珠海市九州大道东 1236-1238 号
88	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大二店	珠海市香洲区吉大莲兴路 9 号 2-4 层
89	七天酒店（深圳）有限公司中山市中山二路店	中山市中山二路 33 号美心花园首层、3-9 层
90	七天酒店（深圳）有限公司东莞南城店	东莞市南城莞太大道 37 号

91	七天酒店（深圳）有限公司东莞东城店	东莞市东城区城西路 81 号
92	七天酒店（深圳）有限公司东莞南城分公司	东莞市南城区中心区元美东路综合市场五、六层
93	七天酒店（深圳）有限公司东莞厚街店	东莞市厚街镇珊瑚路与兴隆路交汇处
94	七天酒店（深圳）有限公司东莞体育路店	东莞市体育路 13 号南北大厦
95	七天酒店（深圳）有限公司东莞虎门太平广场店	东莞市虎门镇太平广场花园大厦写字楼 7 楼、8 楼
96	七天酒店（深圳）有限公司南昌福州路店	南昌市福州路 82 号
97	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前西路店	南昌市西湖区会堂侧路 18 号 1-11 层
98	七天酒店（深圳）有限公司南昌高新店	南昌市高新开发区创新路 1 号
99	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前路店	南昌市站前路 19 号
100	七天酒店（深圳）有限公司南昌井冈山大道店	南昌市井冈山大道 383 号
101	七天酒店（深圳）有限公司海口南沙路分店	海口市东沙路金沙居 7-13 层
102	七天酒店（深圳）有限公司海口海甸分店	海口市海甸三东路 7 号
103	七天酒店（深圳）有限公司乌鲁木齐温州街德昌店	乌鲁木齐市阿勒泰路 232 号负一层至七层
104	七天酒店（深圳）有限公司乌鲁木齐北京南路苏州西街店	乌鲁木齐市苏州路 33 号六层（含地下室一层）

② 七天深圳子公司情况

截至2015年6月30日，七天深圳共有**28**家控股子公司，如下表所示：

序号	公司名称	注册地址	经营范围	成立日期	注册资本	股权结构
1	广州市七天酒店管理有限公司	广州市越秀区北京南路海傍街 48 号	酒店管理；物业管理；会议及展览服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；票务服务；广告业；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）。 以下经营范围应当取得相关部门的许可审批后，方可从事相应的经营活动：酒店住宿服务（旅业）；预包装食品零售。	2004 年 12 月 2 日	50 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
2	南京七天萨伯酒店管理有限公司	南京市秦淮区长乐路 9-1 号	许可经营项目：住宿服务；预包装食品零售。一般经营项目：无。	2007 年 4 月 5 日	50 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
3	广州柒天酒店有限公司	广州市海珠区广州大道南 705 号 4-6 楼	以下经营范围应当取得相关部门的许可审批后，方可从事相应的经营活动：酒店住宿服务（旅业）。	2006 年 2 月 14 日	50 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
4	贵阳七天酒店管理有限公司	贵阳市云岩区中山东路 54 号	酒店经营管理服务、酒店经营管理咨询服务、百货销售、预包装食品、住宿。	2007 年 9 月 5 日	10 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
5	福州市鼓楼区柒天酒店管理有限公司	福州市鼓楼区鼓西街道元帅庙小区 13 号楼一层 (1)(3)/(A)(G) 轴间和三至八层	酒店管理及咨询服务；日用百货代购代销；客房服务（有效期至 2016 年 04 月 06 日）；零售预包装食品（有效期限 2015 年 09 月 26 日）。(以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营)。	2007 年 10 月 19 日	10 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
6	贵阳南明柒天酒店管理有限公司	贵阳市南明区青云路 44 号	酒店管理；酒店经营管理咨询服务；百货销售；预包装食品销售；旅店服务。（以上经营范围涉及行政审批的，须持行政许可证经营）。	2008 年 3 月 6 日	20 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
7	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市江岸区惠济路 2 号	住宿；小吃店（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；预包装食品零售（以上许可经营范围经营期限与有效许可证核定的期限一致）；酒店管理及相关咨询服务；日用百货、保健用品的销售。（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）。	2007 年 2 月 12 日	10 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
8	佛山市七天酒店有限公司	佛山市禅城区体育路 1 号	接待旅客住宿（凭有效的《特种行业许可证》及《卫生许可证》经营）；零售：预包装食品（凭	2008 年 2 月 28 日	10 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%

			有效的《食品流通许可证》经营）、日用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。			
9	成都市七天酒店管理有限公司	成都市锦江区梨花街9号	酒店经营管理的咨询服务；住宿（凭许可证并按许可时效经营至2017年5月28日）；零售：预包装食品（凭许可证并按许可时效经营至2017年4月22日）；日用品销售。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	2007年6月14日	500万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
10	天津七天酒店管理有限公司	天津市河北区律纬路31号中汇大厦C座3楼330室	酒店管理、咨询服务；日用百货、办公用品、文体用品、服装、鞋帽批发兼零售、以下范围限分支：住宿、餐饮；烟、预包装食品零售。经营范围中国家有专营专项规定的按专营专项规定办理。	2007年12月14日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
11	济南七天酒店管理有限公司	济南市历下区黑虎泉西路59号	住宿（有效期以许可证为准）；预包装食品的零售（不含乳制品）（有效期以许可证为准）；酒店管理咨询；销售：日用品、百货、办公用品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	2008年1月16日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
12	昆明七天酒店管理有限公司	云南省昆明市五华区青年路87-89号7楼	酒店管理咨询、酒店经营管理；日用百货、酒店用品、预包装食品的零售；住宿服务。	2008年6月20日	500万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
13	沈阳七天酒店管理有限公司	沈阳市和平区天津南街152号	许可经营项目：住宿；预包装食品、不含乳制品零售；一般经营项目：酒店管理、咨询；日用百货零售。	2008年1月10日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
14	西安七天酒店管理有限公司	西安市碑林区振兴路95号1层	许可经营项目：住宿（凭许可证在有效期内经营，未经许可不得经营）；预包装食品，乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）的零售（许可证有效期至2016年11月3日）。一般经营项目：日用百货、洗涤用品、保健用品的销售；酒店经营管理咨询服务。（一般经营项目不含国家规定的专控、禁止	2007年10月19日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%

			及前置许可的项目)。			
15	南京七天快捷酒店管理有限公司	南京市秦淮区淮海路2号	许可经营项目：住宿（仅限分支机构）；预包装食品零售（仅限分支机构）。一般经营项目：酒店管理、酒店咨询；日用百货销售。	2008年10月30日	100万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
16	合肥七天酒店管理有限公司	安徽省合肥市人民路57号	酒店管理及咨询、住宿（限分支机构）、预包装食品销售（在许可证有效期内经营）。	2008年9月23日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
17	合肥七天康皖酒店管理有限公司	合肥市瑶海区临淮路41号11幢	酒店管理及咨询（经营范围涉及许可的，凭许可证经营）。	2013年6月4日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
18	上海七天品居酒店管理有限公司	上海市浦东新区三林路787号407A室	酒店管理及咨询服务（除经纪）。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】	2013年7月15日	10万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
19	七天快捷酒店管理（北京）有限公司	北京市东城区东四六条45号东楼001室	以下限分支机构经营：住宿；餐饮；销售烟、定型包装食品、百货；出租办公用房；酒店管理咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	2007年1月24日	500万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
20	广州赛如软件开发有限公司	广州市海珠区广州大道南路桂田大厦北座703号1006房	软件开发；计算机技术开发、技术服务；广告业；票务服务；电子、通信与自动控制技术研究、开发；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）。	2008年12月2日	100万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股100%
21	深圳七天宝达酒店管理有限公司	深圳市宝安区42区翻身路89号B1栋一楼3-7层	酒店管理；旅业（卫生许可证有效期至2015年11月20日）；小商品零售。（以上项目均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批及禁止项目）	2007年3月22日	100万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股65% 庄奇能持股17.5% 庄石仕持股17.5%
22	上海七嘉酒店有限公司	浦东新区潍坊路5号28、29幢	酒店管理，住宿（凭许可证经营），预包装食品（含熟食卤味、冷冻冷藏，凭许可证经营）的零售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	2007年4月29日	100万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股70% 上海嘉义房地产咨询有限公司持股30%
23	武汉七天四季投资发展有限公司	武汉市江岸区大智街铭新街92号（铭新街综合楼）12层2室	向酒店投资，酒店管理咨询服务，房屋出租服务，百货零售。住宿、餐饮服务、预包装食品零售（仅限凭有效许可证的分支机构经营）。	2011年1月24日	100万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股51% 童斌持股12.03% 刘志琪持股24.94%

						杨波持股 12.03%
24	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司	北京市东城区东四六条 45 号东楼 002 号	住宿（限分支机构经营）；投资管理；酒店管理；出租商业用房。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）。	2011 年 1 月 24 日	100 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
25	深圳华南柒天酒店管理有限公司	深圳市福田区福景 5 号路广东边防大厦 11 楼 1005 室	为酒店提供管理服务；自有房屋租赁；物业服务（不含限制项目）；旅馆业（由分支机构经营）。	2011 年 10 月 31 日	100 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
26	广州柒天百川投资管理有限公司	广州市海珠区广州大道南路桂田大厦北座 703 号 1008 房	<p>投资管理服务；酒店管理；餐饮管理；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；房屋租赁；百货零售（食品零售除外）（仅限分支机构经营）；日用杂品综合零售（仅限分支机构经营）。</p> <p>以下经营范围应当取得相关部门的许可审批后，方可从事相应的经营活动：酒店住宿服务（旅业）（仅限分支机构经营）；预包装食品零售（仅限分支机构经营）；糕点、面包零售（仅限分支机构经营）。</p>	2010 年 12 月 2 日	100 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 100%
27	上海七天全季酒店管理有限公司	瑞金南路 438 号 102-16 室	酒店管理（除餐饮管理），商务咨询（除经纪），物业管理，日用百货的销售，以下限分支机构经营：住宿，预包装食品零售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	2011 年 10 月 17 日	100 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 51% 上海七天好居酒店管理有限公司持股 49%
28	上海七天酒店管理股份有限公司	上海市茶陵路 212-232 号地上一层 D101 室、地上三层 N301 室	酒店管理（除餐饮管理），咖啡厅，旅店，日用百货、工艺品的销售，建筑装饰建设工程专项设计。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	2007 年 9 月 20 日	500 万元人民币	七天酒店（深圳）有限公司持股 80% 广州市七天酒店管理有限公司持股 20%

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，七天深圳的主营业务为“从事旅业（只设客房、不设餐厅）；酒店管理的咨询服务；酒店经营管理服务；酒店内设小商场零售业务”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	129,378.09	129,135.29	142,452.22
负债合计	14,591.14	15,879.23	35,755.15
所有者权益合计	114,786.95	113,256.06	106,697.07
归属于母公司所有者权益	114,786.95	113,256.06	106,697.07
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	32,874.83	70,998.12	66,977.70
营业利润	1,133.77	9,830.89	7,893.69
净利润	1,530.86	6,658.99	4,718.23
归属于母公司净利润	1,530.86	6,658.99	4,718.23

2、七天四季酒店（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	七天四季酒店（广州）有限公司
注册资本	47,404.00 万元人民币
法定代表人	郑南雁
成立日期	2010年8月13日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州高新技术产业开发区科学城香山路17号703房
注册号	440108400007887
注册经营范围	酒店管理；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；会议及展览服务；工艺美术品零售（仅限分支机构经营）；预包装食品零售（仅限分支机构经营）；酒类零售（仅限分支机构经营）；酒店住宿服务（旅业）（仅限分支机构经营）；餐饮配送服务（仅限分支机构经营）；中餐服务（仅限分支机构经营）；快餐服务（仅限分支机构经营）；
经营期限	2010年8月13日至2040年8月13日
唯一股东	7Days Inn Group(HK) Limited

（2）历史沿革

①公司设立

2010年8月12日，广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）管理委员会核发了穗开管企[2010]476号《关于成立外资企业七天四季酒店（广州）有限公司的批复》，同意在香港注册的7天连锁酒店集团（香港）有限公司（7 DAYS INN GROUP (HK) LIMITED）在广州高新技术产业开发区设立外资企业七天四季。

七天四季取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗开外资证字[2010]0046号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2010年12月18日，七天四季在广州市工商局经济技术开发区分局完成公司设立登记。

②2010年12月第一期实收资本变更

根据广州志信会计师事务所有限公司2010年12月1日出具的穗志验字（2010）第51019号《七天四季酒店（广州）有限公司2010年度验资报告》，截至2010年11月11日止，七天四季收到投资方7天连锁酒店集团（香港）有限公司首次缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币壹亿元整（¥100,000,000.00），全部以货币出资。

2010年12月31日，广州市工商局经济技术开发区分局核发了《变更登记核准通知书》，批准登记了七天四季收资本变更事项，七天四季的实收资本由人民币0元变更为10,000万元。

③历次注册资本变更及验资

根据广州志信会计师事务所有限公司2011年3月26日出具的志信验字（2011）第00035号《七天四季酒店（广州）有限公司2011年度验资报告》，截至2011年3月21日止，七天四季收到投资方7天连锁酒店集团（香港）有限公司缴纳的第二期出资，新增实收资本人民币伍仟万元整（¥50,000,000.00），全部以货币出资。

根据广州志信会计师事务所有限公司2011年5月4日出具的志信验字（2011）第00056号《七天四季酒店（广州）有限公司2011年度验资报告》，截至2011年4月28日止，七天四季收到投资方7天连锁酒店集团（香港）有限公司缴纳的第三期出资，新增实收资本人民币伍仟万元整（¥50,000,000.00），全部以货币出资。

根据广州志信会计师事务所有限公司 2011 年 5 月 27 日出具的志信验字（2011）第 00069 号《七天四季酒店（广州）有限公司 2011 年度验资报告》，截至 2011 年 5 月 23 日止，七天四季收到投资方 7 天连锁酒店集团（香港）有限公司缴纳的第四期出资，新增实收资本人民币肆仟贰佰捌拾万元整（¥42,800,000.00），全部以货币出资。本次变更后，七天四季的实收资本为人民币 24,280 万元，占注册资本总额的 51.22%，注册资本不变。

2011 年 6 月 7 日，广州市工商局经济技术开发区分局核发了《变更登记核准通知书》，批准登记了七天四季实收资本变更事项。七天四季实的实收资本由人民币 10,000 万元变更为 24,280 万元。

④2012 年 6 月增资

2012 年 6 月 29 日，广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）管理委员会核发了穗开管企[2012]310 号《关于外资企业七天四季酒店（广州）有限公司增资的批复》，同意七天四季投资总额由 67,042.8 万元人民币增加至 129,979.8 万元人民币，净增 62,937 万元人民币；注册资本由 47,404 万元人民币增加至 97,804 万元人民币，净增 50,400 万元人民币，由投资方以等值外汇现金投入。同时要求七天四季广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）管理委员会经济发展局换领批准证书，并于 30 日内持批准证书到相关管理部门办理变更手续。

七天四季取得了广州市人民政府于 2012 年 7 月 4 日颁发了批准号为“商外资穗开外资证字[2010]0046 号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。但截至目前，七天四季尚未办理相关变更手续。

⑤2014 年 9 月延期入出资的工商批复变更

2012 年 11 月 14 日，广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）管理委员会核发了穗开管企[2012]587 号《关于外资企业七天四季酒店（广州）有限公司延期入资的批复》，同意公司注册资本的出资期限延长至 2013 年 12 月 31 日止。七天四季相应办理了延期出资的工商变更登记。

2014 年 9 月 12 日，广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）管理委员会核发了“穗开管企[2014]408 号”《关于外资企业七天四

季酒店（广州）有限公司延期入资的批复》，同意七天四季注册资本的出资期限延长至2016年12月31日止。但尚未办理相关工商变更登记手续。

（3）下属公司基本情况

①分支机构

截止2015年6月30日，七天四季已设立60家分公司。名单如下：

序号	法定名称	法定地址
1	七天四季酒店（广州）有限公司广州新市头路店	广州市海珠区新市头路（锦安苑）100号至120号第二、三层及首层112号
2	七天四季酒店（广州）有限公司广州棠下科韵路店	广州市天河区棠德西路自编13号
3	七天四季酒店（广州）有限公司滨江东珠江泳场店	广州市海珠区滨江东路29号
4	七天四季酒店（广州）有限公司广州花都建设南路店	广州市花都区新华镇建设路35号
5	七天四季酒店（广州）有限公司天河棠下达善大街分公司	广州市天河区中山大道达善大街1号
6	七天四季酒店（广州）有限公司广州芳村大道分店	广州市荔湾区芳村大道西275号桥东大厦裙楼
7	七天四季酒店（广州）有限公司上海江宁路店	上海市静安区安远路139号
8	七天四季酒店（广州）有限公司上海桂林路分公司	上海市徐汇区桂林路400号11幢
9	七天四季酒店（广州）有限公司上海龙华西路店	上海市徐汇区龙华西路沈家宅14号
10	七天四季酒店（广州）有限公司上海陆家嘴浦明路店	上海市浦明路999号
11	七天四季酒店（广州）有限公司上海七莘路店	上海市闵行区七莘路299号
12	七天四季酒店（广州）有限公司上海万荣路店	上海市闸北区万荣路32号
13	七天四季酒店（广州）有限公司上海中山南路店	上海市中山南路1820号
14	七天四季酒店（广州）有限公司沈阳昆山中路店	沈阳市皇姑区昆山中路117号
15	七天四季酒店（广州）有限公司沈阳南塔鞋城分公司	沈阳市东陵区文萃路103号
16	七天四季酒店（广州）有限公司南京水西门店	南京市建邺区水西门大街213号
17	七天四季酒店（广州）有限公司南京汽车东站店	南京市花园路1-58号
18	七天四季酒店（广州）有限公司南京虹桥中心店	南京市中山北路283号
19	七天四季酒店（广州）有限公司南京汉中路店	南京市汉中路168号
20	七天四季酒店（广州）有限公司武汉丁字桥店	武汉市武昌区丁字桥91号

21	七天四季酒店（广州）有限公司武汉宗关二店	武汉市硚口区简易路75号钟祥汉办(现简易路59号)
22	七天四季酒店（广州）有限公司成都火车南站店	成都市武侯区火车南站西路6号
23	七天四季酒店（广州）有限公司成都西月大厦店	成都市金牛区一环路西三段七号西月大厦
24	七天四季酒店（广州）有限公司西安西七路店	西安市新城西七路六谷庄2号
25	七天四季酒店（广州）有限公司西安北稍门店	西安市莲湖区二马路546号1楼局部、2、3、4楼局部
26	七天四季酒店（广州）有限公司西安小寨东路店	西安市小寨东路108号9栋2-5层及一楼平房
27	七天四季酒店（广州）有限公司西安互助路店	西安市碑林区互助路26号4-6层和1层局部
28	七天四季酒店（广州）有限公司长春全安广场分公司	长春市南关区解放大路37号
29	七天四季酒店（广州）有限公司哈尔滨一曼街分公司	哈尔滨市南岗区一曼街241-1号
30	七天四季酒店（广州）有限公司哈尔滨中兴大道店	哈尔滨市南岗区中兴大街99号
31	七天四季酒店（广州）有限公司大庆火车站店	大庆市萨尔图区新中八路力佳广场一号楼9, 10号
32	七天四季酒店（广州）有限公司济南大明湖北门店	济南市北园大街398号东侧（即北关北街7号）
33	七天四季酒店（广州）有限公司济南纬八路店	济南市槐荫区纬八路12号
34	七天四季酒店（广州）有限公司淄博火车站店	淄博市张店区中心路55号
35	七天四季酒店（广州）有限公司杭州丰潭路店	杭州市西湖区丰潭路288号
36	七天四季酒店（广州）有限公司杭州莫干山路店	杭州市西湖区莫干山路569号
37	七天四季酒店（广州）有限公司福州塔头路店	福州市晋安区塔头路145号
38	七天四季酒店（广州）有限公司岳阳建湘路店	岳阳楼区枫桥湖办事处琵琶王社区
39	七天四季酒店（广州）有限公司长沙四方坪店	长沙市开福区三一大道392号01栋
40	七天四季酒店（广州）有限公司长沙袁家岭分店	长沙市芙蓉区韶山北路98号(原地址:韶山路16号)
41	七天四季酒店（广州）有限公司长沙侯家塘分店	长沙市天心区芙蓉中路776号
42	七天四季酒店（广州）有限公司长沙芙蓉广场分店	长沙市建湘路418号
43	七天四季酒店（广州）有限公司衡阳解放大道沿江店	衡阳市雁峰区马嘶巷8号
44	七天四季酒店（广州）有限公司衡阳解放大道中心店	衡阳市蒸湘区解放路435号
45	七天四季酒店（广州）有限公司张家界回龙路汽车站店	张家界市永定区永定办事处回龙居委会天门服装城（回龙路23号）
46	七天四季酒店（广州）有限公司韶关市西河客运站店	韶关市武江区惠民南路向阳大厦

47	七天四季酒店（广州）有限公司深圳华强南店	深圳市福田区福景路5号
48	七天四季酒店（广州）有限公司深圳龙华汽车站店	深圳市宝安区龙观路粤通一号楼
49	七天四季酒店（广州）有限公司深圳和平东路店	深圳市宝安区龙华和平东路236号一楼A区及5至8层（办公场所）
50	七天四季酒店（广州）有限公司佛山南海桂城海三西路店	佛山市南海区桂城海三西路新世豪娱乐城
51	七天四季酒店（广州）有限公司佛山南海黄岐嘉洲广场店	佛山市南海区大沥镇黄岐岐西路广东南方五金总厂生产厂房
52	七天四季酒店（广州）有限公司东莞东纵大道店	东莞市东城区莞樟路3号
53	七天四季酒店（广州）有限公司南宁明秀西路分店	南宁市火炬一支路1号综合楼
54	七天四季酒店（广州）有限公司南昌系马桩店	南昌市西湖区系马桩56号
55	七天四季酒店（广州）有限公司遵义丁字路口店	遵义市红花岗区新华路18号
56	七天四季酒店（广州）有限公司三亚春园海鲜广场分公司	三亚市河西区河西路241号
57	七天四季酒店（广州）有限公司三亚凤凰岛胜利路分公司	海南省三亚市河西区胜利路290号
58	七天四季酒店（广州）有限公司三亚商品街分店	三亚市河东区临春河路11巷12号
59	七天四季酒店（广州）有限公司琼海元亨街店	琼海市加积镇元亨街52号
60	七天四季酒店（广州）有限公司三亚河东路分公司	海南省三亚市河东区港门村临春河三巷33号

②子公司

截止2015年6月30日，七天四季共有2家控股子公司。

序号	公司名称	注册地址	经营范围	成立日期	注册资本	股权结构
1	湖南华天之星酒店管理公司	湖南省长沙市芙蓉区解放东路300号	酒店管理、咨询；法律、行政法规和政策允许的实业投资。限分支机构经营以下项目：住宿、餐饮、洗衣、保洁服务、投资汽车租赁	2007年3月8日	9700万元	七天四季持股100%
2	徐州东方快车酒店管理公司	徐州市津浦西路220号	住宿服务；酒店管理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2009年9月9日	50万元	七天四季持股100%
3	广州七天启航酒店管理咨询有限公司	广州市海珠区江南大道南689-709号（单号）13层自编1301房	酒店管理；酒店从业人员培训；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）；教育咨询服务。	2015年5月20日	100万元人民币	七天四季酒店（广州）有限公司持股100%

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，七天四季的主营业务为“酒店管理咨询服务、酒店（住宿）经营管理；以特许经营方式从事商业活动；代办订房服务；商务咨询；会议服务；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、预包装食品、日用百货、工艺美术品（文物除外）（住宿；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、日用百货、工艺美术品仅限下属分支机构经营）”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	136,472.59	117,633.06	74,194.57
负债合计	60,393.72	53,021.28	28,543.69
所有者权益合计	76,078.86	64,611.79	45,650.88
归属于母公司所有者权益	76,078.86	64,611.79	45,650.88
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	61,053.14	105,658.33	54,434.65
营业利润	14,434.11	23,478.68	16,947.52
净利润	11,467.08	19,157.29	12,030.66
归属于母公司净利润	11,467.08	19,157.29	12,030.66

（二）中高端有限服务酒店品牌板块

标的公司的中高端有限服务酒店系列共有7个合资品牌，除欢朋酒店外的合资品牌分别通过Plateno Group Limited之全资子公司Plateno Investment Limited所控制。

欢朋酒店则通过标的公司之全资公司Huan Peng Hotel Management Limited所全资控股的Huan Peng Hotel Management（HK） Limited所控制。

Plateno Investment Limited和Huan Peng Hotel Management Limited在境外的子公司情况如下表。

序号	公司名称	公司类型	注册号	注册地	注册地址	股本	股数	成立日期	主营业务
1.	Portofino Holdings Limited	豁免的有限公司	266608	开曼	Harneys Services (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 50,000 股	2012-02-27	/
2.	Lavande Holdings Limited	豁免的有限公司	280579	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 100 股	2013-08-28	/
3.	Coffetel Holdings Limited	豁免的有限公司	280578	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 100 股	2013-08-28	/
4.	Zmax Holdings Limited	豁免的有限公司	280580	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 100 股	2013-08-28	/
5.	Xana Hotelle Holdings Limited	豁免的有限公司	292009	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 1 股	2014-09-23	/
6.	Mora Holdings Limited	豁免的有限公司	292007	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 1 股	2014-09-23	/
7.	H12 Holdings Limited	豁免的有限公司	293813	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 1 股	2014-11-18	/
8.	Wowqu Holdings Limited	豁免的有限公司	295120	开曼	Codan Trust Company (Cayman) Limited	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 1 股	2015-01-05	/
9.	Happy Time Development Limited	股份有限公司	1699350	英属维尔京群岛	Newhaven Trustees (BVI) Limited 3rd Floor, J&C Building, PO Box 933 Road Town, Tortola, VG1110 British Virgin Islands	50,000 美元	可发行 50,000 股（每股 1 美元），已发行 50,000 股	2012-03-01	/
10.	Albar (HK)	未上市股份	2188735	香港	香港中环雪厂街 2 号	500 万美元	500 万股	2015 年 1	公司业务

序号	公司名称	公司类型	注册号	注册地	注册地址	股本	股数	成立日期	主营业务
	Limited 安珀（香港）有限公司	有限公司			圣佐治大厦 3 楼 303 室			月 6 日	
11.	Coffetel (HK) Limited	未上市股份有限公司	1965547	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	1 万股普通股	2013 年 9 月 10 日	公司业务
12.	H12 (HK) Limited	未上市股份有限公司	2171832	香港	香港九龙九龙湾宏照道 33 号国际交易中心 19 楼 03B-05 单元	1 万港元	10,000 普通股	2014 年 11 月 21 日	公司业务
13.	Huan Peng Hotel Management (HK) Limited	未上市股份有限公司	2167645	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2014 年 11 月 12 日	公司业务
14.	Lavande (HK) Limited	未上市股份有限公司	1965539	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2013 年 9 月 10 日	公司业务
15.	Mora (HK) Limited	未上市股份有限公司	2157075	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2014 年 10 月 17 日	公司业务
16.	Portofino (HK) Limited	未上市股份有限公司	1715971	香港	香港干诺道中 34-37 号华懋大厦 9 楼 902 室	1 万港元	10,000 普通股	2012 年 3 月 13 日	公司业务
17.	Wowqu (HK) Limited	未上市股份有限公司	2195032	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2015 年 1 月 22 日	公司业务
18.	Xana Hotelle (HK) Limited	未上市股份有限公司	2157287	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2014 年 10 月 17 日	公司业务
19.	ZMAX (HK) Limited	未上市股份有限公司	1965548	香港	香港中环雪厂街 2 号 圣佐治大厦 3 楼 303 室	1 万港元	10,000 普通股	2013 年 9 月 10 日	公司业务

境外子公司控制的境内实体公司主要有铂涛菲诺、菲诺管理、丽枫酒店等7家子公司。

1、铂涛菲诺酒店（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	铂涛菲诺酒店（广州）有限公司
注册资本	10,000.00 万美元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2012年10月9日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州经济技术开发区青年路329号A225房
注册号	440108400014386
注册经营范围	酒店管理咨询服务；酒店（住宿）经营管理；代办订房服务；商务咨询；会议服务；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、预包装食品、日用百货、工艺美术品（文物除外）（住宿；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、预包装食品、日用百货、工艺美术品仅限下属分支机构经营）。
经营期限	2012年10月9日至2042年10月9日
唯一股东	Happy Time(HK) Limited

（2）历史沿革

①铂涛菲诺设立

2012年9月15日，广州经济技术开发区、广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区管理委员会下发“穗开管企[2012]501号”《关于成立外资企业时光酒店（广州）有限公司的批复》，同意在香港注册的Happy Time (HK) Limited在广州经济技术开发区设立外资企业时光酒店（广州）有限公司。

铂涛菲诺设立时的名称为时光酒店（广州）有限公司（经编号为“（穗）名预核外字[2012]第08201203260016号”的企业名称预先核准通知书核准）。2012年9月26日，铂涛菲诺取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗开外资证字[2012]0052号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2012年10月9日，铂涛菲诺在广州工商行政管理局经济技术开发区分局完成公司设立登记。

②名称变更

2013年4月1日，时光酒店（广州）有限公司的股东Happy Time (HK) Limited作出决议，同意将公司名称变更为铂涛菲诺酒店（广州）有限公司。

2013年4月10日，铂涛菲诺就上述公司名称变更在广州市工商行政管理局经济技术开发区分局办理了相应的变更登记手续。

③2014年8月清算组备案

2014年8月4日，铂涛菲诺的股东Happy Time (HK) Limited作出决议，同意梁苑、黎雪燕、童志萍为公司清算组成员，同意公司解散，同意清算组按《公司法》及公司章程的要求和规定开展公司解散、清算及注销手续等相关工作。

2014年8月4日，铂涛菲诺就上述清算组的成员信息在广州市工商行政管理局经济技术开发区分局办理备案登记手续。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，铂涛菲诺的登记状态为清算中，未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，铂涛菲诺的主营业务为“酒店管理咨询服务；酒店（住宿）经营管理；代办订房服务；商务咨询；会议服务；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、预包装食品、日用百货、工艺美术品（文物除外）（住宿；餐饮服务；零售酒、定型包装食品、预包装食品、日用百货、工艺美术品仅限下属分支机构经营）”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	145.10	45.24	-
负债合计	882.31	509.33	-
所有者权益合计	-737.21	-464.09	-
归属于母公司所有者权益	-737.21	-464.09	-
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	202.69	373.68	-
营业利润	-258.14	-989.80	-
净利润	-273.12	-1,000.77	-
归属于母公司净利润	-273.12	-1,000.77	-

2、铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司
注册资本	100.00 万美元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2013 年 10 月 21 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州经济技术开发区青年路 329 号 A279 房
注册号	440108400015217
注册经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
经营期限	2013 年 10 月 21 日至 2043 年 10 月 21 日
唯一股东	Portofino (HK) Limited

（2）历史沿革

①菲诺管理设立

2013年10月12日，广州经济技术开发区、广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区管理委员会下发“穗开管企[2013]655号”《关于成立外资企业铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司的批复》，同意在香港注册的Portofino (HK) Limited在广州经济技术开发区设立外资企业铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司（“菲诺管理”）。

菲诺管理设立时的名称为铂涛菲诺酒店管理（广州）有限公司（经编号为“穗名核外字[2013]第08201309240036号”的企业名称预先核准通知书核准）。2013年10月15日，菲诺管理取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗开外资证字[2013]0069号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2013年10月21日，菲诺管理在广州市工商行政管理局经济技术开发区分局完成公司设立登记。

②2014 年 3 月股东缴付出资

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2014年3月5日出具的“穗翔验字[2014]第2002号”《验资报告》，截至2014年3月3日，菲诺管理已收到投资者Portofino (HK) Limited缴纳的注册资本999,973美元，以货币出资，占注册资本总额的99.9973%。本次变更后，菲诺管理的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
------	-------	-------	------

Portofino (HK) Limited	100 万美元	999,973 美元	100%
合计	100 万美元	999,973 美元	100%

根据菲诺管理公司章程的规定，第一期出资美元20万元应于菲诺管理营业执照签发之日起三个月内缴付，其余出资则于营业执照签发之日起2年内缴付。因此，菲诺管理的股东Portofino (HK) Limited 应于2015年10月21日前补足未缴足的27美元出资。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，菲诺管理未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，菲诺管理的主营业务范围为：工艺美术品零售；物业管理；会议及展览服务；百货零售（食品零售除外）；酒店管理；企业总部管理；餐饮管理；日用杂品综合零售；企业管理咨询服务；国内旅游业务；企业财务咨询服务；投资咨询服务；票务服务；收藏品零售（国家专营专控的除外）。以下经营范围应当取得相关部门的许可审批后，方可从事相应的经营活动：劳务派遣服务；酒类零售；预包装食品零售。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	1,512.78	1,161.49	2.74
负债合计	3,305.51	1,516.30	375.41
所有者权益合计	-1,792.72	-354.81	-372.67
归属于母公司所有者权益	-1,792.72	-354.81	-372.67
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	308.37	744.06	-
营业利润	-1,439.46	-1,163.95	-372.67
净利润	-1,438.71	-1,177.90	-372.67
归属于母公司净利润	-1,438.71	-1,177.90	-372.67

3、丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司

（1）基本情况

公司名称	丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司
注册资本	195 万元美元
法定代表人	张中皓
成立日期	2013 年 12 月 18 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室
注册号	440301503471158
注册经营范围	酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务，工艺美术品、日用百货的批发、佣金代理（不含拍卖）、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请），企业管理咨询，实业项目投资咨询。
经营期限	2013 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 18 日
唯一股东	LAVANDE(HK) LIMITED

（2）历史沿革

①丽枫酒店设立

2013年12月16日，深圳市经济贸易和信息化委员会下发“深经贸信息资字[2013]2051号”《关于设立外资企业丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司的通知》，批准在香港注册的Lavande (HK) Limited在深圳设立外资企业丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司（“丽枫酒店”）。

丽枫酒店设立时的名称为丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司（经编号为“[2013]第81245588号”的名称预先核准通知书核准）。2013年12月17日，丽枫酒店取得了深圳市人民政府颁发的批准号为“商外资粤深外资证字[2013]5295号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2013年12月18日，丽枫酒店在深圳市市场监督管理局完成设立登记。

②2014年2月的实收资本变更

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2014年3月19日出具的“穗翔验字[2014]第2005号”《验资报告》，截至2014年3月3日，丽枫酒店已收到投资者Lavande (HK) Limited缴纳的注册资本100万美元，以货币出资，占注册资本总额的100%。

2014年4月2日，丽枫酒店就上述实收资本变更在深圳市市场监督管理局办理了相应的变更登记手续。本次变更后，丽枫酒店的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
Lavande (HK) Limited	100 万美元	100 万美元	100%
合计	100 万美元	100 万美元	100%

③2014 年 10 月的增资

2014年8月24日，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局下发“深外资前复[2014]0270号”《关于外资企业丽枫舒适酒店管理（深圳）有限公司增资的批复》，同意丽枫管理的投资总额自100万美元增至235万美元，注册资本自100万美元增至195万美元；增加的注册资本由投资方于2016年12月31日前缴足。2014年8月29日，丽枫酒店取得了深圳市人民政府换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2014年10月13日，丽枫酒店股东Lavande (HK) Limited签署《章程修正案》，修改了丽枫酒店的经营范围、投资总额和注册资本。

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2014年12月1日出具的“穗翔验字[2014]第2008号”《验资报告》，截至2014年11月17日，丽枫酒店已收到投资者Lavande (HK) Limited缴纳的第二期注册资本95万美元，以货币出资。

本次变更后，丽枫酒店的股权比例如下表：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
Lavande (HK) Limited	195 万美元	195 万美元	100%
合计	195 万美元	195 万美元	100%

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，丽枫酒店未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，丽枫酒店的主营业务为“酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务，工艺美术品、日用百货的批发、佣金代理（不含拍卖）、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请），企业管理咨询，实业项目投资咨询”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015.6.30	2014.12.31	2013.12.31	项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
资产总计	1,512.78	1,161.49	-123.60	营业收入	308.37	744.06	-
负债合计	3,305.51	1,516.30	249.08	营业利润	-1,439.46	-1,163.95	-372.67
所有者权益合计	-1,792.72	-354.81	-372.67	净利润	-1,438.71	-1,177.90	-372.67
归属于母公司所有者权益	-1,792.72	-354.81	-372.67	归属于母公司净利润	-1,438.71	-1,177.90	-372.67

4、喆啡酒店管理（深圳）有限公司

（1）基本情况

公司名称	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
注册资本	100 万美元
法定代表人	李应聪
成立日期	2013 年 12 月 17 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室
注册号	440301503471061
注册经营范围	酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务
经营期限	2013 年 12 月 17 日至 2043 年 12 月 17 日
唯一股东	COFFETEL(HK) LIMITED

（2）历史沿革

①喆啡酒店设立

2013年12月6日，深圳市经济贸易和信息化委员会下发“深经贸信息资字[2013]2018号”《关于设立外资企业喆啡酒店管理（深圳）有限公司的通知》，批准在香港注册的Coffetel (HK) Limited在深圳设立外资企业喆啡酒店管理（深圳）有限公司（“喆啡酒店”）。

喆啡酒店设立时的名称为喆啡酒店管理（深圳）有限公司（经编号为“[2013]第81234714号”的名称预先核准通知书核准）。2013年12月10日，喆啡酒店取得了深圳市人民政府颁发的批准号为“商外资粤深外资证字[2013]5288号”的《中华人民共和国

台港澳侨投资企业批准证书》。2013年12月17日，喆啡酒店在深圳市市场监督管理局完成设立登记。

②注册资本增至 125 万美元

2014年8月24日，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局下发“深外资前复[2014]0271号”《关于外资企业喆啡酒店管理（深圳）有限公司增资的批复》，同意喆啡酒店的投资总额自100万美元增至135万美元，注册资本自100万美元增至125万美元；增加的注册资本由投资者以美元现金方式出资25万美元。

2014年8月29日，喆啡酒店取得了深圳市人民政府换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2015年3月30日出具的“穗翔验字[2015]第2002号”《验资报告》，截至2015年3月19日，喆啡酒店已收到投资者Coffetel (HK) Limited缴纳的第二期注册资本25万美元，以货币出资。

根据上述《关于外资企业喆啡酒店管理（深圳）有限公司增资的批复》，喆啡酒店应于该批复签发之日起30天内，凭批准证书到注册登记部门办理相关手续。但截至本报告书出具之日，喆啡酒店尚未就上述增资办理工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

喆啡管理于2014年6月24日在广州设立了分公司，注册地址为广州市海珠区新港中路397号自编47-1号，负责人为李应聪。

公司名称	喆啡酒店管理（深圳）有限公司广州分公司
法定代表人	李应聪
成立日期	2014年06月24日
企业类型	分公司
住所	广州市海珠区新港中路397号自编47-1号
注册经营范围	酒店管理、企业管理咨询服务、策划创意服务
经营期限	2014年06月24日至2016年06月05日
注册号：	440101400155187

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，喆啡酒店的主营业务为“酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	106.89	401.57	2.59
负债合计	1,749.67	1,088.55	317.62
所有者权益合计	-1,642.79	-686.97	-315.04
归属于母公司所有者权益	-1,642.79	-686.97	-315.04
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	226.68	566.63	-
营业利润	-1,111.08	-971.42	-315.04
净利润	-1,110.58	-982.53	-315.04
归属于母公司净利润	-1,110.58	-982.53	-315.04

5、潮漫酒店管理（深圳）有限公司

（1）基本情况

公司名称	潮漫酒店管理（深圳）有限公司
注册资本	100 万元美元
法定代表人	黎洪刚
成立日期	2013 年 12 月 10 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋201室
注册号	440301503470575
注册经营范围	酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务
经营期限	2013 年 12 月 10 日至 2043 年 12 月 10 日
唯一股东	ZMAX(HK) LIMITED

（2）历史沿革

①潮漫酒店设立

2013年12月3日，深圳市经济贸易和信息化委员会下发“深经贸信息资字[2013]1996号”《关于设立外资企业潮漫酒店管理（深圳）有限公司的通知》，批准在香港注册的ZAMX (HK) Limited在深圳设立外资企业潮漫酒店管理(深圳)有限公司(“潮漫酒店”)。

潮漫酒店设立时的名称为潮漫酒店管理（深圳）有限公司（经编号为“[2013]第81256305号”的名称预先核准通知书核准）。2013年12月5日，潮漫酒店取得了深圳市人民政府颁发的批准号为“商外资粤深外资证字[2013]5278号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2013年12月10日，潮漫酒店在深圳市市场监督管理局完成公司设立登记。

②2014年4月的实收资本变更

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2014年3月19日出具的“穗翔验字[2014]第2003号”《验资报告》，截至2014年3月3日，潮漫酒店已收到投资者ZMAX (HK) Limited缴纳的注册资本100万美元，以货币出资，占注册资本总额的100%。

2014年4月22日，潮漫酒店就上述实收资本变更在深圳市市场监督管理局办理了相应的变更登记手续。本次变更后，潮漫酒店的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
ZMAX (HK) Limited	100 万美元	100 万美元	100%
合计	100 万美元	100 万美元	100%

③注册资本增至 195 万美元

2014年8月24日，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局下发“深外资前复[2014]0273号”《关于外资企业潮漫酒店管理（深圳）有限公司增资的批复》，同意潮漫酒店的投资总额自100万美元增至235万美元，注册资本自100万美元增至195万美元；增加的注册资本由投资者以美元现金方式出资95万美元。

2014年8月29日，潮漫酒店取得了深圳市人民政府换发的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2014年12月16日出具的“穗翔验字[2014]第2009号”《验资报告》，截至2014年11月30日，潮漫酒店已收到投资者ZMAX (HK) Limited缴纳的第二期注册资本95万美元，以货币出资。

根据上述《关于外资企业潮漫酒店管理（深圳）有限公司增资的批复》，潮漫酒店应于该批复签发之日起30天内，凭批准证书到注册登记部门办理相关手续。但截至本报告书出具之日，潮漫酒店尚未就上述增资办理工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，潮漫酒店拥有一家分支机构：

公司名称	潮漫酒店管理（深圳）有限公司广州分公司
法定代表人	黎洪刚
成立日期	2014年6月24日
企业类型	分公司
住所	深圳市海珠区新港中路397号自编47-2号
注册号	4401014155179
注册经营范围	酒店管理；企业管理咨询服务；策划创意服务；
经营期限	2014年6月24日至2016年6月5日
唯一股东	ZMAX(HK) LIMITED

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，潮漫酒店的主营业务为“酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	326.99	625.54	1.00
负债合计	1,470.06	1,137.75	461.20
所有者权益合计	-1,143.07	-512.21	-460.20
归属于母公司所有者权益	-1,143.07	-512.21	-460.20
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	74.88	172.32	-
营业利润	-605.80	-1,221.22	-460.20
净利润	-630.86	-1,247.01	-460.20
归属于母公司净利润	-630.86	-1,247.01	-460.20

6、希岸酒店管理（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	希岸酒店管理（广州）有限公司基本情况
注册资本	115.00 万美元
法定代表人	陆斯云
成立日期	2015年05月05日

企业类型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住所	广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 081-1 房号
注册号	440101400168206
注册经营范围	酒店管理；策划创意服务；企业形象策划服务；企业管理咨询服务；预包装食品批发；
经营期限	2015 年 05 月 05 日至 2045 年 05 月 05 日
唯一股东	XANA HOTEL (HK) LIMITED

（2）历史沿革

2015年4月24日，广州市商务委员会下发“穗外经贸海资批[2015]59号”《广州市商务委关于设立外资企业希岸酒店管理（广州）有限公司的批复》，同意在香港注册的 Xana Hotelle (HK) Limited 在广州设立外资企业希岸酒店管理（广州）有限公司（“希岸酒店”）。

希岸酒店设立时的名称为希岸酒店管理（广州）有限公司（经编号为“穗名核外字[2014]第01201411060254号”的企业名称预先核准通知书核准）。2015年4月28日，希岸酒店取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗海外资证字[2015]0030号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2015年5月5日，希岸酒店在广州市工商行政管理局完成设立登记。

自希岸酒店设立以来，希岸酒店尚未进行工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，希岸酒店未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，希岸酒店的主营业务为“酒店管理；策划创意服务；企业形象策划服务；企业管理咨询服务；预包装食品批发”。

（5）基本财务情况

截至2015年6月30日，该子公司尚未完成注资，无财务数据。

7、欢朋酒店管理（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	欢朋酒店管理（广州）有限公司
------	----------------

注册资本	100 万元美元
法定代表人	彭玉冰
成立日期	2015-04-07
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州市珠海区新港东路 2429 号首层自编 079-2 房
注册号	440101400167320
注册经营范围	酒店管理；企业管理咨询服务；市场营销策划服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；企业形象策划服务；编制、缝纫日用品批发；预包装食品批发；非酒精饮料、茶叶批发
经营期限	2015 年 4 月 7 日至 2045 年 4 月 7 日
唯一股东	HUAN PENG HOTEL MANAGEMENT(HK) LIMITED

（2）历史沿革

2015年3月5日，广州市对外贸易经济合作局下发“穗外经贸海资批[2015]27号”《广州市外经贸局关于设立外资企业欢朋酒店管理（广州）有限公司的批复》，同意在香港注册的Huan Peng Hotel Management (HK) Limited在广州设立外资企业欢朋酒店管理（广州）有限公司（“欢朋酒店”）。

欢朋酒店设立时的名称为欢朋酒店管理（广州）有限公司。2015年3月11日，公司取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗海外资证字[2015]0015号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2015年4月7日，欢朋酒店在广州市工商行政管理局完成公司设立登记。

自欢朋酒店设立以来，欢朋酒店尚未进行工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，欢朋酒店未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，欢朋酒店的主营业务为“酒店管理；企业管理咨询服务；市场营销策划服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；企业形象策划服务；编制、缝纫日用品批发；预包装食品批发；非酒精饮料、茶叶批发”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	87,088.98	-	-
负债合计	87,747.05	-	-
所有者权益合计	658.07	-	-
归属于母公司所有者权益	658.07	-	-
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-361.71	-	-
净利润	-361.68	-	-
归属于母公司净利润	-361.68	-	-

8、广州都漫酒店管理有限公司

（1）基本情况

公司名称	广州都漫酒店管理有限公司
注册资本	200 万美元
法定代表人	张添
成立日期	2015-08-04
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州市海珠区新港东路 2429 号五层自编 526 房
注册号	暂无
注册经营范围	酒店管理；企业管理咨询服务；市场营销策划服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；企业形象策划服务；编制、缝纫日用品批发；预包装食品批发；非酒精饮料、茶叶批发
经营期限	暂无
唯一股东	Sunbeam(HK) Limited

（2）历史沿革

2015年7月14日，广州市商务委员会下发“穗外经贸海资批[2015]103号”《广州市商务委关于设立外资企业广州都漫酒店管理有限公司的批复》，同意在香港注册的 Sunbeam (HK) Limited 在广州设立外资企业广州都漫酒店管理有限公司（“都漫酒店”）。

都漫酒店设立时的名称为广州都漫酒店管理有限公司（经“穗名核外字[2015]第 01201505210069号”企业名称预先核准通知书核准）。2015年7月27日，都漫酒店取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗海外资证字[2015]0062号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2015年8月4日，都漫酒店在广州市工商行政管理局完成设立登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，都漫酒店未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

都漫酒店设立后，都漫酒店的主营业务为“酒店管理；企业管理咨询服务；市场营销策划服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；企业形象策划服务；编制、缝纫日用品批发；预包装食品批发；非酒精饮料、茶叶批发”。

（三）信息技术业务板块

标的公司信息技术业务板块，包括赛文软件、赛诚软件、铂涛信息、点行天下等四家公司。

1、广州赛文软件开发有限公司

（1）基本情况

公司名称	广州赛文软件开发有限公司
注册资本	100 万港元
法定代表人	欧阳勇
成立日期	2008 年 12 月 18 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州市珠海区广州大道南 703 号桂田大厦北座 1014 房
注册号	440101400011726
注册经营范围	软件开发；游戏软件设计制作；网络技术的研究、开发；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；计算机技术开发、技术服务；信息技术咨询服务；票务服务；商品信息咨询服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社服务）
经营期限	2008 年 12 月 18 日至 2028 年 12 月 18 日
唯一股东	7 天连锁酒店集团（香港）有限公司

（2）历史沿革

①赛文软件设立

2008年11月13日，7天连锁酒店集团（香港）有限公司签署了公司章程。

2008年11月28日，广州市海珠区对外贸易经济合作局出具海外经贸函[2008]59号《关于设立外资企业广州赛文软件开发有限公司的批复》，同意在香港注册成立的7天

连锁酒店集团（香港）有限公司在广州设立外资企业“广州赛文软件开发有限公司”。同意2008年11月13日签署的公司章程生效。

2008年12月4日，广州市人民政府核发了商外资穗海外资证字[2008]0035号《批准证书》。

②2009年6月的实收资本变更

根据广州中宇信会计师事务所有限公司于2009年5月17日出具的“中宇信会验字[2009]第05077号”《验资报告》，截至2009年5月5日，赛文软件已收到投资者缴纳的注册资本150万港元，以货币出资，占注册资本总额的100%。

2009年6月，赛文软件就上述实收资本变更在广州市工商行政管理局办理了相应的变更登记手续。本次变更后，赛文软件的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
7天连锁酒店集团（香港）有限公司	150万港元	150万港元	100%
合计	150万港元	150万港元	100%

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，赛文软件未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，赛文软件的主营业务为“软件开发；游戏软件设计制作；网络技术的研究、开发；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；计算机技术开发、技术服务；信息技术咨询服务；票务服务；商品信息咨询服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社服务）”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月30日	2013年12月30日
资产总计	8,628.25	8,950.33	6,630.17
负债合计	133.88	570.96	235.30

所有者权益合计	8,494.37	8,379.37	6,394.87
归属于母公司所有者权益	8,494.37	8,379.37	6,394.87
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	780.42	3,319.81	2,868.67
营业利润	93.11	2,095.45	2,231.29
净利润	115.00	1,984.50	1,869.12
归属于母公司净利润	115.00	1,984.50	1,869.12

2、广州市赛诚软件开发有限公司

(1) 基本情况

公司名称	广州市赛诚软件开发有限公司
注册资本	150万港元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2012年01月09日
企业类型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住所	广州高新技术产业开发区科学城科研路12号323房
注册号	440108400012224
注册经营范围	软件开发；信息技术咨询服务；游戏软件设计制作；商品信息咨询服务；票务服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；网络技术的研究、开发；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；
经营期限	2012年01月09日至2032年01月09日
唯一股东	7天连锁酒店集团（香港）有限公司

(2) 历史沿革

①赛诚软件设立

2011年9月1日，7天连锁酒店集团（香港）有限公司签署了公司章程。

2011年9月16日，广州市工商行政管理局经济技术开发区分局出具了（穗）名预核外字[2011]第08201108040023号《企业名称预先核准通知书》，同意预先核准公司的名称为“广州市赛诚软件开发有限公司”。

2011年12月22日，广州高新技术产业开发区管理委员会出具穗开管企[2011]867号《关于成立外资企业广州市赛诚软件开发有限公司的批复》，同意在香港注册成立的7天连锁酒店集团（香港）有限公司在广州高新技术产业开发区科学城设立外资企业“广州赛诚软件开发有限公司”。同意2011年9月1日签署的公司章程生效。

2011年12月27日，广州市人民政府核发了商外资穗开外资证字[2011]0094号《批准证书》。

2012年1月9日，广州市工商行政管理局经济技术开发区分局向赛诚软件出具《企业开业通知书》，确认赛诚软件已于2012年1月9日经其核准设立。

②2013年2月的出资时间变更

2013年1月20日，赛诚软件股东作出股东决定，决定将赛诚软件出资期限变更为2013年12月31日。

同日，赛诚软件股东签署公司章程修正案，决定将第三章第十条修改为“公司的注册资本的缴付方式：公司的全部注册资本由公司投资者投入，第一期出资30万港元（占注册资本的20%）于赛诚软件营业执照签发之日起九十日内缴付，余额投资方应于2013年12月31日前入资完毕。”

2013年1月31日，广州高新技术产业开发区管理委员会出具《关于外资企业广州市赛诚软件开发有限公司延期入资的批复》，同意广州赛诚将注册资本的出资期限延长至2013年12月31日。

2013年2月22日，广州市工商行政管理局经济技术开发区分局出具穗工商备字[2013]第08201302210042号《出资时间变更登记核准通知书》，对赛诚软件的本次变更事项进行了核准登记。

③2013年3月的实收资本变更

根据广州明通会计师事务所有限公司于2013年3月11日出具的“明通会师验字[2013]第06015号”《验资报告》，截至2013年3月6日，赛诚软件已收到投资者首次缴纳的注册资本（实收资本）30万港元，以货币出资。

2013年4月，广州赛诚就上述实收资本变更在广州市工商行政管理局经济技术开发区分局办理了相应的变更登记手续。本次变更后，赛诚软件的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
7天连锁酒店集团（香港）有限公司	150万港元	30万港元	100%
合计	150万港元	30万港元	100%

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，赛诚软件未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，赛诚软件的主营业务为“软件开发；信息技术咨询服务；游戏软件设计制作；商品信息咨询服务；票务服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；网络技术的研究、开发；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月30日	2013年12月30日
资产总计	401.15	6.98	-77.38
负债合计	397.49	49.20	7.64
所有者权益合计	3.66	-42.22	-85.02
归属于母公司所有者权益	3.66	-42.22	-85.02
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	365.28	373.27	0
营业利润	45.50	42.54	-91.50
净利润	45.88	42.81	-92.26
归属于母公司净利润	45.88	42.81	-92.26

3、铂涛信息技术（广州）有限公司

（1）基本情况

公司名称	铂涛信息技术（广州）有限公司
注册资本	500 万美元
法定代表人	彭玉冰
成立日期	2015年5月5日
企业类型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住所	广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 080-1 房号
注册号	440101400168222
注册经营范围	计算机技术开发、技术服务；网络技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；计算机网络系统工程服务；信息系统集成服务；软件

	开发；计算机整机制造；计算机和辅助设备修理；会议及展览服务；信息技术咨询服务；信息电子技术服务；
经营期限	2015年5月5日至2045年5月5日
唯一股东	PLATENO INFORMATION AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT (HK) LIMITED

（2）历史沿革

2015年4月24日，广州市商务委员会出具穗外经贸海资批[2015]53号《广州市商务委员会关于设立外资企业铂涛信息技术（广州）有限公司的批复》，同意香港注册成立的Plateno Information and Technology Development (HK) Limited在广州设立外资企业铂涛信息技术（广州）有限公司（“铂涛信息”）。

2014年11月5日，广州市工商行政管理局核发了穗名核外字[2014]第01201411050049号《企业名称预先核准通知书》，对铂涛信息的企业名称进行了预核准。2014年11月10日，Plateno Information and Technology Development (HK) Limited签署了公司章程。2015年4月28日，广州市人民政府核发了商外资穗海外资证字[2015]0031号《批准证书》。2015年5月6日，广州市工商行政管理局向铂涛信息出具穗工商（市局）外设字[2015]第01201411050049号《企业开业通知书》，确认铂涛信息已于2015年5月5日经其核准设立。

根据广州而翔会计师事务所（普通合伙）于2015年8月5日出具的穗翔验字[2015]第2004号《验资报告》，截至2015年7月17日止，铂涛信息已经收到投资者缴纳的注册资本2,000,000.00美元，以货币出资，本期出资金额占注册资本总额比例的40%。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，铂涛信息未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，铂涛信息的主营业务为“计算机技术开发、技术服务；网络技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；计算机网络系统工程服务；信息系统集成服务；软件开发；计算机整机制造；计算机和辅助设备修理；会议及展览服务；信息技术咨询服务；信息电子技术服务”。

（5）基本财务情况

截至2015年6月30日，该子公司尚未完成注资，无财务数据。

4、深圳市点行天下科技有限公司

（1）基本情况

公司名称	深圳市点行天下科技有限公司
注册资本	3,150 万元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2012 年 7 月 26 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	深圳市福田区福景路 5 号广东边防大厦 11 楼 1009 室
注册号	440301503433947
注册经营范围	计算机软硬件技术开发及网络技术的开发，房地产经纪，商务信息咨询（酒店预订），经济信息咨询（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
经营期限	2012 年 7 月 26 日至 2042 年 7 月 26 日
唯一股东	Dianxing(HK)Limited

（2）历史沿革

①点行天下设立

2012年5月4日，深圳市市场监督管理局出具了[2012]第80484073号《名称预先核准通知书》，同意预先核准公司的名称为“深圳市点行天下科技有限公司”。2012年6月25日，Dianxing(HK)Limited签署了公司章程。

2012年7月11日，深圳市经济贸易和信息化委员会出具深经贸信息资字[2012]0949号《关于设立外资企业深圳市点行天下科技有限公司的通知》，同意在香港注册成立的Dianxing(HK)Limited在深圳市设立外资企业“深圳市点行天下科技有限公司”。同意2012年6月25日签署的公司章程生效。

2012年7月13日，深圳市人民政府核发了商外资粤深外资证字[2012]0073号《批准证书》。

2012年7月26日，根据[2012]第4412573号《准予登记通知书》，点行天下获得了主管机关的设立登记许可。

②2012 年 12 月的实收资本变更

根据深圳中深会计师事务所于2012年12月5日出具的深中深所（外）验字[2012]51号《验资报告》，截至2012年12月4日，点行天下已收到股东首期缴纳的注册资本人民币1868.85万元，以货币出资。

2012年12月5日，点行天下就上述实收资本变更在深圳市市场监督管理局办理了相应的变更登记手续。本次变更后，点行天下的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
Dianxing (HK) Limited	3150 万元	1868.85 万元	100%
合计	3150 万元	1868.85 万元	100%

（3）下属公司基本情况

点行天下与广州初见、深圳初见及其他相关方签署了《股权质押协议》、《独家购买权合同》、《独家业务合作协议》、《授权委托书》、《配偶同意函》等协议，实现了对广州初见、深圳初见的实际控制。

广州初见及深圳初见的基本信息情况如下：

公司名称	注册地址	经营范围	设立日期	注册资本	股权结构
广州初见文化传播有限公司	广州经济技术开发区青年路329号A241房	文艺创作服务；广告业；商品信息咨询；会议及展览服务；票务服务；策划创意服务；汽车租赁；软件开发；版权服务；网络技术的研究、开发。	2011年5月9日	1200 万元人民币	李思成持股5%、郑南雁持股95%
深圳市初见信息科技有限公司	深圳市福田区福景路5号广东边防大厦11楼1008室	计算机软硬件技术开发、计算机网络技术开发，酒店预订，机票、火车票的销售代理，会务服务，信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。	2012年4月26日	50 万元人民币	郑南雁持股95%、李思成持股5%

根据交易双方签署《股份购买协议》，作为本次交易的交割条件，点行天下与广州初见、深圳初见及其它相关方之间签订的上述相关实际控制协议应已解除且目标未与任何其它实体签订新的实际控制协议、股权代持协议或建立任何类似关系。解除实际控制协议后，标的资产在上述公司将不存在协议控制，但计划以适用法律允许的方式将上述公司置入标的资产。

因此，本次交易完成后，不会导致锦江股份存在协议控制境内公司的情形。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，点行天下的主营业务为“计算机软硬件技术开发及网络技术的开发，房地产经纪，商务信息咨询（酒店预订），经济信息咨询（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	926.05	1,459.50	-
负债合计	-	1.10	-
所有者权益合计	926.05	1,458.40	-
归属于母公司所有者权益	926.05	1,458.40	-
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-533.09	-	-
净利润	-532.35	-	-
归属于母公司净利润	-532.35	-	-

（四）非酒店品牌板块

标的公司其他产业板块，主要包括信息技术、供应链和金融板块等三个产业，包括赛文软件、赛诚软件、铂涛信息、点行天下、聚优汇、铂涌金融等六家公司。

非酒店品牌板块主要系标的公司拥有的咖啡连锁品牌Mora Coffee。

1、穆拉（广州）管理有限公司

（1）基本情况

公司名称	穆拉（广州）管理有限公司基本情况
注册资本	70 万元美元
法定代表人	王双
成立日期	2015-06-05
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州市珠海区新港东路 2429 号首层自编 081-2 房
注册号	440101400169934
注册经营范围	餐饮管理；企业管理咨询服务；工艺品批发；咖啡馆服务；蛋糕、面包制造（不含现场制售）（仅限分支机构经营）；预包装食品批发；预包装食品零售；冷热饮品制售（仅限分支机构经营）；

经营期限	2015年6月5日至2045年6月5日
唯一股东	MORA(HK) LIMITED

（2）历史沿革

2015年5月11日，广州市商务委员会下发“穗外经贸海资批[2015]63号”《广州市商务委关于设立外资企业穆拉（广州）管理有限公司的批复》，同意在香港注册的Mora (HK) Limited在广州设立外资企业穆拉（广州）管理有限公司（“穆拉管理”）。

穆拉管理设立时的名称为穆拉（广州）管理有限公司（经编号为“穗名核外字[2015]第01201506010078号”的企业名称预先核准通知书核准）。2015年5月15日，穆拉管理取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗海外资证字[2015]0037号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2015年6月5日，穆拉管理在广州市工商行政管理局完成公司设立登记。

自穆拉广州设立以来未进行工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，穆拉广州未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，穆拉管理的主营业务为“餐饮管理；企业管理咨询服务；工艺品批发；咖啡馆服务；蛋糕、面包制造（不含现场制售）（仅限分支机构经营）；预包装食品批发；预包装食品零售；冷热饮品制售（仅限分支机构经营）”。

（5）基本财务情况

截至2015年6月30日，该子公司尚未完成注资，无财务数据。

2、广州聚优汇供应链管理有限公司

（1）基本情况

公司名称	广州聚优汇供应链管理有限公司基本情况
注册资本	100.00 万美元
法定代表人	周向东
成立日期	2015年5月5日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 079-1 号

注册号	440101400169214
注册经营范围	供应链管理；通用机械设备销售；五金产品批发；家用电器批发；电子产品批发；文具用品批发；其他文化娱乐用品批发；照相器材批发；计算机批发；计算机零配件批发；软件批发；化妆品及卫生用品批发；化工产品批发（危险化学品除外）；体育用品及器材批发；日用器皿及日用杂货批发；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；家居饰品批发；黄金制品批发；白银制品批发；宝石饰品批发；水果批发；蔬菜批发；饲料批发；花卉作物批发；建材、装饰材料批发；通讯设备及配套设备批发；工艺品批发；钟表批发；眼镜批发；玩具批发；仪器仪表批发；卫生盥洗设备及用具批发；陶瓷、玻璃器皿批发；橡胶制品批发；塑料制品批发；佣金代理；商品信息咨询服务；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；广告业；生活清洗、消毒服务；家用电子产品修理；钟表维修服务；通用设备修理；预包装食品批发。
经营期限	2015年5月5日至2045年05月05日
唯一股东	PLATENO SUPPLY CHAIN MANAGEMENT (HK) LIMITED

（2）历史沿革

2015年4月24日，广州市商务委员会下发“穗外经贸海资批[2015]54号”《广州市商务委关于设立外资企业广州聚优汇供应链管理有限公司的批复》，同意在香港注册的Plateno Supply Chain Management (HK) Limited在广州设立外资企业广州聚优汇供应链管理有限公司（“聚优汇”）。

2015年4月30日，聚优汇取得了广州市人民政府颁发的批准号为“商外资穗海外资证字[2015]0032号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2015年5月5日，聚优汇在广州市工商行政管理局完成公司设立登记。

自聚优汇供应链设立以来未进行工商变更登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，聚优汇未设立分支机构或子公司。

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，优聚汇的主营业务为“供应链管理；通用机械设备销售；五金产品批发；家用电器批发；电子产品批发；文具用品批发；其他文化娱乐用品批发；照相器材批发；计算机批发；计算机零配件批发；软件批发；化妆品及卫生用品批发；化工产品批发（危险化学品除外）；体育用品及器材批发；日用器皿及日用杂货批发；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；家居饰品批发；黄金制品批发；白银制品批发；宝石饰品批发；水果批发；蔬菜批发；饲料批发；花卉作物批发；建材、装饰材料批发；

通讯设备及配套设备批发；工艺品批发；钟表批发；眼镜批发；玩具批发；仪器仪表批发；卫生盥洗设备及用具批发；陶瓷、玻璃器皿批发；橡胶制品批发；塑料制品批发；佣金代理；商品信息咨询服务；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；广告业；生活清洗、消毒服务；家用电子产品修理；钟表维修服务；通用设备修理；预包装食品批发”。

（5）基本财务情况

截至2015年6月30日，该子公司尚未完成注资，无财务数据。

3、铂涛酒店管理(深圳)有限公司

（1）基本情况

公司名称	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
注册资本	150 万美元
法定代表人	郑南雁
成立日期	2013 年 12 月 30 日
企业类型	有限责任公司（台港澳法人独资）
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
注册号	440301503471990
注册经营范围	酒店管理、代理酒店订房服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务。
经营期限	2015 年 5 月 5 日至 2045 年 05 月 05 日
唯一股东	Plateno Management (HK) Limited

（2）历史沿革

2013年12月2日，深圳市经济贸易和信息化委员会下发“深经贸信息资字[2013]1987号”《关于设立外资企业铂涛酒店管理（深圳）有限公司的通知》，批准在香港注册的Plateno Management (HK) Limited在深圳设立外资企业铂涛酒店管理（深圳）有限公司（“铂涛管理”）。

铂涛管理设立时的名称为铂涛酒店管理（深圳）有限公司（经编号为“[2013]第81243432号”的名称预先核准通知书核准）。2013年12月4日，铂涛管理取得了深圳市人民政府颁发的批准号为“商外资粤深外资证字[2013]5275号”的《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。2013年12月30日，铂涛管理在深圳市市场监督管理局完成公司设立登记。

（3）下属公司基本情况

截至2015年6月30日，铂涛管理共有4家直接投资的控股子公司，其基本信息如下：

公司名称	注册地址	经营范围	设立日期	注册资本	股权结构
武汉铂英洗涤有限责任公司	武汉市新洲区阳逻开发区金阳一路	洗涤服务（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2014年6月27日	850万元	铂涛管理51%
四川省驰程康藏酒店管理有限公司	康定县炉城镇下桥2单元2-1号	酒店管理；票务代理；车辆租赁；商品的销售（不含前置许可项目）	2014年7月8日	100万元	铂涛管理99%
广州铂涛文化传播有限公司	广州市海珠区新港东路2429号首层自编080-2房（仅限办公用途）	文艺创作服务；文具用品零售；工艺美术品零售；文化艺术咨询服务	2015年1月13日	50万元	铂涛管理100%
上海空前建设发展有限公司	上海市崇明县富民支路58号D1-1577室（上海横泰经济开发区）	经营范围：建设工程，建筑工程，室内外装饰工程，建筑工程领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，工程管理，建材、家具、五金交电、通讯器材、卫生洁具、办公用品、体育用品、空调的销售，机电设备安装、销售。	2012年7月27日	500万元	铂涛管理70%

（4）主营业务发展情况

截至2015年6月30日，铂涛管理的主营业务为“酒店管理、代理酒店预订服务、与酒店管理有关的品牌策划、品牌推广、品牌咨询、管理咨询服务、酒店信息服务。”。

（5）基本财务情况

最近两年一期的主要财务状况如下：

单位：万元

项目	2015年6月30	2014年12月31日	2013年12月31日
资产总计	1114.07	511.86	-
负债合计	511.33	15.06	-
所有者权益合计	602.74	496.80	-
归属于母公司所有者权益	602.74	496.80	-
项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
营业收入	85.45	0.1	-
营业利润	-205.10	-64.25	-

净利润	-204.75	-64.10	-
归属于母公司净利润	-204.75	-64.10	-

六、标的公司主要资产

（一）主要资产情况

1、自有不动产

（1）土地使用权

项目	取得日期	权属证书	土地/建筑面积	土地用途	使用期限
广州市萝岗区科学城开创大道以西KXCD-F2-2地块的土地使用权	2010年11月23日	穗府国用（2012）第0500044号国有土地使用证	7015平方米 21045平方米	商务金融用地	40年

（2）在建工程

项目	权属证书	所有权人
广州市萝岗区科学城开创大道以西KXCD-F2-2地块	穗府国用（2012）第0500044号国有土地使用证 地字第穗开规地[2011]62号建设用地规划许可证 建字第穗开规建证[2015]89号建设工程规划许可证	七天四季

注：截至本报告书出具日，七天四季尚未取得《建筑工程施工许可证》，七天四季正在准备办理施工许可证所需材料，七天四季将在准备齐全上述办证资料后及时向广州市建委的有权审批部门提交办证申请，但截至目前尚无取得该许可证确切时间。根据 SPA 协议的约定，在 SPA 协议签署后合理期限内，标的公司应当确保取得该在建工程的施工许可证。

2、租赁房产

（1）铂涛大厦

地址	租赁期限	租金	面积	所有权人	使用权人
新滘西路300号	2015年2月15日起13年	213,859,336元	19,998.6平方米	广州市海珠区官洲街仑头第三经济合作社*	广州织银实业投资有限公司

注：根据广州市相关政府机关的书面文件，铂涛集团大厦所属地块的使用权人为广州市海珠区人民政府。虽然根据广州市海珠区人民政府在 2014 年 11 月 25 日出具的《〈关于官洲国际生物岛村经济发展用地以各征地村社名义开展下一步建设的说明〉的补充说明》，上述地块由广州市海珠区人民政府变更成广州市官洲街仑头第三经济合作社的相关房产证明手续正在办理中。

（2）直营店的租赁房产

截至本报告书出具日，各直营店物业租赁合同情况详见附件1。

截至本报告书出具日，有162家直营店租赁的物业未取得房屋所有权证，另有234家直营门店租赁的房屋规划用途不属于商业用途，同时尚未取得446家直营店的租赁

合同备案登记的证明。直营店租赁该等物业用于经营，存在合法性瑕疵及运营风险。鉴于标的公司历史上很少存在因该等情形而导致相关直营店关闭的情形，故而上述情形对标的公司整体运营不会产生系统性影响。

根据交易双方签署的SPA协议，SPA协议项下保证人承诺，若境内子公司及/或其直营门店由于相关房屋租赁行为中存在瑕疵而不能正常使用相应房屋（包括但不限于被迫搬迁经营场地等）所造成的实际损失，保证人将负责赔偿。

（3）其他租赁房产

标的公司境内各子公司的房屋租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	位置	面积(m ²)	房地产权证号	租赁期限
1	喆啡酒店	广州新仕诚企业发展有限公司	广州市海珠区新港中路397号自编47-1号	115	粤房地产权证字第C1385610号	2014.3.1-2016.7.11
2	潮漫酒店	广州新仕诚企业发展有限公司	广州市海珠区新港中路397号自编47-2号	115	粤房地产权证字第C1385610号	2014.3.1-2016.7.11
3	菲诺管理	广州新仕诚企业发展有限公司	广州市海珠区新港中路397号自编47-3号	178	粤房地产权证字第C1385610号	2014.3.1-2016.7.11
4	七天四季	广州新仕诚企业发展有限公司	广州市海珠区新港中路397号自编47-4号	152.57	粤房地产权证字第C1385610号*	2014.3.1-2016.7.11
5	丽枫酒店	广州新仕诚企业发展有限公司	广州市海珠区新港中路397号自编48号	125.02	粤房地产权证字第C1385611号*	2014.3.1-2016.7.11

3、知识产权

（1）商标

标的公司及其子公司在境内外持有商标的情况请见附件2。

（2）专利

标的公司各公司目前拥有的专利权情况如下：

专利权人	专利类型	名称	专利号	专利申请日	授权日期	状态
七天深圳	实用新型	整体式卫浴间	2009201948326	2009-09-16	2010-07-28	未缴年费专利权终止，等恢复
		整体式卫浴间	2008202033993	2008-11-14	2009-11-04	专利权维持

（3）著作权登记

标的公司目前所拥有的著作权包括美术作品著作权和计算机软件著作权，其登记信息如下：

①美术作品著作权

序号	名称	图例(如有)	登记号	著作权人	登记日期	创作完成日期	首次发表日期
1	Q+服务吉祥物-7天Q宝	\	2011-F-044327	七天酒店（深圳）有限公司	2011/8/17	2011/02/01	2011/03/01
2	Q+认证服务标识	\	2011-F-044326		2011/8/17	2011/02/01	2011/03/01
3	7天酒店标识	\	2011-F-026774		2010/5/26	\	\
4	7天Q宝	\	国作登字-2012-F-00121809		2014/1/26	2011/02/01	2011/03/01
5	商标商业使用情况摄影作品集	\	国作登字-2012-G-00140012		2014/2/20	2013/07/01	2013/08/05
6	七天酒店标志		2010-F-026774		2010/5/26	2007/09/13	未记载
7	MINI 五星	\	国作登字-2012-F-00067917	七天四季酒店（广州）有限公司	2012/8/3	2012/02/15	\
8	艾希酒店	\	国作登字-2014-F-00123412		2014/07/24	2014/03/01	2014/07/14
9	希岸酒店	\	国作登字-2014-F-00129627		2014/07/21	2014-07-14	2014-07-14
10	Portofino HOTELS	\	国作登字-2013-F-00117369	铂涛菲诺（香港）有限公司	2013/12/13	2013/03/18	2013/03/18

序号	名称	图例(如有)	登记号	著作权人	登记日期	创作完成日期	首次发表日期
11	Portofino 铂涛菲诺	\	国作登字-2013-F-00117368		2013/12/13	2013/03/18	2013/03/18
12	铂涛集团 PLATENO O		国作登字-2015-F-00191495	铂涛酒店管理(香港)有限公司	2015/4/23	2014/06/23	2014/09/01

②计算机软件著作权

序号	登记号	分类号	名称	版本号	著作权人	首次发表日期	登记日期
1	2015SR111075	30900-0000	赛文财务总账管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2015-04-29	2015-06-19
2	2015SR109739	30900-0000	赛文酒店费用销售申报管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2015-04-29	2015-06-18
3	2015SR109577	30900-0000	赛文酒店资产管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2015-04-01	2015-06-18
4	2015SR070392	30106-0000	赛文连锁酒店分店财务管理软件	V1.2	广州赛文软件开发有限公司	2014-06-01	2015-04-28
5	2015SR070344	30106-0000	赛文连锁酒店分店生命周期管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2014-06-01	2015-04-28
6	2015SR070325	30106-0000	赛文酒店投资方网上查询管理软件	V2.0	广州赛文软件开发有限公司	2014-06-01	2015-04-28
7	2015SR070301	30106-0000	赛文连锁酒店销售经营分析管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2015-03-19	2015-04-28
8	2014SR085145	30209-0000	赛文酒店业务学习管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-06-17	2014-06-25
9	2014SR085139	30200-0000	赛文连锁酒店工程管理软件	V2.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-05-07	2014-06-25
10	2014SR085136	30200-0000	赛文内部员工交流软件	V1.1	广州赛文软件开发有限公司	2012-10-01	2014-06-25
11	2014SR085115	30200-0000	赛文连锁酒店分店移动管理软件	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-05-28	2014-06-25
12	2013SR127139	30200-0000	分店生命周期系统[简称:plm]	V1.2	广州赛文软件开发有限公司	2012-11-01	2013-11-16
13	2013SR115009	30209-0000	7天争朝夕学习平台[简称:争朝夕学习平台]	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-06-19	2013-10-28

序号	登记号	分类号	名称	版本号	著作权人	首次发表日期	登记日期
14	2013SR114709	30200-0000	7天分店移动助手系统[简称:7天移动助手系统]	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-05-30	2013-10-28
15	2013SR114702	30200-0000	7天文件管理系统[简称:文件管理系统]	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-07-12	2013-10-28
16	2013SR105439	30106-0000	7天连锁酒店集团工程管理系统[简称:7天工程管理系统]	V2.0	广州赛文软件开发有限公司	2013-05-07	2013-09-29
17	2013SR102848	30106-6600	投资方网上查询系统软件	V2.0	广州赛文软件开发有限公司	2010-06-01	2013-09-18
18	2013SR102047	30200-6600	7天分店绩效管理系统[简称:绩效管理系统]	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2012-11-26	2013-09-17
19	2013SR031257	30106-0000	7天快乐赢软件[简称:快乐赢]	V1.1	广州赛文软件开发有限公司	2012-10-01	2013-04-03
20	2009SR026708	62000-6600	数据同步系统[简称:同步系统]	V5.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-03-23	2009-07-07
21	2009SR026706	65000-6600	分店前台系统[简称:前台系统]	V5.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-04-20	2009-07-07
22	2009SR026704	65000-6600	电话费处理系统[简称:话费系统]	V5.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-02-15	2009-07-07
23	2009SR026703	65000-0000	采购系统[简称:PMS系统]	V5.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-03-10	2009-07-07
24	2009SR014340	69900-0000	电话取数系统	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-02-24	2009-04-09
25	2009SR014339	69900-0000	中央预订及会员系统[简称:预订及会员系统]	V1.0	广州赛文软件开发有限公司	2009-02-24	2009-04-09
26	2009SR07825	65000-7700	V4酒店运营系统 [简称:V4系统]	V4.0	广州赛文软件开发有限公司	2008-12-29	2009-02-26
27	2008SR02764	65000-7700	MRP 申购订货系统[简称:MRP系统]	V1.0	七天酒店（深圳）有限公司	2007-01-10	2008-02-04
28	2008SR02765	65500-8700	电话费计费系统	V1.0	七天酒店（深圳）有限公司	2007-04-01	2008-02-04
29	2008SR02766	67500-7700	酒店数据传输接口系统	V1.0	七天酒店（深圳）有限公司	2006-11-28	2008-02-04
30	2008SR02767	67500-7700	短信发送系统	V1.0	七天酒店（深圳）有限公司	2006-03-31	2008-02-04
31	2008SR02768	65000-7700	前台店务系统[简称:店务系统]	V1.0	七天酒店（深圳）有限公司	2006-03-28	2008-02-04

（4）域名

标的公司及各子公司目前合法持有的有效域名**316**个，详细情况请见**附件3**。

4、长期股权投资

标的公司的长期股权投资主要为对eLong,Inc.、甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司、广州铭岩信息科技有限公司、广州玩家兄弟信息技术科技有限公司的投资，其中对eLong和广州玩家兄弟信息技术科技有限公司的投资为2015年新增，剩余两家为2014年投资。

截至2015年6月30日，长期股权投资的具体情况如下：

单位：人民币元

联营企业	投资金额	持股比例	权益法下确认的投资损失	期末余额
甘孜州圣地香巴拉旅游投资有限公司	3,500,000.00	25.50	-5,562.90	3,494,437.10
广州铭岩信息科技有限公司、	3,000,000.00	30.00	376,336.94	2,623,663.06
eLong,Inc.	1,467,264,000.00	21.87	14,509,292.82	1,452,754,707.18
广州玩家兄弟信息技术科技有限公司	562,500.00	16.00	480,279.46	82,220.54
合计	1,474,326,500.00		15,371,472.12	1,458,955,027.88

其中，占比较大的eLong的最近一期的财务数据如下所示：

单位：元

项目	2015年6月30
流动资产	2,272,882,002.91
非流动资产	536,668,708.33
资产合计	2,809,570,711.24
流动负债	1,333,017,736.30
非流动负债	23,163,940.68
负债合计	1,356,181,676.98
净资产	1,453,389,034.26
少数股东权益	68,139,317.50
归属母公司股东权益	1,385,249,716.76
按持股比例计算的净资产份额	302,954,113.06
加：取得投资时形成的商誉	1,149,800,594.12
对联营企业投资的账面价值	1,452,754,707.18
项目：	2015年1-6月
营业收入	459,948,974.25

净利润	(537,066,258.36)
其他综合收益	-
综合收益总额	(537,066,258.36)
本年收到的来自联营企业的股利	-

而标的公司于2015年5月完成了收购eLong的21.87%股份投资，该项投资是标的公司基于对eLong长期发展远景的一种战略投资。eLong作为中国第二大的酒店第三方在线旅行服务代理商，随着中国商务旅行、旅游等市场的蓬勃发展，其具有较大的市场增长空间，且能与铂涛集团的酒店业务产生良好的协同效应。eLong2015年上半年营业收入4.60亿元，净亏损5.37亿元，eLong所面临的亏损主要是由于暂时性的市场扩张及行业竞争所致，于2015年6月30日标的公司未发现其对eLong的长期股权投资存在减值迹象。

（二）主要负债情况

根据keystone2015年6月30日经审计的资产负债表，其负债情况如下：

单位：元

项目	2015年6月30
应付账款	240,760,067.76
预收款项	416,553,960.50
应付职工薪酬	182,045,106.74
应交税费	54,456,970.41
应付利息	3,029,014.85
其他应付款	129,731,550.01
一年内到期的非流动负债	158,117,376.70
递延收益	27,258,434.90
预计负债	8,864,373.27
流动负债合计	1,220,816,855.14
长期借款	2,470,159,143.95
长期应付职工薪酬	-
递延所得税负债	582,446,801.47
其他非流动负债	336,775,739.36
非流动负债合计	3,389,381,684.78
负债合计	4,610,198,539.92

其中旗下子公司目前尚在履行或将要履行的重大债权债务合同如下：

借款主体	期限	金额	利率	贷款机构	增信措施
欢朋酒店	731天	8.673亿元	3%	交银国际信托有限公司	/
Plateno Group Limited	5年	3亿美元	LIBOR加3.00%到3.75%的利息加成	Bank of Taiwan Cathay United Bank Taipei Fubon Commercial Bank CTBC Bank Co., Ltd.	质押 ^注

				Nomura Special Investments Singapore Ta Chong Bank Ltd. BDO Unibank Inc. Siemens Financial Services BNP Paribas Bank of China Mega International Commercial Bank	
--	--	--	--	--	--

注：Plateno Group 的关联方为该笔借款提供了保证担保、股权质押、信用担保，具体见“第三节交易标的情况之八、股份权属、资产抵押、对外担保情况。”

七、股份权属、资产抵押、对外担保情况

（一）股份权属情况

交易对方持有的标的公司本次拟交易的已发行股份中，Chien Lee所持3,900,000股份已于2014年6月3日设定质押，Ever Felicitous Limited所持6,413,041股份已于2013年12月3日设置了质押，涉及质押的股权合计占标的公司已发行股份的6.9857%。

根据SPA协议的相关条款，作为交割条件，Chien Lee、Ever Felicitous Limited质押的标的公司的股份在交割时已解除质押且无其他权利负担。根据上市公司与上述售股股东及Keystone就该等质押问题进行的沟通，该等售股股东均表示已开始着手解除质押的相关手续，并预计将在交割前安排解除该等股权质押。如果交割时，上述股份尚未解除质押，则为该售股股东严重违反其保证并影响其履约能力，其对应的先决条件将未能满足，上市公司可选择就该等股份不进行交割，但不影响其他股份交割，上市公司仍可持有Keystone74.0177%的股份，不影响上市公司对标的公司的控股权。

（二）资产抵押和质押情况

1、股权质押情况

2014年9月，标的公司的境外子公司Plateno Group Limited与Bank of Taiwan, Cathay United Ban等十二家银行机构组成的银团签署3亿美元的贷款协议，由标的公司旗下子公司Plateno Group Limited, Plateno Investment Limited, Plateno Management Limited, 7 Days Group Holdings Limited, Supersonic Holdings Limited, Plateno Management (HK) Limited, Sunbeam (HK) Limited, 7 Days Inn (HK) Investment Co. Limited, 7 Days Inn Group (HK) Limited提供保证担保。

同时将 7 Days Inn Group (HK) Limited, 7 Days Inn (HK) Investment Co., Limited, Sunbeam (HK) Limited, Plateno Management (HK) Limited, Portofino Holdings Limited, 7 Days Group Holdings Limited, Plateno Group Limited, Coffetel Holdings

Limited, Lavande Holdings Limited, Plateno Investment Limited, Plateno Management Limited, Supersonic Holdings Limited, ZMAX Holdings Limited, 七天四季、七天深圳、赛文软件、赛诚软件、铂涛管理等子公司股权质押给Cathay United Bank Co., Ltd。

此外还由7 Days Group Holdings Limited Debenture, 7 Days Inn Group (HK) Limited Debenture, 7 Days Inn (HK) Investment Co. Limited Debenture, Plateno Investment Limited, Plateno Group Limited, Plateno Management (HK) Limited, Plateno Management Limited, Sunbeam (HK) Limited, Supersonic Holdings Limited向Cathay United Bank Co., Ltd提供信用担保。

2、股权质押出质登记情况

根据Plateno Group Limited于2014年9月就3亿美元借款签订的协议,以及七天深圳、七天四季、赛文软件、赛诚软件、铂涛管理的股东(作为出质人)与Cathay United Bank Co., Ltd(作为质权人)于2014年9月6日签订的《股权质押协议》,七天深圳、七天四季、赛文软件、赛诚软件、铂涛管理的股东应将其所持有的上述公司的股权出质给Cathay United Bank Co., Ltd。根据目前已取得的工商资料,七天深圳、七天四季、赛文软件、赛诚软件、铂涛管理截至目前未就3亿美元借款办理股权出质登记。

3、3亿美元贷款偿还安排

标的公司的境外子公司Plateno Group Limited3亿美元贷款的主要用途为偿还银行贷款、发放股利以及其他公司日常运营支出,标的公司具有足额的资金按上述还款计划偿还和支付相关的本金及利息。同时该笔银行借款协议含有控制权变更条款。根据SPA的约定,标的公司应当取得上述借款的贷款方豁免,同意放弃要求借款人履行由于本次交易所引起的上述借款协议下的提前还款义务。若未取得贷款方的豁免,在交割时,上市公司将协助标的公司安排新的贷款以偿还上述贷款协议项下未偿还的本金。因到期无法偿债导致标的资产的子公司被用于偿债的风险较低。

(三) 对外担保情况

经核查,标的公司不存在对外担保行为。

八、标的公司主营业务发展情况

(一) 标的公司主营业务概况

本次交易标的公司是Keystone Lodging Holdings Limited。Keystone主要通过控股子公司Plateno Group旗下的各个子公司，分别经营有限服务酒店市场的高、中、低档品牌系列，其中：通过7 Days Holding经营7天经济型酒店板块，通过Plateno Investment经营中高端有限服务酒店板块。

铂涛集团是中国领先的以经济型酒店为核心业务的连锁酒店集团，通过“轻资产+多品牌+全球化”的发展战略，在有限服务酒店市场形成了高、中、低档多品牌覆盖的格局，目前开业酒店2,291家，已签约未开业酒店769家，开业客房21万多间，已签约未开业客房6万多间，酒店覆盖国内外300多个城市。

（二）标的公司品牌体系

标的公司现拥有17个品牌，包括15个酒店类品牌和2个非酒店类品牌，各品牌的定位和具体情况如下表所示：

品牌定位	品牌名称	品牌图标	品牌描述
高端酒店	铂涛菲诺		铂涛菲诺致力打造城市酒店、旅游度假酒店及公寓酒店的高端酒店品牌，专注于超级客房产品、定制式配套设施及服务，为客户在旅程中提供高贵、精致、舒适服务。
	安珀/ Maison Albar		安珀是具有百年历史文化的法国奢华精品酒店品牌。
	H12		H12 是一家以艺术和生活方式为主题的酒店，坐落于奥地利的 Gerlitzten 山脉。
	欢朋酒店		希尔顿欢朋是希尔顿全球旗下最大的连锁酒店品牌，创立于 1984 年，目前在美洲与欧洲共开设超过 2000 家酒店，是全球数量最多、发展最成功的精品商务酒店连锁品牌之一。铂涛拥有其在境内的品牌使用权。
中端酒店	麗枫酒店		麗枫酒店是以天然薰衣草香气为特色的舒适体验型酒店。
	喆·啡酒店		喆·啡是全球首家将咖啡馆文化与酒店结合的中端精品酒店品牌，独创 24 小时 Cafe+Hotel 的 Coffetel (啡酒店)理念。
	潮漫/ ZMAX 酒店		ZMAX 潮漫酒店致力于打造酒店生活社交圈，旨在创造全新的社交互动氛围的多元体验差旅出行生活方式。

	希岸酒店 /Xana Hotelle		希岸酒店用新女性的品位来置换男性视角，酒店的核心客群定位于当今时代的女性。
经济型酒店	7天品牌		7天以年轻群体及保持年轻心态的人群为核心消费群，主张选择年轻的生活方式，专注于对旅居空间“年轻”属性的创新和开发。其中7天优品是定位于商务时尚的高端经济型酒店产品。7天阳光和7天酒店的酒店管理模式不同，但均定位为都市时尚的经济型酒店产品。
	稻家连锁酒店		稻家连锁酒店位于独具民俗风情的旅游景区，致力于为旅游爱好者带来充满当地民俗特色的住宿体验。
	IU酒店		中国首家互联网概念酒店。在保证精巧设计、舒适享受的基础上，IU酒店更致力于用互联网思维打造“线上酒店空间”，提供其独创的微信互动平台、多屏交互系统和大数据定制服务。
	派/π酒店		派酒店是全国首个轻标准连锁酒店品牌，它整合并放大单体酒店的个性化特点，置入品牌和服务品质保障，为消费者提供更丰富多样和更有品质的酒店选择。派酒店致力于为消费者持续制造尝鲜体验，提供好玩的游戏化服务，打造趣味化的酒店产品。
	窝趣轻社区		窝趣轻社区是铂涛集团旗下首个长租公寓品牌，开创了集舒适居住品质、轻松社交于一体的轻社区。窝趣将持续改善都市青年的租房体验和生活方式，为他们提供一个生活舒适、出行便利、趣味社交、分享乐趣的长租地。
非酒店品牌	MORA COFFEE		MORA COFFEE 是铂涛集团首个连锁咖啡品牌。
	漫珠沙华艺术平台		漫珠沙华是非营利艺术平台，旨在发现并支持有才华的青年艺术家，无偿地把艺术品带到离生活更近的地方。漫珠沙华艺术平台利用铂涛集团遍布全国的门店资源，联合有相同理念的优质艺术机构，让艺术住进酒店，走进生活，创造一个“易接近、买得起、可理解”的艺术平台。

截止2015年6月30日，铂涛集团拥有的15个酒店品牌的具体酒店数量和客房数量的具体情况如下表所述：

单位：家，%

	开业酒店	开业	已签约未开	已签约未开	开业客房	已签约未
--	------	----	-------	-------	------	------

	数量	占比	业酒店家数	业占比	数量	开业客房数量
铂涛菲诺	1	0.04	9	1.17	196	1391
H12	1	0.04	-	-	12	-
希尔顿欢朋	-	-	4	0.52	-	528
麗枫酒店	37	1.62	105	13.65	3,478	9,914
喆啡酒店	17	0.74	51	6.63	1,461	4,811
ZMAX 潮漫酒店	8	0.35	20	2.60	791	1,855
安珀	-	-	-	-	-	-
希岸	1	0.04	1	0.13	38	85
7天酒店	1,989	86.82	323	42.00	186,423	23,543
7天阳光	163	7.11	55	7.15	12,994	3,254
7天优品	42	1.83	63	8.19	3,100	4,323
稻家连锁酒店*	12	0.52	-	-	361	-
IU 酒店	19	0.83	95	12.35	1,806	6,681
派酒店	1	0.04	41	5.33	46	2,569
窝趣	-	-	2	0.26	0	253
总计	2,291	100	769	100	212,706	59,207

注：7天酒店、7天阳光和7天优品是7天品牌的三个子品牌；稻家连锁酒店为铂涛集团参股品牌。

截至2015年6月30日，从地区分布来看，铂涛集团旗下酒店主要分布在中国大陆境内，占比99.96%。

（三）标的公司主营业务模式

铂涛集团的酒店业务主要采用两种运营模式：直营和加盟商。其中，加盟又分为管理型加盟商和标准型加盟商，共1,796家。铂涛集团最近两年及一期的已开业直营和加盟店的数量情况：

单位：家

	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年6月30日
直营店	518	501	495
加盟店	1,217	1,613	1,796
合计	1,735	2,114	2,291

其中，截至2015年6月30日，铂涛集团开业酒店2,291家：直营酒店共495家，分别为七天直营494家和H12酒店1家，合计占比21.61%；管理型加盟酒店共1,614家，占比70.45%；标准型加盟酒店共182家，占比7.94%。截至2015年6月30日铂涛集团旗下各类型酒店管理模式的具体情况：

管理模式	酒店家数	占比（%）	酒店客房数	占比（%）
直营	495	21.61	51,785	24.35
管理型特许经营	1,614	70.45	146,121	68.70
标准型特许经营	182	7.94	14,800	6.96
总计	2,291	100	212,706	100

1、直营酒店

（1）业务概述

直营酒店是指铂涛集团以租赁物业的形式使用旗下特定的品牌自行进行管理经营的酒店。铂涛集团负责直营酒店的管理、经营、日常维修与维护，并负责酒店工作人员的招聘、培训、日常管理 etc 等事务以保证酒店的正常运营。该类酒店收入的主要来源为客房收入及餐饮收入，拥有长期而稳定的营业收入和经营业绩。铂涛集团的直营酒店主要是7天品牌下的494家直营店和H12的1家酒店。

（2）物业所有权类别

截至2015年6月30日，铂涛集团直营酒店的物业使用权均通过租赁的方式取得。铂涛集团需对租赁物业支付一定的租赁成本和费用。

铂涛集团在中国境内运营的494家直营门店中，共有9家店（约占所有直营店的1.82%）的租赁合同将于2015年底之前到期，19家店（约占所有直营店的3.85%）的租赁合同将于2016年到期，32家店（约占所有直营店的6.48%）的租赁合同将于2017年到期。该等租赁合同在租约到期后，存在续租的可能，且所占比例不大，在到期后对标的资产持续经营应不存在实质性影响。

（3）直营酒店地域分布

截至2015年6月30日，铂涛集团已开业直营酒店495家，其中，经济型直营店酒494家，中高端直营酒店1家酒店位于奥地利，直营酒店的地域分布情况如下：

酒店数	经济型（家）	中高端（家）
中国大陆境内		
华南	199	-
华东	107	-
华中	88	-
华北	74	-
西北	26	-

中国大陆境外	-	1
总计	494	1

（4）直营酒店经营情况

报告期内，直营酒店品牌酒店经营情况保持平稳。2014年，直营酒店品牌的入住率、平均房价以及RevPAR各项指标小幅下降，主要系新开张直营酒店较多所致。2015年1-6月，直营酒店品牌的入住率、平均房价以及RevPAR各项指标有所上升，主要系直营酒店品牌经过了新开店3个月内较低的入住率后，各项数据逐步趋于平稳。

报告期内，直营酒店品牌的入住率、ADR以及RevPAR情况如下：

项目		经济型	中高端 ^注	直营店总体
入住率 OR	2015年1-6月	82.5%	-	82.5%
	2014年	80.0%	-	80.0%
	2013年	81.5%	-	81.5%
平均每天房价 ADR (元/间)	2015年1-6月	154.6	-	154.6
	2014年	170.3	-	170.3
	2013年	168.2	-	168.2
平均每间客房收入 RevPAR (元/间)	2015年1-6月	127.4	-	127.4
	2014年	136.3	-	136.3
	2013年	137.0	-	137.0

注：中高端品牌仅有1家直营店

2、加盟商

（1）业务概述

除直营业务外，铂涛集团向其他酒店经营商授予相应品牌的加盟许可权，加盟商可以按照铂涛集团所制定的模式和规范，自行开设相应品牌系列下的酒店。

铂涛集团的加盟商根据管理费收取方式的不同以及投资人和铂涛权责的不同，分为管理型加盟酒店和标准型加盟酒店。

①管理费用的收取

管理型加盟酒店首先会向加盟商收取一次性的合作费用和保证金，如果加盟商遵守合同及其项下所有附件的约定，则保证金可以获得返还，一次性合作费用的性质为咨询服务，在完成服务时以书面形式由加盟商签字确认因此不予返还。在合同规定期限内，铂涛集团根据管理加盟酒店的营业收入按比例收取基本管理费用。

标准型加盟酒店的持续加盟费用则根据标准加盟酒店的酒店房间数量按合同实现约定的金额收取。

②投资人和铂涛的权责

管理型加盟酒店的管理人是铂涛集团下属公司，管理人作为投资人的代理人负责酒店的日常经营管理事项，包括对酒店的经营管理权、人事任免权和财务管理权，管理人外派管理团队负责酒店现场的经营管理，人员薪资费用均计入酒店经营成本，由酒店承担，投资人及其授权人对酒店经营不得造成干扰。

标准型加盟酒店的日常经营管理和员工招聘均由投资人负责，铂涛集团负责检查监督该酒店环境和经营状况是否达到集团标准以及提供内部采购系统供酒店使用。

铂涛菲诺、稻家、麗枫、喆啡、潮漫以及大部分的7天酒店系列均采取了管理型加盟酒店的形式，少部分的7天酒店系列酒店则采取了标准型加盟酒店的形式。

截至2015年6月30日，铂涛集团已开业加盟酒店1,796家，其中管理型加盟酒店1,611家，标准型加盟酒店185家。铂涛集团作为加盟授权商，除了协助各受许可者达到铂涛集团所采用的管理标准外，还会提供各种管理与支持，主要包括为提升品牌知名度而设计的全国性广告、宣传及其他营销计划、员工培训、持续检查质量标准以及接入中央预定系统等。

此外，加盟特许经营和受托管理协议提前终止的情况少有发生，2013年度、2014年度及2015年1-6月期间发生提前终止合作的管理店数目分别为16家、22家和14家，分别占当期期末管理店数量的1.31%，1.36%和0.78%，上述提前终止合作管理店收入的占当期管理店管理收入比例低于1%。

（2）特许加盟费用

铂涛集团向加盟商收取一次性的合作费用和保证金，如果加盟商遵守合同及其项下所有附件的约定，则保证金可以获得返还，一次性合作费用不予返还。

根据铂涛集团的管理店投资合同，该集团根据合同向加盟商提供以下服务：①投资收益分析；②周边商圈调查、市场分析和定价预估；及③酒店房间规划平面简图的审核；服务代价为加盟商向该集团缴纳一次性合作费。该合作费用的性质为咨询服务，在完成服务时以书面形式由加盟商签字确认。根据管理店投资合同规定，包括在合同期满、协

议终止和解除、合同转让的情况下，该一次性合作费用在服务提供后均不予以返还。此外，铂涛集团还向部分加盟商收取加盟合作保证金，根据管理店投资合同，该合作保证金将会在合同期结束后由铂涛集团返还给加盟商。

对于一次性合作费用，铂涛集团会在相关咨询服务已经实际提供，并获得对方书面确认的情况下，确认为当期收入。在未满足收入确认的情况下，所收到的一次性合作费用会确认为预收款项。对于合作保证金，由于铂涛集团负有返还义务，所以铂涛集团根据合同期限将合作保证金确认为负债项目。

持续加盟费则按标准型加盟酒店的房间数收取固定金额的加盟费或者根据管理型加盟酒店收入的一定比例收取基础管理费。在此基础费用上，管理型酒店入住率或单房收益达到一定标准后，铂涛集团可以根据营业收入按比例额外收取奖励性管理费用。持续加盟费是加盟商使用铂涛集团品牌、商标、中央预订系统和无形资产的费用，而铂涛集团也会为加盟商提供管理、IT和营销等支持。

（3）加盟酒店地域分布

截至2015年6月30日，铂涛集团已开业加盟酒店1,796家，其中经济型加盟酒店1,732家，中高端加盟酒店64家，加盟酒店的地域分布情况如下：

酒店数	经济型	中高端
中国大陆境内		
华南	553	26
华东	497	16
华北	377	11
华中	219	7
西北	84	4
中国大陆境外	2	-
总计	1,732	64

（4）经营型加盟酒店经营情况

报告期内，标的公司旗下各特许经营品牌酒店经营情况良好，入住率、平均房价以及RevPAR各项指标均保持稳定。旗下各品牌酒店在中国的入住率、ADR以及RevPAR情况如下：

项目		经济型	中高端 ^注	加盟店总体
入住率 OR	2015年1-6月	79.5%	66.1%	79.2%

项目		经济型	中高端 ^注	加盟店总体
	2014年	79.5%	66.7%	79.3%
	2013年	80.3%	-	80.3%
平均每天房价ADR（元/间）	2015年1-6月	144.0	241.4	146.7
	2014年	155.6	328.7	158.2
	2013年	158.9	-	158.9
平均每间客房收入RevPAR（元/间）	2015年1-6月	114.5	159.6	116.1
	2014年	123.7	219.4	5.5
	2013年	127.7	-	127.7

（四）标的公司营业收入构成

铂涛集团旗下各品牌酒店的营业收入主要来自于直营收入、管理和特许经营酒店管理费及加盟费收入。2013年、2014年和2015年上半年，合计主营营业收入合计分别为16.98亿元、33.80亿元和16.49亿元。

报告期内，铂涛集团直营业务和管理及加盟业务的收入情况如下：

单位：百万元

	2015年1-6月		2014年		2013年	
	收入	占比（%）	收入	占比（%）	收入	占比（%）
直营业务	1,392.42	84.46	2,869.59	84.91	1,489.57	87.73
管理及加盟业务	256.19	15.54	509.99	15.09	208.33	12.27
合计	1,648.61	100.00	3,379.58	100.00	1,697.90	100.00

报告期内，铂涛集团的直营业务收入情况如下：

单位：百万元

项目	2015年1-6月	2014年	2013年
客房收入	1,180.46	2,554.30	1,364.27
餐饮收入	3.28	8.33	5.66
其他收入	208.69	306.96	119.64
合计	1,392.43	2,869.59	1,489.57

直营业务收入是铂涛集团主营业务收入的主要来源。2013年、2014年和2015年1-6月，直营酒店分别确认收入14.90亿元、28.69亿元和13.92亿元，分别占当年铂涛集团主营业务收入的87.73%、84.91%和84.46%。

直营业务收入中，客房收入是主要的收入来源。2013年、2014年和2015年1-6月，直营业务的客房收入分别为13.64亿元、25.54亿元和11.81亿元，分别占直营业务收入的比重为91.59%、89.01%和84.78%。

按经济型和中高端型酒店分类的主营业务收入数据统计如下：

单位：百万元

酒店类型	2015年1-6月	2014年	2013年
经济型酒店	1,635.91	3,351.66	1,696.82
中高端型酒店	12.70	27.92	1.08
合计	1,648.61	3,379.58	1,697.90

铂涛集团主要从2013年开始发展中高端型酒店，该类型酒店目前依然处于发展阶段，在数量和规模上对于公司整体的酒店业务占比较小，且大部分门店由于处于前期推广的阶段，尚未整体盈利。

（五）销售与营销

1、预订渠道

铂涛集团的预订渠道可分为直销渠道和代理渠道。

直销渠道包括酒店官网、移动客户端以及电话预订中心。客户可通过铂涛集团官网以及移动客户端APP实现酒店的跨品牌预订。铂涛集团还设置了电话预订中心，分别服务个人和团体客户。

代理渠道主要是指客户通过各类代理机构（主要为在线旅游代理商）实现酒店客房的预定，酒店需向代理商支付一定的服务费用。截至目前集团主要合作的在线旅游代理商包括携程网以及艺龙网。

2、会员体系

铂涛集团旗下的一些品牌（铂涛菲诺、喆啡、麗枫、ZMAX、潮漫、希岸、7天、IU酒店）实行统一的会员政策，具体可以分为个人会员政策和公司会员政策。

铂涛集团的个人会员基础政策以会员入住房晚为升级条件，把会员从低到高依次分为四种级别，即普卡会员（完成注册）、银卡会员（一年内至少6房晚）、金卡会员（一年内至少15房晚）和白金卡会员（一年内至少30房晚），其中房晚计算方式为：会员支付了全额房费，400元以下算1个房晚，400-600元算1.5个房晚，600元以上算2个房晚。

不同级别的会员能享受到不同的会员优待，如房价折扣、返现、优惠券等，级别越高会员所享受的优待越大。同时，会员还享有累积积分等其它优惠。

铂涛集团的公司会员政策是各公司客户向各地销售部申请，批准后公司客户的员工可以享受入住优惠价格。

（六）标的公司的核心竞争力

1、丰富的酒店资源和业务布局

本次交易的标的公司已经开业酒店2,200多家，已签约未开业酒店760多家，开业客房21万多间，已签约未开业客房6万多间，酒店覆盖国内外300多个城市，尤其在广州、深圳、长沙、武汉、南昌、成都等中国华南、华中和西南地区具有相对优势。

2、领先的品牌知名度和市场占有率

铂涛集团拥有行业内领先的市场占有率和广泛的品牌认知度。根据中国饭店协会《2015中国酒店连锁发展与投资报告》的统计，“铂涛酒店集团”的客房数规模位居中国酒店行业第四名，酒店数规模位居中国酒店行业第二名，“7天酒店”品牌的市场占有率位居中国连锁酒店行业第二名。2013年11月，在第三届世界酒店联盟大会暨第六届世界酒店论坛上获得“世界酒店·五洲钻石奖——最具发展价值品牌酒店集团；2014年3月，在第九届中国酒店星光奖评选活动中获得“中国最具发展潜力酒店集团（中国饭店金马奖）”和“中国酒店业最佳创业平台”；2014年9月，在2014夏季达沃斯论坛上评选为“全球成长型公司”。

3、完善的品牌系列和成熟的品牌创建平台

铂涛集团基于消费者的需求和体验，开发并拥有了比较完善的酒店品牌系列，已经成为中国拥有酒店品牌数最多的企业之一。目前，以“7天”经济型酒店品牌为核心，业务覆盖有限服务酒店市场的高、中、低等不同的品牌层次，包括酒店、公寓、咖啡连锁、艺术品公益平台等，旗下拥有7天酒店、丽枫酒店、喆·啡酒店等13个酒店类品牌，2个非酒店类品牌，在酒店行业内首创了MORA COFFEE和漫珠沙华艺术平台这样的跨界品牌。

铂涛酒店的品牌创建平台，致力于打造品牌“孵化器”。在运作模式上，为创业团队和职业经理人提供资金、开发资源、会员体系、供应链、融贷渠道等完善的产业链以

及财务、人事体系等支持，并采用合资公司的模式进行独立的品牌开发和运营。目前，品牌创建平台已经形成了一套成熟的运作机制和管理模式。铂涛集团可以通过品牌创建平台快速响应消费者的需求和体验，整合各种资源开发符合市场需求以及引领市场导向的品牌，从而赋予铂涛集团在品牌运营和管理方面更大的活力。

4、庞大的会员系统和领先的会员管理经验

铂涛酒店拥有超过9200万名会员，主要为国内外商务和休闲旅行人士，其中约7500万名有效会员，金卡和白金卡会员消费占会员总消费40%。铂涛集团拥有的会员数量位居国内酒店行业前列，会员系统是铂涛集团最具竞争力的优势之一。

会员消费情况如下表所示：

会员级别	年消费次数（按晚计算）	平均消费
普卡	1.43	183
银卡	3.12	180
金卡	5.47	178
白金卡	25.88	172
平均	3.34	178

铂涛集团已经打造了成熟的会员平台，在会员管理方面积累了丰富的经验。铂涛集团通过成立“铂涛会”，整合旗下各酒店品牌的会员资源。铂涛集团还成立了相对独立的会员事业部来运营和管理“铂涛会”，通过会员平台，建立多元化的体验消费品牌圈，实现铂涛集团旗下品牌系列的商业价值最大化。

5、优秀的人才队伍和创新的管理模式

铂涛集团拥有一批优秀的酒店管理者，建立了一支充满积极性和活力的管理团队。铂涛集团的管理团队拥有酒店管理行业的丰富经验，在酒店运营、品牌管理、IT系统、会员管理、供应链管理、财务管理等方面均拥有优秀的管理人才。铂涛集团的团队具有较强的开创能力，在消费者个性需求把握和新兴市场开拓方面具有相对优势。铂涛集团在酒店管理方面还建立了一套逐渐完善的酒店管理模式，形成了较为市场领先的经营文化、品牌理念和运营机制，并且在酒店行业拥有一定的市场影响力。

铂涛集团依靠自身的人才资源和运营优势，顺应市场趋势和消费者需求变化，引领有限服务酒店的发展方向，以7天经济型酒店品牌为核心，创建了一系列中高端有限服务酒店品牌，目前已经初具规模并形成一定的市场影响力。尤其在中高端有限服务酒店

品牌的创建上，铂涛集团建立了一套创新灵活的市场化机制，采用“铂涛集团控股、战略合作方与管理团队参股”的合资合作模式，以股权多元化为纽带，较好地解决了品牌创建过程中资源不足和激励不足的问题。

九、涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、施工建设等相关许可情况

（一）在建项目相关许可情况

截至本报告书出具日，标的公司下属子公司七天四季正在实施广州市萝岗区科学城开创大道以西 KXCD-F2-2 地块建设项目，该项目用地、规划、施工建设的许可情况如下表所示：

项目名称：广州市萝岗区科学城开创大道以西 KXCD-F2-2 地块在建项目				
1	国有土地使用证	广州市人民政府	2012年6月11日	穗府国用（2012）第0500044
2	建设用地规划许可证	广州开发区规划局	2011年10月12日	地字第穗开规地[2011]62号
3	建设工程规划许可证	广州开发区规划和国土资源管理局	2015年5月15日	建字第穗开规建证[2015]89号

注：截至本报告书出具日，七天四季尚未取得《建筑工程施工许可证》，根据 SPA 协议的约定，在 SPA 协议签署后合理期限内，标的公司应当确保取得该在建工程的施工许可证。

（二）环保

截至本报告书出具日，标的公司本身不存在因环境保护等原因产生的对生产经营构成重大不利影响情形，标的公司也未因环保问题受到当地法律的处罚。标的公司下属子公司及直营店环保情况如下：

1、七天四季开发区地块的环评批复

七天四季取得了广州经济技术开发区（广州高新技术产业开发区、广州出口加工区、广州保税区）环境保护和城乡管理局于 2015 年 3 月 12 日作出的“穗开环影字[2015]57 号”《关于科学城 KXCD-F2-2 地块商业楼规划调整项目环境影响报告表的批复》，环保部门同意七天四季对科学城开创大道以西 KXCD-F2-2 地块进行规划调整。

2、直营店的环评批复

在中国大陆境内 494 家直营店中，113 家门店就其装修改建工程取得了环评批复。

（三）行业准入、许可相关情况

标的公司境内子公司涉及到部分特殊许可情况如下：

（1）直营店经营涉及到《特种行业许可证》、《公共场所卫生许可证》、《食品流通许可证》。截止本报告书签署日，直营门店持有的经营许可中，有 50 家直营店的《特种行业许可证》已经到期目前正在办理续期；有 60 家直营店的《公共场所卫生许可证》已经到期目前正在办理续期；有 234 家直营店的《食品流通许可证》已经到期目前正在办理续期。直营店经营许可具体详见附件 4。

（2）菲诺管理、丽枫酒店、喆啡酒店、潮漫酒店、希岸酒店、欢朋酒店、穆拉咖啡从事特许经营活动，不直接经营直营店，通过特许经营方式，为他人的酒店提供品牌使用、负责经营管理或提供经营管理咨询等服务。截至本报告书出具日，上述公司尚未办理特许经营备案。

根据相关法律法规的规定，上述证照已到期的情形，可能导致直营店的合法运营瑕疵，但鉴于上述大部分已到期证照正在办理续期，且根据交易双方签署的 SPA 协议，SPA 协议项下保证人承诺由于任何标的公司在交割日前已发生的《特种行业许可证》、《公共场所卫生许可证》、《食品流通许可证》过期，或未取得特许经营资质、环保、消防许可/备案所导致的行政处罚，包括因该等行政处罚导致的停业损失，均有交易对方予以补偿。

十、关于本次交易标的的重大诉讼、仲裁及行政处罚

（一）标的公司的重大诉讼、仲裁及行政处罚

截至本报告书出具日，未发现标的公司存在未决的重大诉讼、仲裁及行政处罚。

（二）标的公司境外子公司的重大诉讼、仲裁及行政处罚

截至本报告书出具日，境外子公司没有因环保、用工等问题受到当地政府机关的行政处罚，也未受到其它行政处罚。

截至本报告书出具日，标的公司的奥地利子公司 Hotel 12 Management GmbH 存在一件未决的重大诉讼：Hotel 12 Management GmbH 已起诉 Ergo Versicherung，原因是业务损失和 2013 年 12 月 16 日火灾损毁艺术品更换，诉讼总金额为 109,695 欧元加利息。法庭审理日期为 2015 年 10 月 7 日。除该等未决诉讼外，境外子公司不存在未结的诉讼、仲裁案件。

（三）标的公司境内子公司的重大诉讼、仲裁及行政处罚

截至本报告书出具日，标的公司的境内子公司存在尚未了结的诉讼、仲裁案件 16 起，具体情况详见附件 5。根据交易双方签署的 SPA 协议的约定，对于交割日前与目标集团任何未决诉讼相关联的或有负债或败诉赔偿均应由交易对方予以赔偿。

截至本报告书出具日，境内子公司不存在未决的重大行政处罚。境内子公司最近 3 年受到的行政罚款金额在 5000 元以上的行政处罚，详见附件 6。

十一、标的资产是否存在影响其合法存续的情况

根据标的公司的历次验资报告、相关凭证资料，标的公司为 Prototal Enterprises Limited 等 14 名股东一起控制的有限责任公司，且标的公司不存在出资不实或影响其合法存续的情况。

十二、交易标的为股权的情况

（一）关于交易标的是否为控股权的说明

本次交易标的为 Keystone Lodging Holdings Limited 的 81.0034% 的股权，本次交易完成后，Keystone 的控股权转移至本公司。

（二）交易标的是否符合转让条件

本次重大资产购买对象为 Keystone Lodging Holdings Limited 的 81.0034% 的股权，交易标的原为 Prototal Enterprises Limited 等 14 名股东所有，不存在出资不实或影响其合法存续的情形。因此，本次重大资产收购的股权符合转让条件。

第四节 交易标的资产评估情况

一、交易标的资产评估基本情况

（一）评估方法选取理由及说明

企业价值评估的基本方法有三种，即资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法也称成本法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，以确定评估对象价值的评估方法。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，以确定评估对象价值的评估方法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，以确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件分析，本次评估目的为股权交易，价值类型为市场价值，根据资料收集情况，被评估企业适用收益法及市场法评估。因为被评估企业为酒店服务行业，具有经营模式、服务平台、营销团队、经营资质等无形资源难以在资产基础法中逐一计量和量化反映的特征，故成本法不能全面反映企业的内在价值。企业未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量；获得预期收益所承担的风险也可以量化，适用收益法。同时，其所属行业类似上市公司较多，可比公司股价及经营和财务数据相关信息公开，具备资料的收集条件，故也能够采用市场法评估。

1、收益法

收益法的基本思路是通过估算资产在未来的预期收益，采用适宜的折现率折算成现时价值，以确定评估对象价值的评估方法。即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，得出企业价值（EV）；在企业价值的基础上对现金及现金等价物、非经营性资产、负债项目和少数股东权益进行调整，得出股东全部权益价值。

本次收益法评估模型考虑企业经营模式选用企业自由现金流折现模型。

股东全部权益价值=企业价值+非经营资产价值-净财务负债-少数股东权

益

企业价值=企业整体经营性资产价值=明确的预测期期间的自由现金流量现值+明确的预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

其中：r—所选取的折现率。

Fi—未来第 i 个收益期的预期收益额。

n—明确的预测期期间是指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间，本次明确的预测期期间 n 选择为 5 年。根据被评估单位目前经营业务、财务状况、资产特点和资源条件、行业发展前景，预测期后收益期按照无限期确定。

g—未来收益每年增长率。

2、市场法

市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到上市公司相关数据资料能够收集，本次采用上市公司比较法。

企业（股权）价值=委估企业相关指标×参考企业相应的价值比率

首先，选择与被评估单位处于同一行业的上市公司作为对比公司，并通过交易股价计算对比公司的市场价值。

其次，选择对比公司的一个或几个收益性和资产类参数，本次评估选取了 EBITDA、营业收入、净利润及净资产等作为“分析参数”，并计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系“价值比率”。

最后，通过分析参考企业价值比率，计算出适用于被评估企业的价值比率，从而得到委估对象的市场价值。

由于上市公司比较法中的可比公司是公开市场上正常交易的上市公司，所以本次市场法评估结论考虑流动性对评估对象价值的影响。

（二）评估假设

1、基本假设

（1）公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

（2）持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。

（3）持续经营假设，即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

2、一般假设

（1）评估报告除特别说明外，对即使存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等影响评估价值的非正常因素没有考虑。

（2）委评资产所在国家现行的有关法律及政策、产业政策、国家宏观经济形势无重大变化，评估对象所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

（3）评估对象所执行的税赋、税率等政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率基本稳定。

（4）依据本次评估目的，确定本次估算的价值类型为市场价值。估算中的一切取价标准均为估值基准日有效的价格标准及价值体系。

3、收益法假设

（1）被评估单位提供的业务合同以及公司的营业执照、章程，签署的协议，审计报告、财务资料等所有证据资料是真实的、有效的。

（2）评估对象目前及未来的经营管理班子尽职，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。

（3）企业以前年度及当年签订的合同有效，并能得到执行。

（4）本次评估的未来预测是基于现有的市场情况对未来的一个合理的预测，不考虑今后市场会发生目前不可预测的重大变化和波动。如政治动乱、经济危机、恶性通货膨胀等。

4、市场法假设

（1）假设被评估单位严格遵循相关会计准则，评估基准日及历年审计报告真实、可靠。

（2）假设可比上市公司相关数据真实可靠。

（3）假设除特殊说明外，资本市场的交易均为公开、平等、自愿的公允交易。

（4）未考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响，也未考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响。

（5）未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜。

（三）评估过程及结论

根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，评估机构采用收益法和市场比较法，按照必要的评估程序，对被评估单位在评估基准日的市场价值进行了评估，具体评估过程及结论如下：

1、收益法评估过程及结论

（1）收益法评估过程

A、企业自由现金流预测

企业自由现金流 = 净利润 + 税后的付息债务利息 + 折旧和摊销 - 资本性支出 - 营运资本增加

（A）净利润根据标的企业未来营业收入、营业成本、营业费用、管理费用、财务费用、投资收益、非经常性损益以及所得税的预测数推算得出。

（B）折旧和摊销的预测，除根据企业原有的各类固定资产和其它长期资产，并且考虑了改良和未来更新的固定资产和其它长期资产。

（C）资本性支出：标的公司为酒店服务业，且物业都为租赁，按照公司的

发展规划，以后不再会增加直营店，而加盟店的装修费用都由加盟方承担，因此公司的资本性支出主要是用于目前酒店翻新及维护性支出。根据企业管理层规划，一般每家门店 3-5 年会进行一次大规模的翻新，一般的翻新费用为每间房 1 万元左右。参考以上数据对门店翻新资本性支出进行预测；

企业账面无形资产—土地使用权为企业进行的房地产投资，与公司主营业务没有关系，故做为非经营性资产评估，未来年度不考虑其摊销和维护支出；

企业长期租约受益权为集团收购 7 Days Group 过程中根据评估确定的 7 Days Group 已签订的不可撤销租赁合同低于收购日市场公允价值的部分，根据该些租约的平均剩余年限进行计算摊销。特许经营权亦为集团收购 Days Group 过程中根据评估确定的 7 Days Group 的特许经营权的收益，未来年度考虑其维护费用。无形资产-软件本次考虑其更新维护费用。

(D) 营运资本增加额：营运资本增加额=当期营运资本-上期营运资本

其中，营运资本=应收账款+预付账款+存货-应付账款-预收帐款-应付职工薪酬-应交税费

应收账款=营业收入总额/应收款项周转率

预付账款=营业成本总额/预付账款周转率

存货=营业成本总额/存货周转率

应付账款=营业成本总额/应付账款周转率

预收帐款=营业费用/预收帐款周转率

应付职工薪酬=当年的职工薪酬/应付职工薪酬率

应交税费=当年的主要税赋/应交税费周转率。

(E) 税后付息债务利息

税后付息债务利息根据财务费用中列支的利息支出，扣除所得税后确定。

税后付息债务利息=利息支出×(1-所得税率)

企业自由现金流的相关假设有：

①门店数量：根据标的公司未来的经营计划，加盟店数量将大幅增加，根据

企业目前的签约情况预测 2015 年、2016 年的新开店数量及以后年度发展趋势，谨慎假设新开店数量逐年减少；

②RevPAR：根据历年实际经营数据，未来年度假设基本与历史数据一致，并考虑一定的自然增长率；

③加盟店管理收入提成比例：根据企业目前实际的签约提成比例预测。

经过计算，标的公司的 2015 年-2019 年企业自由现金流预测值分别为 41,003.26 万元、103,153.96 万元、123,770.87 万元、138,049.81 万元和 151,855.95 万元，2020 年及以后年度企业自由现金流预测值为稳定在每年 110,081.80 万元。

B、折现率的预测

折现率，又称期望投资回报率，是收益法确定评估企业市场价值的重要参数。由于被评估企业不是上市公司，其折现率不能直接计算获得。因此本次评估采用选取对比公司进行分析计算的方法估算被评估企业期望投资回报率。为此，第一步，首先在上市公司中选取对比公司，然后估算对比公司的系统性风险系数 β ；第二步，根据对比公司平均资本结构、对比公司 β 以及被评估公司资本结构估算被评估企业的期望投资回报率，并以此作为折现率。

本次采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率。WACC 模型它是期望的股权回报率和所得税调整后的债权回报率的加权平均值。

在计算总投资回报率时，第一步需要计算，截至评估基准日，股权资金回报率和利用公开的市场数据计算债权资金回报率。第二步，计算加权平均股权回报率和债权回报率。

总资本加权平均回报率利用以下公式计算：

$$R = R_d \times (1 - T) \times W_d + R_e \times W_e$$

式中：

W_d ：评估对象的付息债务比率；

$$W_d = \frac{D}{(E + D)}$$

W_e ：评估对象的权益资本比率；

$$W_e = \frac{E}{(E + D)}$$

T ：所得税率；

R_d ：付息债务利率；

R_e ：权益资本成本；

由于国内上市公司中与被评估公司相同的以经济型连锁酒店业务为主的公司较少，且集团母公司注册在国外，为合理反映公司的市场价值，本次评估选取美国资本市场的相关上市公司数据进行计算。

（A）权益资本成本

权益资本成本，按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 R_e ：

$$R_e = R_f + \beta_e \times MRP + \varepsilon$$

式中：

R_f ：无风险报酬率；

MRP ：市场风险溢价；

ε ：评估对象的特定风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E})$$

式中： β_t 为可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

D、E：分别为付息债务与权益资本。

分析 CAPM 我们采用以下几步：

第一步，根据 Aswath Damodaran 的研究，一般会把作为无风险资产的零违约证券的久期，设为现金流的久期。经查美国债券信息网最新 20 年期的、可以市场交易的国债平均到期实际收益率为 2.82%，以此作为无风险利率。

第二步，确定市场风险溢价 MRP：确地确定市场风险溢价是许多股票分析

师和资产评估师的研究课题。在美国，Ibbotson Associates 的研究发现从 1926 年到 1997 年，股权投资年平均年复利回报率为 11.0%，超过长期国债收益率（无风险收益率）约 5.8%。这个超额收益率就被认为是市场风险溢价。借鉴美国相关部门估算风险溢价的思路，根据 IESI Business School 发布的相关统计数据，美国地区 MRP 取 5.4%。

第三步，确定 β_e 值：该系数衡量委估企业相对于资本市场整体回报的风险溢价程度，也用来衡量个别股票受包括股市价格变动在内的整个经济环境影响程度。由于委估企业目前为非上市公司，一般情况下难以直接对其测算出该系数指标值，故本次通过选定与委估企业处于同行业的上市公司于基准日的 β 系数指标值作为参照。

No.	公司名称	国家	带息负债 (D)	股东权益市场价值 (E)	D+E
1	精品国际酒店	美国	80,116.00	312,412.55	392,528.55
2	凯悦酒店集团	美国	139,100.00	824,144.59	963,244.59
3	喜达屋	美国	234,800.00	1,385,714.25	1,620,514.25
4	洲际酒店集团	英国	191,500.00	955,330.42	1,146,830.42
5	La Quinta Holdings	美国	174,253.00	298,903.13	473,156.13
6	温德姆环球	美国	524,600.00	982,978.50	1,507,578.50
7	如家	中国	14,901.00	148,497.29	163,398.29
8	华住	中国	1,604.66	153,422.50	155,027.16
9	摩根酒店集团	美国	60,605.00	23,220.18	83,825.18

(续)

No.	公司名称	D/(D+E)	E/(D+E)	边际税率	杠杆化 贝塔系数	去杠杆化 贝塔系数 (5)
1	精品国际酒店	17.82%	82.18%	35%	1.26	1.08
2	凯悦酒店集团	13.67%	86.33%	35%	1.81	1.63
3	喜达屋	13.21%	86.79%	35%	0.51	0.46
4	洲际酒店集团	14.53%	85.47%	35%	0.80	0.71
5	La Quinta Holdings	27.15%	72.85%	35%	1.25	0.91
6	温德姆环球	26.35%	73.65%	25%	1.25	0.89
7	如家	9.09%	90.91%	25%	1.55	1.44
8	华住	1.13%	98.87%	35%	1.45	1.44
9	摩根酒店集团	43.35%	56.65%	35%	1.12	0.42
	平均值	19.45%	80.55%			1.170

经过计算，行业的 D/E=27.9%。

最后得到评估对象权益资本预期风险系数的估计值 $\beta_e = 1.415$

第四步，确定特定风险 ϵ ：

企业特定风险调整系数为待估企业与所选择的可比上市公司在企业规模、经营风险、管理能力、财务风险等方面所形成的优劣势方面的差异。本次评估主要基于以下因素：

（1）地区和市场因素：可比公司经营实体部分位于境内，部分位于境外，而目标公司经营实体位于境内；可比公司的相关经营数据都取自美国资本市场。因此需要考虑一定的地区和市场差异系数；

（2）目标公司的业务结构、资产规模、融资条件、资本流动性以及公司的治理结构和公司资本债务结构等方面与可比上市公司存在差异性；

（3）目标公司未来发展所面临的特别经营风险：

目标公司目前大力发展的中高端品牌酒店尚处于初创期，未来发展存在一定的不确定性，因此有一定的经营风险；

目标公司的直营店目前全部采用租赁物业的形式，存在一定的合同履行风险；

目标公司主要发展加盟形式，因此存在一定的经营合作风险等。

综合以上因素，企业特定风险 ϵ 的确定为 3%。

第五步，确定权益资本成本：最终得到评估对象的权益资本成本 R_e

$$R_e = 2.82\% + 1.415 \times 5.40\% + 3\% = 13.5\%$$

（B）债务资本成本

债务资本成本 R_d 取美国银行最优惠长期贷款利率 3.25%。

（C）资本结构的确定

结合企业未来盈利情况、管理层未来的筹资策略，确定上市公司资本结构为企业目标资本结构比率。

$$W_d = \frac{D}{D+E} = 21.8\%$$

$$W_e = \frac{E}{D+E} = 78.2\%$$

（D）折现率计算

$$R = R_d \times (1 - T) \times W_d + R_e \times W_e = 3.25\% \times (1 - 25\%) \times 21.8\% + 13.5\% \times 78.2\% = 11.1\%$$

C、股东全部权益价值计算

本次评估的基本模型为：

$$E = P - D$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益价值；

D：净财务负债，包括评估对象的现金及现金等价物、非经营性资产负债、付息债务、少数股东权益价值；

P：评估对象的经营性资产价值（EV）；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：

其中：r—所选取的折现率。

Fi—未来第 i 个收益期的预期收益额。

n—明确的预测期期间是指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间，本次明确的预测期期间 n 选择为 5 年。根据被评估单位目前经营业务、财务状况、资产特点和资源条件、行业发展前景，预测期后收益期按照无限期确定。

g—未来收益每年增长率。

$\sum C_i$ ：评估对象基准日存在的非经营性资产或负债的价值。

考虑到标的企业业务模式的可持续发展、经济环境的影响以及通货膨胀率等因素，在永续年度计算了 2% 的永续增长率。

(A) 企业价值

企业自由现金流 = 净利润 + 税后的付息债务利息 + 折旧和摊销 - 资本性支出 - 营运资本增加

对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型估算预期收益（净现金流量），并折现得到评估对象经营性资产价值即企业价值 EV 为 1,227,400.00 万元。

（B）非经营性资产和负债

经过资产清查，和收益分析预测，企业的非经营性资产和负债包括：

资产编号	科目名称	内容	账面价值	评估价值
非经营性资产	可供出售金融资产	权益投资	1,150.00	1,150.00
	长期股权投资	参股企业	145,895.50	145,895.50
	无形资产	土地使用权	2,188.15	10,382.97
	在建工程	商用物业建设工程	1,268.13	1,394.15
	递延所得税资产	递延所得税资产	9,134.23	9,134.23
	其他非流动资产	租赁押金、银行借款保证金、委托贷款	17,502.27	17,502.27
	其他应收款	员工借支款、押金及保证金	1,929.39	1,929.39
	其他流动资产	关联方借款	1,507.00	1,507.00
	非经营性资产小计			180,574.67
非经营性负债	应付利息	长期借款利息	302.90	302.90
	一年内到期的非流动负债	一年内到期的直线法预提应付租金	2,056.14	2,056.14
	预计负债	未决诉讼	886.44	886.44
	递延所得税负债	递延所得税负债	58,244.68	58,244.68
	递延收益	奖励积分	2,725.84	2,725.84
	其他非流动负债	长租约租赁亏损、直线法预提应付租金、管理店保证金	33,677.57	33,677.57
	应付账款	应付工程装修款	11,268.29	11,268.29
	应付职工薪酬	应付期权费用	984.03	984.03
	其他应付款	项目合作款、工程质保金、应付酒店收购款、应付转租押金	5,927.12	5,927.12
	非经营性负债小计			116,073.01
非经营性资产、负债净值			64,501.66	72,822.51

（C）少数股东权益

由于少数股权涉及的单位主要为中高端品牌系列，目前经营亏损，因此少数股权账面值为负值。

本次对涉及中高端品牌系列的公司收益按中高端酒店相关总体收益的增长率预测利润增长；对涉及经济型酒店的公司按经济型酒店总体收益增长率预测收

益增长。

根据总体收益法的折现期和折现率折现后，作为少数股东权益的评估值。

少数股东权益评估值为 103,357.33 万元。

（E）股东全部权益价值

现金及现金等价物=95,361.62 万元

非经营性资产及负债=72,822.51 万元

少数股权权益评估值=103,357.33 万元

付息债务=260,771.51 万元

股东全部权益价值=企业价值+现金及现金等价物+非经营性资产及负债-付息债务-少数股东权益

=1,227,400.00+95,361.62+72,822.51-260,771.51-103,357.33

=1,031,400.00 万元（取整）

（2）收益法评估结论

经收益法评估，Keystone Lodging Holdings Limited 于评估基准日 2015 年 06 月 30 日，企业价值为人民币 1,227,400.00 万元；股东全部权益价值为人民币 1,031,400.00 万元。

2、市场法评估过程及结论

（1）市场法评估过程

A、价值比率的选取

Keystone Lodging Holdings Limited 主要从事酒店服务业，相应所属的行业目前在国内外已有多家上市公司，其财务资料、证券市场交易价等信息均可通过公开渠道获取，因此本次评估适合采用市场法。

可采用的比率指标包括 EV/EBITDA(企业价值与利息、所得税、折旧、摊销前收益的比率)、EV/S(企业价值与总收入的比率)、P/B(市净率) 等。

P 为每股交易价格，S 为总收入，B 为每股净资产，EV 为企业价值。

由于被评估公司是一家非上市公司，因此不能直接确定其市场价值，也无法直接计算其风险回报率等重要参数。为了能估算出该公司的市场价值、经营风险和折现率，我们采用在上市公司中选用对比公司并通过分析对比公司的方法确定委估企业的权益倍数。然后评估人员以市场法比准价格为基础，适当考虑流通性折减系数，最终确定被评估企业市场法评估结果。

本次评估在选取可比案例时主要考虑对比公司在经营业务及规模上的可比性。由于被评估单位主要从事经济型连锁酒店业务，国内 A 股市场中仅有锦江股份与其较为相似，考虑到可比公司的在数量上的充分性，本次评估在美股市场中选取可比公司案例。在美股 GICS 酒店、度假村与豪华游艇分类下，按照企业的经营规模及业务相似性选取可比公司。

B、评估案例的选取

通过市场调查，根据替代原则，价格类型相同的要求，估价人员选取与委估对象类似的比较案例。本次评估选取了 9 个案例，均在美国纽约证券交易所及纳斯达克证券交易所上市发行，其中 7 家位于美国，2 家位于中国，案例交易情况如下：

序号	对比公司	股权价值 P 2015-6-30	企业价值 EV 2015-6-30	EBITDA 2014-12-31	净资产 B 2014-12-31	总收入 S 2014-12-31
1	精品国际酒店	312,412.55	392,528.55	22,393.30	-38,546.70	75,797.00
2	喜达屋	1,385,714.25	1,620,514.25	115,900.00	134,400.00	598,300.00
3	摩根酒店集团	23,220.18	83,825.18	3,462.10	-25,183.20	23,496.10
4	温德姆环球	982,978.50	1,507,578.50	118,100.00	106,600.00	528,100.00
5	LaQuinta Holdings	298,903.13	473,156.13	31,158.30	81,445.90	99,891.00
6	如家	148,497.29	163,398.29	24,613.60	83,144.00	101,155.32
7	华住	153,422.50	155,027.16	15,366.13	55,264.68	80,076.26
8	凯悦酒店集团	824,144.59	963,244.59	94,800.00	432,400.00	261,000.00
9	洲际酒店集团	955,330.42	1,146,830.42	77,600.00	-49,500.00	186,000.00

C、EV/EBITDA 估值法

对于酒店行业来说，EBITDA 是重要的衡量指标，因此我们采用 2014 年度进行测算：

(1) y—企业价值 EV 和 x—EBITDA 的确定：通过同花顺 iFinD 系统查询确定。

(2) 根据查询所得的 9 组数据在直角坐标系中作散点图，从直观上看有无成直线分布的趋势。即两变量具有直线关系时，才能建立一元线性回归方程。依据两个变量之间的数据关系构建直线回归方程： $Y=a+bx$ 。详见下表：

单位：万美元

序号	公司名称	X_1 (EBITDA2014LTM)	y (EV)
1	精品国际酒店	22,393.30	392,528.55
2	喜达屋	115,900.00	1,620,514.25
3	摩根酒店集团	3,462.10	83,825.18
4	温德姆环球	118,100.00	1,507,578.50
5	LaQuintaHoldings	31,158.30	473,156.13
6	如家	24,613.60	163,398.29
7	华住	15,366.13	155,027.16
8	凯悦酒店集团	94,800.00	963,244.59
9	洲际酒店集团	77,600.00	1,146,830.42

(C) 列计算表，求 $\sum x$, $\sum xx$, $\sum y$, $\sum yy$, $\sum xy$

(D) 计算 Lxx , Lyy , Lxy

$$Lxx = \sum (x - \bar{x})(x - \bar{x})$$

$$Lyy = \sum (y - \bar{y})(y - \bar{y})$$

$$Lxy = \sum (x - \bar{x})(y - \bar{y})$$

(E) 求回归系数 b 和常数 a

$$b = Lxy / Lxx = 12.83$$

$$a = \bar{y} - b\bar{x} = 5285.05$$

(F) 进行显著性检验

$$\text{相关系数 } R = Lxy / (Lxx Lyy)^{1/2} = 0.9740$$

相关系数 R 在 $0 \sim 1$ 之间，越接近 1 代表拟合优度越高，即样本的确定合理；越接近 0，表明拟合优度越差，即样本的确定不合理。要删除与模型的设定偏差较大的项，以提高 R 。 R 大于 0.8 时为高度相关，大于 0.5 小于 0.5 时为显著相关，小于 0.5 时则缺乏说服力。

(G) 由于中国会计准则与国际会计准则下主要科目数据均一致，其他科目

差异也很小，故本次直接使用中国会计准则下的数据带入进行测算，根据 2014 年中国会计准则下企业报表及盈利预测显示，企业 2014 EBITDA 为人民币 87,247.31 万元，按照 2015 年 6 月 30 日的汇率 6.1136 折算所得 EBITDA 为 14,272.42 万美元。

将其分别代入一元线性回归方程 $Y=a+bx$ ，基于 EV/EBITDA 计算得出公司经营业务市场法价格为：

$EV=5285.05+12.83 \times 14,968.54 = 188,400.20$ 万美元 = 1,151,690.45 万人民币。

D、EV/S

(A) 市值 Y 的确定：通过同花顺 iFinD 系统查询确定。

总收入 x 的确定：通过同花顺 iFinD 系统查询确定。

(B) 根据查询所得的 9 组数据在直角坐标系中作散点图，从直观上看有无成直线分布的趋势。即两变量具有直线关系时，才能建立一元线性回归方程。依据两个变量之间的数据关系构建直线回归方程： $Y=a+bx$ 。详见下表：

单位：万美元

序号	公司名称	X (总收入 2014)	y (EV)
1	精品国际酒店	75,797.00	392,528.55
2	喜达屋	598,300.00	1,620,514.25
3	摩根酒店集团	23,496.10	83,825.18
4	温德姆环球	528,100.00	1,507,578.50
5	LaQuinta Holdings	99,891.00	473,156.13
6	如家	101,155.32	163,398.29
7	华住	80,076.26	155,027.16
8	凯悦酒店集团	261,000.00	963,244.59
9	洲际酒店集团	186,000.00	1,146,830.42

(C) 列计算表，求 $\sum x$ ， $\sum xx$ ， $\sum y$ ， $\sum yy$ ， $\sum xy$

(D) 计算 L_{xx} ， L_{yy} ， L_{xy}

$$L_{xx} = \sum (x - \bar{x})(x - \bar{x})$$

$$L_{yy} = \sum (y - \bar{y})(y - \bar{y})$$

$$L_{xy} = \sum (x - \bar{x})(y - \bar{y})$$

(E) 求回归系数 b 和常数 a

$$b = L_{xy} / L_{xx} = 2.66$$

$$a = y - bx = 145,439.26$$

(F) 进行显著性检验，相关系数 $R = L_{xy} / (L_{xx} L_{yy})^{1/2} = 0.9254$

相关系数 R 在 $0 \sim 1$ 之间，越接近 1 代表拟合优度越高，即样本的确定合理；越接近 0 ，表明拟合优度越差，即样本的确定不合理。要删除与模型的设定偏差较大的项，以提高 R 。 R 大于 0.8 时为高度相关，大于 0.5 小于 0.5 时为显著相关，小于 0.5 时则缺乏说服力。

(G) 根据企业报表显示，企业 2014 的总收入为人民币 340,365.70 万元，按照基准日汇率折算为 55,679.00 万美元。

将其分别代入一元线性回归方程 $Y = a + bx$ ，基于 EV/S 计算得出公司股权价值为：

$$EV = 145,439.26 + 2.66 \times 55,679.00$$

$$= 293,545.41 \text{ 万美元} = \text{人民币 } 1,794,443.06 \text{ 万元}$$

E、市净率估值法

(1) 市值 Y 的确定：通过同花顺 iFinD 系统查询确定。

净股东权益 x 的确定：通过同花顺 iFinD 系统查询确定。

(2) 由于根据计算所得的 9 组数据在直角坐标系中作散点图，从直观上看有无成直线分布的趋势。即两变量具有直线关系时，才能建立一元线性回归方程。依据两个变量之间的数据关系构建直线回归方程： $Y = a + bx$ 。其中精品国际酒店、摩根酒店集团及洲际酒店集团基准日净资产为负值，故将该三项剔除后再进行回归计算。详见下表：

序号	公司名称	X (净股东权益)	y (市值)
1	精品国际酒店	-38,546.70	312,412.55
2	喜达屋	134,400.00	1,385,714.25
3	摩根酒店集团	-25,183.20	23,220.18
4	温德姆环球	106,600.00	982,978.50
5	LaQuintaHoldings	81,445.90	298,903.13

6	如家	83,144.00	148,497.29
7	华住	55,264.68	153,422.50
8	凯悦酒店集团	432,400.00	824,144.59
9	洲际酒店集团	-49,500.00	955,330.42

(C) 列计算表, 求 $\sum x$, $\sum xx$, $\sum y$, $\sum yy$, $\sum xy$

(D) 计算 L_{xx} , L_{yy} , L_{xy}

$$L_{xx} = \sum (x - \bar{x})(x - \bar{x})$$

$$L_{yy} = \sum (y - \bar{y})(y - \bar{y})$$

$$L_{xy} = \sum (x - \bar{x})(y - \bar{y})$$

(E) 求回归系数 b 和常数 a

$$b = L_{xy} / L_{xx} = 1.27$$

$$a = \bar{y} - b\bar{x} = 442,954.03$$

(F) 进行显著性检验, 相关系数 $R = L_{xy} / (L_{xx} L_{yy})^{1/2} = 0.3528$

相关系数 R 在 $0 \sim 1$ 之间, 越接近 1 代表拟合优度越高, 即样本的确定合理; 越接近 0 , 表明拟合优度越差, 即样本的确定不合理。要删除与模型的设定偏差较大的项, 以提高 R 。 R 大于 0.8 时为高度相关, 大于 0.5 小于 0.5 时为显著相关, 小于 0.5 时则缺乏说服力。

该系数小于 0.5 , 相关性较差, 不能准确反映企业的经营状况与业绩, 故不选用该方法的估值结果。

(2) 市场法评估结论

A、经营性资产价值(EV)

综合考虑后, 本次评估最终选定 $EV/EBITDA$ 和 EV/S 价值比率的平均值作为评估结果。

B、关于非流通折扣率的估算

由于选取的上市公司的价值是通过流通股的价格计算的, 而委评公司非上市公司, 因此对比案例的流通市场的市值需要修正。

被评估单位近年来业务规模处于迅猛增长状态, 基本在 5 亿美元以上, 另外,

考虑到中间值较平均值更能剔除异常案例带来的影响，故本次评估选取 21% 作为市场法的不可流通折扣率。

C、非经营性资产及净负债的确定

非经营性资产评估值为 72,822.51 万元。

付息债务值为 260,771.51 万元。

D、少数股权的确定

少数股东权益确定为 103,357.33 万元。

E、企业价值与股东全部权益价值的确定

经实施上述评估过程和方法后，在评估基准日 2015 年 6 月 30 日，本次委估的 Keystone Lodging Holdings Limited 企业价值及股东全部权益价值结果如下：

单位：万元

	EV/EBITDA 2014-12-31	EV/S 2014-12-31	P/B 2014-12-31
EBITDA/总收入/净资产	87,247.31	340,365.70	330,936.90
相关度	高度相关	高度相关	相关度较低
企业价值 EV	1,151,690.45	1,794,443.06	3,293,477.75
企业价值	1,473,066.76		
减：付息债务	260,771.51		
流通性折扣	21.0%		
股权价值（经营性项目）	957,713.24		
企业价值 EV（取整）	1,218,500.00		
股权价值（经营性项目）	957,713.24		
加：非经营性资产	72,822.51		
加：现金及其等价物价值	95,361.62		
减：少数股东权益比例	103,357.33		
股权价值评估值（取整）	1,022,500.00		

3、两种评估方法结论差异分析

收益法和市场法评估结果出现差异的主要原因是：收益法是通过估算企业未来的预期收益，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，然后再调整现金及现金等价物、其他

非经营性资产负债及付息债务项目溢余资产、非经营性资产价值，减去有息债务得出股东全部权益价值，收益法反映了企业内在价值。

上市公司比较法是通过与被评估单位处于同一行业的并且股票交易活跃的上市公司作为对比公司，并选择对比公司的一个或几个收益性和资产类参数，计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的“价值比率”。经过比较分析被评估企业与参考企业的异同，对差异进行量化调整，计算出适用于被评估企业的价值比率，从而得到委估对象的市场价值。因为市场法与收益法评估途径不同，所以评估结论会有所差异。

4、本次评估采用收益法结论

本次评估采用收益法结论，主要理由是：

一、收益法是从资产的预期获利能力角度来评价资产或企业的价值，被评估企业经营多年，发展成熟，各项经营指标较为稳定，正常情况下，可以预见公司未来发展是稳定的，盈利性较好。收益法可以更好地体现出企业整体的成长性和盈利能力。

二、市场法评估结论受资本市场股票指数波动影响大，并且每个公司业务结构、经营模式、企业规模和资产配置不尽相同，所以客观上对上述差异的量化很难做到准确；而股价指数波动较大，对评估结果也会产生较大的影响。考虑到上述原因，市场法的评估结论的准确性较差。

考虑收益法所使用数据的质量和数量优于市场法，故优选收益法结果。

5、本次评估增值的说明

（1）本次评估增值的主要原因

标的公司于评估基准日经审计后归属于母公司所有者的净资产为 33.16 亿元，评估股权价值为 103.14 亿元，评估增值 69.98 亿元。评估增值的主要原因是：与企业账面历史成本价值相比，收益法评估结果是从企业的未来获利能力出发，反映了企业各项资产的综合获利能力，包含了其拥有的各项不可确指的无形资产资源价值，体现了公司的核心竞争力价值。包括丰富的酒店资源和业务布局、领先的品牌知名度和市场占有率、完善的品牌系列和成熟的品牌创建平台、庞大的

会员系统和领先的会员管理经验、优秀的人才队伍和创新的管理模式。

（2）标的公司业绩变化与评估

由于标的公司中高端酒店及其他业务尚处于初创阶段，收取的管理费收入尚无法覆盖前期投入的成本，故中高端酒店板块暂时有所亏损，并致使标的公司 2015 年 1-6 月整体利润产生亏损。下半年，随着中高端加盟酒店的陆续开业，加盟费收入增加，预计可以实现预期盈利目标。标的公司的中高端加盟酒店的战略转型对公司的估值有提升作用。

（3）7 Days Group 私有化价格与评估

本次交易中标的公司 100% 股权价值约 102 亿元，标的公司主体资产 7 Days Group 2013 年在美国资本市场完成私有化时价格折合人民币约 42.5 亿元，两者价格差异较大的原因是：

①从估值的方法上来说，本次评估采用收益法，是以企业未来预测现金流折现后确定的企业价值，因此更看重标的公司未来的盈利能力；而私有化时的价格主要是以退市时的股价为依据确定。因此两次交易的定价方式有所区别；

②从收购的目的来说，私有化是当时 7 Days Group 的控股股东及内部管理层向小股东收购非控制权股权，且当时中国经济型酒店公司在美国资本市场的整体估值偏低，而本次交易是上市公司收购标的公司 81.0034% 控股权。因此本次交易价格需合理考虑控股权溢价因素；

③从标的公司本身的经营来说，2013 年 6 月退市时，7 Days Group 的业务范围仅为七天经济型品牌酒店，有 518 家直营店和 1217 家加盟店；而本次评估基准日，直营店为 495 家，加盟店增加至 1796 家。由于标的公司退市后经营策略的改变，直营店数量增加较少，而加盟店增速较快，加盟店的利润贡献率较高，七天经济型酒店的收益增长幅度较退市时有所提高；

④标的公司在退市后，由于经营策略的改变，新增拓展了中高端酒店的业务中高端酒店业务符合未来酒店业消费升级和个性化消费趋势，将会对标的公司估值有所提升。

二、董事会对评估的合理性、公允性分析

本公司董事会对评估的合理性、公允性等发表如下意见：

1、关于评估机构的独立性

本次重大资产重组的评估机构上海东洲资产评估有限公司具有证券从业资格。该评估机构及其经办评估师与公司、交易对方及标的公司之间除业务关系外，无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具备为公司提供评估服务的独立性。

2、关于评估假设前提的合理性

评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件均按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、关于评估方法和评估目的的相关性

本次评估的目的是确定交易标的于评估基准日的参考价值。评估机构采用了收益法和市场法两种评估方法分别对交易标的进行了评估，并选取收益法的评估结论作为本次交易标的的评估价值，该评估价值作为本次交易定价的基础。本次资产评估工作根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规、规定，本着独立、公正、科学和客观的原则，并经履行必要的评估程序，所选用的评估方法合理，评估结果提供了评估基准日交易标的可供参考的市场价值，与评估目的的相关性一致。

4、关于评估定价的公允性

评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中采取了必要的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合目标资产实际情况的评估方法；评估结果客观、公正反映了评估基准日2015年6月30日评估对象的实际情况，各项资产评估方法适当，本次评估结果具有公允性。

5、关于评估中使用标的资产未来收益数据的来源、依据

本次评估主要依据标的公司历史经营数据及其发展规划，结合行业发展现状、行业未来发展趋势、并考虑到影响行业发展的有利和不利因素，同时也参考了交

易对方提供的标的公司2013年、2014年及2015年1-6月经审计的财务报告及2015年~2019年的盈利预测，综合考虑以上因素后，评估机构采用收益法对标的资产进行了评估。

本次评估结果已经国有资产监督管理机构或其授权机构备案确认。

综上所述，董事会认为本次重大资产重组评估机构独立、评估假设前提合理、评估方法与评估目的的相关性一致、评估定价公允，评估报告中所使用的标的资产未来收益的数据有其可靠来源和合理依据。

三、独立董事意见

本公司独立董事对评估事项发表独立意见主要内容如下：

1、评估机构的独立性

评估机构上海东洲资产评估有限公司具有证券从业资格。该评估机构及其经办评估师与公司、交易对方及标的公司之间除业务关系外，无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具备为公司提供评估服务的独立性。

2、关于评估假设前提的合理性

评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件均按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有相对合理性。

3、关于评估方法和评估目的的相关性

本次评估的目的是确定交易标的于评估基准日的参考价值。评估机构采用了收益法和市场法两种评估方法分别对交易标的进行了评估，并选取收益法的评估结论作为本次交易标的的评估价值，该评估价值作为本次交易定价的基础。本次资产评估工作根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规、规定，本着独立、公正、科学和客观的原则，并经履行必要的评估程序，所选用的评估方法合理，评估结果提供了评估基准日交易标的可供参考的市场价值，与评估目的的相关性一致。

4、关于评估定价的公允性

评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中采取了必要的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合目标资产实际情况的评估方法；评估结果客观、公正反映了评估基准日2015年6月30日评估对象的实际情况，各项资产评估方法适当，本次评估结果具有公允性。

本次评估结果已经国有资产监督管理机构或其授权机构备案确认。

第五节 本次交易主要合同

一、SPA 协议

2015年9月18日，本公司与交易对方正式签署了关于本次交易的SPA协议。根据合同管辖法律香港法律，合同在各方授权代表签署并交付后对各方生效。

SPA协议为本次交易的主要协议，已作为备查文件，本报告书仅披露上述协议对本次交易有重大影响的主要内容。

（一）协议签订各方

买方：锦江股份

卖方：Keystone Lodging Holdings Limited 的13名股东方，包括：（1）Prototal Enterprises Limited, （2）Ever Felicitous Limited, （3）Keystone Asia Holdings Limited, （4）SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd., （5）Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P., （6）Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P., （7）Happy Travel Limited, （8）Happy Boat Lodging Limited, （9）Jaguar Investment Pte Ltd., （10）Ctrip Investment Holding Ltd., （11）Smartech Resources Limited, （12）Chien Lee,和（13）Minjian Shi。

其中锦江股份与Protal Enterprises Limited, Ever Felicitous Limited, Keystone Asia Holdings Limited, SCC Grouwth 2010-Peak Holdco, Ltd., Sequoia Capital Global Growth Fund, L.P., Sequoia Capital Global Growth Principals Fund,L.P., Happy Travel Limited, Happy Boat Lodging Limited共同签署《股份购买协议》（以下简称“主要交易对方”），锦江股份另分别与Jaguar Investment Pte Ltd., Ctrip Investment Holding Ltd., Smartech Resources Limited, Chien Lee 以及Minjian Shi等5名股东单独签署《股份购买协议》（以下简称“次要交易对方”）。

锦江股份与次要交易对方协议交割的条件之一是，公司与主要交易对方协议交割同时完成。

保留股东：Prototal Enterprises Limited, Ever Felicitous Limited, Fortune News International Limited

标的公司：Keystone Lodging Holdings Limited

（二）标的资产

受限于收购协议的条件且基于收购协议的条款，买方应向每位卖方分别（而非共同）购买，并且每位卖方分别（而非共同）向买方出售下列无任何权利负担的销售股份：

序号	股东名称	持股比例	售股比例
1	Prototal Enterprises Limited	23.0101%	11.0100%
2	Ever Felicitous Limited	4.6301%	4.1700%
3	Keystone Asia Holdings Limited	22.1303%	22.1303%
4	SCC Growth 2010-Peak Holdco,Ltd.	9.4172%	9.4172%
5	Sequoia Capital Global Growth Fund,L.P.	6.1011%	6.1011%
6	Sequoia Capital Global Growth Principals Fund, L.P.	0.1770%	0.1770%
7	Happy Travel Limited	11.2037%	11.2037%
8	Happy Boat Lodging Limited	2.6682%	2.6682%
9	Jaguar Investment Pte Ltd.	4.3947%	4.3947%
10	Ctrip Investment Holding Ltd.	4.0023%	4.0023%
11	Smartech Resources Limited	1.0830%	1.0830%
12	Chien Lee	2.8157%	2.8157%
13	Minjian Shi	1.8302%	1.8302%
	合计	100%	81.0034%

交易完成之后，上述股份合计将占标的公司完全稀释股本中已发行股份的81.0034%。

（三）交易对价及支付方式

1、购股总价

标的公司的企业价值为人民币1,080,000.00万元，标的公司100%的股权价值为企业价值减去最终调整金额后的金额。

售股股东合计持有的标的股份的购股总价为100%股权价值与售股比例的乘积，购股总价已包含售股税款。

2、交割日支付对价

在交割日，买方向每位售股股东支付的对价为：企业价值减去交割日调整金额的余值，然后乘以该交易对方的售股比例。

最终实际支付对价将根据股份购买协议约定的调整机制予以调整。

3、支付方式

本协议项下所有款项以人民币计价，折合美元支付。

（四）本次支付对价的调整机制

“交割日调整金额”指以交割日前一个月的最后一日为基准日的标的公司管理层报表中，经买方及售股股东共同确认的净负债金额。

“最终调整金额”指根据截至交割日的标的公司资产负债表确定的，经买方及售股股东共同确认的，截至交割日的净负债金额。

（1）如果最终调整金额低于交割日调整金额，则买方需追加支付售股股东总额等值于该等差额的补充支付对价，买方应按照每位售股股东的转股比例向相关售股股东指定账户支付相应的补充支付；

（2）如果最终调整金额高于交割日调整金额，则售股股东需返还买方总额等值于该等差额的部分支付对价，托管代理人应根据本协议及托管协议规定并按照每位售股股东的转股比例于托管金额中支取相应资金支付给买方。

（3）当且仅当 2015 年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元，售股股东需返还买方按下列公式计算的调整额（“企业价值调整额”，等于 EBITDA 乘以企业价值倍数），各售股股东按照企业价值调整额与其转股比例乘积的金额予以支付：

（a）如果 2015 年 EBITDA 低于人民币 8.2 亿元但不少于人民币 7.4 亿元时，企业价值调整额计算公式如下：

$$\text{企业价值调整额} = \lfloor (\text{人民币 } 820,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12 \div 10,000 \rfloor \times 10,000;$$

（b）如果 2015 年 EBITDA 低于人民币 7.4 亿元但不少于人民币 6.6 亿元时，企业价值调整额计算公式如下：

企业价值调整额 = 人民币 9.6 亿元；

(c)如果 2015 年 EBITDA 低于人民币 6.6 亿元但不少于人民币 5.8 亿元时，企业价值调整额计算公式如下：

$$\text{企业价值调整额} = \lfloor (\text{人民币 } 740,000,000 \text{ 元} - 2015 \text{ 年 EBITDA}) \times 12 \div 10,000 \rfloor \times 10,000;$$

(d) 如果 2015 年 EBITDA 低于人民币 5.8 亿元时，企业价值调整额计算公式如下：

企业价值调整额=人民币 19.2 亿元。

注：“LJ”为取整符号。

（五）交割

1、交割地点

在交割条件全部得以满足或者为有权放弃该等条件的一方放弃后的第五个工作日，股份转让在香港，或者在买方、售股股东和公司书面同意的其他时间和地点完成交割。

2、交割条件

(1) 买方取得签署本协议及其他交易文件，并履行及完成本协议及其他交易文件下所述交易的股东会决议批准；

(2) 取得反垄断局、国家发展和改革委员会、中国商务主管机关、上海市国有资产监督管理委员会或其授权机构等政府或监管机关的审批、同意、授权或批准应于交割时正式取得并为有效；

(3) 标的公司应取得3亿美元贷款的贷款人同意放弃要求标的公司履行由于本协议项下交易所引起的提前还款义务；

(4) 无禁止令、命令等。

（六）资金托管

1、托管账户

托管账户以 Keystone Asia Holdings Limited 或其关联方、SCC Growth 2010-Peak Holdco, Ltd.或其关联方、Happy Travel Limited 或其关联方和保证人

名义分别开立。

2、托管金额

交割日由买方将等值于该售股股东的预留补偿金、预估转股税款、该预留 EBITDA 调整金（如有）合计金额的款项支付至各售股股东对应的托管账户下。

保证人的“预留补偿金”为其应收支付对价 10% 的金额，其余 PE 股东的预留补偿金为其应收支付对价 5% 的金额。

“预估转股税款”是根据 698 号文及 7 号文等适用法律计算应在中国缴纳的预估应税所得税款（如有）。

“预留 EBITDA 调整金”是指在交割日买卖双方以 2015 年 EBITDA 预估值，根据类似购股款调整金额的机制计算的调整金额。

买方将等值于售股股东的支付对价 10% 的金额、预估转股税款总和划至每个托管账户。托管费用由相应售股股东承担。

3、托管到期

托管期限为自交割日后满一年。期满之后，托管金额及其累积利息扣除支付对价调整金额、购股款调整金额、转股税款、索赔款项及未决索赔的扣留资金等后的托管账户中的可用资金划转至各卖方指定账户。

（七）协议终止和存续

交易一方在任何重大方面违反本协议中任一保证、承诺或约定导致任一对方的交割条件无法在截止日前得到满足，并且在收到纠正违约通知后三十日内未及时纠正，交易另一方有权书面终止本协议。

自本协议签署之日起届满 6 个月之日（“截止日”），双方尚未交割，则交易任何一方可以书面通知其它各方终止本协议，但是如果因任何一方的违约导致未能在截止日到期前交割的，则该方无权终止本协议。

（八）违约责任

在签署日后 6 个月内，在 SPA 中所述各交割条件得以满足或者为有权放弃该等条件的一方或各方放弃后，上市公司拒绝进行交割，或上市公司故意或

无合理理由拒绝配合完成交割条件中应由公司完成或满足的任何条件；在签署日后 6 个月到期五个工作日前，除因售股股东或标的公司方面故意或无合理理由拒绝配合上海证券交易所提出的要求以外的任何原因未能取得上市公司的股东会决议批准或发改委境外投资备案、商务主管机关备案、上海国资委的对交易的批准及对企业评估报告的备案；或在签署日后 6 个月到期五个工作日前由于上市公司单方面原因使得上海证券交易所关于本协议拟定的交易所构成的上市公司重大资产重组事项的审核未能通过而导致未能交割。

双方约定的违约金为人民币 10 亿元。

（九）适用法律及管辖

由香港法律管辖并依其解释，但不采用其冲突法规范。

二、股东协议（SHA）

（一）协议签订各方

本公司、Ever Felicitous Limited（以下简称“Ever”）、Fortune News International Limited（以下简称“Fortune”）、PrototalEnterprises Limited（以下简称“Prototal”）、郑南雁（以下简称“郑先生”）、何伯权（以下简称“何先生”）。

（二）股东会及股东职权

1、股东会是 **Keystone** 最高权力机构。

2、股东职权

（1）每股股份享有一票表决权。

（2）除其法定权利之外，在适用法律允许的最大程度内，股东会具有下列权利和权力：

①**Keystone**、**Keystone** 的任何子公司增加公司法定股本、或发行任何公司证券，对其公司证券重新分级或改变其权利；

②减少公司法定股本、或让公司赎回或回购任何发行在外的公司证券（不包括股东按其所占公司股份比例进行的赎回或回购、或因离职或其他原因按劳动或咨询合同实行的回购或没收）；

③修改补充终止本协议及/或公司章程（微小的订正性修改除外）；

④对 **Keystone**、**Keystone** 的任何重要子公司或受 **Keystone** 控制的重要子公司的出售、转让或其他处置、上市、清算、终止、解散，对 **Keystone** 全部或绝大部分资产进行出售、转让或其他处置（包括知识产权的独家授权），或任何其他视同清算事项作出决议（重组计划或重组文件项下明确规定的事项除外）；

⑤决议批准可能导致 **Keystone** 独立运营状态的发生变化的任何形式的业务分拆、出让、合并、整合或兼并、授权或其他业务联合，或任何其他形式的安排，（重组计划或重组文件项下明确规定的事项除外）；

⑥更改 **Keystone** 董事会的规模、组成、职位或提名任免方式；

⑦**Keystone** 控制权的转让；

⑧决定需董事会批准的重大股权投资或类似安排的额度，及任何使 **Keystone** 成员产生重大债务或向第三方提供担保的额度；

⑨采纳、修订、暂停或终止任何 **Keystone** 激励计划。

上述事项须经代表超过 80%表决权股份的股东或其投票代理人投赞成票方可通过，在本协议生效之日起的五年内，上述 80%表决权股份应包括郑先生的赞成票。

（3）郑南雁先生向本公司承诺，在其作为 **Ever** 及 **Fortune** 的实际控制人期间，其将为 **Ever** 及 **Fortune** 在本协议下的义务承担连带责任。

何伯权先生向本公司承诺，在作为 **Prototal** 的实际控制人期间，其将为 **Portotal** 在本协议下的义务承担连带责任。

（三）董事及董事会

董事会由 3 人组成，本公司有权任命两名董事，其中一名董事由本公司从 **Keystone** 高级管理人员中选任；只要郑先生继续持有 **Keystone** 的股权，郑先生将有权担任或任命一名董事。

董事会设两名董事长。其中一名董事长由本公司委派的董事中担任，并作为 **Keystone** 以及重要子公司的法定代表人；另一名董事长由郑先生担任。

（四）Keystone公司管理

董事会应根据 Keystone 业务和管理的需要，决定 Keystone 高级管理人员的职位设置和 Keystone 业务部门的设置

Keystone 设 1 名首席执行官，向董事会报告并对董事会负责。首席执行官应根据董事会的授权负责 Keystone 的日常经营和管理。交割后 Keystone 第一任首席执行官由郑先生担任，任期 5 年，期满后，经董事会批准，郑先生可连任。首席执行官负责 Keystone 的日常运营、规划及策略，并保持 Keystone 管理团队的稳定。

（五）股份转让

1、股份转让

如果郑先生方有意向其他一方（“拟议受让方 A”）出让其持有的全部或部分股份（“郑先生方出售股份”），则郑先生方应首先向何先生方发出记载郑先生方出售股份明细、拟议受让方 A 的身份以及股份的转让条件的书面通知。何先生方有权在收到上述转让通知后三十日内，按照郑先生方出售股份条件购买全部或部分郑先生方出售股份。

如果何先生方有意向其他一方（“拟议受让方 B”）出让其持有的全部或部分股份（“何先生方出售股份”），则应首先向郑先生方发出记载何先生方出售股份明细、拟议受让方 B 的身份以及股份的转让条件的书面通知。郑先生方有权在收到上述转让通知后三十日内，按照何先生方出售股份条件购买全部或部分何先生方出售股份。

2、本公司的锁定期及领售权

在交割日之后五年内，本公司不得将其持有的全部或部分股权出售给任何人。在交割日之后 5 年内（包括 5 年），本公司不得将其持有的全部或部分股份出售给任何人。但是，在不对 Keystone 及 Keystone 其他股东产生任何责任或负担且受让方接受受制于转让前公司章程以及本公司在本协议下的全部权利和义务前提下，且该等转让不改变本公司实际控制人地位的，本公司可以将其持有的全部或部分股权出售给其关联方。

本公司可以在交割日后的五年后将所持全部股份出售给有意收购 **Keystone** 全部股份的任一买方，条件是该拟议出售应当是秉持诚信实施的善意的公平交易，且拟议买方对 **Keystone** 的估值在其交易交割时不低于股份转让协议项下经调整的最终交易价格的 150%。

3、郑先生方及何先生方的随售权

若本公司与任何欲购买郑先生方及何先生方股份的潜在买方（不包括本公司集团内部的股份转让）就出售其股份，则本公司应书面通知郑先生方及何先生方，包括潜在买方的身份以及股份转让条款。在收到上述通知后的二十个工作日内，郑先生方及何先生方均有权（而非义务）自行决定书面通知本公司和 **Keystone**，要求本公司在拟出售股份的限额内，与本公司以其转让股份的不同条款和条件、并按照本公司与该方当时在 **Keystone** 的相对持股比例向潜在买方出售其股份。

4、锁定期及强制出售权

在交割日之后 1 年内（包括 1 年），何先生方不得将其持有的全部或部分股权出售给任何人。在交割日之后 1 年内（包括 1 年），郑先生方不得将其持有的全部或部分股权出售给任何人。

在何先生方锁定期满之后三（3）年内（含本数），何先生方有权于一次或者两次行权将其持有的全部或部分股权出售给本公司。出售价格应为（1）何先生方拟行使其何先生方强行出售权的股权届时所占已发 **Keystone** 股权比例，（2）乘以 **Keystone** 前一财政年度的 EBITDA 的 12 倍为基础，按股权转让协议项下股权价值一致的计算方法得出出售价格，但此出售价格不能低于根据股权转让协议计算得出的经调整的每股出售价。

在郑先生方锁定期满之后第 1 的年内（含本数），郑先生方有权行权一次性将其在交割日持有的全部股权的百分之二十（20%）出售给本公司；在郑先生方锁定期满之后第 2 年内（含本数），郑先生方有权行权一次性将其在交割日持有的全部股权的百分之三十（30%）出售给本公司；在郑先生方锁定期满之后第 4 年内（含本数）及第四年财政年度审计报告出具后十个工作日内，郑先生方有权行权一次性不高于其在交割日持有的全部 **Keystone** 股权的百分之五十（50%）出售给本公司。出售价格应为（1）郑先生方拟行使其郑先生方强行出售权的股

权届时所占 **Keystone** 已发股权比例，乘以（2）本公司市场价除以本公司 EBITDA 得出的倍数或者 12（以两者较高者为准），乘以（3）**Keystone** 前一财政年度的 EBITDA 为基础，按股权转让协议项下股权价值一致的计算方法得出出售价格，但此出售价格不能低于根据股份转让协议计算得出的经调整的每股出售价。就郑先生方锁定期满之后最后一次行权时，郑先生方应于收到上述价款的二十（20）个工作日内，将上述价款全部购买本公司（股票代码 600754）的股票。根据本条购买的本公司股票，锁定期为 2 年。

（六）适用法律及争议解决

本协议由香港法律管辖并依其解释，但不采用其冲突法规范。各方之间的争议应通过香港国际仲裁中心在香港仲裁解决。

第六节 本次交易的合规性分析

一、本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

（一）本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

1、本次交易符合国家相关产业政策的规定

《中国旅游业“十二五”发展规划纲要》明确指出，坚持以培育主业清晰、发展路径明确、竞争优势明显的大型旅游集团为基本方向，依托有竞争力的旅游企业，实施强强联合、跨地区兼并重组、境外并购和投资合作及上市等途径，促进规模化、品牌化、网络化经营，通过市场培育形成一批拥有自主知识产权和知名品牌、具有较强竞争力的大型旅游企业集团，提高产业集中度。

引导旅游饭店理性投资，进一步优化类型、档次和结构，促进各种类型的旅游住宿设施规范发展。不断提高服务质量和管理水平，培育一批有产业竞争力和社会影响力的饭店品牌，推进饭店连锁化和集团化发展。

2、本次交易符合有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

本次交易标的公司的主要业务为有限服务连锁酒店的运营，不属于高能耗、高污染行业，不存在违反环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规规定的情形。

（二）本次交易不会导致本公司不符合股票上市条件

本次交易为以现金购买标的资产，不涉及发行股份，不影响锦江股份的股本总额和股权结构，不会导致锦江股份的股权结构和股权分布不符合股票上市条件。

（三）本次交易的定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

1、本次交易的定价确定程序合法

本次交易的标的资产已聘请具有证券业务资格的资产评估机构进行评估。交易价格以经国有资产监督管理机构或其授权机构备案确认的评估结果为基础，由交易双方按照市场化原则协商确定，定价机制符合《重组管理办法》等规定。公

司董事会认为，本次购买资产评估机构独立、评估假设前提合理、评估方法与评估目的的相关性一致、评估定价公允。独立董事认为，本次交易为市场化收购，交易定价由双方经过公平谈判协商确定，所涉资产定价公允；不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

2、本次交易定价相对估值合理

根据本次交易标的的行业属性，同时结合交易标的的定价确定方式，本次相对估值选择企业价值倍数作为相对估值法。

（1）本次交易作价相对估值水平

依据标的资产交易价格及 2014 年度 EBITDA，标的资产交易价格对应的企业价值倍数约为 12 倍，锦江股份在购买标的资产前（2015 年 6 月 30 日）对应的企业价值倍数为 25.47 倍。

综上，锦江股份本次收购前对应的企业价值倍数高于标的资产交易价格对应的企业价值倍数。

（2）与可比同行业上市公司相对估值情况对比分析

根据评估报告的论述，国外酒店服务业上市公司的企业价值倍数统计如下：

单位：万美元

序号	公司名称	EBITDA	EV	EV/EBITDA
1	精品国际酒店	22,393.30	392,528.55	17.53
2	喜达屋	115,900.00	1,620,514.25	13.98
3	摩根酒店集团	3,462.10	83,825.18	24.21
4	温德姆环球	118,100.00	1,507,578.50	12.77
5	LaQuinta Holdings	31,158.30	473,156.13	15.19
6	如家	24,613.60	163,398.29	6.64
7	华住	15,366.13	155,027.16	10.09
8	凯悦酒店集团	94,800.00	963,244.59	10.16
9	洲际酒店集团	77,600.00	1,146,830.42	14.78
	中位数			13.98
	平均值			13.13

数据来源：东洲评估报告

根据上述两份统计，交易标的与国外上市酒店的企业价值估值倍数相当，低于国内上市公司平均水平。综合比较本次交易标的的企业价值估值及目前国内外同行业上市公司情况，本次交易定价具备公允性。

（四）交易标的的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

根据交易对方在本次交易相关协议中的陈述与保证等条款、境外律师出具的法律意见书及法律结论，交易对方合法持有标的资产，其持有的标的资产不存在权属纠纷，并有权将持有的目标公司股权转让给买方。本次交易相关协议中约定了本次交易涉及的相关债权债务处理，均符合法定程序，不会对标的公司日常经营产生不利影响。因此，交易对方所持股权权属清晰，资产过户不存在法律障碍。涉及的债权债务处理符合当地的法律法规。

（五）本次交易有利于本公司增强持续经营能力，不存在可能导致本公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形

本次交易的标的公司所处行业为酒店服务业，与锦江股份主营业务一致。本次交易不会对公司的业务范围产生影响，公司的主营业务不会发生变化。

标的公司作为中国领先的以有限服务酒店为核心业务连锁酒店集团，“轻资产 + 多品牌 + 全球化”发展战略，是中国具创新影响力的企业之一，专注体验消费领域深入消费者真实需求，从独特的出行与休闲生活体验和价值诉求打造会员和品牌创建两大战略平台，从而为消费者提供丰富的体验生活圈。如果收购完成后整合顺利，双方将可以实现优势互补，发挥协同效应，有利于公司做强做大，增强持续经营能力。因此，本次交易不会导致本公司重组后存在主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

（六）本次交易有利于本公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

本次交易前，锦江股份在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及其关联人保持独立，信息披露及时，运行规范，未因违反独立性原则而受到中国证监会、上海证监局或上交所的处罚。

同时，本次交易不属于关联交易，标的资产在业务、资产、财务、人员、机构等方面与锦江股份的控股股东、实际控制人及其关联人保持独立。因此，本次交易不会导致上市公司的控制权及实际控制人发生变更，上市公司将继续在业务、

资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立。

（七）有利于上市公司形成或者保持健全有效的法人治理结构

本次交易前，锦江股份已按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规及中国证监会、上交所的相关规定，在《公司章程》的框架下，设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，并建立了比较完善的内部控制制度，从制度上保证股东大会、董事会和监事会的规范运作和依法行使职权。

本次交易完成后，锦江股份将继续依据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会的要求，建立、健全公司的组织结构，进一步完善上市公司法人治理结构。

本次交易完成后，公司将继续保持健全有效的法人治理结构，并将依据相关法律、法规和《公司章程》的要求不断进行完善。

二、独立财务顾问和律师对本次交易是否符合《重组管理办法》的意见

本次交易的独立财务顾问认为：本次交易方案符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定。

本次交易的律师认为：本次交易方案符合《重组管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定。

第七节 管理层讨论与分析

一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析

本节除非特殊说明，相关财务数据均为合并报表数据。

（一）本次交易前上市公司财务状况分析

1、资产负债表摘要

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日
流动资产	928,523.39	377,397.48
非流动资产	1,746,442.88	758,853.23
资产总计	2,674,966.27	1,136,250.71
流动负债	730,802.79	194,288.92
非流动负债	1,093,587.04	69,202.16
负债合计	1,824,389.83	263,491.08
股东权益	850,576.44	872,759.63
其中：归属于母公司所有者权益	830,449.50	869,879.83

2、资产结构分析

截至2015年6月30日，上市公司资产总额为2,674,966.27万元。其中，流动资产总额928,523.39万元，占资产总额的34.71%；非流动资产总额1,746,442.88万元，占资产总额的65.29%。非流动资产以可供出售金融资产、固定资产、无形资产、商誉和长期待摊费用为主，分别占非流动资产总额的10.82%、36.64%、13.58%、23.35%和8.64%；报告期末，商誉较上年同期大幅增长4261.90%，主要系上市公司于2015年2月完成收购Groupe du Louvre(“GDL”)100%股权，合并成本大于合并中取得对方可辨认净资产公允价值份额的差异所致。此外，上市公司主要从事酒店服务业务，需要购买或自建房屋并对购建、租入的房屋投入装修成本以维持运营，固定资产占比较大。

3、负债结构分析

截至2015年6月30日，上市公司负债总额为1,824,389.83万元。其中，流动负债总额730,802.79万元，占负债总额的40.06%；非流动负债总额

1,093,587.04 万元，占负债总额的 59.94%。流动负债以短期借款、应付账款为主，分别占流动负债总额的 69.94%和 11.31%，均系上市公司流动资金贷款和日常经营负债，构成比较合理，不存在重大非经营性负债。非流动负债以长期借款为主，占非流动负债总额的 81.67%，主要系上市公司为完成收购 GDL 向银团融入借款 128,912.59 万欧元所致。

4、资本结构与偿债能力分析

截至 2015 年 6 月 30 日，上市公司资产负债率为 68.20%，较上年有较大幅度增长，主要系上市公司为完成收购 GDL 向银团融入上述借款所致。偿债能力方面，截至 2015 年 6 月 30 日，上市公司的流动比率和速动比率分别为 1.27 和 1.26，短期偿债能力较强。

综合而言，虽然公司资产负债率水平较上年有较大幅度增长，但公司的资产负债率仍处于相对可控状态，财务风险偏低。

（二）本次交易前上市公司经营成果分析

1、利润表摘要

单位：万元

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度
营业收入	248,932.90	291,310.48
营业成本	22,500.48	30,841.07
营业利润	38,645.99	63,409.72
利润总额	41,109.00	66,559.80
净利润	29,507.00	49,017.65
归属于母公司所有者的净利润	29,150.90	48,716.82

2、收入、利润变动分析

2015 年上半年，上市公司实现合并营业收入 248,932.90 万元，比上年同期增长 81.90%。实现营业利润 38,645.99 万元，比上年同期增长 74.44%。实现归属于上市公司股东的净利润 29,150.90 万元，比上年同期增长 56.50%。

经营业绩同比实现增长的主要贡献因素包括：1) 上市公司有限服务酒店业务收入和食品及餐饮业务中团膳业务收入保持了增长；2) 公司于 2015 年 2 月收购 GDL100%股权，期内纳入合并报表，致使营业收入、营业利润和归属于上

市公司股东的净利润分别同比增加了 112,077.63 万元、16,491.60 万元和 10,524.57 万元，同比增幅分别达到 81.90%、74.44%和 56.50%。

二、交易标的行业特点和经营情况的讨论与分析

（一）标的公司所属行业的基本情况

1、标的公司所属行业

本次交易的标的资产为 Keystone81.0034%股权，Keystone 主要从事有限服务酒店运营和管理业务。根据证监会《2015 年 2 季度上市公司行业分类结果》，标的公司属于上市公司所属的 H 类住宿和餐饮业中的 H61 住宿业。住宿业，又称酒店业，是指为旅行者提供短期留宿场所的活动，有些单位只提供住宿，也有些单位提供住宿、饮食、商务、娱乐一体的服务，本类不包括主要按月或按年长期出租房屋住所的活动。根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），标的公司所处行业属于“旅游饭店”（行业代码：H6110）。

随着国内旅游业规模的快速提升以及全球化经济的深入发展，大量国际知名的星级酒店进入我国市场，国内逐渐借鉴学习了国际先进的行业经验和管理模式，形成了以全服务酒店（full service hotel）和有限服务酒店（limited service hotel）为主要分类的发展格局，全服务型酒店包括豪华酒店和全服务中高端酒店，有限服务酒店市场包括廉价酒店、经济型酒店和中高端有限服务酒店。

2、所属行业的管理体制

旅游饭店行业实行政府部门监管和行业自律相结合的管理体制，具体情况介绍如下：

（1）政府部门

中国旅游饭店业的行业主管部门为中华人民共和国国家旅游局和地方各级人民政府的旅游主管部门。国家旅游局的主要职责是：研究拟定旅游业发展的方针、政策和规则，拟定旅游业管理的行政法规、规章并监督实施；研究拟定国际旅游市场开发战略，组织国家旅游整体形象的对外宣传和重大促销活动；培育和完善的国内旅游市场，研究拟定发展国内旅游的战略措施并指导实施；拟定各类旅

游景区景点、度假区及旅游住宿、旅行社、旅游车船和特种旅游项目的设施标准和服务标准并组织实施；组织和指导旅游设施定点工作；审批外国在我国境内和香港特别行政区及澳门、台湾地区在内地设立旅游机构；监督、检查旅游市场秩序和服务质量，受理旅游者投诉，维护旅游者合法权益等。

（2）行业协会

中国旅游饭店业的全国性行业自律性组织为中国旅游饭店业协会。协会的宗旨是：遵守国家法律法规，遵守社会道德风尚，代表中国旅游饭店业的共同利益，维护会员的合法权益，倡导诚信经营，引导行业自律，规范市场秩序。在主管单位的指导下，为会员服务，为行业服务，在政府与企业之间发挥桥梁和纽带作用，为促进中国旅游饭店业的健康发展做出积极贡献。协会为会员服务体现在：通过对行业数据进行科学统计和分析，对行业发展现状和趋势做出判断和预测，引导和规范市场；组织饭店专业研讨、培训及考察；开展与海外相关协会的交流与合作；向会员提供快捷资讯，为饭店提供专业咨询服务等。

（3）相关法规

标的公司所在旅游酒店行业涉及的主要法律法规包括：

颁布时间	名称	颁布单位	主要内容
1993年7月	《饭店管理公司管理暂行办法》	国家旅游局	饭店管理公司的设立、申报、审批，以及对饭店管理公司的经营范围、管理合同、资信条件等进行管理
1997年10月16日	《中华人民共和国评定旅游涉外饭店星级的规定》	国家旅游局	规定了全国旅游涉外饭店星级评定的范围、组织和权限、星级评定方法、检查制度、星级复核及处理制度等内容
2008年10月28日	《中华人民共和国消防法》	全国人大常委会	宾馆、饭店等公众聚集场所的消防安全检查、消防安全要求及消防机构备案
2009年8月	《中国旅游饭店行业规范》	中国旅游饭店业协会	旅游饭店的预定、登记、入住，饭店收费，保护客人人身和财产安全，客人的一般物品和贵重物品的保管，洗衣和停车场管理
2011年1月8日	《旅馆业治安管理办法》	公安部	开办旅馆，其房屋建筑、消防设备、出入口和通道等，必须符合《消防法》等有关规定；申请开办旅馆，应经主管部门审查批准；经营旅馆，必须建立各项安全管理制度，设置治安保卫组织或者指定安全保卫人员；旅馆接待旅客住宿必须登记
2013年10月29日	《旅店业卫生标准》	国家技术监督局	规定了各类旅店客房的空气质量、噪声、照度和公共用品消毒等标准值及其卫生要求
2015年4月	《中华人民共和国食品安全法》	全国人大常委会	食品生产和加工、食品销售和餐饮服务者

月 24 日	品安全法	会	使用食品添加剂、食品相关产品及食品的贮存和运输的安全管理
/	《特种行业许可证》	/	从事旅馆业应办理《特种行业许可证》，由所在地县级公安（分）局审批

3、所属行业的发展现状

（1）酒店业的发展概况

酒店行业与旅游行业和商务活动密切相关，主要面向旅游市场、商务活动、会议承办及会议展览业等市场的消费者。旅游业已经成为中国第三产业中最具活力与潜力的新兴产业，旅游业在国民经济中的地位不断得到巩固和提高。根据中国旅游局的统计数据，2013 年和 2014 年旅游产业对 GDP 直接贡献超过 7%，旅游产业对 GDP 综合贡献超过 10%。旅游产业间接带动增加值超过 15,000 亿元，对 GDP 增长拉动点数在 1%左右，对 GDP 增长率贡献超过 10%。2004 年到 2014 年，国内旅游出游人数从 11.02 亿人次，到 2014 年达到 36.1 亿人次，国内旅游出游人数翻了两番多，年均增长 12.6%。国内旅游消费总额从 2004 年的 4,711 亿元，迅速增长到 2014 年的 33,807 亿元，是 2004 年的 7 倍，十年年均增速达到 21.8%，大大高于同期居民消费和国内生产总值的增速。2015 年 1-6 月旅游业消费额占同期全国国民生产总值的比重为 5.56%。2015 年上半年国内旅游人数 20.24 亿人次，同比增长 9.9%；国内旅游消费 1.65 万亿元，增长 14.5%；旅游景区接待人数同比增长 8.7%，旅游收入同比增长 12.4%。

作为旅游业的主要基础设施，旅游酒店数量和服务质量是旅游业发展水平的重要标志之一，酒店行业是旅游业重要的组成部分。酒店业是创造旅游收入的重要来源。2014 年全国 11,180 家星级饭店营业收入总额 2,151.45 亿元，占旅游业总收入 3.25 万亿元的 6.62%。

由于酒店行业前期投资较大，行业竞争不断加剧，以日平均房价和每间可出租客房收入衡量，中国大陆境内酒店整体表现有所下降。2014 年下半年到 2015 年上半年，降幅有所减缓。根据中国旅游饭店业协会的统计，2015 年第一季度参与统计的饭店客房平均出租率为 53.38%，平均出租率同比 2014 年第一季度的 50.14%上升了 2.97%。第一季度平均房价为 367 元，平均房价同比 2014 年第一季度的 361 元上升了 6 元。第一季度饭店单房平均收益为 200 元，同比 2014

年一季度的单房平均收益 197 元提高了 3 元人民币。二季度环比一季度平均出租率上升 5.47 个百分点，平均房价上升了 22 元，同比与 2014 年持平。

项目	2015 年 二季度	2014 年 二季度	2015 年 一季度	2014 年 一季度
平均出租率（%）	58.85	56.48	53.38	50.14
平均房价（元/间）	366	378	367	361
RevPAR（元/间）	223	223	201	197

数据来源：中国旅游饭店业协会

随着互联网应用的普及和消费者需求的变化，在线旅游行业得到迅速的发展，并引领酒店行业变革。根据艾瑞咨询的研究报告，2014 年中国在线旅游市场交易规模达 2,772.9 亿元，比 2013 年增长 27.1%，增速保持稳定；2014 年中国在线旅游 OTA 市场营收规模达 142.6 亿元，比上一年增长 24.6%。2015 年 8 月，国务院公布《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》，积极发展“互联网+旅游”，积极推动在线旅游平台企业发展壮大，整合上下游及平行企业的资源、要素和技术，形成旅游业新生态圈，推动“互联网+旅游”跨产业融合。

（2）有限服务酒店市场的现状

我国有限服务酒店继续保持较快增长。根据中国饭店协会的统计，截至 2015 年 1 月 1 日，我国有限服务酒店总数已达到 16,375 家，其中经济型酒店 15,439 家，同比共增加了 3,648 家，客房总数为 1,525,471 间，同比增加了 289,638 间，增长幅度为 23.44%。

有限服务酒店中的中高端酒店受消费升级拉动，成长空间逐步打开。随着我国旅游经济从大众旅游的初级阶段逐渐向度假的阶段过渡，同时本土的商务出行住宿需求为中端酒店业态提供了坚实的市场基础和广阔的产业创新空间。在全球主要城市对中端经济型酒店需求的日益增长的背景下，中外各大酒店集团都在逐步加码中端酒店市场。巨大的市场需求缺口预示着中端酒店即将迎来发展的黄金期。

4、所属行业的发展趋势

（1）有限服务酒店继续多品牌战略，中高端有限服务酒店成为新的增长点

有限服务酒店经过多年的高速增长，各大龙头企业基本放弃了“跑马圈地式”

同质化、简单重复的增长模式。开始逐步探索新的发展模式、新的细分市场，产品和服务创新已经成为有限服务酒店发展的重要途径。

因受益中产阶级群体的不断涌现，及中高端有限服务酒店更能满足新兴消费群体的个性化、多样化需求等因素综合作用，中高端有限服务酒店市场成为市场新的增长点。截至 2015 年 1 月 1 日，中端酒店共有 936 家，与市场估计的 2 万家仍有较大成长空间。

（2）在线化、数据化趋势明显，会员成为酒店业的“战略资源”

“互联网+”的本质是传统产业的在线化、数据化。移动互联网的特点是信息终端的便携和用户身份的精准。移动互联网的快速发展，催生了酒店行业 O2O 的巨大机会——酒店行业的 O2O 蕴藏百亿市场。大部分有限服务酒店缺乏健全的分销服务体系，线上营销非常薄弱，只得借助 OTA 开拓线上市场，以增加酒店客源，不仅削弱了盈利能力，还失去客户资源。

部分有限服务酒店已经开始逐步加大自主开发渠道，以摆脱 OTA 的控制和利润蚕食。自建生态系统核心是将住客“会员化”、“用户化”，并围绕用户和会员提供特色服务。会员逐渐成为酒店业的稀缺“资源”。成功的酒店集团的入住率中，上门会员占 35%、网络会员预订占 35%，一共占 70%；会员入住率转换比例达到 20%。

（3）集团化、连锁化趋势促业内并购频发

酒店行业国际化程度越来越高，集团化成为中外酒店经营管理不可避免的潮流与趋势。中国也需要能够参与国际竞争的旅游酒店企业集团。

并购是走向“集团化”、“连锁化”的重要手段。近年来，行业内的并购整合的案例逐渐增多。在业内较为知名的几个案例如下表所示。

收购方	被收购方	时间	具体方案
广州东方宾馆	广州岭南酒店管理公司	2014 年 6 月 11 日	以 6400 万元的价格收购控股股东岭南集团的全资子公司广州岭南国际酒店管理有限公司 100% 股权
北京欣燕都酒店连锁有限公司	河北石家庄雅客怡家快捷酒店管理公司	2014 年 7 月 1 日	欣燕都以 1960 万元对雅客怡家进行增资，获得雅客怡家 50% 股权；同时，雅客怡家原股东河北嘉源太阳能设备有限公司将 15% 的股权以 588 万元的价格转让给欣燕都。收购完成后，欣燕都获得雅客

收购方	被收购方	时间	具体方案
			怡家 65%股权
南京布丁酒店管理有限公司	金一村连锁酒店有限公司	2014年7月10日	布丁酒店以 1171 万元收购金陵饭店股份有限公司全资子公司金一村连锁酒店有限公司 100%股权
开元酒店产业信托	上海松江开元名都大酒店	2014年7月16日	收购价为 7 亿元人民币
首旅酒店	南苑股份	2014年12月8日	以约 2.8 亿元现金作为股权转让款，获得南苑控股持有的南苑股份 70%股权
锦江国际集团	卢浮集团	2015年2月27日	在境外设立全资子公司作为收购主体，现金收购 Star SDL Investment Co.拥有的卢浮集团 100%股权的股权，购买价款为 13 亿欧元减去交割净财务债务后的余额
城市名人、华天、开元、纽宾凯、曙光、粤海		2015年7月6日	六大酒店集团签署战略合作协议宣布成立酒店联盟体

数据来源：根据公开信息整理

5、影响行业发展的有利和不利因素

（1）影响行业发展的有利因素

①宏观经济的稳定增长

酒店行业受到经济周期性影响比较明显，我国经济的稳定增长为酒店行业的持续发展确立了坚实基础。尽管我国经济增速有所放缓，但产业结构调整和产业升级为旅游行业以及酒店行业带来了新的发展机遇，也为酒店行业结构调整创造了机会，有利于促进酒店行业更加健康发展。此外，北京、上海、广州、深圳等一线城市以及环渤海、长三角、珠三角等经济圈引领中国经济增长，经济充满活力，带动了巨大的商务旅行市场，为酒店行业带来了稳定增长空间。

②旅游行业的持续发展

我国旅游业发展面临巨大的发展机遇，《国务院关于促进旅游业改革发展的若干意见》指出，以转型升级、提质增效为主线，推动旅游产品向观光、休闲、度假并重转变，满足多样化、多层次的旅游消费需求；推动旅游开发向集约型转变，更加注重资源能源节约和生态环境保护，更加注重文化传承创新，实现可持续发展；推动旅游服务向优质服务转变，实现标准化和个性化服务的有机统一。到 2020 年，境内旅游总消费额达到 5.5 万亿元，城乡居民年人均出游 4.5 次，旅游业增加值占国内生产总值的比重超过 5%。

按照世界旅游业发展的一般规律，人均 GDP 接近 5,000 美元时，旅游将成

为城镇居民生活的基本内容和主要的消费需求，旅游业将进入爆发式增长阶段。目前全国人均 GDP 已达 6,700 多美元，已是中等收入国家水平。随着交通、城市建设、旅游基础设施的发展完善，将使旅游通达性和便捷性明显提升。这些都为旅游业持续快速发展奠定了坚实基础。

③国家政策的大力支持

近年来，国家连续出台了关于旅游业发展的支持政策。2015 年 8 月，国务院发布《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》，部署改革创新促进旅游投资和消费工作。一是实施旅游基础设施提升计划，改善旅游消费环境。二是实施旅游投资促进计划，开辟旅游消费市场。大力开发休闲度假旅游产品，积极发展“互联网+旅游”。三是实施旅游消费促进计划，培育新的消费热点。丰富提升特色旅游商品，积极发展老年旅游。四是实施乡村旅游提升计划，开拓旅游消费空间。坚持乡村旅游个性化、特色化发展方向。五是优化休假安排，激发旅游消费需求。落实职工带薪休假制度，鼓励错峰休假，鼓励弹性作息。六是加大改革创新力度，促进旅游投资消费持续增长。

④消费需求的不断提高

近年来，随着我国居民收入的提高和旅游配套设施的完善，人均出游比率逐年提高，人均旅游花费稳定增长。从国际经验来看，人均 GDP 是代表居民消费能力和衡量旅游行业发展潜力的主要指标，我国人均 GDP 在 2011 年已突破 5000 美元，旅游行业进入了度假游、休闲游、体验游为主的阶段，酒店行业在旅游行业的重要性更加明显。

⑤消费结构的不断升级

由于人口结构的变化，80 后、90 后人群逐渐成为旅游消费主要人群和旅游行业的重要收入来源，同时人口老龄化对养老产业提出新的需求，旅游行业正从粗放式向集约化、精细化和个性化发展。中端连锁酒店、互联网主题酒店、文化主题酒店、休闲度假酒店、民宿客栈、养老酒店、短租公寓、艺术酒店等酒店业态不断出现。

国务院出台的《关于促进旅游业改革发展的若干意见》，鼓励旅游行业转变发展方式，以转型升级、提质增效为主线，推动旅游产品向观光、休闲、度假并

重转变，满足多样化、多层次的旅游消费需求；推动旅游开发向集约型转变，更加注重资源能源节约和生态环境保护，更加注重文化传承创新，实现可持续发展；推动旅游服务向优质服务转变，实现标准化和个性化服务的有机统一。

⑥互联网技术的广泛应用

互联网技术以及互联网思维正在对酒店行业产生着深远影响。信息技术的不断发展和互联网技术的不断进步，传统线下旅行社业务量逐步缩减，OTA模式不断成熟和壮大，以创新的商业模式，为消费者提供了更加便捷的消费体验，促进了酒店行业的发展，同时也在改变着酒店行业的价值体系和竞争格局。

（2）影响行业发展的不利因素

①受不确定因素的影响较大

旅游行业的发展难以避免一些不确定性因素和突发事件的干扰，诸如经济危机、自然灾害、流行性疾病等因素都会导致旅游需求下降，给旅游业发展带来负面影响。酒店行业与旅游行业密切相关，如发生上述突发性事件，会给酒店业造成严重的不利影响。

②受经济波动的影响较大

酒店行业的经营总体受到经济波动的影响。若经济持续下行，一方面居民收入下降，旅游出行率降低，另一方面商务活动需求下降，商务出行率降低，都会给酒店行业造成不利的影响。

③劳动力成本上升

随着我国人口结构的变化，人口老龄化时代到来，劳动力成本逐年提升。作为需要高度熟练和专业化劳工队伍的酒店业，不得不面对这一现实，必须通过提高薪资等有竞争力的方式来获取高素质的人才，进而增加运营成本。

6、行业进入壁垒

（1）酒店品牌及影响力

酒店品牌是酒店的第一生命力，一个酒店的品牌和声誉通常需要较长时间来培养。知名的酒店品牌对于消费者而言往往代表着优质的硬件设施、出色的服务品质以及舒适的入住体验，可以使酒店企业在激烈的竞争中脱颖而出。随着消费

水平的提升，消费者会越来越重视在酒店的入住体验，领先的大型酒店企业在提供优质服务方面通常有更加丰富的经验，从而能进一步巩固自身的品牌及影响力，进一步抬高行业进入壁垒。

（2）预订网络和顾客维护计划

随着移动互联网的普及，越来越多的消费者选择通过各种移动设备的客户端在网上预订客房。因此，现代酒店企业除了传统的采购、市场营销、员工培训等具有规模效应外，旗下各品牌的各个酒店可以共享统一的网上预订平台和会员计划，能够节省大量的销售推广支出，锁定目标客户并了解其需求。自有预定网络的搭建和规模化运营，还可以减少对渠道分销商的依赖和分成，降低成本，提高酒店运营的经济性。酒店需要构建自己的忠诚顾客体系，建立会员平台，通过维持顾客关系和培养顾客忠诚度来建立顾客的长期需求，并降低他的酒店品牌转换率，从而留住忠诚顾客。

（3）自有物业及网络布局

在酒店行业中，优质的地理位置和网络布局属于稀缺资源，是酒店经营的关键成功要素。良好的地理位置、便利的交通设施能够有效的提高酒店的入住率以及受关注程度，能显著提高酒店的竞争力。

酒店选址的优劣受到城市的游客数量、周边旅游业的发展程度、城市交通规划等多重因素的影响。成熟的旅游城市或景区的核心位置大多已被现有的酒店占据，新进入者很难获得优质的物业资源。另一方面，优质地段的稀缺性会导致较高的物业租赁价格，极高的经营成本以及消费者先入为主的观念对新入者带来较大的运营压力。主要市场可供发展酒店的房地产匮乏构成进入市场的重大壁垒，新进入者若要消除相应的行业壁垒，往往需要花费较大的经济和时间代价。

（4）管理经验与人才资源

随着现代服务业及信息技术的进一步发展，酒店消费者对经营管理水平的要求逐步提高。酒店行业必须建立起科学完善的组织架构，配备标准化的业务流程以及专业的管理团队。对酒店而言，酒店的战略制定、品牌组合、市场营销、人力资源、信息系统和财务管理等方面，均对管理层的水平提出了较高的要求。管理理论与信息技术的持续发展，要求酒店的管理者必须紧跟时代潮流，掌握最新

的管理理念和信息技术，才能使酒店保持稳定发展的状态。同时，富有管理经验的优秀人才需要较长的培养周期，酒店企业对存量人才的激烈竞争说明了高级管理人才的稀缺性。因此，具有丰富行业经验的经营管理团队对新进入者构成了一定的进入壁垒。

7、行业特有的经营模式

经济型酒店的经营模式主要为直营和加盟特许经营。

（1）直营模式

酒店集团通过自有物业或租赁物业的形式，独立经营酒店，使用集团旗下特定的品牌进行酒店的经营。酒店收入的主要来源为客房收入及餐饮收入，拥有长期而稳定的业绩收入和抗风险能力。

这种酒店经营模式的主要特征是：酒店管理方不仅拥有酒店管理运营的主动决策权，而且参与全部或部分投资；酒店投资各方与管理方在合作初期就容易达成营运目标及盈利目标，合作基础相对稳固，利益相连；由于该模式需要有大量资金投入，对酒店集团来说，其发展速度会受到相对限制。

（2）加盟特许经营模式

①特许经营

特许经营是以特许经营权的转让为核心的一种经营方式，酒店管理集团利用自己的专有技术和品牌与酒店业主的资本相结合，逐步扩张品牌酒店的经营规模。酒店管理集团通过授予特许经营权的方式，将所拥有的具有知识产权性质的品牌名称、注册商标、定型技术、经营方式、操作程序、预订系统及采购网络等无形资产的使用权转让给受许酒店，并一次性收取特许经营权转让费或初始费，以及每月根据营业收入而浮动的特许经营服务费（公关广告费，网络预订费，员工培训费，顾问咨询费等）。

②受托管理

在受托管理的经营模式中，酒店管理集团通过与酒店业主签署管理合同来约定双方的权利、义务和责任，以确保管理集团能以自己的管理风格、服务规范、质量标准和运营方式来向被管理的酒店输出专业技术、管理人才和管理模式，并

向被管理酒店收取一定比例的基本管理费（一般为营业额的 2%至 5%）和奖励管理费（一般为毛利润的 3%至 6%）。

8、行业技术水平及特点

国家旅游局于 2010 年 10 月发布并自 2011 年 1 月 1 日实施的《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）规定：“一星级、二星级、三星级饭店是有限服务饭店，评定星级时应对饭店住宿产品进行重点评价；四星级和五星级（含白金五星级）饭店是完全服务饭店，评定星级时应对饭店产品进行全面评价。”

《旅游饭店星级的划分与评定释义》对有限服务饭店与全服务饭店进行了区分：“有限服务饭店强调饭店住宿的核心功能，关注价格与质量的性价比，……与有限服务饭店相区别，全服务饭店高度重视饭店功能配置和服务项目的完整性，强调饭店环境、氛围与服务的整体协调性，关注宾客的全面感受与价值体现。”

根据酒店的功能设置，酒店可分为有限服务酒店和全服务酒店。全服务酒店是指以齐全的饭店功能和设施为基础，为客人提供全方位优质周到服务的酒店，即提供配有诸如多功能厅、宴会厅、会议室、商务中心、游泳池、健身房和各式餐厅服务的酒店。

有限服务酒店是指以适合大众消费，突出住宿核心产品，为客人提供基本的专业服务的酒店。相对于全服务酒店而言，有限服务酒店仅提供有限的服务项目，强调饭店住宿的核心功能，关注价格与质量的性价比，在设备配置、组织结构、饭店服务等方面具有与星级酒店不同的特点。有限服务酒店含经济型酒店和有限服务商务酒店。

9、行业周期性、区域性和季节性特征

（1）周期性特征

酒店行业容易受到经济波动的影响，呈现很强的周期性，且弹性较大。酒店业每一轮周期的时间约为 10 年左右。以中国为例，1988 年至 1989 年宏观经济硬着陆后酒店业见底回升，于 1992 年至 1993 年新一轮宏观经济增长启动时达到高峰，之后在供给压力下逐渐走低，于 1998 年至 1999 年亚洲金融危机后陷入低谷。之后于 2000 年开始启动回升，2003 年因受 SARS 影响出现调整，在 2007 年经济过热时达到行业高点，随后受金融危机影响开始下行，2010 年前后

达到谷底，并于 2011 年开始逐步回升。

（2）区域性特征

目前，有限服务酒店大多分布在经济发达省份及城市，大致呈东多西少南多北少的形式。我国有限服务酒店的发展尚不平衡，主要集中在长三角、珠三角、京津等经济发达地区，北京、上海等地在国内十大经济型酒店规模较大的城市中占绝对领先的位置。

（3）季节性特征

酒店行业营业收入和利润具有很强的季节性。节假日旅游旺季，客源旺盛，甚至有一房难求的情况，淡季虽然当地客人有一定住房需求，但是入住率全年来看仍然偏低。不同地区酒店营业收入的季节性波动，会随着当地的风俗和消费者习惯而有所不同。

（二）标的公司的经营情况

根据经审计的 2013 年度、2014 年度及 2015 年 1 至 6 月的利润表可知，标的公司在 2013 和 2014 年度的经营情况总体平稳，其中，营业收入由 2013 年度的 170,893.46 万元增加至 2014 年度的 340,365.74 万元，同时，营业利润由 2013 年度的 9,205.96 万元上升至 2014 年度的 40,895.15 万元，呈上升的态势；净利润由 2013 年度的 3,256.28 万元上升至 2014 年度的 26,698.81 万元，主要系标的公司改变经营策略着重发展加盟业务而加盟店收入大幅增加了人民币 1.8 亿元。目标公司自 2012 年起采用了“轻资产”的战略，重点发展加盟店，并同时关闭投资回报率较低的直营店。2014 年加盟店较 2013 年新增 365 家。

中国会计准则	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度
(单位：万元)			
收入	166,031.67	340,365.74	170,893.46
营业利润	50.27	40,895.15	9,205.96
税前利润	-75.88	41,574.73	8,638.25
所得税费用	2,715.89	14,875.92	5,381.97
净利润	-2,791.76	26,698.81	3,256.28
归属母公司所有者的净利润	-1,484.81	27,828.37	3,645.46

（三）行业地位及竞争格局

1、铂涛集团的行业地位

根据中国饭店业协会的统计，铂涛集团在客房数量、门店数量上处于行业第一阵营。无论在规模，还是品牌上，铂涛集团以及 7 天酒店品牌均拥有比较强的竞争力。

截至 2014 年末，我国各酒店品牌的阵营排名情况如下：

产业集中度	客房数量	集团	占参与统计饭店集团客房总数
第一阵营	>10 万间	如家酒店、铂涛集团、华住酒店、格林豪泰、锦江股份	59.3%
第二阵营	2 万~7 万间	维也纳酒店、浙江开元、东呈酒店、青岛尚客优、首旅酒店、南京金陵、山东蓝海、碧桂园凤凰、海航酒店、港中旅酒店、杭州住友、山东银座、君廷酒店和湖南华天	23.7%
第三阵营	2 千~1 万间	万达酒店、广州岭南、湖南和一、世贸君澜、河南中州、凯莱国际、康年国际、国宾友谊、四川锦江、桔子水晶等 37 家	17.0%

数据来源：CTHA2014 年调查结果

根据中国饭店业协会的统计，2014 年度中国酒店集团 10 强名单如下：

排名	集团名称	客房数	门店数
1	如家酒店集团	296,075	2,609
2	锦江酒店集团	231,033	1,520
3	华住酒店集团	209,955	1,995
4	铂涛酒店集团	195,976	2,112
5	格林豪泰酒店集团	108,458	1,219
6	首旅集团	40,512	155
7	维也纳酒店集团	30,409	182
8	东呈酒店集团	24,075	257
9	尚客优酒店	23,813	428
10	玖玖旅馆	22,287	387

注：根据上市公司财报和盈蝶咨询数据整理，以截至 2015 年 1 月 1 日已开业的酒店客房数为准，不含筹建数。

根据中国饭店业协会的统计，2014 年度中国经济型连锁酒店品牌规模 10 强名单如下：

排名	品牌名称	所属酒店集团	客房数	门店数
1	如家酒店	如家酒店集团	233,518	2,135

排名	品牌名称	所属酒店集团	客房数	门店数
2	7天酒店	铂涛酒店集团	193,529	2,085
3	汉庭酒店	华住酒店集团	172,341	1,648
4	锦江之星	锦江酒店集团	102,136	815
5	格林豪泰	格林豪泰酒店集团	96,759	1,087
6	莫泰酒店	如家酒店集团	53,699	402
7	城市便捷	东呈酒店集团	23,835	256
8	尚客优	尚客优酒店	22,791	412
9	99 旅馆连锁	玖玖旅馆	22,287	387
10	布丁酒店	杭州住友酒店	21,126	306

注：根据上市公司财报和盈蝶咨询数据整理，以截至 2015 年 1 月 1 日已开业的酒店客房数为准，不含筹建数。

2、铂涛集团的市场定位及竞争优势

铂涛集团主要经营 7 天酒店、丽枫酒店、喆·啡酒店、潮漫酒店、希岸酒店、欢朋酒店等酒店类品牌。其中，7 天酒店为有限服务酒店市场的经济型酒店，丽枫酒店、喆·啡酒店、潮漫酒店、希岸酒店、欢朋酒店等品牌为有限服务酒店市场的中高端酒店。

经济型酒店市场近年来发展迅猛，已经趋于成熟。根据中国经济型酒店网的统计，在 2000 年至 2013 年间，我国经济型连锁酒店的家数从 23 家增加至 12,227 家，客房数从 3,236 间增加至 1,235,833 间，客房数年均增长率约 30%。随着经济型酒店的迅猛发展，行业趋于饱和与成熟，行业竞争不断加剧，行业整合成为趋势。

铂涛集团旗下“涛天酒店”品牌位居经济型酒店行业前列，具有一定的行业地位。根据中国饭店业协会的统计，2014 年度“度天酒店”品牌在客房数量和门店数量上均位居行业第二位。“牌天酒店”品牌在门店数量、客房数量、会员数量、区域布局、品牌知名度等方面均具有一定的竞争优势。

中高端有限服务酒店市场为新兴细分市场，主要顺应消费者需求变化，满足消费者的个性化需求，是有限服务酒店行业转型升级的方向。近年来，随着消费群体的变化、消费需求的个性化和消费模式的升级，以及互联网技术和互联网思维的广泛使用，酒店行业正在发生深刻变革，并不断以消费者为中心催生新的商业模式或新的业态，中高端有限服务酒店市场逐渐受到酒店行业的关注。中高端

有限服务酒店定位于相对小众的细分领域，与传统经济型连锁酒店的商业运作模式有所不同，需要对消费者的个性化需求进行精准把握，需要用产品经营的思路来运作酒店品牌，需要充分挖掘品牌运营团队激情和活力。因此，中高端有限服务酒店的竞争环境有别于经济型酒店，品牌培育难度更大，进入门槛更高。

铂涛集团旗下丽枫酒店、喆·啡酒店、潮漫酒店等中高端有限服务酒店品牌，经过近几年的发展，已经形成了比较成熟的品牌创建平台和运营管理模式，在行业内具备了一定的影响力。截至 2015 年 6 月 30 日，丽枫酒店已经开业 37 家，签约 105 家；喆·啡酒店已经开业 17 家，签约 51 家；潮漫酒店已经开业 8 家，签约 20 家，在希岸酒店、欢朋酒店、IU 酒店等品牌上也已具备一定业务基础。铂涛集团依靠独特的品牌创建平台和品牌运营机制，充分挖掘消费者需求，调动品牌管理团队的积极性，在中高端有限服务酒店市场形成了比较鲜明的业务特色，并且形成了一定规模的品牌体系和品牌层次。

三、交易标的的财务状况及盈利能力分析

（一）标的公司财务状况分析

1、资产负债表摘要

经毕马威华振会计师事务所审计，标的公司的资产负债表主要项目列示如下：

单位：万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产	129,411.21	180,626.63	128,748.75
非流动资产	662,604.24	516,876.86	516,198.91
资产总计	792,015.45	697,503.49	644,947.66
流动负债	122,081.69	105,973.62	94,591.40
非流动负债	338,938.17	260,592.97	154,138.86
负债合计	461,019.85	366,566.59	248,730.26
股东权益	330,995.60	330,936.90	396,217.40
其中：归属于母公司所有者权益	331,555.10	330,785.68	395,428.53

2、资产结构分析

单位：万元

项目	2015年6月30日		2014年12月31日		2013年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比

长期股权投资	145,895.50	22.02%	500.00	0.10%	-	-
无形资产	237,349.87	35.82%	239,288.45	46.30%	238,482.22	46.20%
商誉	89,328.42	13.48%	88,080.90	17.04%	82,587.00	16.00%
长期待摊费用	125,601.87	18.96%	127,802.40	24.73%	139,061.58	26.94%
非流动资产合计	662,604.24		516,876.86		516,198.91	

截至 2015 年 6 月 30 日，标的公司资产总额为 792,015.45 万元。其中，流动资产总额为 129,411.21 万元，占资产总额的 16.34%；非流动资产总额 662,604.24 万元，占资产总额的 83.66%。流动资产占比较高的主要为货币资金。非流动资产以长期股权投资、无形资产、商誉和长期待摊费用为主，分别占非流动资产总额的 22.02%、35.82%、13.48%和 18.96%。长期股权投资较上年同期大幅增长，主要原因系 2015 年上半年收购了 eLong.Inc(“elong”)21.87%股权。

截至 2014 年 12 月 31 日，标的公司的资产总额为 697,503.49 万元。其中流动资产总额为 180,626.63 万元，占资产总额 25.90%的；非流动资产总额 516,876.86 万元，占资产总额的 74.10%。非流动资产以无形资产、商誉和长期待摊费用为主，分别占非流动资产总额的 46.30%、17.04%和 24.73%。

报告期内，标的公司无形资产占非流动资产的比例较大，占比分别达到 46.20%、46.30%、35.82%。标的公司的无形资产主要是旗下七天酒店品牌的品牌价值。

3、负债结构分析

报告期内，标的公司负债总额分别为 248,730.26 万元、366,566.59 万元、461,019.85 万元。其中，流动负债总额分别为 94,591.40 万元、105,973.62 万元、122,081.69 万元，占负债总额的 38.03%、28.91%、26.48%；非流动负债总额 154,138.86 万元、260,592.97 万元、338,938.17 万元，占负债总额的 61.97%、71.09%、73.52%。

报告期内，非流动负债以长期借款为主，占非流动负债总额分别达到 41.48%、64.72%、72.88%。主要是标的公司为支付 7 天酒店私有化资金和 elong 并购款而向银行借入的资金。

单位：元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------

质押借款	1,738,261,218.72	1,778,231,210.19	705,023,724.03
抵押借款	2,153,925.23	-	-
信用借款	867,300,000.00	-	31,843,863.85
小计	2,607,715,143.95	1,778,231,210.19	736,867,587.88
减：一年内到期部分	137,556,000.00	91,785,000.00	97,532,647.97
合计	2,470,159,143.95	1,686,446,210.19	639,334,939.91

2015年6月30日和2014年12月31日的质押借款为标的公司2014年9月以银行借款保证金作为质押向以台湾银行为牵头银行的十二家银行机构组成的银团借入30,000.00万美元的长期借款。该银团贷款期限为5年，借款利率为LIBOR加3.00%到3.75%的利息加成，借款本息分期偿还。

2013年12月31日的质押借款为标的公司2013年6月以银行借款保证金作为质押向以台北富邦商业银行为牵头银行的九家银行机构组成的银团借入12,000.00万美元长期借款。该银团贷款期限为4年，借款利率为LIBOR加3.00%到3.75%的利息加成，借款本息分期偿还。标的公司已于2014年9月提前偿还该笔借款。

2015年6月30日，标的公司的抵押借款为标的公司2015年新购入的公司H12 GmbH于2011年5月向德国Volks Bank借入的35万欧元借款。该笔借款以H12 GmbH的不动产作为抵押，借款期限为220个月，借款利率为EURIBOR加1.250%的利息加成。

2015年6月30日，标的公司的信用借款为标的公司向交银国信信托有限公司借入的人民币86,730.00万元借款。该借款期限为2年，利率为年息3%。2013年12月31日，标的公司的信用借款包括标的公司向交通银行借入的人民币16,720,861.71元和14,948,031.52元借款（借款期限均为3年，利率均为6.4575%），以及标的公司向第三方个人的借款174,970.62元（借款期限为10年，利率为8%）。

报告期内，标的公司无已逾期未偿还的借款。

4、资本结构与偿债能力分析

截至2015年6月30日，标的公司资产负债率为58.21%，较2014年12

月 31 日的 52.55% 有小幅增长。标的公司 2014 年末的资产负债率为较 2013 年末增长 36.25%。

偿债能力方面，截至 2015 年 6 月 30 日，标的公司的流动比率和速动比率分别为 1.06 和 1.02，短期偿债能力较强。

（二）标的公司经营成果分析

1、利润表摘要

经毕马威华振会计师事务所审计，标的公司的利润表主要项目列示如下：

单位：万元

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度
营业收入	166,031.67	340,365.74	170,893.46
营业成本	4,960.62	5,541.44	2,233.55
销售费用	124,168.04	232,945.81	119,580.08
营业利润	50.27	40,895.15	9,205.96
利润总额	-75.88	41,574.73	8,638.25
净利润	-2,791.76	26,698.81	3,256.28
归属于母公司所有者的净利润	-1,484.81	27,828.37	3,645.46

2、收入、利润变动分析

标的公司 2013 年、2014 年及 2015 年 1-6 月营业收入分别为 170,893.46 万元、340,365.74 万元、166,031.67 万元，营业利润分别为 9,205.96 万元、40,895.15 万元、50.27 万元，净利润分别为 3,256.28 万元、26,698.81 万元、-2,791.76 万元，标的公司的经营业绩出现一定程度的波动。

2014 年营业收入较 2013 年大幅增长的主要原因是：标的公司 Keystone 于 2013 年 7 月完成 7 Days Group 私有化收购，2013 年度营业收入仅合并了 7 Days Group 2013 年 7-12 月的营业收入，导致 2013 年的基数较低。剔除这一因素影响，2013 年标的公司的年化营业收入 341,786.92 万元与 2014 年基本持平。

2014 年营业利润、净利润较 2013 年大幅增长的主要原因：一是标的公司于 2013 年 7 月完成 7 Days Group 私有化收购，2013 年度营业利润仅体现了 7 Days Group 2013 年 7-12 月的营业利润；二是 2013 年私有化完成后，标的公司对直营店重新进行减值测试，计提了 1.2 亿元的资产减值损失。

标的公司 2015 年上半年营业收入增长保持稳定，但营业利润及净利润出现一定程度的下滑，主要原因是：

（1）根据中国酒店行业的财务报表列报惯例及酒店类上市公司的相关会计政策，标的公司的销售费用中包括员工成本、租金费用、折旧费用等费用，因此销售费用占营业收入比例较大而标的公司以有限服务酒店中的经济型酒店为核心，顺应市场环境和消费者需求的变化，持续推进业务转型，积极培育中高端有限服务酒店品牌和新业务，创建了丽枫、喆·啡等中高端品牌，尽管已经初步形成一定的规模和影响力，但总体尚处于前期战略投入阶段，为此标的公司 15 年上半年加大了销售管理费用的投入，同比增长了约 1.1 亿元；

（2）标的公司于 2015 年上半年完成收购 eLong21.87% 股权，由于 eLong2015 年上半年亏损，标的公司采用权益法下确认的投资损失为 1,450.93 万元；

（3）为了应对酒店行业市场整体低迷的情况，标的公司加大了促销及推广的力度，15 年上半年平均房价同比下调约 8%，导致 2015 年上半年经济型酒店 RevPAR 整体下滑为 6.2%；

（4）15 年上半年，直营店经营成本同比增长约 1 亿元，其中①人工成本同比增长 3,300 万元主要原因是由于：a、门店店员月平均工资上涨了人民币 200-300 元，导致人工成本较上年同期增加了约人民币 1,800 万元；以及 b、随着酒店门店数量的增加，总部员工和店长的人数较上年同期增加 93 人，店员的人数较上年同期增加 266 人，合计增加了人工成本约人民币 1,120 万元。此外，c、2014 年年中开始执行的工资涨幅也在一定程度上导致了 2015 年上半年工资总额的增长；②折旧同比增长 3,600 万元，主要系由于标的公司为了提升酒店质量，于 2014 年下半年开始全面启动“升级大床房”装修工程，该项目实施时间从 2014 年下半年开始至 2015 年 4 月结束，导致 2014 年新增固定资产约人民币 3.5 亿元，2015 年上半年新增固定资产人民币 1.8 亿元，导致了 2015 年上半年折旧费用的同比增加；③酒店用品及其他经营支出同比增长 3,300 万元，主要原因是 a、标的公司应客户需求，进一步升级了酒店服务，全面更新了棉织品等酒店用品，导致相关的酒店用品支出同比增加约人民币 1,100 万元；b、为了促进业绩，标的公司增加了区域销售总监的岗位以监督各门店的运营情况，从而导致相关人

员的差旅费以及招待费等增加了约人民币 400 万元；c、随着酒店客房入住率的提高，水电费等能源支出增加了约人民币 300 万元；d、标的公司为了提升酒店质量，加强了对酒店设施的维护，维修费等其它经营支出增加了约人民币 300 万元。。

四、本次交易对上市公司财务状况、盈利能力及未来趋势的分析

（一）基本财务状况和盈利能力

以下分析基于 2015 年 6 月 30 日标的公司的经审计的财务报表和经审阅的公司备考财务报表，并未考虑此次收购的融资安排、合并成本等影响因素。

1、偿债能力分析

在本次交易完成并将标的公司报表将被纳入上市公司合并报表范围后，本公司的资产规模、负债规模将大幅增加，资产负债率也相应上升。

以2015年6月30日为对比基准日，根据备考财务报表，本次交易完成前后本公司的负债结构及主要偿债能力指标对比如下：

单位：人民币万元

2015 年 6 月 30 日				
	交易前	本次交易后 (备考)	变动金额/比率	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	37,208.37	83,278.87	46,070.50	123.82%
流动比率	1.2706	0.9556	-0.3150	-24.79%
速动比率	1.2640	0.9468	-0.3172	-25.09%
资产负债率（合并口径）	68.20%	72.86%	4.66%	6.83%

本次交易完成后，本公司的资产负债率将从 68.20%进一步提高到 72.86%，公司资产负债率处于较高水平。截至 2015 年 6 月 30 日，同行业可比上市公司中，资产负债率处于 23.78%至 79.77%之间，平均资产负债率为 36.66%。此外，本次交易中，本公司将通过银行贷款等方式筹集收购资金，本公司资产负债率还将有所提高。

在偿债能力方面，公司流动比率和速动比率略有下降，分别下降 0.3150 和 0.3172，流动比率和速动比率仍然维持在 1 附近，本次交易对短期偿债能力的影响较小。

本次交易完成以后，虽然资产负债率一定程度上提高，但经营活动产生的现金流量净额大幅上升，上市公司总体具备较强的偿债能力。

2、盈利能力分析

以2014年度及2015年1-6月为对比期间，根据备考财务报表，本次交易完成前后本公司的盈利能力情况对比如下：

单位：人民币万元

2015年1月1日至2015年6月30日				
	交易前	本次交易后 (备考)	变动金额/比率	变动幅度
营业收入	248,932.90	414,964.58	166,031.68	66.70%
净利润	29,507.00	26,715.23	-2,791.77	-9.46%
净利润率	11.85%	6.44%	-5.41%	-45.65%
净资产收益率	3.47%	2.84%	-0.63%	-18.16%

本次交易完成后，上市公司的营业收入将有大幅提高，根据2015年6月30日的备考数据，营业收入总额将由248,932.90万元提高至414,964.58万元，增幅66.70%。净利润、净利润率及净资产收益率由于标的公司2015年上半年出现亏损而有小幅下降，下降幅度分别为9.46%、45.65%、18.16%。

（二）本次交易对上市公司未来经营能力的影响

本次交易将在品牌运营、运营管理、运营机制、人力资源等方面提升本公司的经营能力，具体表现在如下方面：

1、提升品牌运营能力

本次交易完成后，本公司将拥有“锦江之星”、“7天酒店”两大核心的经济型酒店品牌，并且战略性进入中高端有限服务酒店市场，同时引入了中高端酒店的品牌创建和品牌运营能力。通过本次交易，本公司的品牌系列更加丰富，品牌层次更加完善，品牌创建模式更加健全，品牌运营团队更加强大，整体品牌运营能力得到大幅提升。

2、提升运营管理能力

本次交易完成后，本公司通过与铂涛集团现有前台和后台管理进行有效协同与融合，提升整体运营管理能力，进而可以进一步提高单体酒店运营效率，进一

步降低酒店经营成本，具体表现在如下方面：

（1）前台核心运营平台

会员管理系统：通过完善锦江股份和铂涛集团下属品牌会员积分规则，实现积分共享，提升会员价值。

中央预订系统：通过完善客房预订系统，实现各品牌酒店客房预订系统互联互通，打造前端网站和移动客户端等多层次的直销渠道。

（2）后台核心管理平台

财务核算系统：在满足财务会计信息管理需求以及管理层对于关键财务指标的掌控及分析的基础上，进一步完善财务核算系统。

中央采购系统：通过集中采购与资源共享，为全球集中采购提供更优质供应商和更低的采购价格，保证采购产品质量的同时降低采购成本。

人力资源系统：通过全球人事信息互通和关键岗位人力资源共享，为空缺岗位及时找到合适的人员，提高人力周转效率。

3、完善和提升运营机制

本次交易完成后，本公司可以吸收铂涛集团在会员管理、品牌创建、IT 系统和供应链管理方面的经验，通过完善公司治理和组织架构，改善上市公司管理结构和业务及区域架构，提高营运效率，降低管理成本，以此进一步推动锦江股份核心产业的协同发展。

4、提升人力资源管理体制

人力资源是实现双方业务协同发展的基础，是本次收购是否能够达到预期目标的关键。锦江股份作为国有控股上市公司，可以汲取铂涛集团作为非国有经济的人力资源管理经验，通过保留和汲取双方优秀的人力资源管理经验和企业文化基因，进一步完善公司的人力资源管理体制，适应酒店行业的发展需要。

（三）交易完成后公司未来经营的竞争优劣势

1、优势

（1）品牌多元化、提高品牌形象

本次交易完成后，本公司将拥有铂涛集团旗下各大品牌系列，七天、丽枫、喆啡、潮漫、欢朋、希岸基本涵盖了有限服务酒店市场的高、中、低等不同层次。通过本次交易，锦江股份旗下的经济型酒店可以相互对接，形成中央预订系统，实现会员积分国际通用，建立全球领先的有限服务酒店连锁品牌，提高公司品牌形象，继而提高公司整体盈利能力。

（2）优势互补、发挥协同效应

尽管本公司与标的公司所处行业均为酒店行业，但两家公司的业务在品牌定位、业务定位和区域覆盖上都存在一定的差异，在资源配置和业务经营上各有优势。铂涛集团与锦江股份在品牌、区域、运营等方面均具有较好的互补性，有利于双方通过互补创造更大的协同价值。在品牌方面，铂涛集团以“7天”品牌的经济型酒店业务为主，从品牌定位和细分市场，介于百时快捷和锦江之星之间，其中有限服务酒店中的中高端品牌则刚起步且数量有限，与锦江酒店现有品牌互补性较好。在区域方面，铂涛集团的酒店主要集中在华南，而锦江酒店（锦江都城酒店）主要集中在华东，各自地域优势互补较好。在运营方面，双方可以实现系统、管理和运营共享，充分发挥集约化和协同化效应。

（3）会员规模扩大、运营管理提升

本次交易完成以后，锦江股份的会员数量将大幅提高，位居国内酒店行业前列。铂涛集团已经打造了成熟的会员平台，在会员管理方面积累了丰富的经验，也是铂涛集团最具竞争力的优势之一。铂涛集团通过成立相对独立的会员事业部来运营和管理“铂涛会”，通过会员平台，建立多元化的体验消费品牌圈，实现铂涛集团旗下品牌系列的商业价值最大化。此外，铂涛集团拥有一批优秀的酒店管理者，并形成了一套较为完善的酒店管理体系，建立了一支充满积极性和活力的管理团队，在酒店运营、IT系统、会员管理、供应链管理、财务管理、经济型酒店、中高端酒店管理等方面均拥有全球化的优秀管理人才。

2、劣势

本次交易完成后，本公司不仅要坚持既有的发展战略，还要投入资源与标的

公司进行协同与融合，尤其是继续战略性地支持中高端有限服务酒店的发展，以实现优势互补和协同发展，并顺应未来酒店行业发展的趋势。若不能达到并购预期，可能对本公司经营业务产生一定影响。

五、本次交易对上市公司的其他影响

（一）对企业文化和管理理念的影响

本公司与标的公司尽管都处于酒店行业，但在企业文化、管理理念等方面可能存在一定差别。因此，本公司与标的公司的企业文化和管理理念的融合程度将决定了协同效应的发挥程度。本次交易完成后，本公司将在管理机制设计方面充分考虑企业文化和管理理念的影响，加大企业文化、管理理念方面的融合力度，为协调效应的良好发挥奠定基础。

（二）对人员安排的影响

本次交易完成以后，本公司将继续依赖于标的公司原有管理团队，不会对标的公司的日常经营进行过多干预，因此本次交易不会对上市公司的人员安排产生重大影响。

（三）对资产及业务整合的影响

本次交易将使本公司业务规模大幅增加，品牌区域跨度大幅提高。因此，交易完成后，为发挥本次交易的协同效应，从上市公司经营和资源配置等角度出发，本公司和标的公司仍需至少在财务管理、客户管理、资源管理、业务拓展、企业文化等方面进行融合，并对本公司和标的公司的管理架构进行适时适度的调整，充分发挥本公司和标的公司的特长和优势，互相借鉴，提升经营管理水平，降低经营管理成本，为客户、为股东创造价值。

（四）对完善公司治理的影响

本次交易采用现金交易方式，交易完成以后标的公司成为本公司控股子公司，本次交易对本公司的治理机制无重大不利影响。本公司将继续保持健全有效的法人治理结构，相关内容具体参见本报告书“第六节本次交易的合规性分析”部分。

第八节 财务会计信息

一、交易标的财务信息

KPMG 按照中国企业会计准则对标的公司 2013 年、2014 年及截至 2015 年 6 月 30 日的合并财务报表进行了审计，并出具了上述年度的无保留意见的审计报告（毕马威华振审字第 1502015 号）。主要财务数据如下：

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	953,616,194.54	1,140,089,894.25	952,021,878.76
应收账款	35,989,079.48	29,549,571.10	23,105,197.10
预付款项	181,935,671.23	208,295,077.87	206,006,457.84
应收利息	-	1,000,000.00	-
其他应收款	56,078,568.71	68,874,131.47	21,677,124.46
存货	51,422,574.69	49,084,857.21	40,676,804.14
可供出售金融资产	-	299,658,556.70	40,000,000.00
其他流动资产	15,070,011.14	9,714,165.85	4,000,000.00
流动资产合计	1,294,112,099.79	1,806,266,254.45	1,287,487,462.30
非流动资产：			
可供出售金融资产	11,500,000.00	-	-
长期股权投资	1,458,955,027.88	5,000,000.00	-
固定资产	262,166,286.66	246,290,395.85	252,890,193.96
在建工程	62,503,270.53	103,011,165.68	17,091,417.06
无形资产	2,373,498,726.68	2,392,884,453.84	2,384,822,205.76
商誉	893,284,185.31	880,809,028.53	825,869,975.48
长期待摊费用	1,256,018,727.26	1,278,023,998.44	1,390,615,790.40
递延所得税资产	91,342,331.97	68,905,955.01	83,942,752.41
其他非流动资产	216,773,878.33	193,843,634.82	206,756,762.57
非流动资产合计	6,626,042,434.62	5,168,768,632.17	5,161,989,097.64
资产总计	7,920,154,534.41	6,975,034,886.62	6,449,476,559.94
流动负债：			
短期借款	-	-	-
应付账款	240,760,067.76	251,144,636.03	238,036,710.93
预收款项	416,553,960.50	300,086,941.23	254,897,477.64

应付职工薪酬	182,045,106.74	192,107,938.58	161,226,420.08
应交税费	54,456,970.41	44,044,779.38	54,211,538.67
应付利息	3,029,014.85	3,081,584.51	—
其他应付款	129,731,550.01	112,694,296.38	95,737,273.48
一年内到期的非流动负债	158,117,376.70	109,892,645.91	111,151,090.15
递延收益	27,258,434.90	37,267,440.22	26,387,538.80
预计负债	8,864,373.27	9,415,912.76	4,265,912.93
流动负债合计	1,220,816,855.14	1,059,736,175.00	945,913,962.68
非流动负债：			
长期借款	2,470,159,143.95	1,686,446,210.19	639,334,939.91
长期应付职工薪酬	—	1,145,658.51	5,631,300.07
递延所得税负债	582,446,801.47	586,960,559.87	582,635,466.58
其他非流动负债	336,775,739.36	331,377,263.94	313,786,926.19
非流动负债合计	3,389,381,684.78	2,605,929,692.51	1,541,388,632.75
负债合计	4,610,198,539.92	3,665,665,867.51	2,487,302,595.43
所有者权益：			
实收资本	85,510.01	85,510.01	85,510.01
资本公积	3,004,316,570.86	2,983,559,835.16	3,912,509,409.76
其他综合收益	11,258,719.67	9,473,221.63	5,235,767.90
未分配利润	299,890,175.84	314,738,237.17	36,454,574.62
归属于母公司所有者权益合计	3,315,550,976.38	3,307,856,803.97	3,954,285,262.29
少数股东权益	-5,594,981.89	1,512,215.14	7,888,702.22
所有者权益合计	3,309,955,994.49	3,309,369,019.11	3,962,173,964.51
负债和所有者权益总计	7,920,154,534.41	6,975,034,886.62	6,449,476,559.94

（二）合并利润表

单位：元

项目	2015年1月-6月	2014年	2013年
一、营业收入	1,660,316,719.39	3,403,657,394.56	1,708,934,576.33
二、减：营业成本	49,606,245.12	55,414,361.16	22,335,465.39
营业税金及附加	86,087,011.90	185,459,496.83	92,943,489.45
销售费用	1,241,680,356.27	2,329,458,050.06	1,195,800,783.68
管理费用	210,499,975.62	344,503,355.92	157,854,282.26
资产减值损失	3,918,066.09	11,013,741.55	118,748,939.83
财务费用	57,653,782.89	80,918,242.55	30,909,035.91
加：投资（损失）/收益	-10,368,626.37	12,061,372.91	1,716,991.62

其中：对联营企业的投资损失	-15,371,472.12	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	502,655.13	408,951,519.40	92,059,571.43
加：营业外收入	5,784,898.63	13,500,210.70	6,875,852.99
其中：非流动资产处置利得	1,559,385.04	2,181,313.78	-
减：营业外支出	7,046,313.74	6,704,439.14	12,552,932.36
其中：非流动资产处置损失	1,537,257.35	5,401,058.67	5,589,326.53
四、利润总额	-758,759.98	415,747,290.96	86,382,492.06
减：所得税费用	27,158,882.51	148,759,166.38	53,819,710.22
五、净利润（亏损以“-”号填列）	-27,917,642.49	266,988,124.58	32,562,781.84
归属于母公司所有者的净利润（亏损以“-”号填列）	-14,848,061.33	278,283,662.55	36,454,574.62
少数股东损益	-13,069,581.16	-11,295,537.97	-3,891,792.78
六、其他综合收益的税后净额	1,772,132.55	4,272,554.94	5,238,175.65
(一)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额	1,785,498.04	4,237,453.73	5,235,767.90
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额（损失以“-”号填列）	-13,365.49	35,101.21	2,407.75
七、综合收益总额（损失以“-”号填列）	-26,145,509.94	271,260,679.52	37,800,957.49
归属于母公司所有者的综合收益总额（损失以“-”号填列）	-13,062,563.29	282,521,116.28	41,690,342.52
归属于少数股东的综合收益总额（损失以“-”号填列）	-13,082,946.65	-11,260,436.76	-3,889,385.03

（三）合并现金流量表

单位：元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供服务收到的现金	1,772,390,285.81	3,432,174,133.40	1,745,589,964.94
收到的政府补助	500,707.05	5,050,280.95	2,004,273.37
收到其他与经营活动有关的现金	31,589,245.32	25,317,746.02	33,328,958.01
经营活动现金流入小计	1,804,480,238.18	3,462,542,160.37	1,780,923,196.32
购买商品、接受劳务支付的现金	-70,003,710.13	-174,914,268.65	-51,188,204.67
支付给职工以及为职工支付的现金	-397,676,817.20	-623,482,185.77	-278,492,677.75
支付的各项税费	-131,221,404.25	-339,344,946.72	-161,162,900.59
支付其他与经营活动有关的现金	-744,873,339.07	-1,471,368,444.26	-831,398,141.17
经营活动现金流出小计	-1,343,775,270.65	-2,609,109,845.40	-1,322,241,924.18

经营活动产生的现金流量净额	460,704,967.53	853,432,314.97	458,681,272.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	351,658,556.70	170,000,000.00	60,000,000.00
取得投资收益收到的现金	6,002,845.75	11,061,372.91	1,716,991.62
处置固定资产及无形资产收回的现金净额	9,639,025.57	9,998,503.75	770,701.75
收到其他与投资活动有关的现金	8,668,731.13	13,196,683.07	857,302.73
投资活动现金流入小计	375,969,159.15	204,256,559.73	63,344,996.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-234,895,977.73	-321,523,305.43	-110,545,597.43
投资支付的现金	-63,500,000.00	-429,658,556.70	-60,000,000.00
取得子公司支付的现金净额	-1,210,213.07	-90,739,811.30	-1,811,310,936.65
取得其他营业单位支付的现金净额	-1,469,326,500.00	-5,000,000.00	-
购买少数股东股权支付的现金净额	-1,000,000.00	-9,615,250.00	-532,142.77
支付其他与投资活动有关的现金	-31,539,351.70	-24,736,154.46	-
投资活动现金流出小计	-1,801,472,042.50	-881,273,077.89	-1,982,388,676.85
投资活动使用的现金流量净额	-1,425,502,883.35	-677,016,518.16	-1,919,043,680.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的净现金	6,801,205.41	17,527,139.23	1,989,697,599.53
取得借款收到的现金	1,723,195,900.31	1,778,231,210.19	755,079,020.58
收到其他与筹资活动有关的现金	-	55,639,413.40	-
筹资活动现金流入小计	1,729,997,105.72	1,851,397,762.82	2,744,776,620.11
偿还债务支付的现金	-901,796,500.00	-739,519,587.88	-259,728,039.59
分配利润支付的现金	-825,455.79	-985,898,650.42	-1,158,638.57
偿付利息支付的现金	-44,392,540.79	-76,008,159.46	-25,361,878.28
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-42,833,000.00	-52,526,012.40
筹资活动现金流出小计	-947,014,496.58	-1,844,259,397.76	-338,774,568.84
筹资活动产生的现金流量净额	782,982,609.14	7,138,365.06	2,406,002,051.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,658,393.03	4,513,853.62	6,382,236.10
五、现金及现金等价物净增加额	-186,473,699.71	188,068,015.49	952,021,878.76
加：期初现金及现金等价物余额	1,140,089,894.25	952,021,878.76	-
六、期末现金及现金等价物余额	953,616,194.54	1,140,089,894.25	952,021,878.76

二、上市公司最近一年一期备考财务报表

上市公司以持续经营为基础，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则和 38 项具体会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定，并假设本次交易已经于 2014 年 1 月 1 日实施完成，编制了备考财务报表。根据德勤华永出具的德师报(阅)字(15)第 R0043 号《备考审阅报告》，上市公司最近一年一期经审阅的备考合并报表数据如下：

（一）简要备考资产负债表

单位：元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日
流动资产：		
货币资金	9,189,224,842.77	4,574,537,795.56
应收账款	580,004,228.93	117,970,215.25
预付款项	235,457,659.32	244,858,893.68
应收利息	40,846,872.88	2,272,464.17
应收股利	27,632,335.52	2,042,209.70
其他应收款	350,786,646.57	225,473,143.70
存货	99,301,863.20	78,066,155.80
一年内到期的非流动资产	1,558,753.93	-
其他流动资产	194,898,899.63	472,083,906.38
流动资产合计	10,719,712,102.75	5,717,304,784.24
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,900,855,379.45	2,389,181,673.99
长期股权投资	1,671,921,053.26	136,328,786.66
固定资产	6,660,459,790.22	3,039,401,632.67
在建工程	552,676,971.54	470,540,256.85
无形资产	4,744,776,658.75	2,632,379,545.68
商誉	4,971,835,208.35	976,507,006.18
长期待摊费用	2,764,567,281.72	2,696,947,022.33
递延所得税资产	510,409,907.58	160,597,833.79
其他非流动资产	172,602,866.48	118,353,459.15
非流动资产合计	23,950,105,117.35	12,620,237,217.30
资产总计	34,669,817,220.10	18,337,542,001.54
流动负债：		
短期借款	5,111,316,049.75	800,000,000.00
衍生金融负债	5,494,841.43	-
应付账款	1,346,958,792.28	1,044,552,947.32
预收款项	614,263,572.72	452,044,439.93
应付职工薪酬	444,775,919.03	278,268,425.35
应交税费	319,353,909.66	225,523,726.98
应付利息	27,477,688.32	3,641,203.15
应付股利	322,986,505.78	371,241.41
其他应付款	2,866,776,236.29	2,772,563,375.15
一年内到期的非流动负债	157,817,054.10	96,749,076.58
流动负债合计	11,217,220,569.36	5,673,714,435.87
非流动负债：		

长期借款	11,401,194,075.26	1,690,946,210.19
长期应付款	131,321,856.27	5,730,481.90
长期应付职工薪酬	152,374,217.12	1,145,658.51
预计负债	69,397,418.41	9,415,912.76
递延收益	85,623,004.92	64,441,581.80
递延所得税负债	2,184,149,923.95	1,241,577,548.00
其他非流动负债	19,394,826.13	20,183,890.60
非流动负债合计	14,043,455,322.06	3,033,441,283.76
负债合计	25,260,675,891.42	8,707,155,719.63
股东权益：		
股本	804,517,740.00	804,517,740.00
资本公积	4,542,853,349.44	4,526,040,393.52
其他综合收益	1,280,147,256.70	1,642,706,237.78
盈余公积	529,215,741.42	529,215,741.42
未分配利润	1,426,778,122.61	1,469,103,154.10
归属于母公司股东权益	8,583,512,210.17	8,971,583,266.82
少数股东权益	825,629,118.51	658,803,015.09
股东权益合计	9,409,141,328.68	9,630,386,281.91
负债和股东权益总计	34,669,817,220.10	18,337,542,001.54

（二）简要备考利润表

单位：元

项目	2015年1月-6月	2014年度
一、营业总收入	4,149,645,765.35	6,316,762,233.34
其中：营业收入	4,149,645,765.35	6,316,762,233.34
减：营业成本	274,611,081.55	363,825,098.10
营业税金及附加	159,102,986.01	335,363,441.88
销售费用	2,584,783,171.66	3,866,123,763.12
管理费用	824,891,984.24	1,021,231,249.28
财务费用	134,845,837.65	150,542,040.40
资产减值损失	4,034,462.99	11,010,553.58
加：投资收益	219,586,341.72	474,382,639.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,022,178.81	-9,888,632.71
二、营业利润	386,962,582.97	1,043,048,726.10
加：营业外收入	32,747,277.90	48,978,892.18
减：营业外支出	9,378,611.10	10,682,299.03

三、利润总额	410,331,249.77	1,081,345,319.25
减：所得税费用	143,178,926.22	324,180,659.80
四、净利润	267,152,323.55	757,164,659.45
归属于母公司股东的净利润	279,482,064.51	712,578,008.28
少数股东损益	-12,329,740.96	44,586,651.17
五、其他综合收益的税后净额	-363,759,783.18	1,077,609,543.47
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-362,558,981.08	1,076,769,326.05
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,200,802.10	840,217.42
六、综合收益总额	-96,607,459.63	1,834,774,202.92
归属于母公司股东的综合收益总额	-83,076,916.57	1,789,347,334.33
归属于少数股东的综合收益总额	-13,530,543.06	45,426,868.59

第九节 同业竞争和关联交易

一、同业竞争

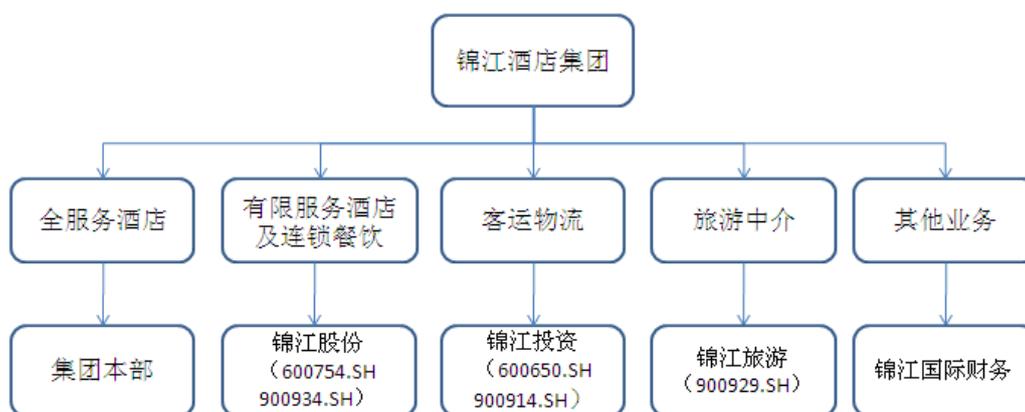
（一）本次交易前，同业竞争情况

本次交易前，公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争。

本公司主要从事有限服务酒店运营及管理、食品及餐饮等业务。

本公司控股股东锦江酒店集团主要从事在中国境内外的酒店投资和运营以及相关业务，客运与物流相关业务以及旅游中介及相关业务。

近年来，锦江酒店集团进一步梳理品牌定位，完善“全服务”和“有限服务”酒店品牌体系。锦江酒店集团旗下上市公司锦江股份主要专注于从事有限服务酒店的运营管理；锦江酒店集团本身及除锦江股份以外的子公司不从事有限服务酒店的运营，主要专注于全服务酒店的运营管理及其他业务。锦江酒店集团的业务结构如下图所示：



锦江国际为锦江酒店集团的控股股东，锦江国际以酒店管理与投资、旅行服务及相关运输服务为主营业务。

本公司实际控制人为上海市国资委，主要根据上海市政府授权履行上海市国家出资企业国有资产的管理职责，其本身并无任何生产经营行为。

（二）本次交易后同业竞争情况分析

铂涛集团主要从事连锁酒店的运营管理，主要以经营有限服务酒店业务为主，与本公司现有酒店品牌及运营定位高度契合，其主要品牌在目标客户、服务内容、经营模式及定价水平等方面符合“有限服务酒店”定位，因此本次收购也基本符合锦江酒店集团与本公司在酒店品牌定位和业务定位的区别。

本次收购完成后，铂涛集团将继续以有限服务酒店业务作为业务运营和发展的主要方向，能够继续保持本公司与控股股东之间的业务定位清晰，即本公司主要专注于从事有限服务酒店的运营管理；锦江酒店集团本身及除锦江股份以外的子公司不从事有限服务酒店的运营，主要专注于全服务酒店的运营管理、汽车运营与物流相关业务、旅游中介及其他业务。因此本次收购不会对各自在避免同业竞争等方面做出的安排和承诺造成影响。

本次交易完成后将会进行必要的业务整合和品牌整合，本公司会梳理本次交易拟购入的酒店品牌，如存在个别高端酒店与本公司的业务定位存在差异，将会逐步根据个别酒店的实际运行情况和市场需求变化等原因，适时对相关酒店进行调整或转型，以切实履行避免同业竞争的安排。

同时锦江酒店集团也将继续履行之前作出的避免同业竞争承诺，以切实维护本公司中小股东的利益。

二、关联交易

（一）本次交易前，关联交易情况

1、本次交易前，上市公司的关联交易情况

本次交易前，公司及子公司与部分关联方之间存在与日常经营相关的关联交易，主要包括：购销商品、提供和接受劳务；租赁；受托经营；资金拆借；关键管理人员薪酬等，该等关联交易定价公平合理，不存在损害上市公司利益的情形。

2、本次交易前，标的公司的关联交易情况

报告期内，标的公司及子公司与部分关联方之间存在的关联交易，主要有：

（1）接受劳务

关联方	关联关系	关联交易内容	2015年1-6月	2014年	2013年
eLong	参股企业	佣金费用	1,242,533.85		

广州市百达屋信息科技有限公司	关键管理人员控制企业	佣金费用	591,350.76	1,725,568.79	1,454,543.72
CHL	2014年9月收购，收购前为郑南雁控制企业	佣金费用	-	-	4,131,000.00

（2）提供劳务

关联方	关联关系	关联交易内容	2015年1-6月	2014年	2013年
eLong	参股企业	渠道收入	543,313.40		
广州市百达屋信息科技有限公司	关键管理人员控制企业	渠道收入	2,252,677.00	37,724.00	-

上述接受和提供劳务的日常经营关联交易价格，经将标的公司与关联方之间的交易与独立第三方的合同条款进行了比较，没有发现重大差异。

（3）关联方资金拆借

关联方	关联关系	关联交易内容	拆借金额	起始日	到期日
圣地香巴拉	联营企业	资金拆借	3,500,000.00	17/01/2014	17/01/2016
圣地香巴拉	联营企业	资金拆借	1,590,000.00	12/02/2015	31/10/2015
圣地香巴拉	联营企业	资金拆借	1,768,000.00	10/04/2015	31/10/2015

（4）关键管理人员报酬

项目	2015年1-6月	2014年	2013年
关键管理人员报酬	9,893,108.87	16,173,148.86	8,990,978.80

（5）关联方收购

2014年9月30日，标的公司向郑南雁先生和其他前股东收购CHL集团100%股权权益，收购对价为16,000,000.00美元（等值人民币98,230,400.00元）。

（二）本次交易对公司关联交易的影响

本次交易本身不构成关联交易，本次交易的完成亦不会导致公司发生或增加关联交易。

（三）本次交易完成后减少和规范关联交易的措施

本次交易完成后，本公司将尽量避免或减少与关联方之间的关联交易。对于由于日常经营需要而产生的关联交易，本公司将严格按照《公司章程》、《关联

交易决策制度》等公司关于关联交易的规定，履行必要的法律程序，依照合法有效的协议进行；遵循公平、公正、公开的原则，切实履行信息披露义务，确保不损害全体股东特别是中小股东的合法权益。

第十节 风险因素

投资者在评价本公司此次重大资产收购时，除本报告书提供的其他各项资料外，应特别认真考虑下述可能直接或间接对本次交易及本次交易完成后公司经营、财务状况和盈利能力等产生不利影响的主要风险因素。

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易的审批风险

本次交易尚需取得上海市国资委或其授权机构、国家发改委、商务部反垄断局、上海市商委等监管部门或审批机构的批准、核准、备案、审查或无异议函，以及本公司股东大会的批准，在取得上述有关批文以前，本次交易不得实施。本次交易能否取得上述批准、核准、备案、审查或无异议函等的时间具有不确定性。此外根据SPA协议约定，若除因交易对方或标的公司方面故意或无合理理由拒绝配合上海证券交易所提出的要求以外的任何原因未能取得公司的股东会决议批准或发改委境外投资备案、商务主管机关备案、上海国资委的对交易的批准及对企业评估报告的备案而导致未能在6个月内完成交割，上市公司需要承担违约金的赔偿责任。提请投资者关注该等风险。

（二）本次交易评估增值率较大的风险

本次交易标的为标的公司81.0034%的股权。本次交易采用收益法和市场法对标的公司的企业价值及100%股权价值进行评估，并最终采用收益法作为评估结论。截至评估基准日2015年6月30日，标的公司的股东全部权益价值为1,031,400.00万元，较审计后合并报表中归属于母公司净资产增值699,844.90万元，评估增值率211.08%。提请投资者关注该等风险。

（三）本次交易的价格调整风险

本次交易中，标的公司100%股权的价值为企业价值减去交割日净负债后的余值。依据SPA协议约定，于交割日，双方先以交割日前一个月末资产负债表为基础的净负债进行交割，至以交割日管理层报表为基础的净负债金额确定后，再加以调整。如果交割日净负债低于交割日前一个月末净负债金额，则公司需追加支付售股股东总额等值于该等差额所对应的补充支付对价。

（四）本次交易内幕信息泄露的风险

本公司制定了严格的内幕信息管理制度，本公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，但是仍不排除有关机构和个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的行为。本公司股票停牌前涨跌幅未构成《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128号）规定的股票异动标准，但公司仍存在因可能涉嫌内幕交易造成股价异常波动或异常交易而暂停、终止或取消本次交易的风险。

二、收购融合的风险

（一）管理融合的风险

本次交易的标的公司开业酒店2,200多家，已签约未开业酒店760多家，开业客房21万多间，已签约未开业客房6万多间，酒店覆盖国内外300多个城市。为达到本次交易的战略目标，实现本公司与标的公司的战略协作及价值最大化，上市公司需要在战略层面及运营层面进行协作和融合，本次交易后的管理融合能否顺利实施，以及融合效果能否完全达到预期，存在一定的不确定性。

（二）多品牌管理的风险

本次交易前，本公司旗下拥有“锦江之星”、“金广快捷”、“百时快捷”、“锦江都城”、Première Classe、Campanile、Kyriad系列以及Golden Tulip系列品牌。铂涛集团拥有7天酒店、7天优品等经济型酒店品牌，以及丽枫、喆·啡等中高端有限服务酒店品牌。本次交易完成后，本公司的品牌系列进一步丰富和完善，尤其是战略性进入中高端有限服务酒店品牌，对标的公司的多品牌管理能否实现价值最大化，存在一定的不确定性。

（三）企业文化融合的风险

本次交易的标的公司是一家股权相对分散的酒店管理集团，建立了一支充满积极性和活力的管理团队，拥有一套较为完善和灵活的酒店管理模式，形成了市场领先的经营文化和品牌理念，之前旗下核心资产曾于纽约证券交易所上市，在其发展历程中，形成了自身特色的企业文化。本公司是一家国有控股、拥有国际视野、于国内A股上市的公司，两者之间的企业文化可能存在一定的差异。本次交易完成后，标的公司与本公司的企业文化能否顺利融合，存在一定的不确定性。

三、财务状况风险

（一）商誉、商标等资产的减值风险

本次交易可能导致公司形成较大金额的商誉。根据中国《企业会计准则》的相关规定，本次交易构成非同一控制下的企业合并，合并成本大于标的公司可辨认净资产公允价值份额的差额将被确认为商誉。根据中国《企业会计准则》的规定，商誉不作摊销处理，至少应当在每年年度终了进行减值测试。如果标的公司未来经营状况持续恶化，则存在商誉减值的风险，从而对本公司当期损益造成不利影响。

标的主营业务包含以接受连锁加盟形式从事酒店服务业务，其旗下七天酒店品牌具有一定的商业价值与知名度。标的公司将七天酒店品牌视为使用寿命不确定的无形资产，且标的公司无形资产占比较大，如果标的公司该等商标及品牌等无形资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记将被确认为资产减值损失，从而对公司当期损益造成不利影响。

（二）资产负债率较高及偿债能力受到不利影响的风险

本次交易完成以后，本公司资产负债率有所提高。依据2015年6月30日的备考资产负债表，本公司的资产负债率从68.20%提高至72.86%。此外，假设以2015年6月30日为交割日，若公司以30%自有资金支付交易对价，其余以银行贷款支付，则公司的合并资产负债率将从72.86%上升至73.86%，资产负债率可能会有所提高。尽管本公司的资产负债结构总体合理，具备较好的偿债能力，能够满足交易对价的对自有资金的需求，不会对公司日常经营造成重大影响。但由于还款来源主要为公司经营活动产生的现金流，如果公司运营现金流未达到预期，则对公司偿债能力及后续融资能力可能产生不利影响。

（三）盈利能力波动的风险

本次交易完成后，本公司的营业收入及营业利润大幅提高。但由于标的公司目前正处于业务转型阶段，丽枫、喆·啡等中高端有限服务酒店品牌正处于投入期，其纳入合并之后，将使本公司净利润水平短期内有一定程度的下降。根据以2015年6月30日为基准日的备考利润表，净利率从11.85%变动为6.44%，净资产收益率从3.47%变动为2.84%。本公司将继续支持标的公司在中高端有限服务酒

店品牌领域的战略发展，并作为公司在有限服务酒店领域的战略发展方向，如果中高端有限服务酒店品牌的发展未完全达到预期，则可能会发生标的公司的盈利不能覆盖融资成本的风险，对本公司的盈利水平产生一定的影响。

四、标的公司的经营风险

（一）业务转型导致业绩波动的风险

标的公司以有限服务酒店中的经济型酒店为业务核心，同时顺应市场环境和消费者需求的变化，积极培育有限服务酒店中的中高端酒店品牌，目前已经创建丽枫、喆·啡等中高端品牌，并初步形成一定的规模和影响力，但总体尚处于前期战略投入阶段，整体经营绩效还未开始释放。

由于标的公司的战略性业务转型，标的公司2015年上半年度发生亏损，1-6月净利润为-2,791.76万元。如果标的公司在中高端有限服务酒店领域的战略转型未能达到预期目标，则可能对标的公司未来的业绩产生不利影响。

（二）关键岗位人员流失的风险

关键岗位人员对于酒店持续稳定的运营十分重要。标的公司在中高端有限服务酒店领域的运营人才，以及在品牌创建、会员管理、供应链管理和信息系统建设等方面资深人士，都是标的公司重要的战略性资源，是标的公司核心竞争力的体现。如果关键岗位人员出现流失，可能对标的公司的经营管理以及本公司的战略转型产生一定的不利影响。

（三）部分直营店持续经营及面临处罚的风险

标的公司直营门店主要为租赁房产，部分直营门店尚未就租赁房屋履行房屋租赁合同登记备案手续，上述门店的持续经营存在一定风险。此外，标的公司直营门店采用的租赁方式、租赁期限、租金水平不尽相同，且存在较大比重的门店的租约将陆续在未来两年内到期，如果标的公司不能与业主长期保持经营门店的租赁合作关系，或者续约时租金大幅上涨，那么标的公司的持续经营或经营业绩将受到不利影响。

标的公司部分直营门店因未及时公示年度报告等原因被当地工商行政管理部门列入经营异常名录。此外，标的公司部分直营店持有的《特种行业许可证》、

《公共场所卫生许可证》或《食品流通许可证》已过期，目前正在办理当中，该等直营店的合法运营存在瑕疵，存在被工商行政部门责令限期变更工商登记的风险，若逾期不登记，则可能被处罚。若上述情形未能及时处理，则面临被处罚的风险。

（四）特许经营和受托管理酒店合作风险

标的公司旗下酒店，除直营酒店外，大部分为特许经营酒店和受托管理酒店。在未来的经营过程中，若发生现有特许经营协议、管理/服务协议到期，而未能如期续约的情况，或者现有已签约酒店提前终止合作的情况，以及标的公司新市场、新酒店开拓进展未达到预期目标，可能对标的公司经营业绩产生一定的不利影响。

五、其他风险

（一）税收风险

本次交易的标的公司注册在境外而其持有的主要酒店经营实体位于中国境内，本次交易完成后存在双重纳税的潜在税务负担。上市公司可能需要在交易完成后，就标的公司现有的境外架构主体向税务机关申请中国居民纳税人的认定。如果该等认定申请未能取得成功，可能对公司整合和日常经营带来较大的不利影响。

（二）利率风险

本次交易的资金来源将部分来自于银行贷款，交易完成后标的公司也可能重新向银行申请贷款以满足运营需要，本公司贷款规模将大幅上升。同时，未来融资成本也有可能出现上升。该等变动，将可能增加公司财务费用，并对公司盈利水平产生一定的影响。

（三）汇率风险

本次交易支付的对价以人民币计价，汇率变动对实际支付的对价并无影响。在交割时，以实际购汇所兑换的美元金额进行支付，汇率变动对公司实际支付价款无影响，公司无需承担汇率风险。

本次交易标的公司存在境外分支机构，且存在较大金额的外币计价的对外投资和外币贷款，如果人民币汇率发生变动，上述外币敞口将面临着一定汇率风险。

（四）部分租赁物业权属风险

在标的公司的租赁物业中，办公大楼铂涛大厦和162家直营门店目前尚未取得房屋所有权证。针对上述物业权属瑕疵可能产生的法律风险，如果标的公司或其下属公司的物业所有权存在瑕疵导致本公司遭受损失，则本公司可能需要按照SPA协议约定，要求交易对方做出赔偿。但是，该等赔偿能否弥补本公司所遭受的全部损失，存在一定的不确定性。

（五）关于境外事项的法律意见

本次交易所涉及的境外法律事项，本公司委托境外律师开展尽职调查工作，国浩律师在此基础上出具了专业意见。

（六）股价波动风险

本次交易将对本公司的经营和财务状况产生一定影响，本公司基本面的变化将影响公司股票价格。此外，股票价格波动还要受宏观经济形势变化、行业的景气度变化、资金供求关系及投资者心理因素变化等因素的影响。因此，股票市场价格可能出现波动，从而给投资者带来一定的风险。

股票的价格波动是股票市场的正常现象。为此，本公司提醒投资者应当具有风险意识，以便做出正确的投资决策。同时，本公司一方面将以股东利益最大化作为公司最终目标，提高资产利用效率和盈利水平；另一方面将严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规的要求规范运作。本次交易完成后，本公司将严格按照《上市规则》的规定，及时、充分、准确地进行信息披露，以利于投资者做出正确的投资决策。

（七）其他风险

本公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性。

第十一节 其他重要事项

一、本次交易完成后，不存在上市公司资金、资产被实际控制人或其他关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情形

本次交易完成前，上市公司不存在资金、资产被实际控制人、控股股东及其关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情况。

本次交易完成后，上市公司实际控制人、控股股东未发生变化，上市公司不存在因本次交易导致资金、资产被实际控制人、控股股东及其关联人占用的情形，不存在为实际控制人及其关联人提供担保的情况。

二、本次交易对上市公司负债结构的影响

本次交易完成后，标的公司报表将被纳入上市公司合并报表范围。以下分析基于 2015 年 6 月 30 日标的公司的经审计的财务报表和经审阅的公司备考财务报表，并未考虑此次收购的融资安排、合并成本等影响因素。

以2015年6月30日为基准日，本次交易完成前后本公司的负债结构及主要偿债能力指标对比如下：

单位：人民币万元

2015年6月30日				
	本次交易前	本次交易后 (备考)	变动金额/比率	变动比例
负债总额	1,824,389.83	2,526,067.59	701,677.76	38.46%
流动负债	730,802.79	1,121,722.06	390,919.27	53.49%
非流动负债	1,093,587.04	1,404,345.53	310,758.49	28.42%
流动比率	1.2706	0.9556	-0.3150	-24.79%
速动比率	1.2640	0.9468	-0.3172	-25.09%
资产负债率	68.20%	72.86%	4.66%	6.83%

通过上述对比可以看出，本次交易完成后，本公司的资产负债率将从68.20%进一步提高到72.86%，公司资产负债率处于较高水平。本次交易中，本公司将通过银行贷款等方式筹集收购资金，本公司资产负债率还将进一步提高。

在偿债能力方面，公司流动比率和速动比率略有下降，分别下降**0.3150**和**0.3172**，流动比率和速动比率仍然维持在**1**附近，本次交易对短期偿债能力的影响较小。

本次交易完成以后，虽然资产负债率一定程度上提高，但经营活动产生的现金流量净额大幅上升，上市公司总体具备较强的偿债能力。

三、上市公司在最近十二个月内发生资产交易情况

本公司最近十二个月内未进行与本次收购的资产构成同一或相关资产的交易。

四、本次交易对公司治理结构和治理机制的影响

（一）股东与股东大会

本次交易完成后，本公司股东将继续按照《公司章程》的规定按其所持股份享有平等地位，并承担相应义务；公司严格按照《上市公司股东大会规则》和《股东大会议事规则》等的规定和要求，召集、召开股东大会，确保股东合法行使权益，平等对待所有股东。

（二）关于控股股东

本公司控股股东为上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。公司与控股股东公司运行规范、治理机制良好。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。

（三）关于董事与董事会

本公司董事会设董事**12**名，其中独立董事**4**名，下设薪酬与考核委员会、审计委员会两个专门委员会。董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》、《上海证券交易所上市公司规范运作指引》等工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职务和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。

（四）关于监事与监事会

本公司监事会设监事 4 名，其中职工监事 2 名，监事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求。各位监事能够按照《监事会议事规则》的要求，认真履行自己的职责，对公司的重大事项、关联交易、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

（五）关于信息披露与透明度

本公司严格按照有关法律法规之规定，加强信息披露事务管理，履行信息披露义务，并指定《上海证券报》、《大公报》和上交所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露媒体，真实、准确、及时、完整地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。公司按照《投资者关系管理制度》、《信息披露事务管理制度》的要求，加强与投资者的沟通，促进投资者对公司的了解和认同。

（六）关于相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

本次交易完成后，公司将继续按照上述要求，不断完善公司治理机制，促进公司持续稳定发展。

（七）关于公司独立性

本次交易完成后，本公司将继续保持人员、资产、财务、机构、业务的独立性，保持公司独立于控股股东及实际控制人及其关联公司。

五、相关各方买卖公司股票的情况说明

根据中国证监会相关法规规定，锦江股份对相关法人与人员进行了二级市场交易情况的自查，自查的股票为“锦江股份”（A股：600754.SH，B股：900934.SH），自查期限为锦江股份本次重大资产重组停牌前6个月起至本次重大资产购买报告书披露前一日，自查范围为：锦江股份及其控股股东锦江酒店集团、锦江国际，以及锦江股份为本次交易聘请的中介机构；锦江股份的董事、监事、高级管理人员；锦江酒店集团和锦江国际参与本次交易的人员；锦江股份为本次交易聘请的中介机构的经办人员；上述人员的直系亲属；Keystone Lodging Holdings Limited 及其主要管理人员。

（一）相关内幕知情人在自查期间买卖锦江股份股票的情况

1、徐祖荣，系上海锦江国际酒店发展股份有限公司副董事长。徐祖荣的 A 股账户于 2015 年 3-5 月买卖过锦江股份的股票，具体交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份（600754.SH）	2015-3-18	27.79	卖	900
	2015-3-18	27.8	卖	3500
	2015-3-18	27.79	卖	300
	2015-3-18	27.79	卖	100
	2015-3-18	27.79	卖	100
	2015-3-18	27.79	卖	2000
	2015-3-18	27.79	卖	100
	2015-3-18	27.79	卖	415
	2015-3-18	27.79	卖	700
	2015-3-18	27.79	卖	100
	2015-3-18	27.8	卖	1185
	2015-3-18	27.79	卖	300
	2015-3-18	27.79	卖	100
	2015-3-18	27.79	卖	200
	2015-5-13	37.08	卖	200
	2015-5-13	37.3	卖	200
	2015-5-13	37.08	卖	100
	2015-5-13	37.08	卖	1800
	2015-5-13	37.18	卖	400
	2015-5-13	37.18	卖	4380
	2015-5-13	37.18	卖	2500
	2015-5-13	37.08	卖	1400
	2015-5-13	37.08	卖	300
	2015-5-13	37.18	卖	100
	2015-5-13	37.18	卖	200
	2015-5-13	37.3	卖	1100
	2015-5-13	37.08	卖	1600
	2015-5-13	37.08	卖	800
	2015-5-13	37.3	卖	100
	2015-5-13	37.3	卖	2300
2015-5-13	37.3	卖	5000	
2015-5-13	37.06	卖	4200	

	2015-5-13	37.3	卖	800
	2015-5-13	37.18	卖	900
	2015-5-13	37.3	卖	500
	2015-5-13	37.08	卖	1700
	2015-5-13	37.07	卖	600
	2015-5-13	37.08	卖	1000
	2015-5-13	37.18	卖	1520
	2015-5-13	37.07	卖	5000
	2015-5-13	37.06	卖	200
	2015-5-13	37.08	卖	1100

2、王志成，系上海锦江国际酒店发展股份有限公司监事。王志成的 A 股账户于 2015 年 5 月买卖过锦江股份的股票，具体交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份（600754.SH）	2015-5-4	32.9	卖	100
	2015-5-4	32.9	卖	900
	2015-5-4	32.9	卖	900

3、俞萌，系上海锦江国际酒店发展股份有限公司副总裁。俞萌本人、俞萌配偶侯一勤、俞萌父亲俞开源、俞萌母亲宋品琴的 A 股账户在自查期间买卖过锦江股份股票，具体交易情况如下：

（1）俞萌本人的 A 股账户的交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份（600754.SH）	2015-5-12	36.39	卖	27000
	2015-5-12	36.39	卖	3000

（2）俞萌配偶侯一勤的 A 股账户的交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份（600754.SH）	2015-4-23	32.5	卖	4000

（3）俞萌父亲俞开源的 A 股账户的交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份（600754.SH）	2015-3-17	27.84	卖	2000
	2015-3-30	27.97	卖	6000

（4）俞萌母亲宋品琴的 A 股账户的交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格（元）	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份 (600754.SH)	2015-3-16	27.48	卖	2000
	2015-3-17	28.06	卖	492
	2015-3-17	28.06	卖	8
	2015-3-17	28.06	卖	1500

4、张谦，系锦江国际（集团）有限公司和上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司的副总裁。张谦的B股账户于2015年6月买卖过锦江股份股票，具体交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格(美元)	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份 (B股：900934.SH)	2015-5-14	3.48	买	1000
	2015-6-5	3.888	买	600
	2015-6-24	3.205	买	100
	2015-6-24	3.202	买	15
	2015-6-24	3.202	买	45
	2015-6-24	3.205	买	395
	2015-6-24	3.205	买	45

5、陈瑞明，系德勤咨询（上海）有限公司职员陈曦的父亲。陈瑞明的B股账户于2015年3-4月买卖过锦江股份股票，具体交易情况如下：

交易股票	交易日期	成交价格(美元)	买卖方向	成交数量（股）
锦江股份 (B股：900934.SH)	2015-3-31	2.108	买	1,400
	2015-3-31	2.11	买	2,000
	2015-3-31	2.11	买	9,000
	2015-3-31	2.11	买	700
	2015-4-13	2.123	卖	-13,100

除上述徐祖荣、王志成、俞萌及配偶和父母、张谦、陈曦的父亲陈瑞明等8名自然人外，其他相关法人和自然人的A股账户、B股账户在本次重大资产重组停牌前6个月起至本次重大资产购买报告书披露前一日期间均不存在买卖锦江股份股票的情况。

（二）上述存在买卖情况的内幕知情人的说明与承诺情况

徐祖荣、王志成、俞萌、张谦、陈曦等5人已出具说明与承诺：“本人及本人直系亲属在上述交易发生期间并不知悉本次锦江股份重组事宜，直到本次锦江股份由于重组事宜停牌后才获悉。在锦江股份本次重大资产重组停牌前6个月起

至本次重大资产重组停牌之日期间，本人及本人直系亲属实际未参与本次锦江股份重组的筹划、制定、论证、决策、审批，未利用内幕信息买卖股票。上述交易系自主判断，是基于证券市场状况和上市公司投资价值而进行交易，与本次重大资产重组事项无关，是正常的证券投资行为。本人承诺，上述说明真实、准确、完整，不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

六、上市公司停牌前股价异常波动的说明

因筹划本次重大资产收购事项，本公司股票于 2015 年 7 月 8 日开始停牌。本公司 A 股、B 股在连续停牌前一个交易日（2015 年 7 月 7 日）收盘价分别为 28.81 元/股、2.541 美元/股，连续停牌前第 21 个交易日（2015 年 6 月 8 日）收盘价分别为 38.26 元/股、3.690 美元/股，本次重大资产购买事项公告停牌前 20 个交易日内（即 2015 年 6 月 8 日至 2015 年 7 月 7 日期间），本公司 A 股、B 股收盘价累计涨幅分别为-24.70%、-31.14%。

本公司股票停牌前 20 个交易日内，上证综指(000001.SH)累计涨幅-27.37%，上证 B 股指数（000003.SH）累计涨幅-37.97%。根据证监会《2014 年 3 季度上市公司行业分类结果》，本公司属于 H 类住宿和餐饮业中的 H61 住宿业，归属于酒店、餐馆与休闲 III（万得）指数（882225.WI）。本公司股票停牌前 20 个交易日，酒店、餐馆与休闲 III（万得）指数（882225.WI）累计涨幅-40.66%。

根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条的相关规定，剔除大盘因素和同行业板块因素的影响，即剔除上证综指（000001.SH）、上证 B 股指数（000003.SH）和酒店、餐馆与休闲 III（万得）指数（882225.WI）因素影响后，本公司 A 股、B 股股价在本次停牌前 20 个交易日内累计涨跌幅均未超过 20%，未构成异常波动。

七、关于公司现金分红政策的说明

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）、中国证监会上海监管局《关于进一步做好上海辖区上市公司现金分红有关工作的通知》（沪证监公司字[2012]145 号）和《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关文件的要求，2013 年 3 月，本公司对《公司章程》中利润分配及现金分红条款进行修订和完善，明确现金分红政策，并已经

2013年5月28日召开的2012年度股东大会审议通过。

（一）公司章程关于利润分配政策的规定

1、利润分配原则

公司交纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

- （1）弥补上一年度的亏损；
- （2）提取法定公积金百分之十；
- （3）提取任意公积金；
- （4）支付股东股利。

公司利润分配应当重视对投资者的合理投资回报，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展，利润分配政策应当保持连续性和稳定性。

2、利润分配形式

公司可以采取现金、股票、现金与股票相结合的方式或者法律、法规允许的其他方式分配利润。

3、利润分配条件和要求

（1）现金分红的条件：公司累计可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值、且现金流充裕，不存在影响利润分配的重大投资计划或现金支出事项，实施现金分红不会影响公司后续持续经营和长期发展。

（2）现金分红的期间间隔：在满足上述现金分红条件时，公司原则上按照年度进行利润分配。在有条件的情况下，董事会可以根据公司的经营情况提议公司进行中期现金分红。

（3）现金分红的比例：

当公司满足现金分红条件时，公司年度内分配的现金红利总额（包括中期已分配的现金红利）占当年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润之比不低于50%，且现金红利与当年度归属于上市公司股东的净资产之比不低于同期中国人民银行公布的一年期人民币定期存款基准利率。

境内上市外资股的分红和其他合法收入一律以人民币计价，以外币支付，在依法纳税后可汇出境外。

境内上市外资股的利润分配按照《境内上市外资股规定实施细则》中的有关规定执行。

（4）股票股利分配的条件：在确保现金分红最低比例和公司股本规模、股权结构合理的前提下，若公司营业收入和净利润保持持续稳定增长，公司可以另行采取股票或现金与股票相结合的方式进行的利润分配。

（5）公司应在年度报告中披露利润分配方案及其执行情况。

4、公司利润分配的决策程序和机制

（1）公司利润分配预案由董事会遵照有关规定，以股东利益为出发点，着眼长远的可持续发展，综合分析公司经营发展、股东意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素拟定。董事会应当认真研究和专项论证现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，并做好相关记录，完整、准确地反映制定和决策过程。独立董事应当对利润分配预案进行审核并发表明确的独立意见。利润分配预案由董事会过半数以上表决通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东和代理人所持表决权的半数以上通过后实施。

（2）公司在对利润分配预案的论证、制定和决策过程中，应当充分考虑独立董事和社会公众股东的意见，通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于接受现场调研、开通专线电话、提供投资者邮箱、邀请中小股东参会等方式），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

（3）公司在特殊情况下无法按照既定的现金分红政策或最低现金分红比例确定当年利润分配方案的，应当在年度报告中披露具体原因以及独立董事的明确意见。公司当年利润分配方案应当经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

5、调整利润分配政策的条件、决策程序和机制

（1）因国家法律法规和监管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的规定

或公司自身经营情况、投资规划和长期发展的需要，或者因为外部经营环境发生重大变化而需要调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策应以保护股东权益为出发点，不得违反法律法规和本章程的规定，通过投资者电话咨询、现场调研、投资者互动平台等方式充分听取广大投资者关于公司利润分配政策的意见。

（2）公司根据经营情况、投资规划和长期发展需要，确有必要对本章程确定的利润分配政策进行调整或者变更的，在经过详细论证后，由董事会提出利润分配政策调整议案，独立董事对此发表独立意见，并提交股东大会审议。其中，对现金分红政策进行调整或变更的，应当满足本章程规定的条件，并在议案中详细说明原因以及调整或变更的条件和程序是否合规和透明等，经出席股东大会的股东和代理人所持表决权的三分之二以上通过后生效。

（二）公司2014-2016年的具体股东回报计划

为进一步明确本公司对股东投资的合理回报，提高利润分配决策的透明度和可操作性，便于股东对公司经营及利润分配进行监督，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（[2013]43号）及相关规范性文件的要求，在综合考虑公司战略发展目标、经营规划等多种因素基础上，公司制订了2014年—2016年股东回报规划。

1、股东回报规划的考虑因素

本规划着眼于公司的长远和可持续发展，在综合考虑公司战略发展目标、股东意愿的基础上，结合公司的盈利情况和现金流量状况、经营发展规划及企业所处的发展阶段、资金需求情况、社会资金成本以及外部融资环境等因素，依据公司章程要求，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划与机制，并对利润分配做出制度性安排，以保证利润分配政策的连续性、稳定性和可预期性。

2、制定股东回报规划的原则

本规划的制定符合相关法律法规和《公司章程》中利润分配相关条款的规定，重视对投资者的合理投资回报且兼顾公司实际经营情况和可持续发展，在充分考虑股东利益的基础上处理公司的短期利益及长远发展的关系，确定合理的利润分配方案，保持公司利润分配政策的连续性和稳定性。

3、公司未来三年（2014年—2016年）具体股东回报规划

公司在累计可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值、且现金流充裕，不存在影响利润分配的重大投资计划或现金支出事项，实施现金分红不会影响公司后续持续经营和长期发展的情况下，积极采取现金方式分配股利。

在满足上述现金分红条件时，公司原则上按照年度进行利润分配。在有条件的情况下，董事会可以根据公司的经营情况提议公司进行中期现金分红。

当公司满足现金分红条件时，公司年度内分配的现金红利总额（包括中期已分配的现金红利）占当年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润之比不低于50%，且现金红利与当年度归属于上市公司股东的净资产之比不低于同期中国人民银行公布的一年期人民币定期存款基准利率。

在确保现金分红最低比例和公司股本规模、股权结构合理的前提下，若公司营业收入和净利润保持持续稳定增长，公司可以另行采取股票或现金与股票相结合的方式利润分配。

4、未来股东回报规划的制定周期及相关决策机制

（1）公司至少每三年重新审阅一次《未来三年股东回报规划》，确定正在实施的股东回报规划是否需要修改。因外部经营环境或公司自身经营情况发生重大变化，确有必要对公司既定的三年回报规划进行调整的，有关议案由董事会制定，并经独立董事认可后提交董事会审议，相关议案经董事会审议后提交股东大会审议通过。

（2）公司在特殊情况下无法按照既定的现金分红政策或最低现金分红比例确定当年利润分配方案的，应当在年度报告中披露具体原因以及独立董事的明确意见。公司当年利润分配方案应当经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

八、对中小投资者权益保护的安排

本公司严格按照《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》的精神、《重组管理办法》等相关规定的要求，采取了以下

措施保障中小投资者的权益：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

本次重大资产购买构成上市公司重大资产重组，本公司已切实按照《上市公司信息披露管理办法》、《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》、《重组管理办法》等相关法律、法规的要求对本次交易方案采取严格的保密措施，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。

（二）严格执行相关审议程序

本公司在本次交易过程中严格按照相关规定履行法定程序召集、召开董事会和股东大会，并依照法定程序进行表决和披露。本次交易涉及的交易方案、主要协议、重大资产购买报告书（草案）、中介机构相关报告等均提交董事会和股东大会讨论和表决。独立董事就应由独立董事发表意见的本次交易相关事项均发表了独立意见。

（三）股东大会网络投票安排

为扩大股东参与股东大会的比例，切实保障中小投资者的知情权和参与权，股东大会审议本次交易的表决方式将采取现场记名投票与网络投票相结合的方式。本公司将通过上交所系统向股东提供网络投票平台，股东可以在交易时间内通过上述系统行使表决权。

（四）资产定价公平合理

本次交易的标的资产已聘请具有证券业务资格的资产评估机构进行评估。交易价格以经国有资产监督管理机构或其授权机构备案确认的评估结果为基础，由交易双方按照市场化原则协商确定，定价机制符合《重组管理办法》等规定。

（五）召开投资者说明会

为了规范本次交易信息披露及相关行为，维护证券市场秩序，维护投资者合法权益，本公司在筹划、实施本次交易过程中，将严格依照上交所的相关指引要求，及时召开投资者说明会，公平地向所有投资者解释说明相关信息，回应市场或媒体重大质疑。

九、独立财务顾问和律师对本次交易的结论性意见

（一）独立财务顾问意见

本次交易的独立财务顾问认为：

“本次交易方案符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定。本次交易符合国际化、市场化收购原则，交易定价由双方经过公平谈判协商确定，不存在损害上市公司及其现有股东合法权益的情形。本次交易符合上市公司的发展战略，符合上市公司及其全体股东的长远利益。本次交易可能存在的风险已在重大资产购买报告书及相关文件中进行了揭示，有助于全体股东和投资者对本次交易的客观评判。”

（二）律师意见

本次交易的律师认为：

“锦江股份本次重大资产购买符合《公司法》、《重组管理办法》、《转让股份办法》等法律、法规和规范性文件的有关规定，并将于有关审议和批准程序全部履行完毕后实施且实施有关行为不存在法律障碍。”

第十二节 与本次交易有关的主要中介机构

一、独立财务顾问

申万宏源证券承销保荐有限责任公司

法定代表人：赵玉华

地址：新疆乌鲁木齐市高新区（新市区）北京南路 358 号大成国际大厦 20 楼 2004 室

电话：021-3338 9888

传真：021-5404 7982

主办人：张云建、郝涛

项目组成员：蒋静、冯震宇、胡迪、辰子、王明永

二、法律顾问

国浩律师（上海）事务所

负责人：黄宁宁

地址：上海市北京西路 968 号嘉地中心 23-25 层

电话：021-52341668

传真：021-5243 3323

经办律师：管建军、吴鸣

三、审计机构

备考财务报表审阅机构：

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：曾顺福

地址：上海市延安东路 222 号外滩中心 30 楼

电话：021-61418888

传真：021-63350177

经办人：唐恋炯、陈彦

标的公司财务报告审计机构：

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

地址：中国北京市东长安街1号东方广场东2办公楼8楼

电话：010-8508 5000

传真：010-8518 5111

经办人：钟启明、周永明

四、标的资产评估机构

上海东洲资产评估有限公司

法定代表人：王小敏

地址：上海市长宁区延安西路889号19楼

电话：021-52402166

传真：021-62252086

经办人：方明、黎云

第十三节董事及相关中介机构声明

一、公司全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本报告书及本次重大资产重组申请文件内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承诺对所提供资料的合法性、真实性和完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事：

俞敏亮

郭丽娟

陈礼明

许 铭

卢正刚

ZHAO JOHN HUAN

俞妙根

谢荣兴

张伏波

全体监事：

王国兴

马名驹

咎琳

陈君瑾

非董事高级管理人员：

俞萌

胡睿

上海锦江国际酒店发展股份有限公司

2015年10月16日

二、独立财务顾问声明

本公司及经办人员同意本报告书及其摘要中引用的本公司出具的相关独立财务顾问报告之结论性意见，并对所引述内容进行了审阅，确认本报告书及其摘要不致因引用的上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目主办人：

张云建

郝涛

项目协办人：

蒋静

法定代表人：

赵玉华

申万宏源证券承销保荐有限责任公司

2015年10月16日

三、律师声明

本所及本所经办律师同意本报告书及其摘要引用本所出具的法律意见书的内容，且所引用内容已经本所及本所经办律师审阅，确认本报告书及其摘要不致因引用前述内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

经办律师：

管建军

吴鸣

律师事务所负责人：

黄宁宁

国浩律师（上海）事务所

2015年10月16日

四、会计师事务所声明

德师报(函)字(15)第 Q0553 号

本所及签字注册会计师已阅读《上海锦江国际酒店发展股份有限公司重大资产购买报告书》(以下简称“报告书”)及其摘要,确认报告书及其摘要中引用的本所以下报告的内容与本所出具的报告不存在矛盾:

本所对上海锦江国际酒店发展股份有限公司管理层按备考财务报表编制基础编制的包括 2015 年 6 月 30 日及 2014 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表、2015 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期间及 2014 年度的备考合并利润表以及备考财务报表附注出具的专项审阅报告。

本所及签字注册会计师确认报告书及其摘要不致因完整准确地引用由本所出具的上述报告而导致在相应部分出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对本所出具的上述报告的真实性和完整性根据有关法律法规的规定承担相应的法律责任。

本声明书仅供上海锦江国际酒店发展股份有限公司购买 **Keystone Lodging Holdings Limited 81%** 股权而构成的重大资产购买交易之目的使用,不得用作任何其他目的。

经办注册会计师:

唐恋炯

陈彦

执行事务合伙人:

曾顺福

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

2015 年 10 月 16 日

五、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读《上海锦江国际酒店发展股份有限公司重大资产购买报告书》(以下简称“报告书”)及其摘要,确认报告书及其摘要中引用的有 **Keystone Lodging Holdings Limited** (以下简称“**Keystone**”)经审计的 2013 年度、2014 年度及自 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表(以下简称“**Keystone** 审计报告”)的内容,与本所出具的上述相关审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对上海锦江国际酒店发展股份有限公司在报告书及其摘要中引用的上述经本所审计的 **Keystone** 财务报表的内容无异议,确认报告书不致因上述所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对本所出具的上述报告的真实性和完整性根据有关法律法规的规定承担相应的法律责任。

经办注册会计师:

王洁

周永明

分所负责人:

邹俊

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

2015 年 10 月 16 日

六、资产评估机构声明

本公司及经办资产评估师同意本报告书及其摘要引用本公司出具的相关资产评估报告书的内容，且所引用内容已经本公司及经办资产评估师审阅，确认本报告书及其摘要不致因引用前述内容而出现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

资产评估师：

方明

黎云

法定代表人：

王小敏

上海东洲资产评估有限公司

2015年10月16日

第十四节 备查文件及查阅方式

一、备查文件

- 1、上海锦江国际酒店发展股份有限公司关于本次交易的董事会决议；
- 2、上海锦江国际酒店发展股份有限公司独立董事关于本次交易的独立董事意见；
- 3、锦江股份与 KEYSTONE 股东签订的 SPA 协议及其附件、锦江股份与保留股东签订的 SHA 及其附件；
- 4、申万宏源证券承销保荐有限责任公司出具的关于本次交易的独立财务顾问报告；
- 5、国浩律师（上海）事务所出具的关于本次交易的法律意见书；
- 6、DLA Piper LLP 等境外律师出具的尽职调查报告及法律结论等法律文件；
- 7、毕马威华振会计师事务所出具的 KEYSTONE 2013 年、2014 年及 2015 年上半年度审计报告及相关财务报告及德勤华永会计师事务所出具的 2014 年及 2015 年上半年度备考合并鉴证报告；
- 8、上海东洲资产评估有限公司出具的沪东洲资评报字[2015]第 0675044 号企业价值评估报告书及评估说明；
- 9、其他与本次交易相关的文件。

二、查阅方式

投资者可于下列地点查阅上述备查文件：

- 1、上海锦江国际酒店发展股份有限公司

地址：上海市延安东路 100 号 25 楼

电话：021-63217132

传真：021-63217720

联系人：胡睿

2、申万宏源证券承销保荐有限责任公司

地址：上海市常熟路 239 号 1 楼

电话：021-33389737

传真：021-54047982

联系人：郝涛

附件 1 直营店物业租赁信息

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
1.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司东四店	七天酒店（深圳）有限公司	中国皮革和制鞋工业研究院	北京市东城区东四六条 45 号	7504	年租金： 2011.7.1-2016.6.30 : 3,038,500 2016.7.1-2021.6.30 : 3,129,655 2021.7.1-2026.6.30 : 3,223,544.65	2006 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止
2.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司官园店	七天酒店（深圳）有限公司	中京通信服务中心	北京市西城区育幼胡同甲 20 号、22 号	2453.7	第一年年租金 1,343,400 元， 每满三年递增 2%	2007 年 7 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日止
3.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司劲松店	七天酒店（深圳）有限公司	北京北化房地产开发有限公司 北京先锋拆迁有限公司	北京市朝阳区劲松南路 5 号楼	2956（2744 平方米有房产证） 348.95	第一年年租金 1,800,000，每满 5 年递增 3% 2007.3.16 起 254,000，每 3 年递增 6%	2006 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日止 2006 年 9 月 15 日至 2016 年 9 月 15 日止
4.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司鼓楼店	七天酒店（深圳）有限公司	北京市塑料研究所	北京市西城区旧鼓楼大街 47 号	5448.66	第一年年租金 2,850,000，每满 3 年递增 2%	2006 年 10 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日止
5.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司惠新东桥店	七天酒店（深圳）有限公司	北京松竹工贸有限责任公司	北京市朝阳区小营路八号 A 座楼	3200	第一年年租金 1,635,200，每满 5 年递增 3%	2007 年 7 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
6.	北京七天阳光酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	北京巨擎达物业管理有限公司	北京市海淀区四道口路1号1、3-6层 北京市海淀区四道口路1号北院平房	3677.0545	第一年年租金 2,456,000, 第四年起每年增加 1% 年租金 32850	2007年5月16日至2017年6月9日止 2007年11月1日至2017年6月9日止
7.	北京七天印象酒店管理有限公司安慧桥店	七天酒店(深圳)有限公司	北京白菊电器有限公司	北京市朝阳区安苑东里一区4号	3508	第1-4年: 1,925,000 第5年: 2,100,000 第6-10年: 2,163,000	2007年5月18日至2017年5月17日止
8.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司大北窑店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京虹川奥泰商贸有限公司	北京市东郊下甸厂厂坡村16号	5000	第一年年租金 240 万, 年满 3 年递增 5%	2007年6月1日至2022年5月31日止
9.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司左安门店	七天酒店(深圳)有限公司	北京信诚友经贸有限公司	北京市崇文区左安门内大街浦园小区1号楼	1582.01	第一年年租金 800,000, 从第四年起每满 3 年递增 2%	2007年5月1日至2017年4月30日止
10.	北京七天印象酒店管理有限公司广渠门店	北京七天印象酒店管理有限公司	北京市第一建筑工程有限公司物业管理分公司	北京市崇文区培新街7号	2998.4	年租金 1,300,000	2007年6月15日至2017年6月14日止
11.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司西单店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京嘉年华物业管理有限公司	北京市西城区西绒线胡同(乙)9号	4000	第一年年租金 2,900,000, 第2-5 年每年递增 1%, 第 6 年起每年递增 2.5%	2007年11月15日至2017年11月14日止
12.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司天坛店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京龙胜佳杰房地产经纪有限公司	北京市天坛东里甲48号	4995	地下一至地上五层: 年租金 300 万 地上六层: 年租金 50 万	2007年10月1日至2017年9月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
13.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司白纸坊店	七天酒店(深圳)有限公司	北京检测仪器有限公司	北京市宣武区鸭子路39号院内9号楼	4594.8	第1-3年: 1,930,000 第4-6年: 2,016,850 第7-9年: 2,107,608.25 第10-12年: 2,202,450.62 第13年: 2,301,560.90	2008年1月1日至2020年12月31日止
14.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司科丰桥店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京中咨兰德工程技术开发公司	北京南四环西188号总部基地12区6号楼(27-A5-1)、7号楼(27-A5-2)	3611.68	第一年年租金 2,241,047, 前六年每满3年递增5%, 第7-10年年租金 3032005.36	2007年12月15日至2017年12月19日止
15.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司刘家窑店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京智诚远稷新科技术有限公司	北京市丰台区南三环东路29号	3670	1.8元/天/平方米, 每3年递增5%	2007年12月30日至2017年12月30日止
16.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司马家堡店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京柯莱佳物业管理有限公司	北京市丰台区马家堡角门西里1、2栋	2143	第一年年租金 122.8万, 第四年起每3年递增3%	2007年11月21日至2016年12月31日止
17.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司阜成门店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京中鼎天投资管理有限公司	北京西城区北礼士路135号院10号楼	2700	第1-4年: 184,781.25/月 第5-10年: 192,172.50/月	2008年2月17日至2018年2月16日止
18.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司马甸桥店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京农业生产资料有限公司	北京市西城区德外大街2号	5057	第一年年租金 3,700,000, 每5年递增10%	2007年4月8日起至2022年4月7日止
19.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司望京店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京凯达利行商贸有限公司	北京市朝阳区望京西园428号	2310	第一年年租金 1,680,000, 自2012.8.26 每3年递增5%	2008年2月26日起至2025年12月5日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
20.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司学院路店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	优品锦湖(北京)物业管理有限公司	北京市海淀区学清路41号	3878.315 1209.8	合同一：第一年年租金2,689,611.45，每满3年递增5% 合同二： 第1-3年：年租金83.8996万 第4-6年：年租金88.0946万 第7-9年：年租金92.4993万 第10-12年：年租金97.1243万 第13年：245,871（88天）	2007年10月28日起至2022年10月27日止 2010年5月1日起至2022年10月27日止
21.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司华威桥店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京市修建一南都商贸有限公司	北京市朝阳区松榆南路36号3-5层	3022	第一年年租金1,860,000，每满3年递增5%	2008年1月1日起至2017年12月31日止
22.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司安贞店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	中国种子集团公司	北京市朝阳区安贞西里四区甲1号	5322.33	第一年年租金4,100,000，自2013.1.1开始每满5年递增5%	2008年1月1日起至2017年12月31日止
23.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司信息路店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	中国石化集团新星石油有限责任公司	北京市海淀区上地六街28号	4035 1715	合同一：第一年年租金2,356,440，每满3年递增5% 合同二：第一年年租金813768，前3年不变，此后每满3年递增5%	2008年4月15日起至2018年4月14日止 2010年9月1日起至2018年3月31日止
24.	北京七天四季酒店管理有限公司	北京七天四季酒店管理有限公司	北京建地物业管理中心	北京市朝内大街甲190号	3636	年租金： 第1-5年：140.00万 第6-10年：147.00万 第11-15年：157.50万 第16-20年：165.38万	2008年8月1日起至2028年7月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
25.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司东直门店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京京威济泰科技有限公司	北京市东城区东直门外察慈小区9号楼	2300	季度租金: 2008.6.1-2011.5.31 : 475000.00 2011.6.1-2014.5.31 : 505400.00 2014.6.1-2017.5.31 : 537745.50 2017.6.1-2020.5.31 : 572161.25	2008年6月1日起至2020年5月31日止
26.	上海七天酒店管理股份有限公司北京四惠店	七天酒店(深圳)有限公司	北京市南磨房水电设备安装有限公司	北京市朝阳区南磨房乡百子湾东石门村2号院1-4层水电管理站办公楼	合同未明确	年租金: 2010.8.1-2013.7.31: 900000 2013.8.1-2018.7.31: 945000 2018.8.1-2023.7.31: 992250	2010年8月1日起至2023年7月31日止
27.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司酒仙桥店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京圣蓝物业管理有限公司	北京市朝阳区酒仙桥北路7号	3778	年租金: 2009.4.1-2012.3.31: 675000 2012.4.1-2015.3.31 : 693943.5 2015.4.1-2018.3.31: 729381 2018.4.1-2019.3.31: 766590	2009年4月1日起至2019年3月31日止
28.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司北京大望路分店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京东方盛泽商贸集团碧水云天餐饮服务服务有限公司	北京市朝阳区农光南里甲1号	3300	第一年年租金133万,第三年以后每三年递增3%	2010年9月1日起至2021年8月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
29.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司 靛厂路店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京汉唐国际酒店管理有限公司	北京市丰台区西四环中路82号	4930	年租金： 第1-3年：237万 第4-6年：246.48万 第7-9年：261.269万 第10-12年：276.945万	2010年7月1日起至2022年6月30日止
30.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司 马甸桥二店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京先达华融物业管理有限公司	北京市西城区德外大街乙6号	5047.8	2010.5.1至2011.10.31年租金291330.83,以后每3年递增5%	2010年5月10日起至2020年5月9日止
31.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司 黄寺店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京航鹰招待所有限责任公司第三分公司	北京市朝阳区德胜门外黄寺大街三建水电处	3040.8	第一年年租金2,520,000,每满2年递增6%	2010年9月1日起至2020年8月31日止
32.	北京七天印象酒店管理有限公司 定慧寺店	北京七天印象酒店管理有限公司	北京六建集团公司物业管理分公司	北京市海淀区五孔桥56号1幢	4132.08	第一年年租金1,477,726,其余各年均为783,863	2011年12月1日起至2021年11月30日止
33.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司 天竺店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	北京宏远天竺仓储有限公司	北京市顺义区天竺镇府前二街1号	5000	年租金： 第1-3年：3948701.40 第4-6年：4067162.44 第7-9年：4189177.32 第10-12年：4314852.63	2013年1月1日起至2024年12月31日止
34.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司 广安门店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	江西省安义县创先实业有限公司	北京市宣武区广安门内大街德源胡同8号	3033.2	年租金： 2011.4.1-2015.8.31 : 1,837,500 2015.9.1-2021.2.28 : 1,900,000	2011年4月1日起至2021年2月28日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
35.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司科丰桥店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京国轩熙林科贸有限公司	北京市丰台区南四环总部国际外环西路 26 号院 63 号楼	3216.77	年租金： 第 1-3 年：2,230,830.00 第 4-6 年：2,342,371.49 第 7-9 年：2,459,490.07 第 10-12 年：2,582,464.57 第 13-16 年：2,711,587.80	2011 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止
36.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司通州梨园店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	红天下国际投资管理(北京)有限公司	北京市通州区梨园小街部队西侧	3600	年租金： 第 1-5 年：1,000,000 第 6-10 年：1,210,000	2011 年 11 月 19 日起至 2021 年 11 月 18 日止
37.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司密云鼓楼大街店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	张春旭	北京市密云县花园小区综合楼	3124.37	年租金： 第 1 年：931,915.00 第 2 年：959,872.45 第 3 年：988,668.62 第 4 年：1,018,328.68 第 5 年：1,048,878.54 第 6 年：1,080,344.90 第 7 年：1,112,755.25	2011 年 9 月 1 日起至 2031 年 9 月 30 日止
38.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司双井桥东店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京中海盛业科技有限公司	北京市朝阳区广渠路甲 18 号楼	2718	年租金： 第 1 年，其中 2011.8.10-2011.9.30 : 275605.20 2011.10.1-2012.8.9 : 1775056.50 第 2-3 年：2069954.06 第 4-6 年：2152752.22 第 7-9 年：2238862.31 第 10 年：2328416.80	2011 年 8 月 10 日起至 2021 年 8 月 9 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
39.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司双井店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京东长安(集团)有限公司	北京市朝阳区东三环南路5号	合同未明确	10年租金总额7020万	2011年4月1日起至2021年3月31日止
40.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司角门店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京千百家农副产品市场有限公司	北京市丰台区角门路2号院综合楼	2676(后剔除部分面积)	年租金: 第4-9年(2013.4.1起): 844,874.63 第10-19年: 927,350.45	2011年8月1日起至2020年7月31日止
41.	北京华天之星酒店管理有限公司花园桥店	湖南华天之星酒店管理有限公司	北京澜暄文化发展有限公司	北京市海淀区车公庄西路33号	4200	年租金360万	2007年9月11日起至2027年8月31日止
42.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司青年路店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京国宏物业管理有限公司	北京市朝阳区青年路西里3号院10号楼	5209.14	年租金: 第1-3年: 3,650,000 第4-6年: 3,796,000 第7-9年: 3,947,840 第10年: 4,105,753	2012年1月20日起至2022年1月19日止
43.	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司万丰路店	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司	北京红木街商贸有限公司	北京市丰台区万丰路300号	3271.72	年租金: 第1-3年: 2,000,000.00 第4-6年: 2,060,000.00 第7-9年: 2,121,800.00 第10-12年: 2,285,454.00 第13年: 2,351,017.62 第14年: 1,125,508.81	2012年7月1日起至2025年12月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
44.	广州市七天酒店管理有限公司	广州市七天酒店管理有限公司	广州市百家汇发展有限公司	广州市北京南路海傍街48号	4777.54	前三年租金为87,500元/月,每3年递增6%	2004年10月1日起至2016年9月30日止
45.	广州柒天酒店有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	广州市新滘桂田经济发展公司	广州市广州大道南边	963.95 5387.85 6644.8	合同一:每月45305.6,第4年起每3年递增12% 合同二:每月267000,第4年起每3年递增12% 合同三:每月3123056,第4年起每3年递增12%	2009年8月1日起至2015年7月31日止 (已到期)
46.	广州市七天酒店管理有限公司石牌分公司	广州市七天酒店管理有限公司石牌分公司	广州市骏大商贸发展有限公司	广州市天河区石牌东路133号	4577.09	年租金: 2014.4.1-2016.3.31 : 2,115,956.56 2016.4.1-2017.3.31 : 2,179,435.26	2005年4月1日起至2017年3月31日止
47.	七天酒店(深圳)有限公司广州第二分公司	七天酒店(深圳)有限公司	广东省物资产业(集团)有限公司	广州市越秀区北较场横路14号	2157	35元/平方米/月,第3年起每年递增3%	2006年1月1日起至2015年12月31日止
48.	七天酒店(深圳)有限公司广州第三分公司	七天酒店(深圳)有限公司	广州市工艺美术公司	广州市越秀区广九大马路11号	2521.93 60	合同一 : 2014.2.16-2016.2.15:月租金68.894元 合同二:月租金3000,每2年递增3%	2006年7月16日起至2016年2月15日止 2006年4月16日起至2016年2月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
49.	七天酒店(深圳)有限公司广州荔湾路店	七天酒店(深圳)有限公司	广州丝绸印花厂	广州市荔湾区荔湾路104号	5138(房产证面积为2479)	月租金: 2014.7.1-2016.6.30: 76510 2016.7.1-2018.6.30: 82339 2018.7.1-2020.6.30: 88448 2020.7.1-2021.6.30: 94882	2006年7月1日起至2021年6月30日止
50.	七天酒店(深圳)有限公司广州环市新店	七天酒店(深圳)有限公司	罗志强、王少华、刘汉华、谭耀南	广州市麓湖路5号B座及副楼	4200	月租金150,000元,每3年递增3%	2006年5月10日起至2016年5月9日止
51.	七天酒店(深圳)有限公司广州仓边路店(第四家)	七天酒店(深圳)有限公司	广州纺织品进出口集团有限公司	广州市越秀区豪贤路184号	3000	月租金: 第9-11年(2015.1.1起): 140072.63 第12-14年: 147076.26 第15-16年: 154430.07	2007年6月1日起至2022年5月31日止
52.	广州市七天酒店管理有限公司珠江新城店	七天酒店(深圳)有限公司	曾东方	广州市天河区黄埔大道路872号、874号、870号	4450	第一年年租金为2,242,800,从第二年起每年递增1.2%	2007年3月30日起至2017年3月29日止
53.	天津七天酒店管理有限公司广州建设大马路店	七天酒店(深圳)有限公司	广州市矿山机械厂	广州东山区建设大马路13号首层及东面2-9层	3539.26	第一年月租金22万,从第三年开始每三年递增5%	2007年2月1日起至2022年1月31日止
54.	七天酒店(深圳)有限公司广州华乐路店	七天酒店(深圳)有限公司	广州百货企业集团有限公司	广州市华乐路32号、青菜东街56、58、61、63号	4352.26	月租金: 2013.7.11-2016.7.10: 249165 2016.7.11-2019.7.10: 261623 2019.7.11-2022.7.10: 274704	2007年3月11日起至2022年7月10日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
55.	七天酒店(深圳)有限公司广州五山路店	七天酒店(深圳)有限公司	广州雅瀚置业有限公司	广州市天河区五山路263号	4910	首年月租金245000,自第4年起每3年递增3%	2007年3月1日起至2027年2月28日止
56.	七天酒店(深圳)有限公司广州江南西路店(第三家)	七天酒店(深圳)有限公司	广州市海珠区逸悦会休闲活动中心	广州市江南西路青葵大街13-16号	5-8层:3360 9层:70	合同一:第一年年租金1,378,944元,每3年递增8% 合同二:第一年年租金42000元,从2012.1.1起每3年递增8%	2007年5月1日起至2019年4月30日止 2009年1月1日起至2019年4月30日止
57.	七天酒店(深圳)有限公司广州三元里沙涌店(第五间)	七天酒店(深圳)有限公司	广东广铝铝业集团有限公司	广州市三元里大道684号	3560	第一年年租金1,623,360元,从第4年起每3年递增5%	2007年6月1日起至2019年5月31日止
58.	七天酒店(深圳)有限公司广州桂花岗店	七天酒店(深圳)有限公司	广州市华建物业管理有限公司	广州市白云区飞鹅西路15号	3106.1826	每月38/平方米,第4年起每3年递增5%	2008年2月1日起至2020年1月31日止
59.	七天酒店(深圳)有限公司广州龙津东路店	七天酒店(深圳)有限公司	广东省商业贸易进出口公司	广州市龙津东路819号大楼	4484	第一年月租金104000元,每3年递增5%	2007年5月15日起至2015年5月14日止
60.	七天酒店(深圳)有限公司广州天河燕岭店	七天酒店(深圳)有限公司	广州市立迅置业发展有限公司	广州市天河区燕岭路13号	4050	第一年月租金147000元,每3年递增6%	2008年3月15日起至2019年12月19日止
61.	七天酒店(深圳)有限公司广州沙河店	七天酒店(深圳)有限公司	广州市白云铝厂有限公司	广州市广园东路1933号-1935号	4060	第一年年租金2192400元,从第4年起每3年递增5%	2007年10月10日起至2019年10月9日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
62.	七天酒店（深圳）有限公司广州沙面店	七天酒店（深圳）有限公司	广州颐居房地产中介代理有限公司	广州市荔湾区黄沙大道3, 5号	2600 1100	合同一：第一年年租金1,092,000元，从第3年起每年递增2% 合同二：年租金 第1年：756,000 第2年：771,120 第3年：786,542 第4年：802,273 第5年：818,319 第6年：834,685 第7年：851,379 第8年：780,376	2008年1月17日起至2018年1月16日止 2014年10月11日起至2022年9月3日止
63.	七天酒店（深圳）有限公司广州广园中路店	七天酒店（深圳）有限公司	广州江盈经济发展有限公司	广州市白云区大金钟路40、44号	3383.19	第一年年租金1,339,740元，从2009.3.1起每年递增2%	自2008年3月1日起至2020年2月28日止
64.	七天酒店（深圳）有限公司广州区庄店	七天酒店（深圳）有限公司	广州市浚铎物业管理有限公司	广州市环市东路420号之一	3379.56	前两年年租金为2230509.60元，自第3年起每年递增2%	自2008年3月1日起至2018年2月28日止
65.	七天酒店（深圳）有限公司广州客村二店(第六家)	七天酒店（深圳）有限公司	广州市海悦物业管理有限公司	广州市海珠区艺苑路5号	3668	第一年年租金2,684,976元，从2010.3.10起每2年递增6%	自2008年3月10日起至2018年11月30日止
66.	七天酒店（深圳）有限公司广州番禺大石店	七天酒店（深圳）有限公司	卢耀培、凌柱光	广州市番禺区大石镇105国道大石段420、422号	2948	第一年年租金1,061,280元，从2010.3.14起每3年递增6%	自2008年3月14日起至2020年3月13日止
67.	七天酒店（深圳）有限公司广州罗冲围店	七天酒店（深圳）有限公司	广州积士佳食品有限公司	广州市白云区松南路1号	3150	月租金66150元，从第4年起每3年递增5%	自2008年9月5日起至2015年12月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
68.	七天酒店(深圳)有限公司广州北京路二店	七天酒店(深圳)有限公司	林建瓯、张晓冬	广州市越秀区起义路133号第五、六层	3060.1144	月租金: 2008-2011年: 153,006 2011-2014年: 160,656 2014-2017年: 168,704 2017-2020年: 177,150 2020-2023年: 185,994	自2008年9月11日起至2023年6月30日止
69.	七天酒店(深圳)有限公司广州大道北店	七天酒店(深圳)有限公司	广州军区空军司令部直属工作处	广州市越秀区广州大道北路85号	4760	年租金256万	自2008年8月31日起至2018年8月31日止
70.	七天酒店(深圳)有限公司广州天河店	七天酒店(深圳)有限公司	海口港集团公司	广州市天河区天河路二六运七街31-33号	4097.24	第一年年租金3,660,000元,从第4年起每3年递增6.6%	自2009年3月13日起至2029年3月12日止
71.	七天酒店(深圳)有限公司广州东风东路店	七天酒店(深圳)有限公司	广州市永达电子仪表有限公司	广州市越秀区东风东路838号	2600	第一年年租金1,157,520元,每年递增2%	自2009年7月1日起至2021年6月30日止
72.	七天酒店(深圳)有限公司广州天河店	七天酒店(深圳)有限公司	广东富海商业发展有限公司	广州市天河区天河东路153号	790056	合同一:第一年年租金5,024,400元,每3年递增6% 合同二:月租金2968元,从2012.3.1起每3年递增6%	自2009年3月1日起至2024年3月1日止 自2009年3月1日起至2024年2月28日止
73.	七天酒店(深圳)有限公司广州华景新城店	七天酒店(深圳)有限公司	驻广州铁路(集团)公司军代处广运招待所	广州市天河区中山大道西138号	3432	第一年年租金2588544元,以后每年递增2%	自2014年3月19日起至2019年3月18日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
74.	广州浩宇酒店有限公司	广州浩宇酒店有限公司	珠海市和顺房地产投资顾问有限公司	广州市番禺区环城中路29号1梯	3660	年租金： 2014.7.15-2015.7.14 : 1322880 2015.7.15-2018.7.14 : 1402252.8 2018.7.15-2021.7.14 : 1486388 2021.7.15-2024.4.30 : 1575571.2	自2014年7月15日起至2024年4月30日止
75.	广州众客酒店企业管理有限公司	广州众客酒店企业管理有限公司	广州市公用事业建设开发有限公司	广州市越秀区广州大道中路361-365号	4080.8931	月租金： 2013.9.10-2015.9.9: 183412 2015.9.10-2017.9.9: 194417 2017.9.10-2019.9.9: 206082 2019.9.10-2021.9.9: 219273 2021.9.10-2023.9.9: 232429 2023.9.10-2024.9.9: 246375	自2009年9月10日起至2024年9月9日止
76.	七天酒店（深圳）有限公司广州琶洲店	七天酒店（深圳）有限公司	林敏之、林语堂 广州市荔湾区金汇宾馆	广州市海珠区新港东路6-10号	3172.11 550	合同一：第一年年租金3499552.2元，从2016.2.1起每2年递增6% 合同二（年物业管理费）： 第1年：297000 第2年：314820 第3年：314820 第4-5年：333709.20	自2015年2月1日起至2020年1月31日止 自2015年2月1日起至2020年1月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
77.	七天酒店（深圳）有限公司广州淘金北路店	七天酒店（深圳）有限公司	广州市君子兰物业管理有限公司	广州市越秀区淘金北路1号首层大堂、4-9楼	2225	年租金： 2014.6.13-2015.9.12 : 1250921.7 2015.9.13-2018.9.12 : 1313467.79 2018.9.13-2021.9.12 : 1379141.18 2021.9.13-2024.9.12 : 1448098.24 2024.9.13-2025.4.30 : 962985.33	自2010年8月1日起至2025年4月30日止
78.	七天酒店（深圳）有限公司广州龙口东路店	七天酒店（深圳）有限公司	广州龙泽物业管理有限公司	广州市龙口东路129号自编A栋	5093.2	第一年年租金 3,288,168 元， 2012.11.1 起每 2 年递增 5%	自2010年11月1日起至2020年10月31日止
79.	七天四季酒店（广州）有限公司广州新市头路店	七天酒店（深圳）有限公司	广州市宏蒲投资咨询有限公司	广州市海珠区艺景路锦安苑小区100号至260号	4015.23	年租金： 2014.8.15-2016.8.14 : 2,390,467.18 2016.8.15-2018.8.14 : 2,390,467.18 2018.8.15-2020.8.14 : 2,635,490.05	自2010年8月15日起至2020年8月14日止
80.	七天酒店（深圳）有限公司广州江南西二店	七天酒店（深圳）有限公司	广州海悦物业管理有限公司	广州市海珠区江南西马路马冲以南、西基西以东	5100	第一年年租金 3,121,200 元， 从 2013.8.1 起每 3 年递增 6%	自2010年8月1日起至2022年7月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
81.	七天酒店（深圳）有限公司广州新市店	七天酒店（深圳）有限公司	广州市龙基投资咨询有限公司	广州市白云区齐富路 1438 号尚明大厦 A 栋	3249	第一年租金 1,754,460 元，自 2013.10.1 起每 3 年递增 6%	自 2010 年 10 月 1 日起至 2021 年 9 月 30 日止
82.	七天酒店（深圳）有限公司广州江南大道中店	七天酒店（深圳）有限公司	广州市长江物业管理有限公司	广州市海珠区江南大道中路 151 号	2100 1884.21 10961.12	合同一： 月租金 2013.6.1-2016.5.31：87975 2016.6.1-2019.5.31：91054 2019.6.1-2022.5.31：94241 合同二： 年租金 第 1 年：1073880.00 第 2-3 年：1288656.00 第 4-6 年：1333758.96 第 7 年：1380440.52 第 8 年：1150367.71 合同三： 月租金 100,000 元	自 2010 年 6 月 1 日起至 2022 年 5 月 31 日止 自 2014 年 8 月 1 日起至 2022 年 5 月 31 日止 自 2015 年 1 月 1 日起至 2022 年 5 月 31 日止
83.	七天四季酒店（广州）有限公司广州棠下科韵路店	七天四季酒店（广州）有限公司广州棠下科韵路店	钟少杰	广州市天河区棠德西路自编 13 号	3200	年租金： 第 5-6 年（2015.6.1 起）： 1,478,062 第 7-8 年：1,596,307 第 9-10 年：1,724,012 第 11-12 年：1,861,932	自 2011 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止
84.	七天四季酒店（广州）有限公司滨江东珠江泳场店	七天四季酒店（广州）有限公司	广州市黄金海岸水上乐园	广州市海珠区滨江东路 29 号	3660	第一年月租金 159740 元，每 2 年递增 5%	自 2010 年 11 月 1 日起至 2028 年 3 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
85.	济南七天酒店管理有限公司广州天河兴华路分店	济南七天酒店管理有限公司	陈南海	广州天河区兴华路1号	3894.22	第一年租金 1080000 元, 每3年递增 6%	自 2012 年 7 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止
86.	七天四季酒店(广州)有限公司广州花都建设南路店	七天四季酒店(广州)有限公司	黄隆辉	广州市花都区新华镇建设路35号	2583	首三年 25 元/平方米/月, 每3年递增 6%	根据公司说明: 自 2012 年 7 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止(合同: 起租日起 10 年)
87.	广州柒天百川投资管理有限公司京溪旅店	广州柒天百川投资管理有限公司	广州鸿泽实业发展有限公司	广州市白云区广州大道北 1968 号, 1974 号	3919.7	第一年年租金 1,192,800 元, 从 2015.1.1 起每 3 年递增 6%	自 2012 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止
88.	广州柒天百川投资管理有限公司东方三路分店	广州柒天百川投资管理有限公司	广州新华晨房地产有限公司	广州市天河区东逸一街 39, 41 号	6786.6719	第一年年租金 3,963,732 元, 自 2015.2.1 起每 2 年递增 5%	自 2012 年 2 月 1 日起至 2024 年 1 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
89.	七天四季酒店（广州）有限公司天河棠下达善大街分公司	七天四季酒店（广州）有限公司	程亮英	广州市天河区达善大街1号	4400	年租金： 第1年：3,322,708 第2年：3,499,463 第3年：3,537,642 第4年：3,728,537 第5年：3,769,771 第6年：3,975,941 第7年：4,198,601 第8年：4,309,877 第9年：3,391,448	自2014年9月1日起至2023年5月31日止
90.	七天四季酒店（广州）有限公司广州芳村大道分店	七天四季酒店（广州）有限公司	广州市路广天企业管理有限公司	广州市荔湾区芳村大道西275号桥东大厦裙楼	3500	年租金： 第1-3年：1099000 第4-6年：1164940 第7-9年：1234836 第10年：1271881	自2012年4月1日起至2022年3月31日止
91.	广州市七天酒店管理有限公司广园家美店	广州市七天酒店管理有限公司	广州市益佳投资管理有限公司	广州市白云区景泰西八巷41号南烽大厦自编3号楼501号	3730	年租金： 第1年：1790400 第2年：1879920 第3年：1973916 第4年：2072616 第5年：2176248 第6年：2285064 第7年：2399316 第8年：2519280 第9年：2645244 第10年：462918	自2012年5月16日起至2021年7月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
92.	广州市七天酒店管理有限公司永泰地铁站二店	广州市七天酒店管理有限公司	广州成邦物业管理有限公司	广州市白云区同泰路自编228-248号3号楼	5657.9186	年租金： 第1-3年：1,655,280 第4-6年：1,804,255 第7-9年：1,966,638 第10年：2,143,636	自2012年7月16日起至2022年7月15日止
93.	广州市七天酒店管理有限公司黄埔东区东联路店	广州市七天酒店管理有限公司	毛海龙	广州市开发东区东联路29号6-9层	3180(后变更为3280)	年租金： 2014.9.5-2015.9.4: 1025760 2015.9.5-2018.9.4: 1077048 2018.9.5-2021.9.4: 1130900 2021.9.5-2024.9.4: 1187445 2024.9.5-2025.7.31: 1123844	自2012年9月5日起至2025年7月31日止
94.	广州市七天酒店管理有限公司广州机场路三店	广州市七天酒店管理有限公司	湛健忠	广州市白云区机场路1806号首层及1808、1810号201、202、203房	2670	年租金： 第1-3年：1004640 第4-6年：1085011.20 第7-9年：1171812.10 第10年：1265557.06	自2012年9月1日起至2022年8月31日止
95.	广州市七天酒店管理有限公司广州同德围店	广州市七天酒店管理有限公司	林立、林欣	广州市白云区西槎路702、704号101铺,706、708号二层	2181.69	月租金： 第1年(2013.3-2013.9): 50163 第2-3年：49763 第4-5年：53776 第6-7年：58110 第8-9年：62790 第10-11年：67845	自2013年3月11日起至2023年1月10日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
96.	上海七嘉酒店有限公司	上海七嘉酒店有限公司	上海嘉义房地产咨询有限公司	上海市浦东新区潍坊路5号	4793.19	年租金： 第1-3年：4,000,000 第4-6年：4,120,000 第7-9年：4,243,600 第10-12年：4,370,908 第13-15年：4,502,035	自2007年6月15日起至2022年6月14日止
97.	七天酒店(深圳)有限公司上海徐家汇店	七天酒店(深圳)有限公司	上海中星集团齐城实业有限公司	上海市徐汇区钦州路828号	3034.63	年租金： 2013.3.21-2016.3.20 : 2,400,000 2016.3.21-2017.3.20 : 2,500,000	自2007年3月21日起至2017年3月20日止
98.	七天酒店(深圳)有限公司上海武宁路分店	七天酒店(深圳)有限公司	上海汇华房地产有限公司	上海市普陀区武宁路492弄30号及490号	5244（2008年退回490号404平方米）	月租金： 2013.4.15-2016.4.14 : 293,827.25 2016.4.15-2019.4.14 : 311,456.89	自2007年4月15日起至2019年4月14日止
99.	七天酒店(深圳)有限公司上海控江路店	七天酒店(深圳)有限公司	上海锦市实业有限公司、上海儒博文化传媒有限公司	上海市杨浦区控江路1100号	3750	月租金： 第1-3年：155,833.33 第4-6年：171,416.67 第7-8年：188,558.33 第9-10年：207,414.17	自2007年9月1日起至2017年1月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
100.	上海七天投资管理有限公司徐家汇店	七天酒店(深圳)有限公司	上海龙群酒店管理有限公司	上海市宜山路580号	4000	第一年年租金230万,每3年递增6%	自2007年12月15日起至2017年6月14日止
101.	上海七天酒店管理股份有限公司	合同一:七天酒店(深圳)有限公司 合同二:上海七天酒店管理股份有限公司	上海徐房(集团)有限公司 上海高建物业有限公司	上海市茶陵路212-232号	1716.04 152.17	月租金: 合同一: 2013.9.21-2016.9.20 : 101547.28 2016.9.21-2019.9.20 : 106624.65 合同二: 2013.9.21-2016.9.20: 7682.6 2016.9.21-2019.9.20: 8066.7	自2008年6月1日起至2019年9月20日止 自2008年6月1日起至2019年9月20日止
102.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司上海松江店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司上海松江店	上海松鸥实业有限公司、上海沪松五金建材市场经营管理有限公司	上海市松江区荣乐东路605号	3253.5	第一年年租金1,441,688元,每3年递增5%(从2010.1.1-2011.12.31每季度减租5万)	自2008年3月1日起至2023年2月28日止
103.	七天酒店(深圳)有限公司上海四平路店	七天酒店(深圳)有限公司	上海汉庆建筑装饰工程有限公司	上海市杨浦区四平路2535号	2035.52	第一年年租金1,349,016.6元,第4年起每3年递增5%	自2008年3月1日起至2023年2月28日止
104.	七天酒店(深圳)有限公司上海金沙江路店	七天酒店(深圳)有限公司	上海银城置业有限公司、上海市普陀区卫生局	上海市普陀区中山北路3636号	4614.69	第一年年租金2520000,从第6年起每3年递增5%	自2008年5月1日起至2023年3月31日止
105.	七天酒店(深圳)有限公司上海西藏北路店	七天酒店(深圳)有限公司	上海捷强烟草糖酒(集团)有限公司	上海市西藏北路1113号	2400	2015.8.9-2016.8.8: 月租金113140	自2009年10月29日起至2016年8月8日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
106.	南京七天快捷酒店管理有限公司上海天山路店	南京七天快捷酒店管理有限公司	上海氯碱化工房产开发经营有限公司	上海市长宁区天山路 473 号	3660.88	第一年年租金 2,700,000 元, 每 3 年递增 4%	自 2008 年 7 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止
107.	南京七天快捷酒店管理有限公司上海徐汇店	南京七天快捷酒店管理有限公司	上海海尚海酒店管理有限公司	上海市徐汇区冠生园路 231 号	3183.1	第一年年租金 2,000,000 元, 从第 4-15 年每 3 年递增 6%, 从第 16 年起递增 6%	自 2008 年 9 月 1 日起至 2021 年 2 月 27 日止 (可顺延至 2026.2.27)
108.	七天四季酒店(广州)有限公司上海江宁路店	七天四季酒店(广州)有限公司	上海玩具进出口有限公司	上海市静安区安远路 139 号	2500	月租金: 2012.11.1-2015.10.31 : 120,000 2015.11.1-2018.10.31 : 127,500 2018.11.1-2021.10.31 : 135,000	自 2010 年 9 月 1 日起至 2021 年 10 月 31 日止
109.	七天四季酒店(广州)有限公司上海桂林路分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	李国荣	上海市徐汇区桂林路 400 号 11 幢	4248	前 3 年年租金 2,600,000 元, 自第 4 年起每 3 年递增 5%	自 2011 年 1 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止
110.	七天四季酒店(广州)有限公司上海龙华西路店	七天四季酒店(广州)有限公司	上海鸿泰投资咨询有限公司	上海市徐汇区龙华西路沈家宅 14 号	4000	第一年年租金 180 万, 每 3 年递增 5%	自 2011 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止
111.	七天四季酒店(广州)有限公司上海陆家嘴浦明路店	七天四季酒店(广州)有限公司	上海金元宝宾馆管理有限公司	上海市浦明路 999 号	3658	年租金: 2014.7.11-2017.7.10 : 2499000 2017.7.11-2020.7.10 : 2623950 2020.7.11-2021.10.30 : 2755147.5	自 2011 年 7 月 11 日起至 2021 年 10 月 30 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
112.	七天四季酒店（广州）有限公司上海七莘路店	七天四季酒店（广州）有限公司	上海水印宾馆管理有限公司	上海市闵行区七莘路 299 号	2592.5	日租金： 2011.9.18-2016.9.17: 4665.6 2016.9.18-2021.9.17: 4945.5 2021.9.18-2016.9.17: 5242.2 2026.9.18-2029.9.17: 5556.8	自 2011 年 9 月 18 日起至 2029 年 9 月 17 日止
113.	七天四季酒店（广州）有限公司上海万荣路店	七天四季酒店（广州）有限公司	上海利筑投资发展有限公司	上海市闸北区万荣路 32、46、52 号	2800	年租金：1699000	自 2011 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 30 日止
114.	七天四季酒店（广州）有限公司上海中山南路店	七天四季酒店（广州）有限公司	上海雪骏实业有限公司	上海市中山南路 1820 号	3430	年租金： 第 1-4 年：2150000 第 5-8 年：2257500 第 9-12 年：2370375 第 13-15 年：2488894	自 2011 年 11 月 20 日起至 2026 年 11 月 19 日止
115.	广州柒天百川投资管理有限公司上海高科西路店	广州柒天百川投资管理有限公司	上海慎利投资管理有限公司	上海市浦东新区齐恒路 118 弄 106-116（双）号	2000	年租金： 2014.4.11-2016.4.10: 147 万 2016.4.11-2018.4.10: 154.35 万 2018.4.11-2020.4.10 : 162.0675 万	自 2012 年 4 月 1 日起至 2020 年 4 月 10 日止
116.	天津七天酒店管理有限公司十一经路分店	七天酒店（深圳）有限公司	天津市汇来摩托车配件厂	天津市河东区八纬路 106 号	3200	年租金： 2013.11.1-2016.10.31 : 1574837.76 2016.11.1-2017.10.31 : 1669328.02	自 2007 年 11 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
117.	天津七天酒店管理有限公司大沽南路分店	七天酒店(深圳)有限公司	天津市食为天快餐食品有限责任公司	天津市河西区西楼后街4号10号	477.1(有产证) 1864.6	年租金: 2013.12.1-2016.11.30 : 141.12万 2016.12.1-2019.11.30 : 148.176万 2019.12.1-2022.11.30 : 155.548万	自2007年12月1日起至2022年11月30日止
118.	天津七天酒店管理有限公司中山路分店	七天酒店(深圳)有限公司	天津市双街置业集团有限公司	天津市河北区律纬路与三马路交口	2200	第一年年租金883300元,每3年递增5%	自2008年1月17日起至2020年1月16日止
119.	天津七天酒店管理有限公司新开路分店	七天酒店(深圳)有限公司	天津三川行投资有限公司	天津市河东区南横街27号3号楼3-5层	3560	第一年年租金175万,每3年递增5%	自2007年12月15日起至2018年3月14日止
120.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司天津体院北道店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	肖立新、骆华、王茜、周梅、王萍、王红立、卓宏杰	天津市河西区环湖中路33号	2421+463.12	年租金: 第1年(2015.6.1-2015.10.31): 95,854 第2-3年: 230,000 第4-6年: 236,900 第7-9年: 244,007 第10年: 251,327 第11年(2024.11.1-2025.4.7): 108,794	自2015年6月1日起至2025年4月7日止
121.	广州市七天酒店管理有限公司重庆石桥铺店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	重庆市高新区石桥铺科园一路3号(渝高大厦)	4141.6	第一年月租金115000元,从3个租赁年开始递增4%,从第7个租赁年开始递增5%,从第11个租赁年开始递增6%	自2007年9月20日起至2019年9月19日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
122.	广州市七天酒店管理有限公司重庆沙坪坝店	广州市七天酒店管理有限公司重庆沙坪坝店	重庆市汽车运输(集团)有限责任公司	重庆沙坪坝区汉渝路43号9楼-12楼	5285.46	前三年年租金1014808.32元,从第4年起递增5%	自2007年6月26日起至2019年6月25日止
123.	广州市七天酒店管理有限公司重庆观音桥店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆市识途贸易有限公司	重庆市江北区建新东路19号	2467.663	第一年租金为29元/平方米/月,从第3年起每3年递增8%	自2007年5月20日起至2017年5月19日止
124.	广州市七天酒店管理有限公司重庆南坪步行街店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆天龙房地产开发有限公司	重庆市南岸区南坪珊瑚村特1号珊瑚大厦	3482.12	年租金: 第8-9年(自2014.9.15起): 908583 第10-12年: 954013 第13-15年: 1001713	自2007年9月15日起至2022年9月14日止
125.	成都市七天酒店管理有限公司重庆大坪店	七天酒店(深圳)有限公司	郑永东	重庆市渝中区长江二路10号	1973+80	年租金: 2015.2.1-2017.1.31: 698472 2017.2.1-2020.1.31: 729792	自2008年2月1日起至2020年1月31日止
126.	成都市七天酒店管理有限公司重庆上清寺店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆市农垦控股(集团)有限公司渝中分公司	重庆市渝中区美专校街8-12号,10号一、二楼后厅	3000; 471	自2008年1月1日起,年租金为130万,每两年递增10%; 自2009年5月16日起,年租金为10.5万,每3年递增10%	自2008年1月1日起至2019年12月31日止; 2009年5月16日至2019年12月31日
127.	成都市七天酒店管理有限公司重庆解放碑二店	成都市七天酒店管理有限公司重庆解放碑二店	孙晓平; 曹延菊、龙莉池、冉文生	重庆市渝中区大同巷19号B座平街平街8层1号、7层	885.21;1501.73	3,431,753.69; 租赁价格为29元/平方米/月,在此价格下,前三年年租金每年为1,567,806.1,第4年起递增5%,第6年起每2年递增8%(后调整为31.32元/平方米/月,自租赁之日起算)。	自2008年2月16日起至2018年2月15日止自2008年1月28日起至2018年1月27日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
128.	广州市七天酒店管理有限公司重庆南坪二店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆迎龙化工有限公司	重庆市南岸区南坪东路7号	2152.77	原合同租金总额4,536,699.53;自2013年10月12日起每月租金增加5,000元,2013年10月12日至2018年2月11日租金合计2,687,375.18	自2008年2月1日起至2018年2月11日止
129.	成都市七天酒店管理有限公司重庆大礼堂店	成都市七天酒店管理有限公司重庆大礼堂店	四川省交通厅重庆学田湾宾馆	重庆市渝中区下罗家湾26号	1920	5,877,300;另租600平米,租金23.87元/平方米/月,租期同前。	自2008年3月13日起至2018年3月12日止
130.	成都市七天酒店管理有限公司重庆解放碑三店	七天酒店(深圳)有限公司	重庆市烟花爆竹(集团)有限公司	重庆市渝中区民族路92号第1层部分、第2-5层、第7-14层	3418.67	17,004,178	自2008年6月18日起至2018年6月18日止
131.	成都市七天酒店管理有限公司重庆石桥铺科园一路店	成都市七天酒店管理有限公司	重庆航天工业有限公司;重庆顺祥房地产开发(集团)有限公司	重庆市九龙坡区科园一街25号附8-1号、附8-2号;重庆市九龙坡区科院一路25号附3-3号	2847; 774.64	11,272,287; 2,652,303	自2010年3月31日起至2025年7月31日止;自2010年8月1日起至2025年7月31日止
132.	广州市七天酒店管理有限公司重庆杨公桥店	广州市七天酒店管理有限公司	重庆邮电服装厂	重庆市沙坪坝区渝碚路222附1号	3379.8	7,750,151	自2011年1月17日起至2021年1月16日止
133.	七天酒店(深圳)有限公司沈阳市府广场分公司	七天酒店(深圳)有限公司	沈阳建晖混凝土有限公司	沈阳市中山路395号	2000	自2008年9月1日起,360元/年/平方米,每三年递增5%	自2008年9月1日起至2018年3月11日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
134.	七天酒店(深圳)有限公司沈阳中山广场分公司	七天酒店(深圳)有限公司	辽宁省轻工房产维修队	沈阳市和平区同泽北街3巷2号	2184	2009年3月22日至2011年6月21日季租金17.25万元, 2011.6.22-2014.6.21季租金18.5万, 2014.6.22-2017.6.21季租金19.75万, 2017.6.22-2018.6.21季租金21.25万	自2009年3月22日起至2018年6月21日止
135.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳北站店	七天酒店(深圳)有限公司	闫廷俞	沈阳市沈河区惠工225号	1701	2008.7.22-2011.5.21季租金187,500;2011.5.22-2014.5.21季租金198,750;2014.5.22-2017.5.21季租金210,675;2017.5.22-2018.5.21季租金223,316	自2008年7月22日起至2018年5月21日止
136.	沈阳七天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	段连发	沈阳市和平区天津南街152号	2076.74	9,120,000	自2008年7月16日起至2018年7月15日止
137.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳怀远门店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳怀远门店	宋国安、温百杰; 唐江华、刘承伯、唐江芬、张宝玉、唐江兰、陈洪斌、唐江梅、姜文、唐江莲、刘若良	沈阳市沈河区大西路57号	2769.4 456.26	; 13,964,360.8元; 2,079,000元	自2008年12月29日起至2018年12月28日止;
138.	上海七天酒店管理股份有限公司热闹路店	上海七天酒店管理股份有限公司	沈阳瑞银投资管理有限公司	沈阳市沈河区热闹路24号	2818	12,950,881	自2011年9月1日起至2023年8月31日止
139.	七天四季酒店(广州)有限公司沈阳昆山中路店	七天四季酒店(广州)有限公司	沈阳育才投资有限公司	沈阳市皇姑区昆山中路117号	3663	自2011.8.16起, 每年租金为112万元, 每三年递增5%	自2011年4月16日起至2022年8月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
140.	七天四季酒店(广州)有限公司沈阳南塔鞋城分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	沈阳千诚源酒店管理有限公司	沈阳市东陵区文萃路103号	3110	12,144,000	自2011年11月15日起至2021年11月15日止
141.	七天酒店(深圳)有限公司南京瑞金路店	七天酒店(深圳)有限公司	南京丝织厂	南京市白下区瑞金路21号西楼1-6层	3053	原协议为2007.4.1-2012.3.31年租金110万,2012.4.1-2017.3.31年租金115.5万,2017.4.1-2019.3.31年租金121.28万;补充协议变更为:2008.7.25-2012.3.31年租金1335762,2012.4.1-2017.3.31年租金1,402,550,2017.4.1-2019.3.31年租金1,472,738;	自2007年4月1日起至2019年3月31日止
142.	七天酒店(深圳)有限公司南京夫子庙店	七天酒店(深圳)有限公司	江苏省煤炭运销有限公司	南京市太平南路536号	5600	自起租日起,年租金前十年为122.5万/年,后五年为126万/年。	自2007年7月1日起至2022年6月30日止
143.	南京七天萨伯酒店管理有限公司	南京七天萨伯酒店管理有限公司	南京新萨伯投资管理顾问有限责任公司	南京市秦淮区长乐路9-1号	2000	2008年1月1日起至2008年8月31日为第一租赁年度,此后每12个月为一个租赁年度,2008年1月1日到2010年8月31日年度租金为60万元,租金自2010年8月1日起在前一租赁年度租金的基础上累积递增3%,之后每三年在上一租赁年度的基础上递增3%	自2008年1月1日起至2022年8月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
144.	七天酒店(深圳)有限公司南京新街口店	七天酒店(深圳)有限公司	魏国华	南京市鼓楼区华侨路52号	2486.51	年租金为120万	自2007年7月18日起至2017年4月25日止
145.	七天酒店(深圳)有限公司南京汉中门店	七天酒店(深圳)有限公司	南京开元经济开发有限公司	南京市鼓楼区龙蟠里14号	2336.99	2007.8.30-2010.8.29年租金为85.3万,2010.8.30-2013.8.29年租金为97.86万,2013.8.30-2016.8.29年租金为90.5万,2016.8.30-2019.8.29年租金为93.21万,2019.8.30-2022.8.31年租金为96万	自2007年8月30日起至2022年8月31日止
146.	七天酒店(深圳)有限公司南京白下店	七天酒店(深圳)有限公司	江苏省润涛投资实业有限公司	南京市太平南路396号	3350	2008.2.1-2011.1.31为180万/年,2011.2.1-2014.1.31为185.4万/年,2014.2.1-2017.1.31为190.962万/年,2017.2.1-2020.1.31为196.6908万/年	自2008年2月1日起至2020年1月31日止
147.	七天酒店(深圳)有限公司南京中央门店	七天酒店(深圳)有限公司	南京海马物业管理中心	南京市建宁路41号	3000	14,861,175	自2008年1月25日起至2018年1月24日止
148.	上海七天酒店管理股份有限公司南京新街口二店	上海七天酒店管理股份有限公司南京新街口二店	南京恒盟信息咨询有限公司	南京市中山南路234号	1665	7,152,144.64	自2008年3月29日起至2018年3月28日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
149.	上海七天酒店管理股份有限公司南京大厂店	上海七天酒店管理股份有限公司	江苏演艺资产管理经营有限公司	南京市六合区大厂长冲街59号第5、6层	2400	22,857,364	自2008年4月8日起至2027年4月7日止
150.	上海七天酒店管理股份有限公司南京解放路店	七天酒店(深圳)有限公司	南京海外建筑工程有限公司	南京市解放路40号3-5层	3649	14,023,440.80	自2008年4月25日起至2018年4月24日止
151.	七天酒店(深圳)有限公司南京常府街店	七天酒店(深圳)有限公司	南京麦琳投资顾问有限公司	南京市白下区三十四标13号	3000	15,391,931	自2008年6月1日起至2018年5月31日止
152.	上海七天酒店管理股份有限公司南京珠江路店	七天酒店(深圳)有限公司	南京麦琳投资顾问有限公司	南京市玄武区演武厅1号	2773	24,335,555	自2009年1月8日起至2024年1月7日止
153.	上海七天酒店管理股份有限公司南京大行宫店	上海七天酒店管理股份有限公司	南京雅客快捷酒店管理有限公司	南京市太平南路107号	4000	10,146,451.11	自2009年1月1日起至2016年8月8日止
154.	上海七天酒店管理股份有限公司南京水佐岗店	上海七天酒店管理股份有限公司	南京纽萨投资管理有限公司	南京市水佐岗56号	2200	11,355,520	自2010年8月1日起至2020年7月31日止
155.	上海七天酒店管理股份有限公司南京老虎桥店	上海七天酒店管理股份有限公司	江苏省润涛投资实业有限公司	南京市玄武区老虎桥37号	3596	19,320,720	自2010年6月23日起至2022年11月14日止
156.	七天酒店(深圳)有限公司南京山西路店	七天酒店(深圳)有限公司	江苏华伟工贸有限公司天羊大酒店	南京市鼓楼区西流湾27号	3550	11,000,000	自2010年10月1日起至2020年9月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
157.	七天四季酒店(广州)有限公司南京水西门店	七天四季酒店(广州)有限公司	陈绍春	南京市建邺区水西门大街213号	3000	自起租日起每年租金为168万/年,每三年递增5%	自2010年12月1日起至2025年11月30日止
158.	七天酒店(深圳)有限公司南京宁溧路店	七天酒店(深圳)有限公司	江苏孔世科技投资管理有限公司	南京市秦淮区宁溧路香叶树1号位置	4700	3,624,000	自2010年11月12日起至2018年11月11日止;
159.	七天四季酒店(广州)有限公司南京汽车东店	上海七天酒店管理股份有限公司	彭江萍	南京市花园路1-58号	3480	24,193,302	自2011年5月20日起至2024年12月30日止
160.	七天四季酒店(广州)有限公司南京虹桥中心店	七天四季酒店(广州)有限公司	江苏省乘风园宾馆	南京市中山北路283号	2960	7,005,983	自2011年9月16日起至2021年9月15日止
161.	七天四季酒店(广州)有限公司南京汉中路店	七天四季酒店(广州)有限公司	汤雪飞	南京市汉中路168号	2800	18,365,025	自2012年8月25日起至2020年11月24日止
162.	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市商业科学技术研究所有限公司	武汉市江岸区惠济路2号	5098.89	起租日起前三年为1,830,000元,合同第四年起每三年递增3%,在第十三个年度一次性递增4%	自2007年2月12日起至2022年2月11日止
163.	武汉市七天酒店管理有限公司汉口江滩店	武汉市七天酒店管理有限公司	湖北省新华书店	武汉市江岸区洞庭街53号	4635	起租日起前三年为80万元/年,合同第四年起每二年递增3%	自2007年10月1日起至2022年9月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
164.	武汉市七天酒店管理有限公司武广店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市农业信息中心开发部；曾春秀；原温静；何毅；王芳	武汉市江汉区万松园路15号；武汉市江汉区万松园路29号院内第二排左侧第一家；武汉市江汉区万松园路29号平房右侧第一排第二间；武汉市江汉区万松园路29号院内第二排右侧第一家；武汉市江汉区万松园路29号院内第一排左侧第一家	2500;60;60;60;60	起租日起30万/年，第二个年度开始每年递增2.5%；第一年至第五年（不含税）8,000元/年，租赁期第六年开始递增，每五年租金增加1,000元[下同]；	自2007年4月20日起至2022年4月19日止；物业交付之日起15年；物业交付之日起15年；物业交付之日起15年；物业交付之日起15年
165.	武汉市七天酒店管理有限公司亚贸店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市兴蒙莎工贸有限责任公司	武汉市洪山区武珞路376号	3926.8	9,366,163	自2007年6月1日起至2022年5月31日止
166.	武汉市七天酒店管理有限公司台北一路店	武汉市七天酒店管理有限公司台北一路店	武汉友芝友保健乳品有限公司	武汉市江岸区台北一路38号	3157	自起租日起前四年租金792,000元/年；第五、六年为39,520元/年；第七年租金1,399,200元/年；第八-十年为1,483,152元/年；第十一-十三年为1,572,141元/年；第十四-十五年为1,666,470元/年	自2007年3月1日起至2022年2月28日止
167.	武汉市七天酒店管理有限公司航空路店	七天酒店（深圳）有限公司	湖北省建工第二建设有限公司	武汉市航空路24号	2280	租金23元/平方米/月，年租金62.928万元，从第四年开始，每两年递增4%	自2007年7月5日起至2017年7月4日止；

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
168.	武汉市七天酒店管理有限公司北湖店	武汉市七天酒店管理有限公司	泰诚(武汉)房地产开发有限公司	武汉市汉口江汉区北湖路17号第3栋2-10层	4510	租金为60万/年,第四年开始每三年递增3%,第二十年租金为537,323元	自2007年5月16日起至2027年5月15日止
169.	武汉市七天酒店管理有限公司六渡桥店	七天酒店(深圳)有限公司	武汉市华洋饭店	武汉市江汉区民意一路21号大院内南楼和西楼2-4层及西楼一层部分	2700	起租日起60万/年,第四年起每年递增2%	自2007年9月15日起至2022年9月14日止
170.	武汉市七天酒店管理有限公司广埠屯店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉国电武仪物业有限公司	武汉市洪山区珞南街广八路113号	2091.36	起租日起45万/年,前四年租金不变,第五年起每年递增1.5%	自2007年11月15日起至2022年11月14日止
171.	武汉市七天酒店管理有限公司解放公园店	七天酒店(深圳)有限公司	武汉市恒鼎商贸有限公司;梅斌	武汉市江岸区解放大道1797号	1646及楼顶加建面积;340.33	7,221,324.8;1,220,234	自2008年2月20日起至2018年2月19日止;2009年12月9日至2018年2月19日
172.	武汉市七天酒店管理有限公司宗关店	七天酒店(深圳)有限公司	武汉市圆梦园房地产开发有限公司	武汉市解放大道355号	2754.81	起租日起753,200元/年,第四年开始每三年递增5%	自2007年11月21日起至2022年11月20日止
173.	武汉市七天酒店管理有限公司民航小区店	七天酒店(深圳)有限公司	民航湖北安全监督管理办公室机关服务中心	武汉市江汉区民航里湖北省管理局小区3号	2500	7,736,181	自2008年3月10日起至2018年3月9日止
174.	武汉市七天酒店管理有限公司武广二店	七天酒店(深圳)有限公司	武汉天乐经济发展有限公司;武汉大哥大实业有限公司	武汉市江汉区解放大道712号;武汉市江汉区解放大道712号第四层附楼	4240;230	21,779,838;619,548	自2008年10月1日起至2020年9月30日止;2014年6月1日至2020年9月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
175.	武汉市七天酒店管理有限公司云林街店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉市新洲区人民政府对外联络处	武汉市江岸区云林街路14号	4057.65	起租日起, 1-7楼租金为31元/月/平方米, 负一楼为18元/月/平方米, 租赁年度年租金基数为143万, 第二租赁年度起, 每年按3%递增	自2008年3月10日起至2018年2月29日止
176.	武汉市七天酒店管理有限公司紫阳路店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉鼎巨房地产咨询有限公司	武汉市紫阳路249号	3530.49	27, 470, 595; 增加13.49平方米, 租金170元/月/平方米, 年租金27, 520元, 每年递增率3%	自2008年10月30日起至2023年10月29日止
177.	武汉市七天酒店管理有限公司傅家坡店	武汉市七天酒店管理有限公司	湖北丰垠科贸有限公司	武汉市武昌区武珞路七巷68号	3100	14,160,036.84	自2008年6月13日起至2018年6月12日止
178.	武汉市七天酒店管理有限公司汉口江滩二店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉春江未提供线电技术服务公司	武汉市江岸区洞庭街78号1单元8层4室、2单元1-8层	1774	年租金第一年为425, 760元, 第三年开始每3年递增5%	自2008年8月1日起至2023年7月31日止
179.	七天四季酒店(广州)有限公司武汉丁字桥店	七天四季酒店(广州)有限公司	武汉五星娱乐有限公司	武汉市武昌区丁字桥91号	3050	18,878,346	2010年11月21日起至2022年11月20日止
180.	武汉市七天酒店管理有限公司沌口经济开发区店	武汉市七天酒店管理有限公司	杨振中	武汉经济技术开发区4R2地块I区(金凯购物中心酒店)	3830	10,031,380	自2010年7月11日起至2025年7月10日止
181.	武汉市七天酒店管理有限公司中山路店	武汉市七天酒店管理有限公司	湖北中联大药房连锁有限公司	武汉市武昌区中山路236-238号	3466	11,643,144.00	自2010年7月29日起至2022年7月28日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
182.	武汉市七天酒店管理有限公司小东门店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉信和达物业发展有限公司	武汉市中南路街中山路317号北楼	3370	14,334,684.00	自2010年8月25日起至2025年8月24日止
183.	武汉市七天酒店管理有限公司青年路店	武汉市七天酒店管理有限公司	王翠玲	武汉市江汉区青年路372号	1978.11	8,516,984.00	自2013年12月21日起至2022年8月20日止
184.	武汉市七天酒店管理有限公司武昌火车站二店	武汉市七天酒店管理有限公司	武汉武昌天鹅饭店	武汉市武昌区中山路669号天鹅饭店主楼	2924	17,691,108.00	自2011年1月10日起至2026年1月9日止
185.	武汉市七天酒店管理有限公司户部巷店	武汉市七天酒店管理有限公司	刘宜超、李芝凤	武汉市武昌区自由路36-40号	2190	6,017,960.00	自2010年12月11日起至2020年12月10日止
186.	七天四季酒店(广州)有限公司武汉宗关二店	七天四季酒店(广州)有限公司	马秀芝	武汉市硚口区简易路75号钟祥汉办(现简易路59号)	1914	665万	自2011年4月18日起至2021年4月18日止
187.	武汉七天四季投资发展有限公司武汉铭新街店	武汉七天四季投资发展有限公司	胡建安	武汉市江岸区大智街铭新街92号	2748.58	16,402,650	自2011年10月10日起至2026年10月9日止
188.	武汉七天四季投资发展有限公司沌口二店	武汉七天四季投资发展有限公司	河南省通许振中建设集团有限公司	武汉经济开发区10R2地块水木清华商网1栋	2240	7,422,306	自2011年7月20日起至2023年7月19日止
189.	武汉华天之星酒店管理有限公司街道口分公司	武汉华天之星酒店管理有限公司街道口分公司	武汉洪发物业发展有限公司	武汉市洪山区珞狮南路168号	4218	130万/年, 每三年递增6%	自2008年1月10日起至2023年7月31日止
190.	武汉华天之星酒店管理有限公司	湖南华天之星酒店管理有限公司	武汉温州商贸发展有限公司	武汉市江汉区中山大道779-805号5-6楼	4980	1,494,000	自2008年1月10日起至2017年9月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
191.	武汉七天四季投资发展有限公司沌口创业路店	武汉七天四季投资发展有限公司	武汉三角湖度假康乐有限公司	武汉市武汉经济技术开发区中心区II-9号	3360	11,260,100	自2012年2月25日起至2022年5月24日止
192.	七天酒店(深圳)有限公司成都小天竺店	七天酒店(深圳)有限公司	四川省鑫泉房地产开发有限公司	成都市武侯区簧门街8号一楼大堂、2-6楼		21,650,000	自2007年4月16日起至2022年4月15日止
193.	七天酒店(深圳)有限公司成都红照壁店	七天酒店(深圳)有限公司	贾良琪、李虹、贾良伟、贾良德	成都市陕西街106号	3331.72	839,458	自2007年3月10日起至2017年3月9日止
194.	成都市七天酒店管理有限公司正府街店	成都市七天酒店管理有限公司正府街店	四川君之宜置业有限公司	成都市正府街155号	2680	582.16万	自2007年6月21日起至2019年6月20日止
195.	上海七天酒店管理股份有限公司成都红瓦寺店	七天酒店(深圳)有限公司	成都彩虹电器(集团)股份有限公司	成都市武侯区群众路5号	3799	自起租日起,年租金120万元,租金每三年上浮3%	自2007年7月1日起至2027年6月30日止
196.	成都市七天酒店管理有限公司科华中路店	成都市七天酒店管理有限公司科华中路店	成都市新南工商实业公司	成都市武侯区科华中路5号	2435	自起租日起,年租金586110元,租金每年上浮3%	自2007年8月14日起至2022年8月13日止
197.	成都市七天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	成都锦江区盐市口街道办事处	成都锦江区梨花街9号	2902.5	17,652,735	自2008年8月10日起至2023年8月9日止
198.	成都市七天酒店管理有限公司玉林店	七天酒店(深圳)有限公司	四川红运物业管理有限责任公司	成都市玉林东路8号	2725.2	6,685,951.96	自2007年8月16日起至2017年8月15日止
199.	成都市七天酒店管理有限公司玉双路店	成都市七天酒店管理有限公司	西南电力设计院劳动服务公司	成都市成华区东风路北一巷4号	3690	自起租日起,年起始租金为100万元,每三年递增3%	自2008年3月21日起至2023年3月20日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
200.	成都市七天酒店管理有限公司草堂北路店	成都市七天酒店管理有限公司	成都市草堂军队离退休干部休养所	成都市草堂北路22号	3600	6,465,186	自2008年2月6日起至2016年2月5日止
201.	成都市七天酒店管理有限公司玉林南街店	成都市七天酒店管理有限公司	成都市腾业物业管理有限公司	成都市武侯区二环路南三段5号	3180	1,080,000	自2008年4月1日起至2018年3月31日止
202.	成都市七天酒店管理有限公司万和路店	成都市七天酒店管理有限公司	成都佳元酒店管理有限公司；	成都市青羊区万和路99号1栋1、4、5层	3957.98	28533009	自2013年1月1日起至2030年12月31日止
203.	成都市七天酒店管理有限公司五大花园店	成都市七天酒店管理有限公司	四川省吉粮经贸有限责任公司	成都市武侯区机投镇红运花园	3750	14000000	自2010年4月7日起至2020年4月6日止
204.	成都市七天酒店管理有限公司书院街店	成都市七天酒店管理有限公司	四川远志新能源有限公司	成都市锦江区书院西街8号	2890	14,672,627	自2010年7月1日起至2020年6月31日止
205.	成都市七天酒店管理有限公司槐树街店	成都市七天酒店管理有限公司	成都鸿生置业发展有限公司	成都市金牛区观音阁前街6号	2664.02	14,820,000	自2010年8月10日起至2022年8月9日止
206.	成都四季七天酒店管理有限公司	成都市七天酒店管理有限公司	四川七天酒店管理有限公司	成都市武侯区浆洗街24号	3500	自起租日起，前三年为82.93万元/年，此后每年递增3%	自2010年10月1日起至2020年9月30日止
207.	广州市七天酒店管理有限公司成都三洞桥路店	广州市七天酒店管理有限公司	赵洪、秦巍、李宁、李春、周志斌、周志明	成都市金牛区三洞桥路19号国贸广场第十二层、第十三层、第十四层、第十五层	3600.6	17,635,080	自2011年1月15日起至2023年1月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
208.	成都市七天酒店管理有限公司	成都市七天酒店管理有限公司	成都锦江房地产(集团)有限公司	成都市锦江区华兴正街39号16-19层	4514.64	2014.6.1-2015.12.31 月租金180,586 ; 2016.1.1-2018.12.31 月租金189,615;2019.1.1-2021.12.31 月租金199,095;2022.1.1-2022.12.31 月租金209,050	自2014年6月1日起至2022年12月31日止
209.	七天四季酒店(广州)有限公司成都火车南站店	七天四季酒店(广州)有限公司	吴浩	成都市武侯区火车南站西路6号	3100	23025000; 1380857	自2011年1月10日起至2026年1月9日止
210.	七天四季酒店(广州)有限公司成都西月大厦店	七天四季酒店(广州)有限公司	严辉	成都市金牛区一环路西三段七号西月大厦	3975	16,273,572	自2011年3月1日起至2023年2月29日止
211.	成都七天四季投资管理有限公司望江楼店	成都七天四季投资管理有限公司	成都金天诚投资咨询股份有限公司	成都市锦江区龙舟路58号一栋	3000; 15.6	12,890,179; 8,400	自2012年1月15日起至2022年1月14日止;自2012年5月25日起至2022年1月14日止
212.	成都七天四季投资管理有限公司马家花园店	成都七天四季投资管理有限公司	成都市通锦达商贸责任有限公司	成都市金牛区马家花园路3号	3761	18,102,525	自2012年3月9日起至2024年3月8日止
213.	成都市七天酒店管理有限公司九眼桥店	成都市七天酒店管理有限公司	成都蜀杏卓越投资有限公司	成都市锦江区宏济路88号全部产权物业(除去1栋3、4楼现在民居部分)	3700	21,524,674	自2012年5月20日起至2022年8月19日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
214.	成都市七天酒店管理有限公司成都五块石店	成都市七天酒店管理有限公司	吕树林	成都市金牛区蓉北商贸大道28号1、3-7楼	3150.58	22,048,062	自2012年5月18日起至2024年6月17日止
215.	成都市七天酒店管理有限公司成都劲松路店	成都市七天酒店管理有限公司	胡军	成都市华阳街道劲松成仁路26号1楼大堂部分、2-7层	2728	10,270,301	自2012年6月15日起至2024年6月14日止
216.	成都市七天酒店管理有限公司人民中路店	成都市七天酒店管理有限公司	成都东渡房地产开发有限公司	成都市青羊区人民中路二段70号	3700	22,533,613	自2012年9月15日起至2025年9月14日止
217.	西安七天酒店管理有限公司	西安七天酒店管理有限公司	陕西通奥物业管理有限公司	西安市碑林区振兴路95号	3200	1100.45万	自2007年8月15日起至2019年8月15日止
218.	西安七天酒店管理有限公司东大街分公司	西安七天酒店管理有限公司东大街分公司	西安大道科技商贸有限责任公司	西安市新城区尚俭路57号	1700	起租日起年租金50万，每5年递增5%	自2008年2月8日起至2023年2月8日止
219.	西安七天酒店管理有限公司长缨东路店	西安七天酒店管理有限公司长缨东路店	西安润华装饰制冷工程有限公司	西安市长缨东路43号（现门牌西安市长缨东路263号）	1500	8,821,595	自2008年1月18日起至2027年8月31日止
220.	西安七天酒店管理有限公司和平路店	七天酒店（深圳）有限公司	陕西轻工业工程院	西安市碑林区东四道巷1号	3260	11,359,020	自2008年7月15日起至2023年7月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
221.	西安七天酒店管理有限公司太白路分公司	西安七天酒店管理有限公司太白路分公司	陕西全益物业管理有限公司	西安市碑林区边西街1号	1556	3,957,689, 在此基础上, 自2009.1.1起至租赁期结束, 每季度减免5000元	自2009年3月18日起至2020年5月18日止
222.	西安七天酒店管理有限公司尚德路店	西安七天酒店管理有限公司尚德路店	陕西能通电力设备有限公司	西安市新城区西七路73号	2270	13,136,320	自2008年4月28日起至2023年4月28日止
223.	西安七天酒店管理有限公司小寨东路店	西安七天酒店管理有限公司小寨东路店	杨予霖; 西安曲江新区财金书店、西安市万杰商贸有限公司	西安市雁塔区小寨东路97号	1267.3 ; 1413; 499.2	563.8万; 1071.85万; 15,000元/季度	自2010年4月18日起至2023年8月18日止; 自2008年8月18日起至2023年8月18日止; 2009年1月18日至2023年8月18日止
224.	西安七天酒店管理有限公司北门店	西安七天酒店管理有限公司北门店	西安北苑房地产开发有限公司	西安市北关正街22号	5800	26,523,030	自2010年6月15日起至2025年6月14日止
225.	西安七天酒店管理有限公司建国门店	西安七天酒店管理有限公司	陕西龙园餐饮娱乐有限责任公司	西安市咸宁西路45号	3650	24,451,863	自2010年10月16日起至2026年10月15日止
226.	西安七天酒店管理有限公司金花北路店	西安七天酒店管理有限公司	西安世纪金源投资有限公司; 陕西永强矿业有限公司	西安市金花北路11号	3130(一楼局部及3-5楼全部); 二楼全部	15,312,000; 3,760,704	自2010年8月1日起至2020年7月31日止; 自2010年11月1日起至2020年10月31日止
227.	西安七天酒店管理有限公司西门店	西安七天酒店管理有限公司	西安万科置业有限公司	西安市环城西路1号	3900	10,933,584	自2010年12月01日起至2020年11月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
228.	西安七天酒店管理有限公司李家村店	西安七天酒店管理有限公司	陕西广合实业有限责任公司	西安市碑林区明胜路9号1区(A区)、2区(B区)、4区(D区)第三层全部及4区(D区)第一层酒店大堂(D02-03号)	2970.8	第一年为834,432.01元,第二年为12,46,557.65元,自第二年起每三年递增8%	自2012年6月1日起至2025年10月31日止
229.	七天四季酒店(广州)有限公司西安西七路店	七天四季酒店(广州)有限公司	西安弈桥物业管理有限公司	西安市新城区西七路六谷庄2号	2233	4,441,250	自2012年3月1日起至2020年2月28日止
230.	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安西大街店	深圳华南柒天酒店管理有限公司	西安汉鼎物资有限公司	西安市莲湖区西大街聚源小区A区	5110.9	13,050,113.38	自2012年4月15日起至2024年4月15日止
231.	西安七天投资咨询有限公司电子城店	西安七天投资咨询有限公司	西安栗园实业有限责任公司	西安市电子二路353号商业步行街东街南楼三、四层	3300	15,851,100	自2012年6月1日起至2024年5月31日止
232.	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安文艺南路店	深圳华南柒天酒店管理有限公司	刘玉印	西安市碑林区文艺南路付22号	3200	19,099,200	自2012年3月1日起至2024年2月28日止
233.	七天四季酒店(广州)有限公司西安北稍门店	七天四季酒店(广州)有限公司	西安捷成置业投资有限公司	西安市莲湖区二马路546号1楼局部、2、3、4楼局部	3200; 128	17,638,750; 214,992.9	自2012年6月20日起至2025年7月19日止;自2012年11月1日起至2025年7月19日止;

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
234.	七天四季酒店(广州)有限公司西安小寨东路店	七天四季酒店(广州)有限公司西安小寨东路店	西安庭丰酒店管理有限公司	西安市小寨东路108号9栋2-5层及一楼平房	2160	11461551	自2013年5月21日起至2025年5月20日止
235.	七天四季酒店(广州)有限公司西安互助路店	七天四季酒店(广州)有限公司	西安森郁商贸物业管理有限公司	西安市碑林区互助路26号4-6层和1层局部	3050	15,283,000	自2012年12月1日起至2023年3月5日止
236.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司太原千峰北路分公司	七天快捷酒店管理(北京)有限公司	太原普来登物业管理有限公司	太原市千峰北路19号	3500	16,518,554	2012年9月7日起至2024年12月6日止
237.	七天酒店(深圳)有限公司运城火车站店	七天酒店(深圳)有限公司	广州迎裕仓储服务有限公司	运城市运城火车站铁道大厦	3600	年租金为115万,租期内租金不变	2012年9月1日起至2022年11月30日止
238.	武汉市七天酒店管理有限公司郑州紫荆山店	武汉市七天酒店管理有限公司郑州紫荆山店	郑州铁路局机关贸易公司	郑州市管城回族区商城路257号	3496.26	21,611,412	2009年2月9日起至2029年2月8日止
239.	武汉市七天酒店管理有限公司郑州西站路店	武汉市七天酒店管理有限公司	陈奇丁、郑州圣亚酒店有限公司	郑州市中原区西站路78号1-5层	2029.16	15,762,500	2014年4月1日起至2029年3月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
240.	河南华天之星酒店管理有限公司	湖南华天之星酒店管理有限公司	河南省索克实业有限公司	郑州市杜岭街159号	8489	第一年为157万元，每三年递增5%；每月租金680元，每三年递增5%	2007年3月29日起至2027年2月28日止；2007年8月9日至2027年2月28日止
241.	湖南华天大酒店股份有限公司郑州华天之星酒店	湖南华天之星酒店管理有限公司	河南省中业房地产开发公司	郑州市经三路79号	7855.69	年租金每三年按6%递增，2009.9.20至2012.9.19按年租金191.96万元，至年租金达到228.62万时不再递增	2006年9月20日起至2025年9月20日止
242.	沈阳七天酒店管理有限公司大连黑石礁软件园店	沈阳七天酒店管理有限公司	范天罡	大连市沙河口区杨树东街31号	3700	不含税80万元/年，租赁期内租金不变；但近三年均在变：2013年租金136万，2014年为1,036,608元，2015年为1,036,608元，	2010年6月1日至2019年8月6日止
243.	上海七天酒店管理股份有限公司大连港湾广场店	上海七天酒店管理股份有限公司	大连香江环岛酒店	大连市中山区五五路9号	4100.93 148.85	995.73万元	2010年8月1日起至2022年12月31日止
244.	广州市七天酒店管理有限公司大连港湾街店	上海七天酒店管理股份有限公司	大连通众投资有限公司、大连永悦物业管理有限公司	大连市港湾街2号	4205	19,850,089	2012年12月4日起至2021年12月31日止
245.	济南七天酒店管理有限公司丹东七经街分店	济南七天酒店管理有限公司	辽宁至诚实业有限公司	辽宁省丹东市振兴区七经街22号	4200	2012.7.1-2014.6.30为185万/年；2014.7.1-2019.7.31为203.5万/年	2012年7月1日起至2019年7月31日止
246.	南京七天快捷酒店管理有限公司长春重庆路店	南京七天快捷酒店管理有限公司	长春群峰企业管理咨询有限责任公司	长春市南关区西四马路555号	2673	8,492,100	2011年12月1日起至2021年11月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
247.	七天四季酒店(广州)有限公司长春全安广场分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	长春市市政工程设计研究院	长春市南关区解放大路37号	1600	年租金标准为100万元,并以每五年5%的标准递增	2010年7月1日起至2025年12月31日止
248.	深圳华南柒天酒店管理有限公司前进大街分店	深圳华南柒天酒店管理有限公司	长春乐比酷娱乐传媒有限公司	长春市朝阳区前进大街639号	2950	2014年3月5日起每年租金1,000,000元	2012年3月5日起至2020年3月4日止
249.	七天酒店(深圳)有限公司长春正阳街店	七天酒店(深圳)有限公司	李勇刚	长春市绿园区正阳街23号	2519.83	11,378,730	2012年4月25日起至2024年8月9日止
250.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司哈尔滨中央大街分公司	七天酒店(深圳)有限公司	哈尔滨对外经济贸易集团有限公司	哈尔滨市通江街55号	3815.28	27,076,592.76	2008年6月10日起至2023年6月9日止
251.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司哈尔滨通达街店	七天酒店(深圳)有限公司	国泰君安证券股份有限公司哈尔滨通达街营业部	哈尔滨市通达街90号	3959.13	自起租日起,年租金为93万元人民币,每三年递增3%	2008年6月27日起至2023年5月24日止
252.	上海七天酒店管理股份有限公司哈尔滨景阳店	上海七天酒店管理股份有限公司	王伟	哈尔滨市道外区景阳街248号4-9层级地下室、一楼大堂	2076.3 3962.04	自起租日起,年度租金固定为148万人民币每年,2025年8月31日至2030年8月31日的租金为含税后160万元每年	2010年8月1日起至2030年8月31日止
253.	上海七天酒店管理股份有限公司哈尔滨会展中心店	上海七天酒店管理股份有限公司	哈尔滨长德七天商务酒店	哈尔滨市南岗区嵩山路117号	2400	2015年8月1日至2016年8月1日,租金为263333元	2010年8月1日起至2017年11月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
254.	七天四季酒店(广州)有限公司哈尔滨一曼街分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	哈尔滨市斯博实业有限责任公司、刘俊伟	哈尔滨市南岗区一曼街241-1号负一至八层整栋及该部分所应享有的标的物业之附属及公共分摊部分	4174.4	自起租日起,第一年为为91000元,第2到4年为937300元每年,第5-7年为965419元每年,第8年为994381元,第9-10年为1124213元每年	2011年8月1日起至2021年10月31日止
255.	七天四季酒店(广州)有限公司哈尔滨中兴大道店	七天四季酒店(广州)有限公司	奚志春	哈尔滨市南岗区中兴大道99号富一层、一至五层部分(哈西商厦)	2455.8	自起租日起,前3年租金为116万元,第4到6年租金为121.8万元,第7、8年为127.89万元	2014年5月1日起至2022年4月30日止
256.	七天四季酒店(广州)有限公司大庆火车站店	七天四季酒店(广州)有限公司	刘荣	大庆市萨尔图区新中八路力佳广场1-09、1-10、3-6整层、配电房(公用)(7楼)	3800	自起租日起,年租金100万元,每3年递增5%	2011年7月1日起至2023年6月30日止
257.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司呼和浩特市中山路店	七天四季酒店(广州)有限公司	内蒙古新世隆房地产开发有限责任公司	呼和浩特市中山西路新世隆大厦第三层	2525.93	自起租日起,前三年年租金85万元,此后每3年增加5%	2007年11月20日起至2018年2月19日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
258.	七天酒店(深圳)有限公司镇江火车站店	七天酒店(深圳)有限公司	袁旭光	江苏省镇江市火车站广场西侧房屋2-6层全部及1楼大堂部分	2452.7	2012/12/1-2013/8/31 为 75 万元, 2013/9/1-2015/8/31 为 100 万元 每 年 , 2015/9/1-2016/8/31 为 1037500 元 , 2016/9/1-2018/8/31 为 105 万元 , 2018/9/1-2019/8/31 为 1088375 元 , 2019/9/1-2021/8/31 为 1102500 元 每 年 , 2021/9/1-2022/8/31 为 1143844 元 , 2022/9/1-2024/8/31 为 1157625 元 , 2024/9/1-2025/8/31 为 1201036 元 , 2025/9/1-2027/8/31 为 1215506 元 , 2027/9/1-2027/11/30 为 303877 元	2012 年 9 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止
259.	上海七天酒店管理股份有限公司苏州观前店	七天酒店(深圳)有限公司	李小白,李华,罗雪敬,陆卫民	苏州市平江区中街路西百花巷 14 号	5123	自起租日起,年租金 170 万元,每 3 年递增 6%	2007 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 24 日止
260.	上海七天全季酒店管理有限公司苏州工业园区店	上海七天全季酒店管理有限公司	苏州昌盛(集团)房地产开发公司	苏州市娄葑通园路、南摆宴街 28 号一至三层全部	3662.55	自起租日起,首年租金 170 万元,此后每 2 年递增 5%	2012 年 3 月 15 日起至 2024 年 3 月 14 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
261.	武汉市七天酒店管理有限公司常熟海虞北路店	武汉市七天酒店管理有限公司	刘刚	苏州市常熟市海虞北路3号4幢一层大堂1-3轴交C-H线及一楼后院加建附属房,2层-5层	2650	自起租日起,前3年为100万元每年,第2个3年为103万元每年,第3个3年为106.09万元,第4个3年为1092727元每年,第5个3年为1125508元每年。	2012年4月13日起至2027年7月13日止
262.	徐州东方快车酒店管理有限公司	徐州东方快车酒店管理有限公司	北京中瑞祺祥酒店管理有限公司	徐州市津浦西路220号一层大堂及2-5层全部	5100	自起租日起,年租金为100万元,年管理费为53万元	2009年11月8日起至2014年11月7日止
263.	济南七天酒店管理有限公司连云港通灌路店	济南七天酒店管理有限公司	滕兆清	连云港市新浦区通灌南路240号第一层部分、第二层部分、第三层部分建筑	2900	2012/7/1-2013/6/30:128万元;2013/7/1-2014/6/30:1300005元;2014/7/1-2016/6/30:131.84万元;2016/7/1-2017/6/30:135.6万元;2017/7/1-2022/6/30:138.43万元	2012年7月1日起至2022年6月30日止
264.	上海七天酒店管理股份有限公司常州博爱路店	上海七天酒店管理股份有限公司常州博爱路店	李金伟	常州市天宁区博爱路63号	2388.62	自起租日起,年租金为65万元,年租金每3年递增3%	2008年10月1日起至2018年9月30日止(已于2014年11月27日解除)

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
265.	广州市七天酒店管理有限公司济南西市场店	七天酒店（深圳）有限公司	济南市槐荫区房屋管理服务中心	济南市槐荫区经二路 519 号	2668.8	自起租日起，年租金为 60 万元，2009 年 8 月 1 日起，年租金为 70 万元，2012 年 8 月 1 日起，年租金为 80 万元，2017 年 8 月 1 日起，年租金为 90 万元，2020 年 8 月 1 日起，年租金为 100 万元，	2007 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止
266.	广州市七天酒店管理有限公司济南国际广场店	七天酒店（深圳）有限公司	山东甸柳集团有限责任公司（李延军）	济南市历城区二环东路 3899 号甸柳大厦第 4-8 层及一层南大厅	4060	自租赁期日起，年租金 149 万元，租赁期租金总额为 2235 万元	2007 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止
267.	济南七天酒店管理有限公司科技市场店	七天酒店（深圳）有限公司	山东省老转村集团有限公司	济南市历下区益寿路 20 号大门西侧沿街综合楼	2200	租金合计 780 万元，前五年自起租日起年租金为 76 万元，后五年年租金 80 万元	2007 年 12 月 10 日起至 2017 年 12 月 9 日止
268.	济南七天酒店管理有限公司山大路店	七天酒店（深圳）有限公司	济南天益浴场	济南市山大路 38 号房屋一楼门厅及 4-7 楼	2900	自起租日起，前二年租金及管理费为 95 万元，此后两年两者之和为 96.9 万元，此后两年两者之和为 988380 元，此后两年两者之和为 108147 元，此后两年两者之和为 1028310 元，此后两年两者之和为 1048877，	2008 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止
269.	济南七天酒店管理有限公司历山路店	七天酒店（深圳）有限公司	鲁艺剧院	济南市历下区历山路 38 号东楼 1-5 层全部及西楼 2-4 层全部	4300	自起租日起，第一年租金为 175 万元，每 3 年递增 3%，期间总租金为 27872961 元	2008 年 2 月 1 日起至 2023 年 1 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
270.	济南七天酒店管理有限公司	济南七天酒店管理有限公司	济南市商业银行	济南市历下区黑虎泉西路59号一楼200 m ² ，地上2-4层，地下一层全部	4683.96	自起租日起，第一年租金位153万元，此后每3南递增5%	2008年1月15日起至2018年1月14日止
271.	济南七天酒店管理有限公司经十中路店	七天酒店(深圳)有限公司	山东路氏和顺房地产开发有限公司	济南市槐荫区营市西街45号	2880.26	自起租之日起，原租赁部分前三年租金85万元每年，此后，每三年增加5%，新增加租赁部分租金按照0.9元每平*日租金标准计算，每三年递增5%	2008年10月1日起至2028年9月30日止
272.	济南七天酒店管理有限公司北园店	七天酒店(深圳)有限公司	山东舜世餐饮管理有限公司	济南市北园大街451号一楼门厅、二三四楼全部及院落	3016	自起租之日起，年租金为90万元，每三年递增5%。就新增租赁面积，每季度另支付7500元	2008年6月16日起至2020年6月15日止
273.	七天四季酒店(广州)有限公司济南大明湖北门店	七天四季酒店(广州)有限公司	王振	济南市北园大街398号东侧(即北关北街7号)1-6楼全部及对应之所属及分摊部分	3314	自起租日起，前三年年租金及物业管理费共计140万元每年，此后的三年为147万元，此后的三年为154.35万元，最后一期为1620675元	2011年7月16日起至2021年7月15日止
274.	七天四季酒店(广州)有限公司济南纬八路店	七天四季酒店(广州)有限公司	济南成隆物业有限公司；七天四季；济南舜世物业管理有限公司	济南市槐荫区纬八路12号主楼一楼部分、二到五楼，院内所有登记在房产证上之789.89平方米及该部分之附属部分	4149	自起租之日起，第一年年租金及管理费共计130万元，此后，租金及管理费每年增加2%，结果四舍五入取整数	2011年9月1日起至2026年8月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
275.	济南七天酒店管理有限公司青岛香港中路店	济南七天酒店管理有限公司青岛香港中路店	青岛雷益空调设备有限公司、青岛澳德隆制冷设备有限公司	青岛市南区盐城路32号第2/3/4/5/6层	3083.47	首年租金为1350550元,从第四年开始每3年增加5%	2008年至2018年
276.	七天快捷酒店管理(北京)有限公司淄博共青团西路店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司淄博共青团西路店	淄博金丰商贸有限公司	淄博市张店区西二路175号淄博市金丰商务楼三至六层北侧楼体	3000	首年租金为63.2万元每年,从第四年开始每3年增加5%	2010年9月1日起至2019年8月31日止
277.	七天四季酒店(广州)有限公司淄博火车站店	七天四季酒店(广州)有限公司	淄博胜利乾庆物资经贸有限公司	淄博市张店区中心路(金晶大道)55号的负一楼部分,一楼部分,二到五楼全部,七楼部分	4086.06	自起租之日起,第一年之租金及物业管理费共计90万元,此后每年分别增加4%,金额四舍五入取整数	2012年1月28日起至2027年1月27日止
278.	七天酒店(深圳)有限公司合肥宁国路分公司	七天酒店(深圳)有限公司	合肥凯程置业发展有限公司	合肥市宁国路香港街1幢第三、四层全层级一层103房	2877.03	自起租日期,年租金(含物业管理费)112万元,从第四年开始,每三年增加4.5%	2008年4月1日起至2018年3月31日止
279.	合肥七天酒店管理有限公司双岗店	七天酒店(深圳)有限公司	张庆东	合肥市荣事达大道309号北楼整栋、东楼整栋	2761.28	自起租日起,每季度租金为162846元(含税)、2011年3月22日起,季度租金为含税167731元、2014年3月22日起,季度租金为含税172763元、2017年3月22日起,季度租金为含税181401元、2020年3月22日起,季度租金为含税190471元	2008年3月22日起至2023年3月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
280.	合肥七天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	安徽省纺织品进出口公司	合肥市人民路57号第3-5层及一层大堂(不含第3层东侧茶楼部分)	1680.25	自起租日起,年租金为27万元,从第四年起,年租金没三年递增3%,合同期内租金走个为4300400元人民币	2008年7月1日起至2023年6月30日止
281.		七天酒店(深圳)有限公司	合肥宇鹏物业管理有限责任公司	合肥市人民路57号第6-9层(不含第九层档案室)及一层大堂	1839.42	自起租日起,年租金为4.8万元,年租金每3年递增3%,合同期内租金总额为3058062元	2008年6月1日起至2023年5月31日止
282.	合肥七天酒店管理有限公司步行街店	七天酒店(深圳)有限公司	合肥新海亚物业管理有限公司	合肥庐阳区淮河路3号地块(淮河路118号)写字楼五至八层全部及一楼活体入口	3964	自起租日起,年租金为106万元,从第3年起,年租金每2年递增2%,合同期内租金总额为11032560元	2008年10月1日起至2018年9月30日止
283.	合肥七天酒店管理有限公司长江中路店	武汉七天四季投资发展有限公司	安徽省卓坤商贸有限公司	合肥市长江中路299号5-7层全部,第四层645平方米及一楼大厅80平方米	3700	自起租日起,年租金为102万元,年租金每3年递增3%,合同期内租金总额为9829681元	2008年11月15日起至2018年3月14日止
284.	武汉七天四季投资发展有限公司合肥霍山路店	武汉市七天酒店管理有限公司	安徽省五矿发展进出口有限责任公司	合肥市蜀山区霍山路84号奥林花园综合楼南楼之一层、三至六层全部及相应附属、分摊面积	3237	自起租日起,年租金为1092632元,自第五年起,年租金为1147013元,自第九年起,年租金为1204115元	2012年1月10日起至2024年1月9日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
285.	武汉市七天酒店管理有限公司合肥临淮路店	武汉市七天酒店管理有限公司	江西佳投实业发展有限公司	合肥市琅琊山路东（原临淮路41号）一层大堂、二至六层全部及员工宿舍附房	3110.3	自起租日起，年租金为76.5万元，第二年起，年租金为102万元每年，第4年起，年租金为107.1万元每年，第7年起，年租金为1124550元每年，第10年起，年租金为1180778元每年	2012年9月14日起至2024年9月13日止
286.	武汉市七天酒店管理有限公司合肥北二环路店 武汉七天四季投资发展有限公司芜湖分公司	武汉七天四季投资发展有限公司	合肥启辰商业投资管理有限公司	合肥市北二环路合肥青年创业大厦B座东面一楼部分门面、七楼八楼部分	3743	自起租日起，年租金及管理费为1591296元，自第4年起，两者之和为1648403元每年，自第7年起，两者之和为1708365元，自第10年起，两者之和为1771325元每年	2012年10月1日起至2025年4月30日止
		七天酒店（深圳）有限公司	谈文琴	芜湖市镜湖区沿河路220号1层及2-6整层	3800	自起租日起，年租金为952000元，自第4年起，年租金为999600元，自第7年起，年租金为1059576元，自第10年起，年租金为1133747元	2011年8月16日起至2023年8月15日止
287.	上海七天投资管理有限公司杭州河坊街店	七天四季酒店（广州）有限公司	武警浙江省边防总队后勤部	浙江省杭州市上城区河坊街53号	4406	自起租日起，前五年年租金为330万元，第六年后年租金为363万元	2008年4月1日起至2018年12月31日止
288.	七天四季酒店（广州）有限公司杭州丰潭路店	七天四季酒店（广州）有限公司	杭州中朗房地产投资有限公司	杭州市西湖区丰潭路288号第一层135平方米，第4到第六层面积3787.5平米	3922.5	自起租日起，年租金为275万元，年租金每2年递增3%，最后一期2020/1/12到2020/10/31的租金为2412113元	2011年1月12日起至2021年10月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
289.	七天四季酒店(广州)有限公司杭州莫干山路店	七天酒店(深圳)有限公司	浙江省石化招待所	杭州市西湖区莫干山路569号	4210	自起租日起,年租金为230万元,此后每年递增4%	2011年2月1日起至2021年1月31日止
290.	上海七天酒店管理股份有限公司宁波天童北路店	七天酒店(深圳)有限公司	宁波甬豪资产管理有限公司	宁波市鄞州区天童北路29号一楼及五楼到七楼之部分	4285.93	自起租日起,年租金为163万元,年租金每3年递增5%,合同期内租金总额为17302644元	2008年5月14日起至2018年5月13日止
291.	上海七天酒店管理股份有限公司宁波天一广场店	上海七天酒店管理有限公司	北京经投维尔投资顾问有限公司	宁波市海曙区中山东路220号14、15楼	3456	自起租日起,年租金为45万元,年租金每3年递增5%,合同期内租金总额为16031250元	2008年6月15日起至2016年12月14日止
292.	七天酒店(深圳)有限公司宁波中兴路店	七天酒店(深圳)有限公司	宁波钧兴工贸有限公司	宁波市江东区宁穿路375号内1号楼、3号楼、7号楼、9号楼及部分自建房(无房产证)		87万元每年	2012年6月1日起至2015年5月31日止
293.	福州市鼓楼区柒天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	福州市万融物业管理有限公司	福州市鼓楼区鼓西街道互爱居委会二街区北段元帅庙小区13号楼之3-9层全部、一楼大堂、电房、水箱房	4156.8	自起租日起,年租金为126万元,年租金每3年递增3%,最后一期2019/8/9-2020/8/8的租金为1418141元	2007年8月9日起至2020年8月8日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
294.	七天四季酒店(广州)有限公司福州塔头路店	七天酒店(深圳)有限公司	福州振荣投资有限公司	福州市晋安区塔头路145号1#楼的一层、第四到第七层楼		自起租日起,年租金为190万元,年租金每3年递增5%,合同期内租金总额为31496100元	2011年7月5日起至2026年7月4日止
295.	七天酒店(深圳)有限公司福州金鸡山店	厦门市馨七天酒店有限公司	福州金鸡汕快捷酒店有限公司	福州晋安区岳峰镇东门村2#七层楼房中一层部分、四层至七层全部	3300	自起租日起,年租金为155万元,年租金每3年递增6%,最后一期2021/8/5到2022/7/4的租金为1692235.42元,合同期内租金总额为16495975.42元	2012年7月5日起至2022年7月4日止
296.	厦门市馨七天酒店有限公司	福州市鼓楼区柒天酒店管理有限公司	泉州市捷盈资产管理有限公司	厦门市思明区香莲里28号莲花广场商业中心三楼东侧半层(欢乐迪KTV旁)及一层28-1023单元店面	4756.11	三层东侧半层之租金为37元/平/月,第三年起每3年递增15%;一层28-1023单元店面之租金为120元/平/月,第三年起每3年递增15%	2010年5月20日起至2021年5月19日止
297.	福州市鼓楼区柒天酒店管理有限公司厦门思明南路店	七天酒店(深圳)有限公司	蔡老红	厦门市思明南路433之二号	5380	自起租日起,季度租金为665700元,自第4年起,季度租金为705742元,自第7年起,季度租金为747980.52元,自第10年起,季度租金为792859.35元,自第13年起,季度租金为840430.91元	2010年6月30日起至2025年6月29日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
298.	上海七天酒店管理股份有限公司 厦门中山路分公司	七天酒店(深圳)有限公司	陈文东	厦门市思明区定安路71号之1、69号、69号之1号位置		自起租日起,年租金为160万元,第四年起,年租金为176万元,第七年起,年租金为1918400元,第十年起,年租金为2033504元,第十三年起,年租金为2216519元	2010年9月1日起至2028年8月9日止
299.	七天酒店(深圳)有限公司 厦门厦禾路分公司	七天酒店(深圳)有限公司	厦门海翼资产管理有限公司	厦门市思明区厦禾路668号海翼大厦2号楼北楼	5390.199	自起租日起,年租金为51.5元/月,租金每3年递增5%	2011年3月16日起至2020年3月15日止
300.	七天酒店(深圳)有限公司 厦门湖滨东路店	广州柒天百川投资管理有限公司	厦门市思明区日日锦江贸易商行	厦门市思明区湖滨东路之19号厂房A栋第五层	2561.7	自起租日起,季度租金为353515元,第4年起,季度租金为374725元,第7年起,季度租金为397209元,第10年起,租金为421042元	2011年1月1日起至2023年9月30日止
301.	广州柒天百川投资管理有限公司 泉州客运中心站店	七天酒店(深圳)有限公司	沈金法	泉州市坪山路至宝洲路沉洲社区居委会综合楼1号楼北栋4-6层,西栋4-6层,东栋4-6层,东栋1层大堂	4200	自起租日起,年租金为135万元,年租金每3年递增5%,合同期内租金总额为17456007元	2011年11月15日起至2023年11月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
302.	七天酒店(深圳)有限公司鹰潭中心店	武汉七天四季投资发展有限公司	江西佳投实业发展有限公司	鹰潭市月湖区交通路24号一层大堂及四至五层	4171.18	2012/11/24-2013/6/30:48万元; 2013/7/1-2015/6/30:80万元; 2015/7/1-2018/6/30:84万元; 2018/7/1-2021/6/30:88.2万元; 2021/7/1-2024/6/30:92.61万元; 2024/7/1-2026/6/30:972405元; 2026/7/1-2027/4/30:810337元	2012年7月24日起至2027年4月30日止
303.	武汉七天四季投资发展有限公司襄阳丹江路店	武汉七天四季投资发展有限公司	襄樊新金桥农资有限责任公司	襄阳市丹江路41号一楼部分,三层至九层全部	3650	自起租日起,年租金为109.5万元,年租金每3年递增6%,合同期内租金总额为11762289元	2011年9月21日起至2021年9月20日止
304.	武汉七天四季投资发展有限公司襄阳鼓楼店	武汉市七天酒店管理有限公司	襄樊广荣实业有限公司	襄樊市襄城区鼓楼巷54号一楼部分,4楼及5楼全部	2650	自起租日起,年租金为80万元,年租金每3年递增5万元,合同期内租金总额为860万元	2011年12月21日起至2021年12月20日止
305.	武汉市七天酒店管理有限公司宜昌珍珠路店	七天四季酒店(广州)有限公司	宜昌众生药业公司	宜昌市西陵区珍珠路42-1(原西陵区珍珠路71号)1、4-7层	2478	自起租日起,年租金为80万元,年租金每3年递增5%,合同期内租金总额为8492100元	2012年5月30日起至2022年8月29日止
306.	七天四季酒店(广州)有限公司岳阳建湘路店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司	徐秋华	岳阳楼区枫桥湖办事处琵琶王社区主楼三楼大部及四至八楼全部	7391.47(独占面积3200平方米)	自起租日起,年租金为60万元,年租金每3年递增6%,合同期内租金总额为7874308.8元	2011年9月26日起至2023年9月25日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
307.	湖南荷花快捷酒店管理有限公司岳阳楼分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	赵崇清	岳阳市岳阳楼区巴陵西路122号一楼部分、主楼附一楼二至七层、副楼四层、小附楼一层四间及二至三层	4757	自起租日起,起始年租金为80万元,租金每5年为一个递增周期,每个递增周期租金增加8万元	2011年6月1日起10年
308.	湖南华天之星酒店管理有限公司岳阳东茅岭店	七天酒店(深圳)有限公司	赵崇清	岳阳市东茅岭路与枫树坡路交汇处(原岳阳市环保大厦)一楼及三至七楼	4617	自起租日起,年租金为108万元,从第6年起,年租金每5年递增10%	2008年6月15日起至2023年6月14日止
309.	上海七天酒店管理股份有限公司长沙步行街分公司	七天酒店(深圳)有限公司	李静	长沙市黄兴南路270-274号爱群大厦一楼后楼梯间、配电间及第4-9层全部	60	自起租日起,年租金为85万元,年租金每2年递增6%	2006年7月18日起至2016年7月17日止
310.	七天酒店(深圳)有限公司长沙芙蓉中路店	七天酒店(深圳)有限公司	湖南普林投资管理有限公司	长沙市雨花区芙蓉中路二段179号2-顶层及1楼接待大厅、综合3楼南段农业银行所租赁部位329.4平方米	2986	自起租日起,年租金为100万元,年租金每3年递增5%;329.4平方米的首季度租金为25元/平,其余参照前文执行	2007年1月1日起至2018年12月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
311.	七天酒店(深圳)有限公司长沙窑岭店	七天酒店(深圳)有限公司	长沙市吉申百货公司吉祥百货大楼	长沙市人民路106号吉祥百货大楼三至六楼部分及一楼临人民中路大堂	2200	第1年租金为233700元,第2年租金为240708元,2016/7/1到2016/7/31之租金为20660元	2006年8月18日起至2021年12月17日
312.	湖南华天之星酒店管理有限公司长沙解放西路分公司	七天酒店(深圳)有限公司	长沙市九龙服装工贸总公司	长沙市解放西路103号,北栋3-6层,东栋3-6层,西栋3-7层及一口大厅		自起租日起,年租金为54万元,从第6年起,每五年增加5%;将一楼部分的租金调整为8.16万元/年,每2年递增4%	2006年10月1日起至2021年9月30日止
313.	七天酒店(深圳)有限公司长沙袁家岭店	七天酒店(深圳)有限公司	长沙市锦华丽湘绣有限责任公司	长沙市五一路001号001栋1层及3-10层	3910.3	自起租日起,租金为0.6元每平每天,年租金为856355.7元,第五年至第12年,每年在上一年度的基础上增加1.5%,第13年到15年,每年增加2%	2007年4月1日起至2022年3月31日止
314.	七天酒店(深圳)有限公司长沙芙蓉广场店	七天酒店(深圳)有限公司	翼咖啡(长沙)美食传播有限公司	长沙市芙蓉中路一段603号1层部分、3层及4层部分,5-6层全部及在5-6层加建的部分	2804	自起租日起,年租金为93万元,年租金每3年递增4%	2007年9月1日起至2022年8月31日止
315.	七天酒店(深圳)有限公司长沙中山亭店	七天酒店(深圳)有限公司	湖南省科学器材进出口公司	长沙市中山路398号一层部分及二到五层全部	1900	自起租日起,年租金为32万元,年租金每3年递增5%	2007年11月1日起至2019年10月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
316.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙人民中路分公司	七天酒店(深圳)有限公司	长沙通发房地产开发有限公司	长沙市人民中路481号	3670.51	2008/1/1-2009/12/31:23 万元每季度; 2010/1/1-2011/12/31:23.25 万元每季度; 2012/1/1-2020/12/31:27.5 万元每季度;	2008年1月1日起至2020年12月31日止
317.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙定王台分公司	七天酒店(深圳)有限公司	长沙亚达投资管理有限公司	长沙市古家巷新二栋2-5层,1层部分、配电间点点是对面一间房、6层部分	3020	2008/1/10-2011/1/9:28.75 万元每季度; 2011/1/10-2012/1/9:29.9 万元每季度; 2012/1/10-2013/1/9:31.09 6 万元每季度; 2013/1/10-2014/1/9:33633 4.3 元每季度; 2014/1/10-2015/1/9:34978 7.6 元每季度; 2015/1/10-2016/1/9:36377 9.1 元每季度; 2017/1/10-2018/1/9:37833 0.3 元每季度	2008年1月10日起至2018年1月9日止
318.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙东塘分公司	七天酒店(深圳)有限公司	肖跃红、吴旦云	长沙市曙光中路050号一层大厅、4-8层、顶层全部	4700	自起租日起,年租金为20.8万元,从第4年起,季度租金每3年递增4%	2008年8月15日起至2018年4月10日止
319.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙岳麓分公司	武汉市七天酒店管理有限公司长沙曙光中路分公司	全国锰业技术委员会	长沙市麓山路33号一楼大堂部分、3-5层全部	2660	2008年4月1日到2009年3月31日,年租金为89万元,此后2年年租金为90万元,年租金每3年递增6%	2008年4月1日起至2020年3月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
320.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙曙光中路分公司	武汉市七天酒店管理有限公司	张斌	长沙市窑岭东村26号1栋第1/2/3/5/6/8层	2622.94 1406.94	20080416-20080715:195438元每季度； 20080716-20110415:171338元每季度； 20110416-20140415:179118元每季度； 20140416-20170415:187241元每季度； 20170416-20180415:195716元每季度	2008年8月15日起至2018年4月15日止
321.		上海七天酒店管理股份有限公司	长沙雨花城建开发有限公司	长沙市窑岭东村26号1栋第1、4、6、9层部分		20080416-20080715:209100元每季度； 20080716-20110415:185000元每季度； 20110416-20140415:194250元每季度； 20140416-20170415:203963元每季度； 20170416-20180415:214161元每季度	
322.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙司门口分公司	七天四季酒店（广州）有限公司	湖南长沙华阳化工有限责任公司	长沙市黄兴南路290号(现为黄兴南路440号)1层传达室、4-8层、地下室及楼顶；9楼	2060; 420	自起租日起，半年租金为22.5万元，2009年3月25日起，半年度租金为23万元，此后每年半年租金增加5000元；自起租日起，年租金为9万元，租期内无递增	2008年6月17日起至2018年3月24日止； 2009年10月25日起至2018年3月24日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
323.	上海七天酒店管理股份有限公司长沙湘雅路分店	武汉市七天酒店管理有限公司	长沙市开福区雅居酒店管理咨询部	长沙市开福区蔡锷北路 623 号 007 幢物业前二层之 603 一层门面、后四层全部及其附属建筑物	2442.08	20140501-20141031:295113.7 元; 20141101-20161031:590227.4 元 每 年 ; 20161101-2019101:625641.1 元 每 年 ; 20191101-20211031:663179.3 元 每 年 ; 20211101-20220331:276325 元	2014 年 5 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止
324.	七天四季酒店(广州)有限公司长沙四方坪店	武汉市七天酒店管理有限公司	刘汉波	长沙市开福区三一大道 392 号 01 栋	2616.55	自起租日起, 年租金为 48.7 万元, 前两年不递增, 第三年递增 5%, 以后年租金每 3 年递增 5%	2010 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止
325.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙识字岭分公司	武汉市七天酒店管理有限公司	长沙市医疗器械有限公司	长沙市天心区人民中路 24 号	3230	自起租日起, 年租金为 1471579 元, 用于酒店部分租赁面积年租金每年递增 3%, 除此之外的商业门面每年递增 6%	10 年, 从双方签署的房屋交接文件日期起
326.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙红星分公司 武汉市七天酒店管理有限公司长沙星沙分公司	武汉市七天酒店管理有限公司	湖南克徕帝置业有限公司	长沙市雨花区洞井镇洞井铺 1、2 栋中北栋 2-4 层部分, 南栋 2-5 层, 中间连接栋第 2 层, 一楼大厅部分	2820	自起租日起, 年租金为 65.8 万元, 年租金每 2 年递增 5%, 租金总额为 7271720 元	2010 年 6 月 1 日起至 2020 年 5 月 31 日止 2010 年 7 月 10 日起至 2020 年 7 月 9 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
		武汉市七天酒店管理有限公司	彭友姣	长沙市长沙县星沙镇天华中路与凉塘路交汇处东南角401、501、601号位置大楼的四、五、六楼全部及一楼部分	2910	自起租日起，年租金为1222200元，从第4年起，年租金每3年递增5%，合同期内租金总额为12973807元	
327.	武汉市七天酒店管理有限公司长沙韶山南路分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	石大伟	长沙市雨花区韶山南路一第001栋三到七层全部	3370	自起租日起，年租金为130万元，年租金每2年递增5%	2010年9月1日起至2022年8月31日止
328.	武汉市七天酒店管理有限公司株洲火车站店	武汉市七天酒店管理有限公司	株洲共霄实业有限公司	株洲市芦淞区人民中路488号(原41号)供销大厦之五至十层	3812.75	20100601-20120218: 月租赁费为38500元，月服务费为25660元； 20120219-20150218: 月租赁费为40425元，月服务费为26943元； 20150219-20180218: 月租赁费为42350元，月服务费为28226元； 20180219-20240218: 月租赁费为44275元，月服务费为29509元	2010年6月1日起至2024年2月18日止
329.	七天四季酒店(广州)有限公司长沙袁家岭分店	七天四季酒店(广州)有限公司	长沙冠源服饰有限公司	长沙市芙蓉区韶山北路98号(原地址: 韶山路16号)	4250	自起租日起，前三年年租金为92万元，此后六年年租金为60万元，此后4年年租金为1034875元，此后3年年租金为1076270元	2011年01月15日至2026年01月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
330.	七天四季酒店(广州)有限公司长沙侯家塘分店	南京七天快捷酒店管理有限公司	汤先忠、王冀红	长沙市天心区芙蓉中路776号3层部分、主楼5层及6层	2950	自起租日起,年租金为115万元,从第4年起,年租金每3年递增5%	2010年8月15日起至2020年8月14日止
331.	七天四季酒店(广州)有限公司长沙芙蓉广场分店	武汉七天四季投资发展有限公司	长沙市机电设备有限责任公司	长沙市建湘路418号一楼部分及三、四、五六整层级屋顶	2980	自起租日起,年租金为24.6万元,从第3年起,年租金每2年递增5%,合同期内租金总额为13386168元	2010年12月15日起至2022年12月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
332.	南京七天快捷酒店管理有限公司长沙东塘曹家坡分店	武汉七天四季投资发展有限公司	林沙	长沙市雨花区韶山路 071 号第一层大堂、前栋楼第三、四、五整层，后栋三、四、五层整层等	2698.23	20120515-20121231:518750元；2013年0101-20130514:344432元；20130515-20140514:967204元；20140515-20150514:1018358元；20150515-20160514:1128466元；20160515-20170514:1128466元；20170515-20180514:1187682元；20180515-20190514:1249860元；20190515-20200514:1315146元；20200515-20210514:1383697元；20210515-20220514:1455675元；20220515-20230514:1531252元；20230515-20240514:1610608元；20240515-20250514:1693931元；20250515-20251225:1081600元	2012年05月15日起至2025年12月25日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
333.	武汉七天四季投资发展有限公司星沙分公司	武汉七天四季投资发展有限公司	徐芳	长沙县星沙镇三产业街1片3组合1至6号、星沙镇三产业街1片3组合07-09号、星沙镇三产业街1-3-10至12号	1320	自起租日起，年租金为88万元，从第3年起，年租金每2年递增4%，租金总额为15059020元	2011年09月15日起至2026年09月14日止
334.	武汉七天四季投资发展有限公司长沙南门口分公司	湖南华天之星酒店管理有限公司	龙强胜	长沙市冯家湾1号的后面平房、单车棚、综合楼一层及二层、一楼加建层、过道房、三雄配料间、生产楼、五层综合楼、三雄附属车间、五层综合楼、卸货棚	5307.96	自起租日起，年租金为1464997元，从第4年起，年租金每3年递增10%，合同期内租金总额为16497331元	2011年09月01日起至2021年08月31日止
335.	武汉七天四季投资发展有限公司长沙高桥西分公司	湖南华天之星酒店管理有限公司	周芒种，圣洁，唐如梅，文艺武	长沙市雨花区东二环一段647号长建建材市场1、2栋518-536、609及一楼南侧大堂	2663.98	自周芒种处租赁部分：自起租日起，年租金为607859元，从第3年起，年租金每23年递增5%，合同期内租金总额为6717610元； 自圣洁，唐如梅，文艺武处租赁部分：自起租日起，年租金为547431元，从第3年起，年租金每23年递增5%，合同期内租金总额为5931825元；	2011年09月16日起至2021年09月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
336.	湖南华天之星酒店管理有限公司识字岭分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	湖南省建筑工程集团总公司	长沙市人民中路65号	5228.7	办公楼月租金为11.25万元，每年递增2%	2006年8月1日起至2016年07月31日止
337.	湖南华天之星酒店管理有限公司长沙芙蓉中路分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	长沙恒生医药有限公司	长沙市芙蓉中路450号2楼大堂、7-13楼	4580	自起租日起，年租金为118万元，从第4年起，年租金每3年递增3%	2009年06月18日起至2019年06月17日止
338.	湖南华天之星酒店管理有限公司长沙五一西路分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	中国兵工物资中南公司	长沙市五一西路78号蝴蝶大厦房产内一楼大堂部分及4-18楼	5890	自起租日起，年租金为129万元，每年递增2%	2009年05月01日起至2021年04月30日止
339.	湖南华天之星酒店管理有限公司星沙店	湖南华天之星酒店管理有限公司	万杰猛、李明文	长沙市经济开发区星沙镇金贸路290号	7582	自起租日起，年租金为126万元，年租金每3年递增5%	2007年10月01日起至2022年09月30日止
340.	湖南华天之星酒店管理有限公司车站北路分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	长沙金港酒店	长沙市车站北路1号的长沙市金港酒店的主楼一楼大堂、主楼3-9层、附楼3-6层	5500	每年192万元，每三年较上期递增5%	2007年10月20日起至2016年10月31日止
341.	湖南荷花快捷酒店管理有限公司长沙井湾子分店	湖南华天之星酒店管理有限公司	刘伟	长沙市雨花区井圭路20号中建五局三公司多功能单职工楼之一楼及3-8楼	3700	自起租日起，年租金为98万元，年租金每2年递增5%	2011年02月01日至2020年01月31日

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
342.	湖南华天之星酒店管理有限公司湘潭基建营七天酒店	武汉市七天酒店管理有限公司	湘潭鸿润投资有限公司	湘潭市韶山路与车站路交汇处的中荣大厦 10-19 层级大堂部分	9269	自起租日起, 年租金为 194.64 万元, 年租金每 3 年递增 5%	2007 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止
343.	湖南华天之星酒店管理有限公司株洲新华西路店	广州市七天酒店管理有限公司	湖南商联厨卫有限公司	株洲市荷塘区新华西路 902 号		自起租日起, 年租金为 78 万元, 年租金每 3 年递增 4%	2009 年 02 月 19 日起至 2021 年 03 月 31 日
344.	武汉市七天酒店管理有限公司株洲东湖路店	武汉七天四季投资发展有限公司	周建福、张金元	株洲市和荷塘区裕丰路裕丰广场 CS368-1 号一楼部分及四到九楼	4941.27	20100820-20130819:249280 元 每 半 年 ; 20130820-20160819:273280 元 每 半 年 ; 20160820-20190819:297280 元 每 年 ; 20190820-20220819:321280 元每半年。 补充协议约定, 20140820 起, 年租金 541560 元, 此后 20160820-20190819:589560 元 每 年 , 20190820-20220819: 637560 元每年	交房日起至 2022 年 08 月 19 日, 共 12 年
345.	广州市七天酒店管理有限公司株洲中心广场店	七天四季酒店(广州)有限公司	周训根	株洲市芦淞区建设中路 366 号广电局门楼、电报办公楼、电台办公楼、食堂及其他一些部分	3350.62	自起租日起, 年租金为 68 万元, 年租金每 5 年递增 1%	2011 年 02 月 01 日起至 2031 年 01 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
346.	武汉七天四季投资发展有限公司长沙马王堆分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	湖南省皮革研究所	长沙市火星镇紫薇路一层、二层、四层之部分	2000	20120101-20141231:431668元 每年 ; 20150101-20151231:453250元 每年 ; 20160101-20171231:514500元每年; 此后每3年年租金递增5%; 最后一期2024年1月1日到2024年4月30日期间的租金为198533元	2012年01月01日至2024年04月30日
347.	七天四季酒店(广州)有限公司衡阳解放大道沿江店	湖南华天之星酒店管理有限公司	周亚辉	衡阳市雁峰区马嘶巷3号066栋一层之大堂、2-5层全部	2574.09	自起租日起,年租金为966240元,年租金每3年递增5%	2012年05月01日起至2023年04月30日
348.	七天四季酒店(广州)有限公司衡阳解放大道中心店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司	钟成	衡阳市蒸湘区解放路435号A栋一楼及五到十一楼	4678.8	20110930-20170929:8万元 每年 ; 20170930-20200829:84800元 每年 ; 20230830-20230929:8.7万元 每年	2011年09月30日起至2023年09月29日
349.	湖南华天之星酒店管理有限公司衡阳解放西路店	武汉七天四季投资发展有限公司	衡阳军恒房地产开发有限公司	衡阳市蒸湘区解放西路86号整栋(不含10楼)	6536	自起租日起,年租金为138万元,年租金每3年递增3%	2007年06月15日起至2022年06月14日止
350.	湖南荷花快捷酒店管理有限公司石鼓书院分店	武汉市七天酒店管理有限公司	钟训勇	衡阳市石鼓区中山北路327号1楼部分、5-14楼	4986	自起租日起,年租金为873547元,年租金每3年递增4%	房屋交接后的四个半月起至10年止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
351.	武汉七天四季投资发展有限公司衡阳解放路分公司	湖南荷花快捷酒店管理有限公司	戴魁龙	衡阳市雁峰区解放路65号一层部分、二层部分、三至十层部分	3987.65	自起租日起,年租金为120万元,每2年租金递增5%	2012年1月1日起至2021年12月31日止
352.	武汉市七天酒店管理有限公司郴州北湖路分公司	武汉七天四季投资发展有限公司	刘丹	郴州市北湖路4号之第3-5层和10号之第一层部分、第2-8层	3015	2012年10月27日之2016年10月26日,年租金为51.1万元,2016年10月27日至2021年10月26日,年租金为60.2万元;2021年10月27日至2022年10月24日,年租金为598701元	2012年07月25日起至2022年10月24日止
353.	湖南荷花快捷酒店管理有限公司常德朗州路分店	济南七天酒店管理有限公司	中国石油化工股份有限公司湖南常德石油分公司	常德市朗州南路457号常德石油老办楼	4500	自起租日起,年租金为79.5万元,年租金每3年递增3%	2011年12月28日起至2015年12月27日止
354.	武汉七天四季投资发展有限公司常德武陵大道分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	唐珺瑶	常德市武陵区城西朝阳路社区居委会主楼第一层、第三层至第十层及屋顶	4200	自起租日起,年租金为88万元,年租金每2年递增6%	2012年03月15日起至2022年03月14日止
355.	济南七天酒店管理有限公司益阳龙洲北路店	七天四季酒店(广州)有限公司	余峰	益阳市龙洲北路60号一层、三到六层	2768	自起租日起,年租金为597888元,年租金每2年递增5%	2012年07月01日起至2024年06月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
356.	七天四季酒店(广州)有限公司张家界回龙路汽车站店	广州柒天百川投资管理有限公司	李智钦	张家界市永定区永定办事处回龙居委会天门服装城(回龙路23号)一楼大堂及3-6全层	2730	自起租日起,年租金为92万元,年租金每3年递增6%;补充协议约定,自2015年2月1日起,年租金为88万,2016年2月1日起年租金为93.52万元,2019年2月1日起,年租金为993712元,2022年2月1日起,年租金为1055735元,2025年2月1日起至期末,年租金为1121479元	2012年10月15日起至2028年02月01日
357.	七天四季酒店(广州)有限公司韶关市西河客运站店	七天酒店(深圳)有限公司	韶关市武江向阳大厦	韶关市武江区惠民南路向阳大厦一楼大堂及8-15层全部	3450	自起租日起,年租金为90万元,年租金每3年递增6%,最后一期2010年10月20日至2021年10月19日的租金为1071908元	2011年10月20日起至2021年10月19日止
358.	广州柒天百川投资管理有限公司韶关火车东站店	七天酒店(深圳)有限公司	广州君天大酒店有限公司、韶关市锦通投资管理有限公司	韶关市火车站广场北侧粤通大酒店1号楼第7-10层及第一层之部分	3426	君天大酒店:2012年1月1日起,年租金为1045800元,205年1月1日起,年租金为1129464元,2018年1月1日起,年租金为1219821.12元,2021年1月1日至期末之租金为548919.5元 锦通投资:自起租日起,年租金为104.58万元,每3年递增8%	2012年01月01日起至2021年05月30日止/2012年07月01日起至2021年05月30日止
359.	七天酒店(深圳)有限公司韶关风采楼分店	广州柒天百川投资管理有限公司	中国电信股份有限公司韶关分公司	韶关市浈江区东堤中路40号电信综合楼一楼大堂及二至十一层	3419	自起租日起,年租金为738504元,年租金每年递增6%	2012年5月20日起至2027年5月20日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
360.	七天酒店(深圳)有限公司惠州麦地路店	七天酒店(深圳)有限公司	惠州市新东方房地产策划有限公司	惠州市麦地路47号巴黎广场第二、三层	5422.93	自起租日起,年租金为1366578.4元,每3年递增5%	2012年09月01日起至2024年08月31日止
361.	广州柒天百川投资管理有限公司梅州嘉得利分公司	七天酒店(深圳)有限公司	梅州市太平洋酒店有限公司	梅州市梅江区嘉应西路5号(原嘉得利酒店)1楼大堂、4-9楼全部		自起租日起,年租金为43.8万元,2015年11月1日起,年租金为49.8万元,2019年11月1日起,年租金为55.8万元,2022年11月1日,年租金为33.48万元	2011年11月01日起至2023年05月30日止
362.	七天酒店(深圳)有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	廖岳文、陈剑平、张伟文	深圳市福田区福华路198号综合楼(2-7层、1楼部分)	2480	2015年5月10日至2017年5月9日,月租金为158720元;2017年5月10日至2019年5月9日,月租金为163482元;2019年5月10日至2020年5月9日,月租金为168386元	2015年5月10日至2020年5月9日
363.	七天酒店(深圳)有限公司罗湖分公司	七天酒店(深圳)有限公司	广州市凯旋龙酒店管理有限公司、深圳市联达丝纺进出口有限公司	深圳市罗湖区桂园路果园东8号联达综合楼1栋的3-6层全部及一层、七层的部分;201室	5579.68	自起租日起,年租金为12万元,每2年递增5%;自起租日起,年租金为33600元,自第三年起每年递增5%	2013年1月1日至2020年9月30日
364.	七天酒店(深圳)有限公司华强北分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市地质勘察局	深圳市福田区燕南路98号七栋一层部分、二至七层	3191	自起租日起,53元每平,第三年起每年在上一年基础上增加2%	2006年09月01日起至2016年04月20日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
365.	七天酒店(深圳)有限公司华强店	深圳七天宝达酒店管理有限公司	深圳市新力达电子有限公司	深圳市福田区华强南路赛格苑第一栋	3033.04	自起租日起,月租金总额为15万元,第3、4年按每年2.5%递增,第5-10年按每年3%递增	2006年04月01日起至2015年12月31日止
366.	七天酒店(深圳)有限公司罗湖第二分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市满江红实业有限公司	深圳市罗湖区红宝路39号安华宾馆1楼部分、2-7楼	2800	自起租日起,月租金每平方米35元,自第五年末至合同期末,租金递增5%	2006年04月20日起至2015年05月31日止(已到期)
367.	深圳七天宝达酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	庄奇能	深圳宝安区42区翻身路89号一楼及3-7楼全部;2楼部分;7楼部分	2150; 38; 34	20070501-20071231:572760元;此后,年租金为859140元,年租金每2年递增5%;自起租之日起,年租金为3万元,递增规则参照上述执行;15元每平每月	2007年05月01日起至2016年12月31日止 2008年02月01日起至2016年12月31日止 2015年6月1日起至2016年5月31日止
368.	七天酒店(深圳)有限公司深圳沙河分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市沙河实业(集团)有限公司物业经营部	深圳市南山区沙河路金三角大厦四至五层及西面大楼大堂(仅限办公)	4500	起租日月租金为158288元,自2006年5月16日起,每3年在上一年的基础上递增5%	2006年05月16日起至2016年05月15日止
369.	七天酒店(深圳)有限公司车公庙店	七天酒店(深圳)有限公司	刘杰明	深圳市福田区上沙椰树村13巷1号富霖阁宾馆大楼	2800	根据补充协议,2013年1月1日起租金为18.5万元每月,2013年1月1日至2018年12月31日,年租金为222万元,此后年租金为233.1万元	2006年08月09日起至2021年12月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
370.	七天酒店(深圳)有限公司蛇口分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市华达电子有限公司	深圳市南山区太子路华达大厦二至四层	2892.25	自起租日起, 年租金为1596522元, 第五年期, 每年年租金递增2.3%	2007年07月01日起至2017年06月30日止
371.	七天酒店(深圳)有限公司罗湖第三分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市特力新永通汽车发展有限公司 深圳市新南滨实业发展有限公司展	深圳市罗湖区人民北路永通大厦1楼、5-7楼	4140.5; 2361	月租金137400元; 第一年月租金43.29元	2012年01月01日起至2023年09月30日止; 2007年09月28日起至2022年09月27日止
372.	七天酒店(深圳)有限公司景田北分公司	七天酒店(深圳)有限公司	卫志坚(卫展行)	深圳市福田区景田北景田东路82号一楼部分、三至四楼全层	3240	自起租之日起, 年租金为125.76万元, 年租金每年约递增2.5%; 根据补充协议, 自011年11月20日至2012年11月19日, 租金为1388155元, 每年约递增2.5%	2007年11月20日起至2017年11月19日止
373.	七天酒店(深圳)有限公司南油分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳贵航实业有限公司、深圳铭丰源物业有限公司	深圳市南山区宏庆工业厂房4栋2、3楼; 1层大堂	2561.03; 158	自起租日起, 月租金为90336.05元, 每年递增3%; 自起租日起, 年租金为17.52万元, 每年递增3%	2007年10月07日起至2017年09月06日 2007年11月07日起至2017年11月06日止
374.	七天酒店(深圳)有限公司梅林店	七天酒店(深圳)有限公司龙华分公司	深圳市天阳文化传媒有限公司	深圳市梅林路32号公安拯救综合楼3层	2102	自起租日起, 年租金为943920元, 从第3年起, 年租金每2年递增5%	2008年01月01日起至2018年12月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
375.	七天酒店(深圳)有限公司蛇口二店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市国茂兴投资有限公司; 深圳市创业港投资有限责任公司	深圳市南山区蛇口石云路荣村工业厂房A座1楼、3-5楼; A1号商铺	3500; 160	自起租日起, 月租金为 52 元每平, 每 4 年递增 10%, 首年租金为 218.4 万元; 20141101-20141231:8.5 万元; 2015 年第一季度租金为 7.5 万元, 第二个季度到 2017 年底租金共计 10.5 万元, 2019 年 10 月 20 日到期末的租金为 3.7 万元	2008 年 02 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日; 2014 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 20 日止
376.	七天酒店(深圳)有限公司龙华分公司	七天酒店(深圳)有限公司	陈新洪、胡瑞兰	深圳市龙华工业西路 32 号	2900	2008/9/22-2008/12/21 免租; 2008/12/22-2011/2/9 月租 87000 元; 2011/2/10-2014/1/21 月租 93960 元; 2014/1/22-2014/2/21 月租 91141 元; 2014/2/22-2017/2/21 月租 98433 元; 2017/2/22-2020/2/21 月租 106307 元; 2020/2/22-2023/2/21 月租 114812 元	2007 年 11 月 22 日起至 2023 年 02 月 21 日止
377.	七天酒店(深圳)有限公司万象城店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市航运集团有限公司	深圳市罗湖区嘉宾路 23 号大院航运综合楼	3090	首年租金为 1561857 元, 自第三年开始租金逐年递增 3%/年	一、三、五、六楼: 2008 年 02 月 15 日起至 2018 年 02 月 14 日止; 四楼: 2008 年 04 月 15 日起至 2018 年 02 月 14 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
378.	七天酒店(深圳)有限公司宝安分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市德诚食品有限公司	深圳市宝安区盐业综合楼 1 楼大堂和 3-7 楼整层	2480	首年租金为 1405440 元人民币,从第三年起每两年递增 7%	2008 年 02 月 24 日起至 2018 年 02 月 23 日止
379.	七天酒店(深圳)有限公司东门步行街店	七天酒店(深圳)有限公司	李佳、陈基凯	深圳市罗湖区立新路罗湖商业大厦 6、7 楼整层及一楼大堂入口处一间房	2057.31	2008/3/18-2010/3/17 月租 106980; 2010/3/18-2012/3/17 月租 112329; 2012/3/18-2014/3/17 月租 123592; 2014/3/18-2015/3/17 月租 123562; 2015/3/18-2018/3/17 月租 133447	2008 年 03 月 18 日起至 2018 年 03 月 17 日止
380.	七天酒店(深圳)有限公司布吉分公司	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市中三字实业投资有限公司	深圳市龙岗区布吉吉华路 179 号 2, 4, 5, 6, 7 整层及 3 楼靠北的半层	3600	自起租日起月租金为 100000 元整/月,从第三年起每两年递增 6%	2008 年 08 月 25 日起至 2023 年 03 月 24 日止
381.	七天酒店(深圳)有限公司南头分公司	七天酒店(深圳)有限公司	肖杨霖	深圳市南山区马家龙泉路西茵丰和家园 A、B 号楼裙楼 201 之 202 号铺	1123	2015/1/17 起 92 日内免租;之后租金为每月 70 元/平方米,每两年递增 5%	2014 年 10 月 18 日起至 2024 年 10 月 17 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
382.	七天酒店(深圳)有限公司八卦岭分公司	七天酒店(深圳)有限公司	林富德	深圳市福田区八卦岭工业区 3-1 小区 5 栋 5、6 楼及一楼大堂	3578	自起租日期年租金为 2312400 元, 自第四年其每年递增 3%	2008 年 07 月 15 日起至 2018 年 02 月 15 日止
383.	七天酒店(深圳)有限公司会展中心店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市康威置业有限公司	深圳市福田区滨河大道国皇大厦裙楼第 3 层	3037.98	自起租日起至 2011 年 9 月 20 日月租金为 109367.28 元; 之后每年递增 3%	2009 年 04 月 20 日起至 2018 年 09 月 19 日止
384.	七天酒店(深圳)有限公司东门步行街二店	七天四季酒店(广州)有限公司	徐秀英	深圳市罗湖区东门中路华场 A1	48	2013/10/21-2015/10/20 年租 432000 元; 2015/10/21-2016/10/20 年租 453600 元; 2016/10/21-2017/10/20 年租 489888 元; 2017/20/21=2018/10/20 年租 538876.6 元; 2018/10/21-2019/2/20 年租 197588.16	2013 年 10 月 01 日起至 2019 年 02 月 20 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
385.	七天酒店（深圳）有限公司国贸店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳华侨服务中心	深圳市罗湖区人民南路中旅大厦12-16楼、1楼部分	7525.76	2009/2/11-2009/5/10 季租金 1008006 元； 2009/5/11-2009/8/10 季租金 1054292 元； 2009/8/11-2012/2/10 季租金 1146864 元； 2012/2/11-2015/2/10 季租金 1204207 元； 2015/2/11-2018/2/10 季租金 1264418 元	6-12层：2009年02月11日起至2019年02月10日止； 5层：2009年07月11日至2019年02月10日止
386.	七天四季酒店（广州）有限公司深圳华强南店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市福景七天酒店投资有限公司	深圳市福田区福景路5号	4951	2011/4/1-2014/3/31 年租 2280000 元； 2014/4/1-2017/3/31 年租 2394000 元； 2017/4/1-2020/3/31 年租 2513700 元； 2020/4/1-2023/4/30 年租 2639385 元	2011年04月01日起至2023年04月30日止
387.	七天酒店（深圳）有限公司国贸二店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳华侨服务中心	深圳市罗湖区人民南路华侨服务中心大楼5-12楼、1楼部分	7525.76	2009/2/11-2009/5/10 季租 1008006 元； 2009/5/11-2009/8/10 季租 1054292 元； 2009/8/11-2012/2/10 季租 1146864 元； 2012/2/11-2015/2/10 季租 1204207 元； 2015/2/11-2018/2/10 季租 1264418 元	2009年02月11日起至2019年02月10日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
388.	七天酒店(深圳)有限公司梅林阁店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	深圳市福田区北环路梅林工业区美林综合楼1、4层部分5、6、7整层	4050	2010/6/28-2014/6/27 月租184500元; 2014/6/28-2016/6/27 月租191954元; 2016/6/28-2018/6/27 月租195793元; 2018/6/28-2019/11/28 月租199709元	租赁起始日至满10个租赁年限最后一日,但合同终止日不超过2019年11月28日
389.	七天酒店(深圳)有限公司泥岗东店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市友和投资管理有限公司	深圳市罗湖区泥岗东路1102号笋岗边防检查站公寓楼四至八层整层、一楼营业大堂(商务中心除外)	3695	年租金为1680000元	2010年07月10日起至2019年03月01日止
390.	七天酒店(深圳)有限公司火车站店	七天四季酒店(广州)有限公司	深圳爱康健实业有限公司	深圳市罗湖区广深准高速保价办公综合楼1层,2层部分,4-7层北侧半层	3900	自起租日起首年租金为1629000元;自第二年起每年递增2.5%	2010年07月01日起至2020年04月01日止
391.	七天酒店(深圳)有限公司学府店	深圳蜗居时尚酒店管理有限公司	张军平	深圳市南山区南新路西侧在陆庄园4号3、4层整层、2楼东侧半层、1楼营业大堂100平米	808.55	自起租日期首年租金为485130元;每年3%递增	2011年12月01日起至2020年10月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
392.	七天四季酒店(广州)有限公司深圳龙华汽车站店	广州柒天百川投资管理有限公司	深圳市置地酒店管理有限公司	深圳市宝安区龙观路粤通一号楼首层酒店大堂及五至七层	3900	自起租日起首年租金为1720000元;每两年递增5%	2012年10月01日起至2022年09月30日止
393.	深圳蜗居时尚酒店管理有限公司	七天四季酒店(广州)有限公司	张中皓	深圳市福田区振兴路305号	795 2142	月租金为205000元	2010年09月01日起至2015年01月07日止 2013年01月03日起至2022年08月31日止
394.	广州柒天百川投资管理有限公司深圳东门中心店	七天酒店(深圳)有限公司	深圳市粮食集团仓储有限公司	深圳市罗湖区湖贝路南坊656号6-9层、10层、大堂分摊	7138	自起租日起1-3年月租192726元;4-6年月租202362元;7-8年212480元;1-8年管理费每月14276元	2011年01月20日起至2018年12月31日止
395.	七天四季酒店(广州)有限公司深圳和平东路店	七天酒店(深圳)有限公司万象城二店	深圳市创主达实业有限公司	深圳市宝安区龙华和平东路236号一楼A区及5至8层	2400	自起租日起首年租金为1620000元;每两年递增5%;其中2012/9/1-2013/8/31租金调整为1766924元	2012年09月01日至2022年08月31日止
396.	七天酒店(深圳)有限公司东门南路店	深圳华南柒天酒店管理有限公司	深圳佳湖酒店管理有限公司	深圳市东门南路3007号金龙大厦11、12、13、22、23、24、25楼	24786.35	自起租日起首年租金为2708559元,每两年递增5%	2012年06月01日起至2022年10月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
397.	七天酒店（深圳）有限公司万象城二店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市航运集团有限公司、陈文泽、周文博	深圳市罗湖区和平路44号泰山大厦第5、7、12、13层全部和一楼约50平方米	1629.88	2012/3/1-2015/2/28 年租 1128000元； 2015/3/1-2018/2/28 年租 1184400元； 2018/3/1-2021/2/28 年租 1243620元	2012年3月1日至 2021年2月28日
398.	深圳华南柒天酒店管理有限公司洪湖店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市特力新永通汽车发展有限公司	深圳市罗湖区人民北路之永通大厦1楼106房、5楼、6楼、7楼	4140.5	自起租日起年租金为1648000元，每三年递增3%	2012年01月01日起至 2023年09月30日止
399.	七天酒店（深圳）有限公司福田口岸店	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市鹏都投资管理有限公司	深圳市福田区裕亨路金地名津商业裙楼一楼大堂及三楼大部分位置	4100	2012/10/1-2015/9/30 年租 2190000元； 2015/10/1-2018/9/30 年租 2299500元； 2018/10/1-2021/9/31 年租 2414475元； 2021/10/1-2024/9/30 年租 2535198.75元； 2024/10/1-2027/9/30 年租 2661958.69元	2012年07月10日起至 2027年11月09日止
400.	七天酒店（深圳）有限公司坂田雪岗路店	七天酒店（深圳）有限公司	鑫源盛物业管理有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2227号3-4层	2850	自起租日起前两年月租为71050元，每两年递增6%	2012年07月01日起至 2021年12月31日

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
401.	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大店	七天酒店（深圳）有限公司	苏恒源、苏郭丽珠、苏雍淳、苏雍智	珠海市香洲区吉大路 149 号一楼大堂和 2-5 层全层	2200	2008/2/11-2011/2/10 年租 960000 元； 2011/2/11-2014/2/10 年租 1017600 元； 2014/2/11-2017/2/10 年租 1078656 元； 2017/2/11-2020/2/10 年租 1143375.36 元； 2020/2/11-2023/2/10 年租 1211977.88 元	2008 年 02 月 11 日起至 2023 年 02 月 10 日止
402.	七天酒店（深圳）有限公司珠海香洲店	七天酒店（深圳）有限公司	珠海市高讯电子科技有限公司	珠海市香埠路 40 号一楼大堂以及 3-5 楼全层	2800	2008/4/1-2010/12/31 月租 100000 元； 2011/1/1-2013/12/31 月租 105000 元； 2014/1/1-2016/12.31 月租 110250 元； 2017/1/1-2019/12/31 月租 115762.5 元	2008 年 04 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止
403.	七天酒店（深圳）有限公司珠海九州大道店	七天酒店（深圳）有限公司	吉鑫科技（珠海）有限公司、精研科技（珠海）有限公司	珠海市九州大道东 1236 - 1238 号	2561.11	2008/4/1-2011/3/31 月租 51416 元； 2011/4/1-2014/3/31 月租 56558 元； 2014/4/1-2017/3/31 月租 61699 元； 2017/4/1-2018/3/31 月租 66841 元	2008 年 04 月 01 日起至 2018 年 03 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
404.	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大二店	七天酒店（深圳）有限公司	刘小东	珠海市香洲区吉大莲兴路9号2-4层	3453.27	2012/8/14-2015/8/13 年租 1668000 元； 2015/8/14-2017/8/13 年租 1751400 元； 2017/8/14-2019/8/13 年租 1838970 元； 2019/8/14-2021/8/13 年租 1930919 元； 2021/8/14-2023/8/13 年租 2017464 元； 2023/8/14-2024/8/13 年租 2128838 元	2012年05月24日起至2024年08月13日止
405.	上海七天酒店管理股份有限公司佛山通济桥店	南京七天快捷酒店管理有限公司南海大沥分公司	佛山市电信局	佛山市禅城区金鱼街52号首层64平方米，二至八楼全部	3902	自起租日起首年租金为1076580元，每两年递增3%	2006年09月01日起至2021年08月31日止
406.	佛山市七天酒店有限公司	广州市七天酒店管理有限公司	广州市嘉华永秀服装有限公司	佛山市体育路1号首层大堂及3-8层	3000	2014/9/1-2014/11/30 月租 88860 元； 2014/12/1-2016/11/30 月租 94000 元； 2016/12/1-2018/11/30 月租 99140 元	2014年9月1日起至2018年11月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
407.	南京七天快捷酒店管理有限公司南海大沥分公司	七天四季酒店(广州)有限公司	江斌	佛山市南海区大沥镇广云路商会大厦一楼大堂、餐厅、办公室,三至六层整层、七层3间员工宿舍,屋顶和外墙面	未提供	2011/8/1-2016/11/30 月租 71500元; 2016/12/1-2021/11/30 月租 78650元; 2021/12/1-2025/11/30 月租 86515元	2011年08月01日起至2025年11月30日止
408.	广州市七天酒店管理有限公司佛山丝织路店	七天四季酒店(广州)有限公司	佛山市泗海物业管理有限公司	佛山市禅城区丝织路8号(自编1号B楼)1层部分、2-8层	4500	2010/12/10-2013/12/9 季租 310500元; 2013/12/10-2016/12/9 季租 329130元; 2016/12/10-2019/12/9 季租 348878元; 2019/12/10-2022/12/9 季租 369810元	2010年12月10日起至2022年12月09日止
409.	七天四季酒店(广州)有限公司佛山南海桂城海三西路店	南京七天快捷酒店管理有限公司	林向阳	佛山市南海区桂城海三西路新世豪娱乐城1层大堂及主楼3-4楼,副楼3-4层	3145	2011/2/1-2015/1/31 季租 175000元; 2015/2/1-2019/1/31 季租 192500元; 2019/2/1-2023/1/31 季租 211750元; 2023/2/1-2027/1/31 季租 232925元; 2027/2/1-2030/8/30 季租 256217.5元	2011年02月01日起至2030年08月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
410.	七天四季酒店(广州)有限公司佛山南海黄岐嘉洲广场店	七天酒店(深圳)有限公司	佛山市南海区裕丰物业管理部	佛山市南海区大沥镇黄岐岐西路广东南方五金总厂生产厂房一层约80平方米,七层2626平方米	2706	2011/4/6-2014/4/5 季租 178596元; 2014/4/6-2017/4/5 季租 187525.5元; 2017/4/6-2020/4/5 季租 196902.09元; 2020/4/6-2021/4/5 季租 206747.1945元	2011年04月16日起至2021年04月15日止
411.	南京七天快捷酒店管理有限公司佛山南海桂城分公司	南京七天快捷酒店管理有限公司	朱浩坚	佛山市南海区桂城东二大道(南新三路)北侧东明大楼首层部分(酒店大堂)及二至七层	70 3660	70平方米:月租1500元; 3660平方米:自起租日起首年年租为90000元,每两年递增6%	2015年06月01日起至2017年05月30日止 2012年11月01日起至2020年02月01日止
412.	七天酒店(深圳)有限公司中山市中山二路店	七天酒店(深圳)有限公司	中山市天盛酒店管理有限公司	中山市中山二路33号美心花园首层、3-9层	3300	自起租日起,首年租金为1029600元,每三年递增6%	2010年11月01日起至2022年10月30日止
413.	南京七天快捷酒店管理有限公司清远先锋路城市广场店	七天酒店(深圳)有限公司东莞东城店	李志勉	清远市清城区南门街路70号首层部分、5-9楼全层	2950	自起租日起,首年租金为2040000元,每三年递增5%	2012年12月01日起至2022年08月31日止
414.	七天酒店(深圳)有限公司东莞南城店	七天酒店(深圳)有限公司东莞南城分公司	东莞市南城区胜和经济联合社	东莞市南城区莞太大道37号二至五层及七层整层、六层一半及一层大堂	6671	自2006/11/1起月租为110071.5元,每三年递增6%	2006年06月20日起至2021年06月20日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
415.	七天酒店(深圳)有限公司东莞东城店	七天酒店(深圳)有限公司	东莞市东城隆辉服装店; 卢毅青	东莞市东城区城西路 63-81 号综合楼三至五层及宿舍楼一至五层	6210 36	6210 平方米: 自 2006 年 9 月 15 日月租为 93150 元, 首次递增从第四年开始, 每三年递增 6% 36 平方米: 2010/5/1-2013/4/30 年租 39600 元; 2013/5/1-2016/4/30 年租 41580 元; 2016/5/1-2016/12/31 年租 29104 元	2006 年 09 月 15 日起至 2016 年 09 月 14 日止; 2010 年 05 月 01 日起至 2016 年 12 月 31 日止
416.	七天酒店(深圳)有限公司东莞南城分公司	七天酒店(深圳)有限公司	东莞市元美物业管理有限公司	东莞市南城区中心区元美东路综合市场五、六层	4405	自 2006/10/1 起月租为 61670 元, 首次递增从第四年开始, 每三年递增 6%	2006 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止
417.	七天酒店(深圳)有限公司东莞厚街店	七天酒店(深圳)有限公司	邓李雄	东莞市厚街镇后街村(兴隆路广厦旅馆)一楼大堂, 3-8 楼全部及天面全部	3100	自起租日起年租金为 888000 元, 每三年递增 8%	2010 年 07 月 01 日起至 2025 年 03 月 31 日止
418.	七天酒店(深圳)有限公司东莞体育路店	七天四季酒店(广州)有限公司	东莞市南北机电设备安装有限公司	东莞市体育路 13 号南北大厦 8-10 楼全层, 大堂面积 30 平方米, 公共面积 30 平方米	3400	自起租日起年租金为 1020000 元, 每三年递增 6%	2010 年 07 月 10 日至 2022 年 07 月 09 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
419.	七天酒店（深圳）有限公司东莞虎门太平广场店	七天酒店（深圳）有限公司	东莞市虎门建设发展有限公司	东莞市虎门镇太平广场花园大厦写字楼 7 楼、8 楼	4117	自起租日起年租金为 1235100 元，每三年递增 6%	2010 年 07 月 05 日起至 2022 年 07 月 04 日止
420.	七天四季酒店（广州）有限公司东莞东纵大道店	七天酒店（深圳）有限公司	东莞市艾提卡环保科技有限公司	东莞市东城区莞樟路 3 号一楼部分以及二、三楼全层	3106	2011/5/16-2014/5/15 年 租 750000 元； 2014/5/16-2017/5/15 年 租 787500 元； 2017/5/16-2020/5/15 年 租 826875 元； 2020/5/16-2023/5/15 年 租 868218.75 元	2011 年 05 月 16 日起至 2023 年 05 月 15 日止
421.	广州市七天酒店管理有限公司南宁民族大道店	贵阳七天酒店管理有限公司	南宁市青秀区津头街道办事处麻村村民委员会	南宁市民族大道 64 号麻村综合商场四楼、六楼全层	3765.5	2007/8/20-2010/8/19 年 租 700000 元； 2010/8/20-2013/7/19 年 租 735000 元； 2013/8/20-2016/7/19 年 租 771750 元； 2016/8/20-2017/7/19 年 租 810338 元	2007 年 08 月 20 日起至 2017 年 08 月 19 日止
422.	广州市七天酒店管理有限公司南宁七星路店	贵阳七天酒店管理有限公司	林伟明	广西壮族自治区南宁市七星路 128—25 号广西七星商务大酒店有限公司第四至七层、一楼大堂及三楼餐厅部分，酒店停车场（10 个车位）	未提供	2007/9/1-2008/12/31 租金为 800000 元，每年租金为 600000 元，2009 年 1 月 1 日起年租金每年递增 1.5%	2007 年 09 月 01 日起至 2016 年 10 月 31 日

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
423.	贵阳七天酒店管理有限公司南宁星光大道店	贵阳七天酒店管理有限公司	姜世宏	南宁市江南区星光大道64号2-8楼全层及一楼部分	3577	12年租赁期限的房屋总租金为10850000元，共分五期支付完毕	2010年07月01日起至2022年06月30日止
424.	贵阳七天酒店管理有限公司南宁桃源路店	贵阳七天酒店管理有限公司南宁五象广场店	广西军区机关房地产租赁管理办公室	南宁市教育路22号广西军区后勤部综合楼4-8层全部	2750	2010/7/26-2012/7/25 半年租577500元； 2012/7/26-2015/7/25 半年租627000元； 2015/7/26-2018/7/25 半年租676500元； 2018/7/26-2020/7/25 半年租709500元	2010年07月26日起至2020年07月25日止
425.	贵阳七天酒店管理有限公司南宁友爱南路店	七天四季酒店(广州)有限公司	南宁市广邕酒店管理信息咨询服务中心	南宁市友爱南路42号0-9栋六、七、八、九层	4000	年租金为1200000元	2015年01月01日起至2020年12月31日止
426.	贵阳七天酒店管理有限公司南宁五象广场店	广州市七天酒店管理有限公司	郭世兴	南宁市青秀区金洲路津头街道办事处琅西村委会幼儿园综合楼4-6层全部及一楼约90平方米	2900	2010/11/1-2014/10/31 季租261000元； 2014/11/1-2015/10/31 季租278400元； 2015/11/1-2018/10/31 季租243600元； 2018/11/1-2023/10/31 季租295800元	2010年11月01日至2023年10月31日

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
427.	七天四季酒店（广州）有限公司南宁明秀西路分店	七天酒店（深圳）有限公司	姜世宏	南宁市火炬一支路1号综合楼4-7楼全层和一楼酒店大堂以及拟加建的第8、9两层	2830	4-7层及酒店大堂： 2010/12/25-2013/12/25 季租142500元； 2013/12/25-2016/12/25 季租156750元； 2016/12/25-2019/12/25 季租172425元； 2019/12/25-2022/12/25 季租189557.5元 8、9层： 2011/6/25-2013/12/25 季租69750元； 2013/12/25-2016/12/25 季租76725元； 2016/12/25-2019/12/25 季租84397.5元； 2019/12/25-2022/12/25 季租92837.25元	2010年12月25日起至2022年12月25日止
428.	广州市七天酒店管理有限公司南宁火车站店	七天酒店（深圳）有限公司	广西南宁市同凯商贸有限责任公司	广西南宁市兴宁区中华路75号	3752	起始年租金为1800000元，以后年租金每三年递增7%	2012年06月01日起至2027年09月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
429.	广州市七天酒店管理有限公司南昌孺子路店	七天酒店（深圳）有限公司	江西省南昌纺织品总公司	南昌孺子路 191 号一楼大厅 70 平方米及 5-8 层	3000	一楼大厅为每月 5000 元，每隔三年月租递增 270 元；5-8 层每月每平方米 15.3 元，每隔三年租金单价递增 0.9 元	2007 年 08 月 15 日起至 2019 年 08 月 14 日止
430.	广州市七天酒店管理有限公司南昌文化宫店	广州市七天酒店管理有限公司	南昌市工人文化宫	南昌市东湖区象山北路 222 号	4700	2007/7/15-2010/7/14 年租 630000 元； 2010/7/15-2013/7/14 年租 661500 元； 2013/7/15-2016/7/14 年租 694575 元； 2016/7/15-2017/7/14 年租 729304 元	2007 年 07 月 15 日起至 2017 年 07 月 14 日止
431.	广州市七天酒店管理有限公司南昌坛子口店	七天酒店（深圳）有限公司	江西周天实业发展有限公司	南昌市解放西路 68 号 1-10 层	5106.36	2007/10/1-2010/9/30 月租 88550 元； 2010/10/1-2013/9/30 月租 92958.67 元； 2013/10/1-2016/9/30 月租 96677.01 元； 2016/10/1-2019/9/30 月租 100544.1 元； 2019/10/1-2022/9/30 月租 104565.9 元； 2022/10/1-2025/9/30 月租 108748.5 元； 2025/10/1-2026/12/31 月租 113098.4 元	2007 年 10 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
432.	南昌市七天酒店管理有限公司中山路店	七天酒店（深圳）有限公司	刘月萍、刘岷	南昌市子固路 8 号一楼大堂部分、及 5—9 层及 1 楼大堂	3270	2007/10/1-2010/9/30 年租 916560 元； 2010/10/1-2013/9/30 年租 962388 元； 2013/10/1-2015/9/30 年租 1010507 元； 2015/9/30-2016/5/31 年租 673672 元	2007 年 10 月 01 日起至 2016 年 05 月 31 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
433.	南昌市七天酒店管理有限公司八一广场店	七天酒店（深圳）有限公司	南昌旅游服务公司	南昌市八一大道142号4-9层全部及首层100平方大堂	4200	2007/12/30-2010/12/29 月租80833.33元； 2010/12/30-2011/12/29 月租85400.83元； 2011/12/30-2012/6/29 月租87787.86元； 2012/6/30-2012/8/29 月租162787.86元； 2012/8/30-2012/12/29 月租87787.86元； 2012/12/30-2013/12/29 月租90246.50元； 2013/12/30-2014/12/29 月租92778.90元； 2014/12/30-2015/12/29 月租95387.27元； 2015/12/30-2016/12/29 月租98073.89元； 2016/12/30-2017/12/29 月租100841.11元； 2017/12/30-2018/12/29 月租103691.34元； 2018/12/29-2019/10/29 月租106627.08元	2007年12月30日起至2019年10月29日止
434.	南昌市七天酒店管理有限公司老福山店	南昌市七天酒店管理有限公司	南昌市商业汽车运输有限公司	南昌市站前西路78号一楼大堂及3-7层	2800	首年租金为504000元，租金从第四年开始递增，每三年递增5%	2008年01月16日起至2021年01月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
435.	七天酒店(深圳)有限公司南昌福州路店	南昌市七天酒店管理有限公司	南昌奥林匹克大厦有限公司	南昌市福州路82号酒店大堂及5-13楼全层	6028	自起租日期年租金为1660000元,租金递增从第四年开始,以后每三年递增4%	2010年05月01日起至2020年04月30日止
436.	南昌市七天酒店管理有限公司解放西路店	南昌市七天酒店管理有限公司	南昌林达广告传媒有限公司	南昌市解放西路356号(原解放西路100号)一楼大堂及二至六层整体	2450	自起租日期年租金为580000元,租金递增从第四年开始,以后每三年递增3%	2010年07月20日起至2025年01月19日止
437.	南昌市七天酒店管理有限公司南昌大学店	南昌市七天酒店管理有限公司	南昌市东湖迪卡乐娱乐休闲中心	南昌市江大南路193号一楼大堂及5-6层整体	2592.14	自起租日起年租金为940000元,租金递增从第五年开始,以后每四年递增5%	2010年08月15日起至2022年08月14日止
438.	南昌市七天酒店管理有限公司洪都北大道店	南昌市七天酒店管理有限公司	南昌市英赫姆餐饮娱乐有限公司	南昌市洪都北大道283号一层大堂及3-8楼整体	3200	自起租日起年租金为700000元,租金递增从第四年开始,以后每三年递增5%	2010年06月01日起至2020年05月31日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
439.	南昌市七天酒店管理有限公司北京西路店	广州柒天百川投资管理有限公司	史希杰	南昌市北京西路174号, 254号, 256号四层招待所整体及食堂二楼和七层办公楼3、4楼区域	2500	2010/12/1-2015/11/30 季租125000元; 2015/12/1-2020/11/30 季租150000元	2010年12月01日起至2020年11月30日止
440.	七天四季酒店(广州)有限公司南昌系马桩店	南昌华天之星酒店管理有限公司	南昌百纳物业管理有限公司	南昌市西湖区系马桩56号7层房屋的4-7层整体及5层房屋的3-5层和一层整体	3500	自起租日期首年租金为900000元,租金递增从第四年开始,以后每三年递增4%	2011年07月01日起至2023年06月31日止
441.	广州柒天百川投资管理有限公司南昌广场二店	广州柒天百川投资管理有限公司	江西省机械待业管理办公室机关后勤服务中心	南昌市北京西路74号现有宾馆整体及餐厅部分	3500	年租金为650000元	2011年05月11日起至2021年04月30日止
442.	南昌华天之星酒店管理有限公司	南昌市七天酒店管理有限公司	江西省对外贸易经济合作厅机关后勤服务中心	南昌市站前路89、91号	5167	年租金为1080000元,租赁三年以后,年租金按每两年5%的比例递增	2007年11月01日起至2027年10月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
443.	广州柒天百川投资管理有限公司 南昌松柏巷店	广州柒天百川投资管理有限公司	南昌市天主教爱国会	南昌市西湖区八一大道松柏巷23号8层主楼整体	4775.2	2012/1/16-2017/1/15 年租 900000元; 2017/1/16-2022/1/15 年租 945000元; 2022/1/16-2017/1/15 年租 1020600元; 2027/1/16-2032/1/15 年租 1122660元	2012年01月16日起至2032年01月15日止
444.	南昌市七天酒店管理有限公司 火车站三店	南昌市七天酒店管理有限公司	朱梅兰、蒋宗伟	南昌市西湖区二七南路537号金茂大厦1栋1层8号、1栋2层204室、1单元304室、1单元305室	2874.49	自计租日起年租金为816000元，每三年递增6%	2012年08月01日起至2024年07月31日止
445.	广州柒天百川投资管理有限公司 南昌丁公路店	七天酒店(深圳)有限公司	江西省卡尔顿投资发展有限公司	南昌市丁公路111号一楼大堂区域、三楼客房区域及4-7楼整体	4100	2011/10/26-2014/10/25 季租 325000元; 2014/10/26-2017/10/25 季租 341250元; 2017/10/26-2020/10/25 季租 358312元; 2020/10/26-2023/10/25 季租 376228.25元; 2023/10/26-2025/8/25 季租 395039元	2011年10月26日起至2025年08月25日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
446.	南昌市七天酒店管理有限公司抚河路店	七天酒店（深圳）有限公司	南昌誉盛物业工程管理有限公司	南昌市西湖区抚河中华财大厦 2 层大厅吧台、22 层 A 座、23 层 A 座、24 层 A 座、25 层	2701.42	2012/9/1-2016/8/31 年租 1090000 元； 2016/9/1-2020/8/31 年租 1199000 元； 2020/9/1-2024/8/31 年租 1318990 元； 2024/9/1-2025/8/31 年租 1450790 元； 2025/9/1-2025/11/3 年租 262335	2012 年 09 月 01 日起至 2025 年 11 月 03 日止
447.	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前西路店	七天酒店（深圳）有限公司	南昌爱华贸易中心	南昌市西湖区会堂侧路 18 号 1-11 层	3463.68	2012/11/1-2015/10/31 半年租 375000 元； 2015/11/1-2018/10/31 半年租 397500 元； 2018/11/1-2021/10/31 半年租 421350 元； 2021/11/1-2024/10/31 半年租 446631 元	2012 年 07 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止
448.	七天酒店（深圳）有限公司南昌高新店	七天酒店（深圳）有限公司	江西省亚鼎实业有限公司	南昌市高新开发区创新路 1 号综合楼 2-5 层整体及一楼大堂部分	4280	2012/12/1-2015/11/30 季租 300000 元； 2015/12/1-2018/11/30 季租 315000 元； 2018/12/1-2021/11/30 季租 330750 元； 2021/12/1-2024/3/31 季租 347287.5 元	2012 年 08 月 22 日起至 2024 年 03 月 28 日止；

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
449.	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前路店	成都七天四季投资管理有限公司	南昌市建鑫物业管理有限公司	南昌市站前路 19 号国恩大厦裙楼第八层	3484.38	2013/2/10-2016/2/9 年租 945000 元； 2016/2/10-2019/2/9 年租 992250 元； 2019/2/10-2022/2/9 年租 1041862.5 元； 2022/2/10-2025/2/9 年租 1093955.6 元； 2025/2/10-2028/2/9 年租 1148653.4 元	2012 年 11 月 10 日起至 2028 年 02 月 09 日止
450.	七天酒店（深圳）有限公司南昌井冈山大道店	成都七天四季投资管理有限公司	江西洲惠实业有限公司	南昌市井冈山大道 383 号一层部分及 2-7 层全部	3200	2013/12/21-2014/6/20 租金 645340 元； 2014/6/21-2015/6/20 租金 1290680 元； 2015/6/21-2017/6/20 年租 132940040 元； 2017/6/21-2019/6/20 年租 1369282.41 元； 2019/6/21-2021/6/20 年租 1410360.88 元； 2021/6/21-2023/6/20 年租 1452671.71 元； 2023/6/21-2023/12/20 租金 748125.93 元	2013 年 03 月 13 日起至 2023 年 12 月 20 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
451.	成都七天四季投资管理有限公司自贡自由路店	成都七天四季投资管理有限公司	自贡市四方贸易有限责任公司	自贡市自流井区自由路18号	未提供	2012/4/1-2014/3/31 年租 650000元; 2014/4/1-2016/3/31 年租 690000元; 2016/4/1-2018/3/31 年租 730000元; 2018/4/1-2020/3/31 年租 770000元; 2020/4/1-2022/3/31 年租 810000元	2012年04月01日起至2022年03月31日止
452.	成都七天四季投资管理有限公司德阳文庙广场店	七天酒店(深圳)有限公司	德阳金运宾馆有限责任公司	德阳市市区下南街金运宾馆一楼大堂及3-6全层	4100	2011/11/1-2014/10/31 年租 800000元; 2014/11/1-2017/10/31 年租 880000元; 2017/11/1-2020/10/31 年租 968000元; 2020/11/1-2023/10/31 年租 1064800元	2011年11月01日起至2023年10月31日止
453.	成都市七天酒店管理有限公司广元琴台广场店	七天酒店(深圳)有限公司	四川龙申建设有限公司	广元市利州东路一段东坝平桥平桥酒店一楼大堂部分及4-6楼全层	未提供	2012/12/8-2015/12/8 年租 1100000元; 2015/12/8-2018/12/8 年租 1166000元; 2018/12/8-2021/12/8 年租 1235960元; 2021/12/8-2024/12/8 年租 1310118元; 2024/12/8-2027/12/8 年租 1388725元	2012年07月08日起至2027年12月08日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
454.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司观水路店	七天酒店(深圳)有限公司	中国中铁二院工程集团有限责任公司贵阳设计研究院	贵阳市宝山南路268号一楼大堂和4-9层整层	3241.21	自起租日起年租金为750000元,每三年递增5%	2008年03月01日起至2023年02月29日止
455.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	贵阳宏图科技有限公司	贵阳市南明区青云路58号	3100 670	3100平方米:自起租日起首年租金为700000元,每三年递增5%; 670平方米:2007/12/1-2010/12/31年租20万元,之后每三年递增5%	2007年08月01日起至2022年07月31日止; 2007年12月01日起至2022年07月31日
456.	贵阳七天酒店管理有限公司	七天酒店(深圳)有限公司	贵阳日报社	贵阳市云岩区中山东路54号1、5-9、12层	4642.13	自起租日起年租为850000元,每三年递增5%	2007年11月10日起至2022年11月09日止
457.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司中华南路店	七天酒店(深圳)有限公司	贵州东亚大厦物业有限公司	贵阳市中华南路149号4-6层、一楼大堂	3325	自起租日起年租为850000元,租金每三年递增4%,其中免租期为4个月	2008年02月28日起至2023年02月28日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
458.	贵阳七天酒店管理有限公司盐务街店	七天酒店(深圳)有限公司	中天城投集团物业管理有限公司	贵阳市吉祥路1号四楼全层及一楼电梯间40平方米	1958.19	2008/3/1-2011/2/29 季租 137500元; 2011/3/1-2014/2/28 季租 141625元; 2014/3/1-2017/2/28 季租 145873元; 2017/3/1-2020/2/29 季租 150250元; 2020/3/1-2023/2/28 季租 154757.5元	2008年03月01日至2023年02月29日止
459.	贵州宜家居酒店管理有限公司	贵阳七天酒店管理有限公司	刘川	贵阳市南明区沙冲南路153号	2200	租金为每年300000元,租金从2009年9月1日开始支付,从2011年5月16年起年租金增长到309000元,且每年递增3%	房屋交付日起至2023年05月15日止
460.	贵阳七天酒店管理有限公司市西路店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司花果园店	贵阳云岩康利土石方工程有限公司	贵阳市市西路2号2-8层全层,一楼150平方米	1561	自起租日起前三年年租为543900元,以后每三年递增5%	2008年05月11日起至2023年05月10日止
461.	贵阳七天酒店管理有限公司省府路店	贵阳七天酒店管理有限公司	贵阳电信实业公司	贵阳市省府路46号	2300	2008/11/6-2009/11/5 月租 76417元; 2009/11/6-2018/11/5 季租 229251元	2008年11月06日起至2018年11月05日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
462.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司花果园店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司	贵州信捷地产管理有限公司	贵阳市花溪大道229号（一层40平方米和二至八层）	5000	2010/4/9-2013/4/8 季租 350000元； 2013/4/9-2016/4/8 季租 360500元； 2016/4/9-2019/4/8 季租 371315元； 2019/4/9-2020/4/8 季租 382454.45元	2010年04月09日起至2020年04月08日止
463.	贵阳七天酒店管理有限公司新添大道店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司	贵州信融商务运营有限公司	贵阳市乌当区新添大道北段31号（顺海段）1-6层	3722	2011/2/18-2013/2/17 半年租 328280元； 2014/2/18-2016/2/17 半年租 338129元； 2017/2/18-2019/2/17 半年租 348272元； 2020/2/18-2022/2/17 半年租 358720元	2011年02月18日起至2023年02月17日止
464.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司沙冲南路二店	贵阳七天酒店管理有限公司	贵州省山地农业机械研究所	贵阳沙冲南路31号1-6层整层	3000	自起租日起年租金为540000元，租金每三年累计递增5%	2010年12月01日起至2025年11月30日止
465.	贵阳南明柒天酒店管理有限公司观水路二店	贵阳七天酒店管理有限公司	贵阳市文教用品有限公司	贵阳市宝山南路226号1-3、5、6整层、副楼1-3整层、7层半层	3200	自起租日起年租金为350000元，租金每五年递增5%	2011年01月15日起至2023年01月14日止
466.	贵阳七天酒店管理有限公司文昌阁店	贵州七天合创投资管理有限公司	贵阳日光图文快印有限公司	贵阳市市东村94号一栋三层、一栋三层半	3160	自起租日起年租金为929040元，每三年累计递增5%	2010年12月20日起至2025年12月19日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
467.	贵阳七天酒店管理有限公司金阳客运站店	成都市七天酒店管理有限公司	贵州金皇城大酒店有限公司	贵阳市金阳新区金阳南路一层107平方米、三层2749.41平方米、四层1385.37平方米	4241.78	一层60元/平方/月，其他楼层45元/平方/月，合同签订之日起算，每两年递增年租金的5%	2010年12月10日起至2018年12月09日止
468.	贵州七天合创投资管理有限公司南浦路分公司	成都市七天酒店管理有限公司	中共贵州省委讲师团；贵阳七天合创投资管理有限公司	贵阳市南浦路25号	3145.27	2012/2/20-2013/2/19 租金900000元； 2013/2/20-2017/2/19 年租金930000元；	2011年10月20日起至2017年02月19日止
469.	成都市七天酒店管理有限公司贵阳花溪大道分店	七天四季酒店（广州）有限公司遵义丁字口店	贵阳市文教用品有限公司	贵阳市花溪大道中段103号金凤大厦1楼110平米、2-3整层、4层部分	3800	2013/3/1-2024/2/29 年租金829920元； 2024/3/1-2024/5/9 租金156889元	2012年12月01日起至20124年05月09日止
470.	成都市七天酒店管理有限公司贵阳新添美食街店	贵州七天合创投资管理有限公司	贵阳振华新天酒店有限公司	贵阳市新添大道北段路224号	2285	2013/6/5-2015/6/4 年租金650000元； 2015/6/5-2017/6/4 年租金689000元； 2017/6/5-2019/6/4 年租金730340元； 2019/6/5-2021/6/4 年租金774160元； 2021/6/5-2022/6/4 年租金820610元； 2022/6/5-2022/6/30 租金58455元	2012年12月01日起至2022年06月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
471.	七天四季酒店(广州)有限公司遵义丁字口店	昆明七天酒店管理有限公司	遵义供销大厦	遵义市红花岗区新华路18号	合同未明确	2010/12/1-2018/11/30 年租 200464元; 2018/12/1-2024/11/30 年租 280264元	2010年12月01日起至2024年11月30日止
472.	贵州七天合创投资管理有限公司都匀分公司	七天酒店(深圳)有限公司	都匀市神奇星岛酒店有限公司	都匀市剑江北路152号主楼1-9层及附楼1-4层	4507	2012/8/1-2015/7/31 年租 1200000元; 2015/8/1-2018/7/31 年租 1260000元; 2018/8/1-2021/7/31 年租 1323000元; 2021/8/1-2024/7/31 年租 1389152元; 2024/8/1-2027/2/28 年租 1458608元	2012年03月01日起至2027年02月28日止
473.	昆明七天酒店管理有限公司	南京七天快捷酒店管理有限公司	云南省纺织总公司、昆明工艺集团公司	昆明市青年路87号3-6楼、89号2-6楼及7楼2间房和屋顶花园;青年路85号6、7楼,底楼大厅	2000 440	2200平方米:自起租日起年租金为450000元,每三年递增5%; 440平方米:自起租日起年租金为102400元,每三年递增5%	2008年03月05日起至2023年03月05日止
474.	昆明七天酒店管理有限公司步行街店	昆明七天酒店管理有限公司	昆明康顺水产有限公司	昆明市南屏街壹号楼8楼西侧部分、9楼全部、10楼建筑(除机房外)	1500	自起租日起首年租金为500000元,从第四年开始递增,每三年递增5%	2008年04月15日起至2023年04月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
475.	南京七天快捷酒店管理有限公司昆明华山东路店	昆明七天酒店管理有限公司	云南骏云专利技术开发有限公司	昆明市五华区华山东路2-28号综合楼三楼至七楼以及华山东路2-28号综合楼1层华山东路10号	1735.32	2012/12/1-2015/11/30 年租 1200000 元; 2015/12/1-2018/11/30 年租 1260000 元; 2018/12/1-2022/11/30 年租 1323000 元	2012年12月01日起至2022年11月30日止
476.	昆明七天酒店管理有限公司火车站店	昆明七天酒店管理有限公司	云南天垒建筑工程有限公司	昆明市明通路46-47号1-6层	3737	自起租日起年租金为1700000元,每三年递增5%,从第四年开始递增	2010年04月15日起至2025年04月14日止
477.	昆明七天酒店管理有限公司环城南路店	贵州七天合创投资管理有限公司	云南盛金源贸易有限公司	昆明市环城巷7号临街一栋一层大堂、二层200平米、三至六层;院内4453平米整栋	5600	2010/8/1-2013/7/31 年租 1700000 元; 2013/8/1-2016/7/31 年租 1785000 元; 2016/8/1-2019/7/31 年租 1874250 元; 2019/8/1-2020/7/31 年租 1967962 元	2010年08月01日起至2020年07月31日止
478.	昆明七天酒店管理有限公司北京路店	七天酒店(深圳)有限公司	昆明德恒天润房地产开发有限公司	昆明市桃源街95号附8号	3201.86	自起租日起首年租金为1170000元,每三年递增5%,从第四年开始递增	2010年11月10日起至2020年11月09日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
479.	贵州七天合创投资管理有限公司菊花分公司	七天四季酒店（广州）有限公司	云南新平南糖纸有限责任公司	昆明市东郊路187号	750	2011/8/1-2014/7/31 年租 1500000元； 2014/8/1-2017/7/31 年租 1575000元； 2017/8/1-2020/7/31 年租 1653750元； 2020/8/1-2023/7/31 年租 1736437元； 2023/8/1-2026/7/31 年租 1823259元	2011年08月01日起至2026年07月31日止
480.	昆明七天酒店管理有限公司海口五指山路店	七天四季酒店（广州）有限公司	海口华展贸易有限公司	海口市五指山路31号一楼酒店大堂、三至八层、九层加建租赁物10间	2593.6	2008/10/30-2011/10/30 年租 709152元； 2011/10/30-2014/10/30 年租 744610元； 2014/10/30-2017/10/30 年租 781840元； 2017/10/30-2020/10/30 年租 820932元	2008年10月30日起至2020年10月30日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
481.	七天四季酒店（广州）有限公司三亚春园海鲜广场分公司	七天四季酒店（广州）有限公司	三亚源泉酒店管理 有限公司	三亚市河西区河西路 241 号 1-6 层	2000	2014/8/1-2016/7/31 租 金 850000 元； 2016/8/1-2017/7/31 租 金 882500 元； 2017/8/1-2018/7/31 租 金 916625 元； 2018/8/1-2019/7/31 租 金 952450 元； 2019/8/1-2020/7/31 租 金 990000 元； 2020/8/1-2021/7/15 租 金 980000 元	2014 年 08 月 01 日 起至 2021 年 07 月 15 日止
482.	七天四季酒店（广州）有限公司三亚凤凰岛胜利路分公司	七天四季酒店（广州）有限公司	三亚源泉酒店管理 有限公司	海南省三亚市河西区胜利路 290 号 1 层部分、3-6 层部分、7-8 层全部	3487	2014/8/1-2017/7/31 年 租 1300000 元； 2017/8/1-2020/7/31 年 租 1500000 元； 2020/8/1-2022/7/31 年 租 1600000 元； 2022/8/1-2023/5/31 租 金 1200000 元	2014 年 08 月 01 日 起至 2023 年 05 月 01 日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
483.	七天四季酒店（广州）有限公司三亚商品街分店	七天四季酒店（广州）有限公司	潘奋	三亚市商品街十一巷40号1层大堂、3-7层全部、8层部分、9层加建部分	2500	2014/9/1-2015/2/28 年租 580000元； 2015/3/1-2018/2/28 年租 1252800元； 2018/3/1-2021/2/28 年租 1353024元； 2021/3/1-2024/2/28 年租 1461266元； 2024/3/1-2026/2/28 年租 1578167元	2014年09月01日起至2026年02月28日止
484.	七天四季酒店（广州）有限公司琼海元亨街店	七天酒店（深圳）有限公司海口南沙路分店	琼海宜美佳旅业有限公司	琼海市加积镇元亨街52号1楼部分、9-14楼全部	4152	2012/3/1-2013/2/28 租金 726600元； 2013/3/1-2015/2/28 年租 1245600元； 2015/3/1-2018/2/28 年租 1357704元； 2018/3/1-2021/2/28 年租 1479891元； 2021/3/1-2024/2/28 年租 1613088元； 2024/3/1-2026/2/28 年租 1758266元； 2026/3/1-2027/5/15 租金 2124571元	2012年03月01日起至2027年05月15日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积 (平方米)	租金（元）	租赁期限
485.	七天四季酒店（广州）有限公司三亚河东路分公司	七天酒店（深圳）有限公司	三亚源泉酒店管理 有限公司	海南省三亚市河东区港门村临春河三巷33号1-7层全部、8层部分	2000	2014/8/1-2015/7/31 年租 870000元； 2018/8/1-2023/7/31 年租 1050000元； 2023/8/1-2027/7/31 年租 1150000元； 2027/8/1-2027/11/1 租金 287500元	2014年08月01日起至2027年11月01日止
486.	七天酒店（深圳）有限公司海口南沙路分店	七天酒店（深圳）有限公司	陈中光、周琼珠、庄春萍、陈兰梅、陈圣辉、陈书传、吴华珍、陈燕转	海口市东沙路金沙居7-13层全部、首层部分	3600	2012/2/18-2016/2/17 年租 1150000元； 2016/2/18-2019/2/17 年租 1219000元； 2019/2/18-2022/2/17 年租 1292140元； 2022/2/18-2023/2/17 年租 1369667元； 2023/2/18-2024/2/17 年租 1506634元； 2024/2/18-2024/10/17 租金 1004423元	2012年06月10日起至2024年06月09日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
487.	七天酒店(深圳)有限公司海口海甸分店	西安七天酒店管理有限公司	海南恒丰伟业通讯数码有限公司	海口市海甸三东路7号4-7层全部及首层大堂	4529	2013/2/20-2016/2/19 年租 1360000元; 2016/2/20-2019/2/19 年租 1441600元; 2019/2/20-2022/2/19 年租 1528096元; 2022/2/20-2023/2/19 年租 1604501元; 2023/2/20-2024/2/19 年租 1684726元; 2024/2/20-2024/10/19 租金 1179308元	2012年10月20日起至2024年10月19日止
488.	西安七天酒店管理有限公司兰州南关什字店	七天酒店(深圳)有限公司	马三元	兰州市城关区鼓楼巷街道小沟头234号238号一层大堂、2-8楼、9楼加建部分	2760	2008/7/1-2011/6/30 季租 212121.25元; 2011/7/1-2014/6/30 季租 224848.5元; 2014/7/1-2017/6/30 季租 238339.5元; 2017/7/1-2020/6/30 季租 252639.75元; 2020/7/1-2023/6/30 季租 267798.25元	2008年07月01日起至2023年06月30日止
489.	西安七天酒店管理有限公司兰州西关什字店	武汉市七天酒店管理有限公司	兰州第一民族食品厂	兰州市城关区临夏路街道中山路233号主楼一层局部及3-6层,附楼3-5、7层	2827	2008/9/15-2013/9/14 季租 187500元; 2013/9/15-2018/9/14 季租 193125元; 2018/9/15-2023/9/14 季租 198918元	2008年09月15日起至2023年09月14日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
490.	西安七天酒店管理有限公司银川鼓楼店	西安七天酒店管理有限公司西宁大什字分公司	宁夏伊特石油制品有限公司	银川市兴庆区鼓楼南街74号	2875.2	自起租日期年租金为750000元，租金每三年递增5%，从第四年开始递增	2009年06月28日起至2019年06月27日止
491.	武汉市七天酒店管理有限公司银川新华大街店	七天酒店(深圳)有限公司	元建伏、元晟辉；蒋永田	银川市兴庆区新华东街313号建发商业广场3号楼四层、五层和一楼局部	3321.65	元建伏、元晟辉： 2013/12/28-2014/12/27 年租1065000元； 2014/12/28-2015/12/27 年租1115000元； 2015/12/28-2018/12/27 年租1190000元； 2018/12/28-2022/12/27 年租1290000元； 2022/12/28-2025/12/27 年租1390000元； 2025/12/28-2028/12/27 年租1490000元 蒋永田： 2012/12/28-2015/12/27 年租1065000元； 2015/12/28-2018/12/27 年租1168000元； 2018/12/28-2022/12/27 年租1271000元	2013年12月28日起至2028年12月27日止；2012年7月28日起至2022年12月27日止

序号	境内子公司/直营店名称	承租人	出租人	房屋坐落	租赁面积(平方米)	租金(元)	租赁期限
492.	西安七天酒店管理有限公司西宁大什字分公司	七天酒店(深圳)有限公司	青海华实科技投资管理有限公司	西宁市城中区南大街17号一层大堂及餐厅位置、二至四层整层	2030	自起租日起年租金为750000元,每三年递增5%,从第四年开始递增	2008年08月01日起至2023年07月31日止
493.	七天酒店(深圳)有限公司乌鲁木齐温州街德昌店		新疆吉安达投资管理有限公司	乌鲁木齐市阿勒泰路232号负一层至七层房屋及门前停车场	5630.6	2012/9/1-2015/12/31 年租 2100000元; 2016/1/1-2018/12/31 年租 2205000元; 2019/1/1-2021/12/31 年租 2315250元; 2022/1/1-2022/12/31 年租 2431012元	2012年09月01日起至2022年12月31日止
494.	七天酒店(深圳)有限公司乌鲁木齐北京南路苏州西街店		银湖实业(上海)有限公司	乌鲁木齐市苏州路33号六层(含地下室一层)	3115.4	2013/1/1-2015/12/31 年租 2400000元; 2016/1/1-2018/12/31 年租 2520000元; 2019/1/1-2021/12/31 年租 2646000元; 2022/1/1-2022/12/31 年租 2778300元	2012年10月01日起至2022年12月31日止

附件 2 铂涛集团商标信息

铂涛集团各公司在中国境内的商标权信息如下：

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
1	七天深圳	6738354	 指定颜色	第 43 类	2012/3/7	2022/3/6	申请取得
2	七天深圳	13455993	7DAYS	第 43 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
3	七天深圳	4482464	7DAYS	第 43 类	2008/11/21	2018/11/20	受让取得
4	七天深圳	10455070		第 1 类	2013/4/28	2023/4/27	申请取得
5	七天深圳	10422901		第 4 类	2014/4/28	2024/4/27	申请取得
6	七天深圳	10422857		第 5 类	2014/4/28	2024/4/27	申请取得
7	七天深圳	10422799		第 6 类	2014/4/14	2024/4/13	申请取得
8	七天深圳	10419310		第 7 类	2013/6/14	2023/6/13	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
9	七天深圳	10418768		第 8 类	2013/9/21	2023/9/20	申请取得
10	七天深圳	10418189		第 9 类	2013/3/28	2023/3/27	申请取得
11	七天深圳	6253148		第 11 类	2010/3/21	2020/3/20	受让取得
12	七天深圳	10417288		第 11 类	2013/3/21	2023/3/20	申请取得
13	七天深圳	10412764		第 13 类	2014/3/28	2024/3/27	申请取得
14	七天深圳	6128903		第 14 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得
15	七天深圳	10412683		第 14 类	2013/3/21	2023/3/20	申请取得
16	七天深圳	10412442		第 16 类	2013/10/14	2023/10/13	申请取得
17	七天深圳	10408121		第 17 类	2013/8/7	2023/8/6	申请取得
18	七天深圳	10407882		第 19 类	2013/5/28	2023/5/27	申请取得
19	七天深圳	6128902		第 20 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
20	七天深圳	10407727		第 20 类	2013/6/21	2023/6/20	申请取得
21	七天深圳	10407585		第 21 类	2013/6/21	2023/6/20	申请取得
22	七天深圳	6128901		第 21 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得
23	七天深圳	10398040		第 23 类	2013/6/28	2023/6/27	申请取得
24	七天深圳	10397968		第 24 类	2013/6/28	2023/6/27	申请取得
25	七天深圳	6128900		第 24 类	2010/5/14	2020/5/13	申请取得
26	七天深圳	10404601		第 25 类	2013/9/21	2023/9/20	申请取得
27	七天深圳	6128898		第 27 类	2010/5/14	2020/5/13	申请取得
28	七天深圳	10397520		第 28 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
29	七天深圳	6128899		第 28 类	2010/5/14	2020/5/13	申请取得
30	七天深圳	10404461		第 30 类	2013/7/28	2023/7/27	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
31	七天深圳	10393520		第 31 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
32	七天深圳	10393078		第 35 类	2013/4/28	2023/4/27	申请取得
33	七天深圳	10386221		第 36 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
34	七天深圳	6128894		第 36 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
35	七天深圳	10386122		第 37 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
36	七天深圳	6128913		似 37 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
37	七天深圳	10385849		第 39 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
38	七天深圳	6128912		第 39 类	2010/7/28	2020/7/27	申请取得
39	七天深圳	10385759		第 40 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
40	七天深圳	6128911		第 40 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
41	七天深圳	10384452		第 41 类	2013/7/7	2023/7/6	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
42	七天深圳	6128910		第 41 类	2010/7/28	2020/7/27	申请取得
43	七天深圳	6128909		第 42 类	2010/5/21	2020/5/20	申请取得
44	七天深圳	10384361		第 42 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
45	七天深圳	6128908		第 43 类	2012/4/7	2022/4/6	申请取得
46	七天深圳	10384238		第 45 类	2013/9/28	2023/9/27	申请取得
47	七天深圳	10384143		第 45 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
48	七天深圳	6128003	 指定颜色	第 14 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得
49	七天深圳	6128002	 指定颜色	第 20 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得
50	七天深圳	6128001	 指定颜色	第 21 类	2010/8/28	2020/8/27	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
51	七天深圳	6128000	 指定颜色	第 24 类	2010/3/28	2020/3/27	申请取得
52	七天深圳	6127999	 指定颜色	第 27 类	2010/3/28	2020/3/27	申请取得
53	七天深圳	6127998	 指定颜色	第 28 类	2010/3/28	2020/3/27	申请取得
54	七天深圳	6127994	 指定颜色	第 36 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
55	七天深圳	6128013	 指定颜色	第 37 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
56	七天深圳	6128012	 指定颜色	第 39 类	2012/4/7	2022/4/6	申请取得
57	七天深圳	6128011	 指定颜色	第 40 类	2010/7/21	2020/7/20	申请取得
58	七天深圳	6128010	 指定颜色	第 41 类	2010/9/7	2020/9/6	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
59	七天深圳	6128009	 指定颜色	第 42 类	2010/5/21	2020/5/20	申请取得
60	七天深圳	6128008	 指定颜色	第 43 类	2012/4/7	2022/4/6	申请取得
61	七天深圳	13456017	SEVENDAYS	第 43 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
62	七天深圳	4482463	SEVENDAYS	第 43 类	2008/11/28	2018/11/27	受让取得
63	七天深圳	8359773	快乐 7 天	第 43 类	2011/7/7	2021/7/6	申请取得
64	七天深圳	7051791	 快乐自主我的生活	第 39 类	2010/11/7	2020/11/6	申请取得
65	七天深圳	7051801	 快乐自主我的生活	第 43 类	2011/1/21	2021/1/20	申请取得
66	七天深圳	6875252		第 43 类	2012/5/7	2022/5/6	申请取得
67	七天深圳	6875251		第 43 类	2012/5/7	2022/5/6	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
68	七天深圳	13455968	7 天	第 43 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
69	七天深圳	4482459	7 天	第 43 类	2009/6/28	2019/6/27	受让取得
70	七天深圳	10453246	7 <small>days tm</small> 7天	第 1 类	2013/9/28	2023/9/27	申请取得
71	七天深圳	10422884	7 <small>days tm</small> 7天	第 4 类	2014/4/28	2024/4/27	申请取得
72	七天深圳	10422849	7 <small>days tm</small> 7天	第 5 类	2014/4/14	2024/4/13	申请取得
73	七天深圳	10422714	7 <small>days tm</small> 7天	第 6 类	2014/2/21	2024/2/20	申请取得
74	七天深圳	10419285	7 <small>days tm</small> 7天	第 7 类	2013/6/14	2023/6/13	申请取得
75	七天深圳	10418749	7 <small>days tm</small> 7天	第 8 类	2013/6/14	2023/6/13	申请取得
76	七天深圳	10418170	7 <small>days tm</small> 7天	第 9 类	2014/2/28	2024/2/27	申请取得
77	七天深圳	10417196	7 <small>days tm</small> 7天	第 11 类	2014/4/14	2024/4/13	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
78	七天深圳	10412740		第 13 类	2014/1/21	2024/1/20	申请取得
79	七天深圳	10412664		第 14 类	2013/3/21	2023/3/20	申请取得
80	七天深圳	10412402		第 16 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
81	七天深圳	10408091		第 17 类	2013/10/28	2023/10/27	申请取得
82	七天深圳	10407848		第 19 类	2013/9/21	2023/9/20	申请取得
83	七天深圳	10407693		第 20 类	2013/6/21	2023/6/20	申请取得
84	七天深圳	4784425		第 20 类	2009/5/7	2019/5/6	受让取得
85	七天深圳	10407434		第 21 类	2014/3/21	2024/3/20	申请取得
86	七天深圳	4784426		第 21 类	2009/7/7	2019/7/6	受让取得
87	七天深圳	10398013		第 23 类	2013/6/28	2023/6/27	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
88	七天深圳	4784427		第 24 类	2009/8/21	2019/8/20	受让取得
89	七天深圳	10397913		第 24 类	2013/6/7	2023/6/6	申请取得
90	七天深圳	4784428		第 27 类	2009/8/21	2019/8/20	受让取得
91	七天深圳	10397693		第 27 类	2014/5/28	2024/5/27	申请取得
92	七天深圳	10397497		第 28 类	2014/1/21	2024/1/20	申请取得
93	七天深圳	4784429		第 28 类	2009/2/21	2019/2/20	受让取得
94	七天深圳	10393803		第 29 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
95	七天深圳	10404434		第 30 类	2013/7/28	2023/7/27	申请取得
96	七天深圳	10393491		第 31 类	2013/6/21	2023/6/20	申请取得
97	七天深圳	10388470		第 35 类	2013/6/28	2023/6/27	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
98	七天深圳	4784424		第 35 类	2009/7/7	2019/7/6	受让取得
99	七天深圳	10386186		第 36 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
100	七天深圳	4784432		第 36 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
101	七天深圳	4784413		第 37 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
102	七天深圳	10386086		第 37 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
103	七天深圳	10385817		第 39 类	2013/7/14	2023/7/13	申请取得
104	七天深圳	4784414		第 39 类	2009/7/7	2019/7/6	受让取得
105	七天深圳	4784415		第 40 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
106	七天深圳	10385726		第 40 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
107	七天深圳	10384425		第 41 类	2013/5/7	2023/5/6	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
108	七天深圳	4784416		第 41 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
109	七天深圳	4784417		第 42 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
110	七天深圳	10384340		第 42 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
111	七天深圳	10384295		第 43 类	2013/5/28	2023/5/27	申请取得
112	七天深圳	10384211		第 44 类	2013/3/14	2023/3/13	申请取得
113	七天深圳	10384051		第 45 类	2013/6/28	2023/6/27	申请取得
114	七天深圳	4506837		第 43 类	2009/5/28	2019/5/27	受让取得
115	七天深圳	13456034		第 43 类	2015/1/28	2025/1/27	申请取得
116	七天深圳	4482466		第 43 类	2009/6/28	2019/6/27	受让取得
117	七天深圳	8359763		第 43 类	2011/11/28	2021/11/27	申请取得
118	七天深圳	8452915		第 43 类	2011/8/14	2021/8/13	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
119	七天深圳	6823439	七天酒店	第 43 类	2012/8/7	2022/8/6	申请取得
120	七天深圳	6175207	7天连锁酒店	第 20 类	2010/1/28	2020/1/27	申请取得
121	七天深圳	6175208	7天连锁酒店	第 21 类	2010/2/7	2020/2/6	申请取得
122	七天深圳	6175209	7天连锁酒店	第 24 类	2010/7/14	2020/7/13	申请取得
123	七天深圳	6175210	7天连锁酒店	第 27 类	2010/7/14	2020/7/13	申请取得
124	七天深圳	6175212	7天连锁酒店	第 43 类	2012/5/7	2022/5/6	申请取得
125	七天深圳	8359674	7天四季	第 3 类	2011/6/14	2021/6/13	申请取得
126	七天深圳	8359708	7天四季	第 16 类	2011/6/14	2021/6/13	申请取得
127	七天深圳	8359732	7天四季	第 25 类	2011/6/14	2021/6/13	申请取得
128	七天深圳	5278167	7天四季	第 35 类	2009/6/21	2019/6/20	受让取得
129	七天深圳	5278173	7天四季	第 43 类	2009/10/21	2019/10/20	受让取得
130	七天深圳	8452925	7天宜	第 43 类	2011/11/14	2021/11/13	申请取得
131	七天深圳	13456061	柒天	第 43 类	2015/1/21	2025/1/20	申请取得
132	七天深圳	4482465	柒天	第 43 类	2008/11/21	2018/11/20	受让取得
133	七天深圳	4784419	QIRI7日	第 35 类	2009/7/7	2019/7/6	受让取得
134	七天深圳	4784418	QIRI7日	第 43 类	2009/2/28	2019/2/27	受让取得
135	七天深圳	13649741	7天优品	第 3 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
136	七天深圳	13650299	7天优品	第 24 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
137	七天深圳	13650511		第 43 类	2015/3/7	2025/3/6	申请取得
138	七天深圳	13650600		第 44 类	2015/3/7	2025/3/6	申请取得
139	七天深圳	13303188	7 天优品	第 43 类	2015/2/7	2025/2/6	申请取得
140	七天深圳	13307304	七天优品	第 43 类	2015/2/7	2025/2/6	申请取得
141	七天四季	14850024	穆拉	第 43 类	2015/7/21	2025/7/20	申请取得
142	七天四季	14854749	穆拉	第 21 类	2015/7/21	2025/7/20	申请取得
143	七天四季	14849861	穆拉	第 35 类	2015/7/21	2025/7/20	申请取得
144	七天四季	14850016	MORA	第 43 类	2015/7/21	2025/7/20	申请取得
145	七天四季	14854757	MORA	第 21 类	2015/7/21	2025/7/20	申请取得
146	七天四季	14975520	莫娜	第 43 类	2015/7/28	2025/7/27	申请取得
147	七天四季	14975439	莫娜	第 35 类	2015/7/28	2025/7/27	申请取得
148	七天四季	14975480	Mora Kaffeestuga	第 43 类	2015/7/28	2025/7/27	申请取得
149	七天四季	14975481	Mora Kaffeestuga	第 35 类	2015/7/28	2025/7/27	申请取得
150	七天四季	14975482	Mora Kaffe	第 43 类	2015/7/28	2025/7/27	申请取得
151	潮漫（深圳）	14700003		第 20 类	2015/6/21	2015/6/20	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
152	潮漫（深圳）	14700281		第 33 类	2015/6/21	2015/6/20	申请取得
153	潮漫（深圳）	14700483	ZMAX	第 20 类	2015/6/21	2015/6/20	申请取得
154	潮漫（深圳）	14700661	ZMAX	第 33 类	2015/6/21	2015/6/20	申请取得
155	铂涛（香港）	12638275	铂涛	第 3 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
156	铂涛（香港）	12638318	铂涛	第 8 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
157	铂涛（香港）	12638400	铂涛	第 16 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
158	铂涛（香港）	12638431	铂涛	第 21 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
159	铂涛（香港）	12638470	铂涛	第 24 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
160	铂涛（香港）	12638539	铂涛	第 30 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
161	铂涛（香港）	12638575	铂涛	第 35 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
162	铂涛（香港）	12638675	铂涛	第 43 类	2014/11/7	2024/11/6	受让取得
163	铂涛（香港）	12638739	铂涛	第 44 类	2015/3/21	2025/3/20	受让取得
164	铂涛（香港）	12638339	Plateno	第 8 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
165	铂涛（香港）	12638385	Plateno	第 16 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
166	铂涛（香港）	12744635	Plateno	第 21 类	2015/3/21	2025/3/20	受让取得
167	铂涛（香港）	12638493	Plateno	第 24 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
168	铂涛（香港）	12638524	Plateno	第 30 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
169	铂涛（香港）	12638598	Plateno	第 35 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
170	铂涛（香港）	12638652	Plateno	第 43 类	2014/12/7	2024/12/6	受让取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
171	铂涛（香港）	12638760	Plateno	第 44 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
172	铂涛（香港）	13764291	润纳都	第 3 类	2015/2/28	2025/2/27	申请取得
173	铂涛（香港）	13764524	润纳都	第 8 类	2015/2/14	2025/2/13	申请取得
174	铂涛（香港）	13764611	润纳都	第 16 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
175	铂涛（香港）	13764660	润纳都	第 21 类	2015/2/14	2025/2/13	申请取得
176	铂涛（香港）	13764687	润纳都	第 24 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
177	铂涛（香港）	13764765	润纳都	第 30 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
178	铂涛（香港）	13764871	润纳都	第 35 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
179	铂涛（香港）	13764885	润纳都	第 43 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
180	铂涛（香港）	13764904	润纳都	第 44 类	2015/2/21	2025/2/20	申请取得
181	喆啡（香港）	12542700	James Joyce Coffetel	第 3 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
182	喆啡（香港）	12542841	James Joyce Coffetel	第 8 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
183	喆啡（香港）	12542890	James Joyce Coffetel	第 16 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
184	喆啡（香港）	12543231	James Joyce Coffetel	第 21 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
185	喆啡（香港）	12543335	James Joyce Coffetel	第 24 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
186	喆啡（香港）	12543425	James Joyce Coffetel	第 30 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
187	喆啡（香港）	12558181	James Joyce Coffetel	第 35 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
188	喆啡（香港）	12558245	James Joyce Coffetel	第 43 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
189	喆啡（香港）	12558290	James Joyce Coffetel	第 44 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
190	喆啡（香港）	12542748	Coffetel	第 3 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
191	喆啡（香港）	12542822	Coffetel	第 8 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
192	喆啡（香港）	12542902	Coffetel	第 16 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
193	喆啡（香港）	12543260	Coffetel	第 21 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
194	喆啡（香港）	12543321	Coffetel	第 24 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
195	喆啡（香港）	12543435	Coffetel	第 30 类	2014-12-07	2024/12/6	受让取得
196	喆啡（香港）	12558205	Coffetel	第 35 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
197	喆啡（香港）	12558254	Coffetel	第 43 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
198	喆啡（香港）	12558304	Coffetel	第 44 类	2014-10-07	2024/10/6	受让取得
199	喆啡（香港）	12911908	喆 · 啡	第 3 类	2014-12-21	2024/12/20	受让取得
200	喆啡（香港）	12911950	喆 · 啡	第 8 类	2014-12-14	2024/12/13	受让取得
201	喆啡（香港）	12912225	喆 · 啡	第 16 类	2014-11-28	2024/11/27	受让取得
202	喆啡（香港）	12912315	喆 · 啡	第 21 类	2014-12-21	2024/12/20	受让取得
203	喆啡（香港）	12912430	喆 · 啡	第 24 类	2014-12-14	2024/12/13	受让取得
204	喆啡（香港）	12912501	喆 · 啡	第 30 类	2014-12-28	2024/12/27	受让取得
205	喆啡（香港）	12912702	喆 · 啡	第 35 类	2014-12-28	2024/12/27	受让取得
206	喆啡（香港）	12912862	喆 · 啡	第 44 类	2014-12-14	2024/12/13	受让取得
207	喆啡（香港）	13232596	Ulysses	第 8 类	2015/1/7	2025/1/6	受让取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
208	喆啡（香港）	13232833	Ulysses	第 21 类	2015/4/7	2025/4/6	受让取得
209	喆啡（香港）	13233003	Ulysses	第 24 类	2014/12/28	2024/12/27	受让取得
210	喆啡（香港）	13233087	Ulysses	第 43 类	2015/1/21	2025/1/20	受让取得
211	喆啡（香港）	13232776	Ulysses	第 44 类	2015/1/21	2025/1/20	受让取得
212	丽枫（香港）	12589665	Lavande	第 8 类	2014/11/21	2024/11/20	受让取得
213	丽枫（香港）	12589897	Lavande	第 16 类	2014/11/14	2024/11/13	受让取得
214	丽枫（香港）	12589972	Lavande	第 24 类	2014/10/14	2024/10/13	受让取得
215	丽枫（香港）	12590209	Lavande	第 43 类	2014/11/21	2024/11/20	受让取得
216	丽枫（香港）	12590252	Lavande	第 44 类	2014/11/28	2024/11/27	受让取得
217	丽枫（香港）	12948164	麗枫	第 8 类	2015/1/7	2025/1/6	受让取得
218	丽枫（香港）	12948338	麗枫	第 24 类	2014/12/28	2024/12/27	受让取得
219	丽枫（香港）	12948470	麗枫	第 35 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
220	丽枫（香港）	12948606	麗枫	第 43 类	2015/1/7	2025/1/6	受让取得
221	丽枫（香港）	12948664	麗枫	第 44 类	2015/2/7	2025/2/6	受让取得
222	丽枫（香港）	13627691		第 3 类	2015/2/28	2025/2/27	申请取得
223	丽枫（香港）	13627761		第 8 类	2015/3/14	2025/3/13	申请取得
224	丽枫（香港）	13627959		第 21 类	2015/3/7	2025/3/6	申请取得
225	丽枫（香港）	13627994		第 24 类	2015/4/14	2025/4/13	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
226	丽枫（香港）	13628121		第 43 类	2015/4/21	2025/4/20	申请取得
227	丽枫（香港）	13628147		第 44 类	2015/4/21	2025/4/20	申请取得
228	潮漫（香港）	12911854	zmax	第 3 类	2014/12/7	2024/12/6	受让取得
229	潮漫（香港）	12912053	zmax	第 8 类	2014/12/14	2024/12/13	受让取得
230	潮漫（香港）	12912114	zmax	第 16 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
231	潮漫（香港）	12912343	zmax	第 21 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
232	潮漫（香港）	12912408	zmax	第 24 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
233	潮漫（香港）	12912539	zmax	第 30 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
234	潮漫（香港）	12912644	zmax	第 35 类	2014/12/28	2024/12/27	受让取得
235	潮漫（香港）	12912782	zmax	第 43 类	2014/12/28	2024/12/27	受让取得
236	潮漫（香港）	12912835	zmax	第 44 类	2014/12/21	2024/12/20	受让取得
237	七天（控股）	5278172	6天	第 43 类	2009/10/21	2019/10/20	申请取得
238	七天（控股）	5278175	9天	第 43 类	2009/12/28	2019/12/27	申请取得
239	七天（控股）	5278174	8天	第 43 类	2009/09/28	2019/09/27	申请取得
240	七天（香港）	10045869		第 43 类	2013/2/14	2023/2/13	申请取得
241	七天（香港）	10042116		第 43 类	2013/2/7	2023/2/6	申请取得
242	七天（香港）	10042035	7*	第 43 类	2013/5/21	2023/5/20	申请取得

序号	权利人	注册号 申请号	商标	注册类别	注册日期	有效期限	取得方式
243	七天（香港）	10041926		第 43 类	2012/12/14	2022/12/13	申请取得
244	七天（香港）	10041892		第 43 类	2012/12/14	2022/12/13	申请取得

铂涛集团各公司在中国境外的商标权信息如下：

序号	商标注册人	商标名称	注册地	注册号	注册类别	商标注册日期
1.	7Days Group Holdings Limited	 7天连锁酒店	香港	301139247	35	2008-6-13
2.	ZMAX (HK) Limited		德国	302015205077/DE302015205077	41,42,4 3	2015/05/2 2
3.	H12(HK)Limited		奥地利	AM50983/2015/283414	41,42,4 3	2015/06/2 4
4.	Hotel 12 Management GmbH 和 Junger Walter		奥地利	AM00315/2011/261328	43	2011/03/1 0
5.	Plateno Management (HK) Limited		德国	302015201795	41,42,4 3	2015/04/3 0

6.	Plateno Management (HK) Limited		德国	302015205078	3	41,42,4	8	2015/05/1
7.	七天酒店（深圳）有限公司		香港	301139247		35,43	3	2008/06/1
8.	七天酒店（深圳）有限公司	SEVEN DAYS	德国	302009006719		3,35	3	2009/02/0
9.	七天酒店（深圳）有限公司		韩国	1206347（来自 IR）		43	1	2015/01/2
10.	七天酒店（深圳）有限公司		韩国	申请号：4120140013857 注册号： 4103145210000		43	3	2015/03/0
11.	七天酒店（深圳）有限公司	SEVEN DAYS	美国	3712888		43	7	2009/11/1
12.	七天酒店（深圳）有限公司		澳门	N/44524		43	8	2010/01/0
13.	七天酒店（深圳）有限公司	七天	澳门	N/44525		43	8	2010/01/0
14.	七天酒店（深圳）有限公司		新加坡	T1409636J（来自 IR）		43	3	2015/02/1
15.	七天酒店（深圳）有限公司		新加坡	T1405370Z		43	9	2014/10/0
16.	七天酒店（深圳）有限公司		菲律宾	1206347		43	3	2014/11/1

17.	7Days Group Holdings Limited		中国	5278172	43	1	2009-10-2
18.	7Days Inn Group(HK)Limited		中国	10041926	43	4	2012-12-1
19.	7Days Inn Group(HK)Limited		中国	10042035	43		2013-5-21
20.	7Days Inn Group(HK)Limited		中国	10041892	43	4	2012-12-1
21.	Portofino(HK)Limited	铂涛菲诺	中国	14851601	41		2015-7-21
22.	Portofino(HK)Limited	铂涛菲诺	中国	14851675	36		2015-7-21
23.	Portofino(HK)Limited	铂涛菲诺	中国	14851685	35		2015-9-14
24.	Lavande (HK) Limited		中国	13627761	8		2015-3-14
25.	Lavande (HK) Limited		中国	13628147	44		2015-4-21
26.	Lavande (HK) Limited		中国	13627691	3		2015-2-28

27.	Lavande (HK) Limited		中国	13627994	24	2015-4-14
28.	Lavande (HK) Limited		中国	13628121	43	2015-4-21
29.	Lavande (HK) Limited		中国	13627959	21	2015-3-7
30.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12590209	43	2014/11/2 1
31.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12589897	16	2014/11/1 4
32.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12590252	44	2014/11/2 8
33.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12589972	24	2014/10/1 4
34.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12589665	8	2014/11/2 1
35.	Lavande (HK) Limited	Lavande	中国	12590209	43	2014/11/2 1
36.	Lavande (HK) Limited	麗枫	中国	12948338	24	2014/12/2 8
37.	Lavande (HK) Limited	麗枫	中国	12948164	8	2015/01/0 7
38.	Lavande (HK) Limited	麗枫	中国	12948470	35	2014/12/2 1

39.	Lavande (HK) Limited	麗枫	中国	12948606	43	7	2015/01/0
40.	Lavande (HK) Limited	麗枫	中国	12948664	44	7	2015/02/0
41.	Coffetel (HK) Limited	JAMES JOYCE COFFETEL 詰·啡酒店	中国	13561029	35	8	2015/04/2
42.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13232596	8	7	2015/01/0
43.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12543321	24	7	2014/10/0
44.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12543260	21	7	2014/10/0
45.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12542890	16	7	2014/10/0
46.	Coffetel (HK) Limited	詰·啡	中国	12912501	30	8	2014/12/2
47.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13232725	35	1	2015/08/2
48.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13233087	43	1	2015/01/2
49.	Coffetel (HK) Limited	詰·啡	中国	12912702	35	8	2014/12/2
50.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12543425	30	7	2014/10/0
51.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12558304	44	7	2014/10/0
52.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13232833	21	7	2015/04/0
53.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13232776	44	1	2015/01/2

54.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12912315	21	1	2014/12/2
55.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12543335	24	7	2014/10/0
56.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12912430	24	4	2014/12/1
57.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12912225	16	8	2014/11/1
58.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12911950	8	4	2014/12/1
59.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12543231	21	7	2014/10/0
60.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12542700	3	7	2014/10/0
61.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12558254	43	7	2014/10/0
62.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12558245	43	7	2014/10/0
63.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12558205	35	7	2014/10/0
64.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12558181	35	7	2014/10/0
65.	Coffetel (HK) Limited	Ulysses	中国	13233003	24	8	2014/12/2
66.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12911908	3	1	2014/12/2
67.	Coffetel (HK) Limited	喆·啡	中国	12912862	44	7	2014/12/0
68.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12542902	16	7	2014/10/0

69.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12542841	8	7	2014/10/0
70.	Coffetel (HK) Limited	James Joyce Coffetel	中国	12558290	44	7	2014/10/0
71.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12542822	8	7	2014/10/0
72.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12542748	3	7	2014/10/0
73.	Coffetel (HK) Limited	Coffetel	中国	12543435	30	7	2014/12/0
74.	Coffetel (HK) Limited		中国	13561015	35	8	2015/04/2
75.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912782	43	8	2014/12/2
76.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912114	16	1	2014/12/2
77.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912408	24	1	2014/12/2
78.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912644	35	8	2014/12/2
79.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912343	21	1	2014/12/2
80.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912053	8	4	2014/12/1
81.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12911854	3	7	2014/12/0
82.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912539	30	1	2014/12/2

83.	ZMAX (HK) Limited	zmax	中国	12912835	44	1	2014/12/2
84.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764611	16	1	2015/02/2
85.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764291	3	8	2015/02/2
86.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764660	21	4	2015/02/1
87.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764904	44	1	2015/02/2
88.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764687	24	1	2015/02/2
89.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764871	35	1	2015/02/2
90.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764524	8	4	2015/02/1
91.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764885	43	1	2015/02/2
92.	Plateno Management (HK) Limited	润纳都	中国	13764765	30	1	2015/02/2
93.	Plateno Management (HK) Limited	艾·空间酒店	中国	14883519	43	8	2015/07/2
94.	Plateno Management (HK) Limited	Hotelle-X	中国	14883351	43	8	2015/07/2
95.	Plateno Management (HK) Limited	X-eLite Hotelle	中国	14883385	43	8	2015/07/2
96.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638275	3	4	2014/10/1
97.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638318	8	4	2014/10/1

98.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638400	16	4	2014/10/1
99.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638431	21	4	2014/10/1
100.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638470	24	4	2014/10/1
101.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	2638539	30	4	2014/10/1
102.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638575	35	4	2014/10/1
103.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638675	43		2014/11/7
104.	Plateno Management (HK) Limited	铂涛	中国	12638739	44		2015/3/21
105.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638339	8	4	2014/10/1
106.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638385	16	4	2014/10/1
107.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12744635	21		2015/3/21
108.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638493	24	4	2014/10/1
109.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638524	30	4	2014/10/1
110.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638598	35	4	2014/10/1
111.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638652	43		2014/12/7
112.	Plateno Management (HK) Limited	Plateno	中国	12638760	44	4	2014/10/1

附件 3 铂涛集团境内子公司域名清单

铂涛集团所持有的域名清单如下：

序号	域名	注册日期	有效期限	注册所有人
1	7daysinnngroup.com	2007/11/19	2016/11/19	七天酒店（深圳）有限公司
2	0daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
3	1daysinn.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
4	1daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
5	1daysinn.com.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
6	3daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
7	4daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
8	5daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
9	5daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
10	6daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
11	6daysinn.com.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
12	8daysinn.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
13	8daysinn.com.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
14	9daysinn.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
15	9daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
16	9daysinn.com.cn	2005/11/30	2016/11/30	7 天连锁酒店集团
17	xana-hotelle.cc	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司

18	xana-hotelle.asia	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
19	xana-hotelle.net.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
20	xana-hotelle.com.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
21	xana-hotelle.net	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
22	xana-hotelle.com	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
23	xana.asia	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
24	xana.net.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
25	xanahotelle.asia	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
26	xanahotelle.cc	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
27	xanahotelle.net.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
28	xanahotelle.net	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
29	xanahotelle.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
30	xanahotelle.com	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
31	xana.cc	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
32	xana.com.cn	2014/7/24	2016/7/24	七天酒店（深圳）有限公司
33	xanahotelle.com.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
34	xanahotels.asia	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
35	xanahotels.org	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
36	xanahotels.cc	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
37	xanahotels.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
38	xanahotels.com.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
39	xanahotels.net	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
40	xanahotels.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司

41	xanahotels.com	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
42	xanahotelle.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
43	xana.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
44	希岸.cc	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
45	希岸.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
46	希岸.net	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
47	希岸.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
48	希岸.com	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
49	希岸酒店.cc	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
50	希岸酒店.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
51	希岸酒店.net	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
52	希岸酒店.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
53	希岸酒店.com	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
54	希岸酒店集团.cc	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
55	希岸酒店集团.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
56	希岸酒店集团.net	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
57	希岸酒店集团.中国	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
58	希岸酒店集团.com	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
59	xanahotelle.org	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
60	xanahotel.asia	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
61	xanahotel.org	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
62	xanahotel.cc	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
63	xanahotel.com.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司

64	xanahotel.net	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
65	xanahotel.cn	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
66	xanahotel.com	2014/7/25	2016/7/25	七天酒店（深圳）有限公司
67	albarhc.cn	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
68	albarhc.com	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
69	albarhc.net	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
70	albarhotel.cn	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
71	albarhotel.com	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
72	albarhotel.net	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
73	albarhotelcollection.cn	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
74	albarhotelcollection.com	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
75	albarhotelcollection.net	2014/09/30	2017/09/30	七天酒店（深圳）有限公司
76	manjusaka.hk	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
77	artplateno.com	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
78	artplateno.cn	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
79	artplateno.org	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
80	artplateno.hk	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
81	artplateno.cc	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
82	artplateno.com.cn	2014/11/6	2017/11/6	七天酒店（深圳）有限公司
83	7dayinn.com	2006/8/22	2015/8/22	七天酒店（深圳）有限公司
84	7dayinns.com	2006/8/22	2015/8/22	七天酒店（深圳）有限公司
85	365persistence.com	2012/9/25	2015/9/25	七天酒店（深圳）有限公司
86	4008807777.com	2005/10/27	2015/10/27	七天酒店（深圳）有限公司

87	4007770777.cn	2007/12/6	2015/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
88	4007770777.com	2007/12/6	2015/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
89	4007770777.com.cn	2007/12/6	2015/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
90	15622227777.cn	2007/12/25	2015/12/25	七天酒店（深圳）有限公司
91	15622227777.com	2007/12/25	2015/12/25	七天酒店（深圳）有限公司
92	15622227777.com.cn	2007/12/25	2015/12/25	七天酒店（深圳）有限公司
93	7daysclub.cn	2009/7/17	2016/7/17	七天酒店（深圳）有限公司
94	7daysinn.com	2005/1/19	2017/1/19	七天酒店（深圳）有限公司
95	7daysinn.com.cn	2005/1/19	2017/1/19	七天酒店（深圳）有限公司
96	sevendaysinn.com	2005/1/19	2017/1/19	七天酒店（深圳）有限公司
97	sevendaysinn.com.cn	2005/1/19	2017/1/19	七天酒店（深圳）有限公司
98	sevendaysinn.cn	2005/6/30	2017/6/30	七天酒店（深圳）有限公司
99	4008740087.cn	2010/11/11	2017/11/11	七天酒店（深圳）有限公司
100	4008740087.com.cn	2010/11/11	2017/11/11	七天酒店（深圳）有限公司
101	7dayhotel.cn	2006/7/10	2018/7/10	七天酒店（深圳）有限公司
102	7dayhotel.com.cn	2006/7/10	2018/7/10	七天酒店（深圳）有限公司
103	7dayshotel.cn	2006/7/10	2018/7/10	七天酒店（深圳）有限公司
104	7dayshotel.com.cn	2006/7/10	2018/7/10	七天酒店（深圳）有限公司
105	7daysinn.cn	2006/8/10	2018/8/10	七天酒店（深圳）有限公司
106	paihotels.cn	2015/2/10	2018/2/10	七天酒店（深圳）有限公司
107	paihotels.cc	2015/2/10	2018/2/10	七天酒店（深圳）有限公司
108	paihotels.net	2015/2/10	2018/2/10	七天酒店（深圳）有限公司
109	paihotel.cc	2015/2/10	2018/2/10	七天酒店（深圳）有限公司

110	paihotel.cn	2015/2/10	2018/2/10	七天酒店（深圳）有限公司
111	mini5starhotels.com	2012/5/8	2016/5/8	7天连锁酒店集团
112	mini5starhotels.com.cn	2012/5/8	2016/5/8	七天四季酒店(广州)有限公司
113	mini5starhotels.net	2012/5/8	2016/5/8	7天连锁酒店集团
114	portofinohotels.cc	2013/1/29	2016/1/29	七天酒店（深圳）有限公司
115	portofinohotels.cn	2012/9/19	2016/9/19	七天酒店（深圳）有限公司
116	portofinohotels.co	2013/1/29	2016/1/28	7天连锁酒店集团
117	portofinohotels.com.cn	2012/9/19	2016/9/19	七天四季酒店(广州)有限公司
118	portofinohotels.hk	2013/1/29	2016/1/29	7天连锁酒店集团
119	portofinohotels.mobi	2012/9/19	2016/9/19	七天四季酒店(广州)有限公司
120	pthotels.asia	2012/9/19	2015/9/19	七天四季酒店(广州)有限公司
121	pthotels.biz	2012/9/19	2015/9/18	七天四季酒店(广州)有限公司
122	pthotels.cn	2012/9/19	2015/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
123	pthotels.com.cn	2012/9/19	2015/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
124	pthotels.mobi	2012/9/19	2015/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
125	pthotels.net	2012/9/19	2015/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
126	pthotels.tel	2012/9/19	2015/9/18	七天四季酒店（广州）有限公司
127	铂涛菲诺.com	2012/9/19	2016/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
128	铂涛菲诺.net	2012/9/19	2016/9/19	七天四季酒店（广州）有限公司
129	铂涛菲诺.公司	2014/8/20	2016/8/20	七天四季酒店（广州）有限公司
130	coffesuitel.cc	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
131	coffesuitel.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
132	coffesuitel.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司

133	plateno.cc	2013/5/22	2016/5/22	七天酒店（深圳）有限公司
134	pltn.cc	2013/5/22	2016/5/22	七天酒店（深圳）有限公司
135	coffetel.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
136	platenohotel.com	2013/5/28	2016/5/28	七天酒店（深圳）有限公司
137	platenohotels.com	2013/5/28	2016/5/28	七天酒店（深圳）有限公司
138	coffetel.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
139	coffetels.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
140	coffetel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
141	coffetelsuite.cc	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
142	coffetelsuite.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
143	coffetelsuite.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
144	iuhotels.cn	2015/2/9	2018/2/9	七天酒店（深圳）有限公司
145	iuinns.cn	2015/2/9	2018/2/9	七天酒店（深圳）有限公司
146	iuinns.com	2015/2/9	2018/2/9	七天四季酒店（广州）有限公司
147	iuinns.net	2015/2/9	2018/2/9	七天四季酒店（广州）有限公司
148	jamasjoycesuite.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
149	jamasjoycesuite.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
150	coffetel.cn	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
151	jjcc.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
152	jjcoffetel.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
153	jjcoffetel.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
154	jjcoffetel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
155	jjcoffetels.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司

156	lavande.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
157	jjcoffetelsuite.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
158	jjcoffetelsuite.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
159	jjsuite.cc	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
160	jjsuite.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
161	jjsuite.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
162	jjsuitecoffetel.cn	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
163	jjsuitecoffetel.com	2014/10/14	2015/10/14	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
164	lavandehotel.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
165	lavandehotel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
166	lavandehotels.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
167	lavandehotels.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
168	plateno.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
169	platenohotel.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
170	platenohotel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
171	platenohotel.cn	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
172	plateno.cn	2012/7/21	2018/7/21	七天酒店（深圳）有限公司
173	platenohotels.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
174	platenohotels.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
175	pltn.biz	2013/7/18	2016/7/17	七天酒店（深圳）有限公司
176	portofinohotel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
177	zmaxhotel.biz	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
178	zmaxhotel.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司

179	zmaxhotels.cc	2013/7/18	2016/7/18	七天酒店（深圳）有限公司
180	coffetels.cc	2013/7/22	2016/7/22	七天酒店（深圳）有限公司
181	pltn.com	2004/10/25	2018/10/25	七天酒店（深圳）有限公司
182	coffetels.com	2013/7/22	2016/7/22	七天酒店（深圳）有限公司
183	jjcoffetels.cc	2013/7/22	2016/7/22	七天酒店（深圳）有限公司
184	jjcoffetels.com	2013/7/22	2016/7/22	七天酒店（深圳）有限公司
185	zhefei.club	2014/8/29	2015/8/29	喆啡酒店管理（深圳）有限公司
186	jiamengdai.cc	2013/11/1	2016/11/1	七天酒店（深圳）有限公司
187	jmdai.cc	2013/11/1	2016/11/1	七天酒店（深圳）有限公司
188	platenogroup.com	2013/12/25	2016/12/25	七天酒店（深圳）有限公司
189	platenohotelsgroup.com	2013/12/25	2016/12/25	七天酒店（深圳）有限公司
190	fortunews.cn	2011/12/2	2015/12/2	七天四季酒店(广州)有限公司
191	lavandehotels.com	2013/7/11	2018/7/11	七天酒店（深圳）有限公司
192	mora.hk	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
193	mora.cn.com	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
194	moracoffee.net	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
195	moracoffee.org	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
196	moracoffee.hk	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
197	moracoffee.co	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
198	moracoffee.cc	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
199	moracoffee.cn.com	2014/8/14	2017/8/14	七天酒店（深圳）有限公司
200	botaohui.asia	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
201	botaohui.biz	2013/12/6	2016/12/5	广州市赛诚软件开发有限公司

202	botaohui.cc	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
203	botaohui.cn	2013/12/6	2018/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
204	botaohui.co	2013/12/6	2016/12/5	广州市赛诚软件开发有限公司
205	botaohui.com	2013/12/6	2018/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
206	botaohui.com.cn	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
207	botaohui.hk	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
208	botaohui.in	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
209	botaohui.mobi	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
210	botaohui.net	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
211	botaohui.org	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
212	botaohui.pw	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
213	botaohui.travel	2013/12/10	2016/12/10	广州市赛诚软件开发有限公司
214	botaohui.tw	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
215	jjcoffetel.net	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
216	jjcoffetel.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
217	jjcoffetels.cn	2014-9-9	2015-9-9	七天酒店（深圳）有限公司
218	jjcoffetels.net	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
219	jjcoffetels.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
220	lavandehotel.net	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
221	lavandehotel.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
222	lavandehotels.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
223	plateno.com	2009/3/2	2017/3/2	七天四季酒店（广州）有限公司
224	pltclub.asia	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司

225	pltclub.biz	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
226	pltclub.cc	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
227	pltclub.cn	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
228	pltclub.co	2013/12/6	2016/12/5	广州市赛诚软件开发有限公司
229	pltclub.com	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
230	pltclub.com.cn	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
231	pltclub.hk	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
232	pltclub.in	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
233	pltclub.me	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
234	pltclub.mobi	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
235	pltclub.net	2013/12/6	2018/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
236	pltclub.org	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
237	pltclub.pw	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
238	pltclub.travel	2013/12/10	2016/12/10	广州市赛诚软件开发有限公司
239	pltclub.tw	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
240	portofinohotel.org	2014-6-23	2017-6-23	广州市赛诚软件开发有限公司
241	portofinohotels.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
242	zmaxhotel.net	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
243	zmaxhotel.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
244	zmaxhotels.net	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
245	zmaxhotels.org	2014-6-23	2017-6-23	七天酒店（深圳）有限公司
246	铂涛.cc	2014/5/9	2017/5/9	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
247	铂涛.cn	2014/4/30	2019/4/30	七天酒店（深圳）有限公司

248	铂涛.com	2014/4/30	2017/4/30	七天酒店（深圳）有限公司
249	铂涛.net	2014/4/30	2017/4/30	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
250	铂涛.中国	2014/5/9	2019/5/9	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
251	铂涛会.cc	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
252	铂涛会.cn	2013/12/6	2018/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
253	铂涛会.com	2013/12/6	2016/12/6	七天酒店（深圳）有限公司
254	铂涛会.net	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
255	铂涛会.公司	2013/12/6	2017/8/21	广州市赛诚软件开发有限公司
256	铂涛会.网络	2013/12/6	2017/8/21	广州市赛诚软件开发有限公司
257	铂涛会.香港	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
258	铂涛会.中国	2013/12/6	2016/12/6	广州市赛诚软件开发有限公司
259	铂涛酒店集团.cc	2014/5/9	2017/5/9	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
260	铂涛酒店集团.cn	2014/4/30	2019/4/30	七天酒店（深圳）有限公司
261	铂涛酒店集团.com	2014/4/30	2017/4/30	七天酒店（深圳）有限公司
262	铂涛酒店集团.net	2014/4/30	2017/4/30	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
263	铂涛酒店集团.中国	2014/5/9	2019/5/9	铂涛酒店管理（深圳）有限公司
264	wowqu.cn	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
265	wowqu.net	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
266	wowqu.org	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
267	wowqu.hk	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
268	wowqu.com.cn	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
269	wowqu.cc	2014/12/5	2017/12/5	七天酒店（深圳）有限公司
270	maison-albar.net	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司

271	maison-albar.cn	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司
272	maison-albar.com	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司
273	maisonalbar.net	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司
274	maisonalbar.cn	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司
275	maisonalbar.com	2014/12/4	2017/12/4	七天酒店（深圳）有限公司
276	7dayspremium.com	2015/5/19	2020/5/19	7days inn management(shenzhen)co.,ltd
277	7dayspremiumhotles.com	2015/5/19	2020/5/19	7days inn management(shenzhen)co.,ltd
278	ptn.hk	2015/5/19	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
279	platenomembership.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
280	plateno.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
281	ptmembership.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
282	7dayspremium.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
283	plclub.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
284	pltclub.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
285	pltnclub.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
286	Hotel12.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
287	lavandehotels.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
288	7dayspremiumhotels.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
289	jamesjoycecoffetel.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
290	coffetel.de	2015/5/20	2020/5/19	7days inn management (shenzhen) co.,ltd
291	7dayspremiumhotels.de	2015/5/28	2020/5/28	Qi Tian Jiu Dian Shen Zhen You Xian Gong Si
292	7dayspremiumhotels.com	2015/5/28	2020/5/28	Qi Tian Jiu Dian Shen Zhen You Xian Gong Si
293	zmax-hotels.de	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan

294	zmax-hotels.eu	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
295	zmax-hotel.de	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
296	zmax-hotel.eu	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
297	zmaxhotel.de	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
298	zmaxhotels.eu	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
299	zmaxhotel.eu	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
300	hotelzmax.de	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
301	hotelzmax.eu	2015/7/21	2016/7/20	Bo Tao Ji Tuan
302	zmax-hotels.com	2015/7/21	2016/7/21	Bo Tao Ji Tuan
303	zmax-hotel.com	2015/7/21	2016/7/21	Bo Tao Ji Tuan
304	hotelzmax.com	2015/7/21	2016/7/21	Bo Tao Ji Tuan
305	7dayspremiumhotels.eu	2015/7/21	2018/7/20	Bo Tao Ji Tuan
306	7dayspremiumhotel.eu	2015/7/21	2018/7/20	Bo Tao Ji Tuan
307	7dayspremiumhotel.de	2015/7/21	2018/7/20	Bo Tao Ji Tuan
308	hotel7dayspremium.eu	2015/7/21	2018/7/20	Bo Tao Ji Tuan
309	hotel7dayspremium.de	2015/7/21	2018/7/20	Bo Tao Ji Tuan
310	hotel7dayspremium.com	2015/7/21	2018/7/21	Bo Tao Ji Tuan
311	innsutd.com.cn	2008/9/26	2016/9/26	七天酒店（深圳）有限公司
312	innsutd.cn	2008/9/26	2016/9/26	七天酒店（深圳）有限公司
313	innsutd.com	2008/9/26	2016/9/26	7天连锁酒店集团
314	innutd.com.cn	2008/9/26	2016/9/26	七天酒店（深圳）有限公司
315	innutd.cn	2008/9/26	2016/9/26	七天酒店（深圳）有限公司
316	innutd.com	2008/9/25	2016/9/25	7天连锁酒店集团

317	2daysinn.com	2005/11/30	2016/11/30	七天四季酒店（广州）有限公司
318	coffetel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
319	lavande.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
320	lavandehotel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
321	lavandehotels.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
322	plateno.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
323	platenohotel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
324	platenohotels.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
325	pltn.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
326	portofinohotel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
327	zmax.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
328	zmaxhotel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
329	jjcoffetels.hk	2013/8/14	2017/8/14	七天四季酒店（广州）有限公司
330	jjcoffetel.hk	2013/7/18	2017/7/18	七天四季酒店（广州）有限公司
331	zmaxhotels.hk	2013/8/14	2017/8/14	七天四季酒店（广州）有限公司
332	fortunews.com	2011/12/2	2015/12/2	七天四季酒店（广州）有限公司
333	91jyh.com	2015/5/15	2016/5/15	广州聚优汇供应链管理有限公司
334	maison-albar.fr	2014/12/5	2015/12/5	Julie Costerg Plateno Group
335	maisonalbar.fr	2014/12/5	2015/12/5	Julie Costerg Plateno Group

附件 4 直营店的经营许可情况

序号	直营店名称	法律主体	特种行业许可证		公共卫生许可证		食品流通许可证/餐饮服务许可证	
			证号	有效期	证号	有效期	证号	有效期
1	北京东四南锣鼓巷店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司东四店	公特京旅字第 AA0527 号	长期有效，每年年检	东卫环监字【2011】第 05881 号	2015-5-8 至 2019-5-7	SP110101 121005072 5	2015-3-5 至 2018-3-4
2	北京西直门店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司官园店	公特京旅字第 BA1139 号	长期有效，每年年检	西卫环监字【2014】第 0208 号	2014-3-20 至 2018-3-19	SP110102 151014852 3	2015-6-8 至 2018-6-7
3	北京劲松地铁站店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司劲松店	公特京旅字第 EA1408 号	长期有效，每年年检	朝卫环监字【2012】第 16120 号	2014-5-9 至 2018-5-8	SP110105 151033234 3	2015-3-31 至 2018-3-30
4	北京鼓楼店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司鼓楼店	公特京旅字第 BA0449 号	长期有效，每年年检	西环监字【2014】第 0189 号	续期办理中	SP110102 131010329 9	2013-4-18 至 2016-4-17
5	北京鸟巢体育场店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司惠新东桥店	公特京旅字第 EA1409 号	长期有效，每年年检	朝卫环监字【2008】第 7394 号	2013-11-1 1 至 2015-11-1 0		日常经营中暂时不需要
6	北京中关村店	北京七天阳光酒店管理有限公司	公特京旅字第 HA0860 号	长期有效，每年年检	海卫环监字【2009】第 54384 号	2013-7-30 至 2017-7-29	SP110108 151023648 1	2015-4-13 至 2018-4-12
7	北京奥运村店	北京七天印象酒店管理有限公司安慧桥店	公特京旅字第 EA1353 号	长期有效，每年年检	朝卫环监字【2010】第 13138 号	2014-6-6 至 2018-6-5	SP110105 121018582 1	续期办理中

8	北京国贸店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司大北窑店	公特京旅字第 EA1371 号	长期有效， 每年年检	朝卫环监字【2010】第 13259 号	2014-7-9 至 2018-7-8	SP110105 151033555 5	2015-3-31 至 2018-3-30
9	北京方庄店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司左安门店	公特京旅字第 CA0373 号	长期有效， 每年年检	东卫环监字【2014】第 00058 号	2012-2-2 至 2016-2-1	SP110101 151009114 9	2015-5-18 至 2018-5-17
10	北京火车站广渠门内 地铁站店	北京七天印象酒店管理有限公司 广渠门店	公特京旅字第 CA0365 号	长期有效， 每年年检	崇卫环监字【2012】第 02098 号	2012-2-2 至 2016-2-1	SP110101 121005424 5	2015-5-24 至 2018-5-23
11	北京天安门店	七天快捷酒店管理(北京)有限公 司西单店	公特京旅字第 BA0746 号	长期有效， 每年年检	西卫环监字【2015】第 0031 号	2015-1-9 至 2019-1-8	SP110102 121008112 9	续期办理中
12	北京天坛店	七天快捷酒店管理(北京)有限公 司天坛店	公特京旅字第 CA0387 号	长期有效， 每年年检	东卫环监字【2014】第 00030 号	2012-6-29 至 2016-6-28	SP110101 131007433 9	2013-9-12 至 2016-9-11
13	北京大观园店	七天快捷酒店管理（北京）有限 公司白纸坊店	公特京旅字第 DA0640 号	长期有效， 每年年检	西卫环监字【2014】第 0606 号	2013-12-1 6 至 2017-12-1 5	SP110102 121009200 1	2012-10-2 2 至 2015-10-2 1
14	北京总部基地店	七天快捷酒店管理（北京）有限 公司科丰桥店	公特京旅字第 FA1015 号	长期有效， 每年年检	丰卫环监字【2014】第 0802 号	2014-7-25 至 2018-7-24	(京食药) 餐证字 101511010 6001563 号	2015-3-6 至 2018-3-5
15	北京刘家窑地铁站店	七天快捷酒店管理（北京）有限 公司刘家窑店	公特京旅字第 FA1024 号	长期有效， 每年年检	丰卫环监字【2014】第 0838 号	2014-6-3 至 2018-6-2		续期办理中
16	北京南站店	七天快捷酒店管理（北京）有限 公司马家堡店	公特京旅字第 FA1023 号	长期有效， 每年年检	丰卫环监字【2012】第 1746 号	续期办 理 中	(京食药) 餐证字 201511010	2015-6-3 至 2018-6-2

							6001324号	
17	北京金融街店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司阜成门店	公特京旅字第BA1002号	长期有效，每年年检	西卫环监字【2015】第0051号	2015-1-23至2019-1-22	SP1101021210090581	2012-9-26至2015-9-25
18	北京马甸桥店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司马甸桥店	公特京旅字第BA0545号	长期有效，每年年检	西卫环监字（2010）第002203号	续期办理中	SP1101021510144503	2015-3-3至2018-3-2
19	北京望京店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司望京店	公特京旅字第EA1520号	长期有效，每年年检	朝卫环监字[2013]第16957号	2014-12-30至2018-12-29	SP1101051510335547	2015-3-31至2018-3-30
20	北京学院路六道口地铁站店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司学院路店	公特京旅字第HA2118号	长期有效，每年年检	海卫环监字【2011】第58234号	2013-7-11至2017-7-10	京卫食证字（2008）第110108-015307号	续期办理中
21	北京华威店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司华威桥店	公特京旅字第EA1534号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2008）第09797号	2014-7-24至2018-7-23	SP1101051510340833	2015-4-17至2018-4-16
22	北京安贞店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司安贞店	公特京旅字第EA1548号	长期有效，每年年检	朝卫环监字2012第16662号	2014-9-16至2018-9-15	SP1101051210202165	2012-7-19至2015-7-18
23	北京上地店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司信息路店	公特京旅字第HA2119号	长期有效，每年年检	海卫环监字【2013】第059264号	2013-5-8至2017-5-7	京卫食证字（2008）第110108-014013号	续期办理中
24	北京朝阳门店	北京七天四季酒店管理有限公司	公特京旅字第AA0667号	长期有效，每年年检	东卫环监字（2012）第06725号	20012-7-26至2016-7-25	SP1101011210057489	2012-8-13至2015-8-12
25	北京东直门店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司东直门店	公特京旅字第AA0687	长期有效，每年年检	东卫环监字【2012】第	2012-11-22至	SP110101121005501	2015-6-8至

			号		06941号	2016-11-21	1	2018-6-7
26	北京四惠百子湾地铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司北京四惠店	公特京旅字第EA1787号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2010）第13815号	2014-10-31至2018-10-30	SP1101051510332457	2015-3-31至2018-3-30
27	北京798艺术区店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司酒仙桥店	公特京旅字第EA1640号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2009）第11415号	续期办理中	SP1101051110107363	续期办理中
28	北京工业大学店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司北京大望路分店	公特京旅字第EA1788号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2011）第14094号	续期办理中	朝卫环监字（2011）第14094号	续期办理中
29	北京五棵松店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司靛厂路店	公特京旅字第FA1318号	长期有效，每年年检	丰工环监字（2014）第1053号	2014-10-11至2018-10-10	SP1101061110071285	2014-4-26至2017-4-25
30	北京马甸桥南店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司马甸桥二店	公特经旅字第BA0541号	长期有效，每年年检	西卫环监字【2010】第02555号	续期办理中	SP1101021510144503	2015-3-3至2018-3-2
31	北京黄寺店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司黄寺店	公特京旅字第EA1769号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2010）第13677号	2014-10-21至2018-10-20	SP1101051510340939	2015-3-31至2018-3-30
32	北京定慧寺五路居地铁站店	北京七天印象酒店管理有限公司定慧寺店	公特京旅字第HA2373号	长期有效，每年年检	海卫环监字【2011】第058331号	2013-8-22至2017-8-21	SP1101081410221589	2014-11-13至2017-11-12
33	北京首都机场店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司天竺店	公特京旅字第0A0347号	长期有效，每年年检	顺卫环监字（2014）第0230号	2012-9-7至2016-9-6		新证办理中
34	北京广安门内地铁站店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司广安门店	公特京旅字第DA0727	长期有效，每年年检	西卫环监字【2014】第	2013-10-29至	SP110102121007359	2015-1-17至

			号		0628号	2015-10-28	7	2018-1-16
35	北京丰台科技园店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司科丰桥店	公特京旅字第FA1367号	长期有效，每年年检	丰卫环监字2015第0337号	2013-8-13至2017-8-12	SP1101061110079803	续期办理中
36	北京通州梨园店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司通州梨园店	公特京旅字第PA0389号	长期有效，每年年检	通卫环监字【2013】第00099号	2013-12-18至2017-12-17	SP1101121210083847	续期办理中
37	北京密云鼓楼大街县政府店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司密云鼓楼大街店	公特京旅字第UA0315号	长期有效，每年年检	密卫环监字【2013】第03049号	2013-10-12至2015-10-11		新证办理中
38	北京双井家乐福店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司双井桥东店	公特京旅字第EA1834号	长期有效，每年年检	朝卫环监字【2011】第1542号	2013-10-29至2015-10-28	SP1101051510335563	2015-3-31至2018-3-30
39	北京双井地铁站店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司双井店	公特京旅字第EA1831号	长期有效，每年年检	朝卫环监字【2011】第15670号	2013-12-10至2015-12-9		新证办理中
40	北京南站二店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司角门店	公特京旅字第FA1378号	长期有效，每年年检	丰卫环监字（2015）第0065号	2013-11-19至2017-11-18	SP1101061410228821	2014-12-23至2017-12-22
41	北京花园桥地铁站店	北京华天之星酒店管理有限公司花园桥店	公特京旅字第HA2022号	长期有效，每年年检	海卫环监字（2012）第055163号	2014-3-31至2018-3-30		新证办理中
42	北京青年路地铁站店	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司青年路店	公特京旅字第EA1893号	长期有效，每年年检	朝卫环监字（2012）第16285号	2014-6-25至2018-6-24	SP1101051510335571	2015-4-17至2018-4-16
43	北京万丰路店	七天全季酒店投资管理（北京）	公特京旅字	长期有效，	丰卫环监字	2014-8-25	SP110106	2014-12-11

		有限公司万丰路店	第 FA1428 号	每年年检	【2014】第 1047 号	至 2018-8-24	141022665 1	至 2017-12-10
44	广州北京路地铁站店	广州市七天酒店管理有限公司	穗公特治字第旅 A030 号	续期办理中	粤卫公证字 [2013]第 0104A0012 4 号	2013-12-5 至 2016-10-18	SP440104 131000894 2	2013-6-8 至 2016-6-7
45	广州客村店	广州柒天酒店有限公司	穗公特治旅字第 C129 号	2014-4-3 至 2016-4-2	粤卫公证字 [2007]第 0105G0096 0 号	2013-8-19 至 2015-8-19	粤卫食证字 (2009) 第 0105B107 06 号	续期办理中
46	广州天河岗顶店	广州市七天酒店管理有限公司石牌分公司	穗天公特治字第旅 F14170 号	2014-8-12 至 2016-8-12	粤卫公证字 【2012】第 0106A0004 2	2012-5-9 至 2016-5-8	SP440101 101000368 8	续期办理中
47	广州小北地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州第二分公司	穗公特治字第旅 A305 号	2015-6-11 至 2017-6-10	粤卫公证字 【2013】第 0104A0033 9 号	2015-6-23 至 2019-6-23	SP440104 131000917 2	2013-6-13 至 2016-6-12
48	广州江湾团一大广场地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州第三分公司	穗公特治字第旅 A309 号	续期办理中	粤卫公证字 【2009】第 0104H0039 3	续期办理中		续期办理中
49	广州荔湾路动感西关店	七天酒店（深圳）有限公司广州荔湾路店	穗公特荔字第旅 D169 号	2015-4-20 至 2017-4-20	粤卫公证字 [2013]第 0103A0012 8 号	2013-10-13 至 2017-10-12	SP440103 111001322 3	续期办理中
50	广州环市中广东电视台店	七天酒店（深圳）有限公司广州环市中店	穗公特治字第旅 A304 号	2015-6-15 至 2017-6-14	粤卫公证字 [2009]第 0104H0038 6 号	2011-8-25 至 2015-8-25	粤卫食证字 (2009) 第 0104B158 81 号	续期办理中

51	广州仓边路店	七天酒店（深圳）有限公司广州仓边路店(第四家)	穗公特治字第旅 A350 号	2013-12-5 至 2015-12-4	粤卫公证字【2009】第 0104H0054 2 号	2011-11-8 至 2015-11-8	SP440104 131001315 2	2013-8-6 至 2016-8-5
52	广州珠江新城赛马场店	广州市七天酒店管理有限公司珠江新城店	穗天公特治字第旅 F12079 号	续期办理中	粤卫公证字 [2008]第 0106I01049 号	续期办理中	SP440106 101000967 1	续期办理中
53	广州建设大马路店	天津七天酒店管理有限公司广州建设大马路店	穗公特治字第旅 A342 号	2013-11-2 3 至 2015-11-2 2	粤卫公证字 [2013]第 0104A0023 0 号	2014-2-6 至 2015-9-18	粤卫食证字 (2009) 第 0104B158 70 号	续期办理中
54	广州世贸中心店	七天酒店（深圳）有限公司广州华乐路店	穗公特治字第旅 A347 号	2013-11-2 3 至 2015-11-2 2	粤卫公证字【2009】第 0104H0054 4 号	2011-1-21 至 2015-10-2 1	SP440104 131000829 2	2013-6-3 至 2016-6-2
55	广州华师地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州五山路店	穗天公特治字第旅 F14303 号	2014-12-3 1 至 2016-12-3 1	粤卫公证字【2007】第 0106I01020 号	2011-11-1 8 至 2015-11-1 7	SP440106 101000517 0	2013-5-10 至 2016-5-9
56	广州江南西店	七天酒店（深圳）有限公司广州江南西路店(第三家)	穗公特治旅字第 C236 号	2014-4-28 至 2016-4-27	粤卫公证字【2007】第 0105G0006 8 号	续期办理中	SP440105 131001539 3	2013-6-13 至 2016-6-12
57	广州三元里地铁站二店	七天酒店（深圳）有限公司广州三元里沙涌店（第五间）	穗公特治字第旅 EV28 号	2014-2-8 至 2016-2-8	粤卫公证字 [2007]第 0111G0025 2 号	2011-11-2 1 至 2015-11-2 0		续期办理中
58	广州桂花岗店	七天酒店（深圳）有限公司广州桂花岗店	穗公特治旅第 EB38 号	2014-9-7 至	粤卫公证字 [2012]第	2012-9-28 至	SP4401111 310013115	2013-6-21 至

				2016-9-7	0111A0004 6号	2016-9-27		2016-6-20
59	广州陈家祠地铁站店	七天酒店(深圳)有限公司广州龙 津东路店	穗公特荔字 第旅 D272 号	2015-4-21 至 2017-4-21	粤卫公证字 【2014】第 0103A0003 2号	2014-6-19 至 2018-6-18	SP440103 121000576 4	续期办理中
60	广州天河燕塘地铁站 店	七天酒店(深圳)有限公司广州 天河燕岭店	穗天公特治 字第旅 F14302号	2014-12-3 1至 2016-12-3 1	粤卫公证字 【2012】第 0106A0011 3号	2012-8-21 至 2016-8-20	SP440106 121000140 0	续期办理中
61	广州天河沙河服装城 店	七天酒店(深圳)有限公司广州 沙河店	穗公特治字 第旅 A359 号	2014-3-20 至 2016-3-19	粤卫公证字 【2012】第 0104A0003 0号	2012-6-12 至 2016-6-12	SP440104 101000812 0	2013-8-9 至 2016-8-8
62	广州黄沙地铁站店	七天酒店(深圳)有限公司广州 沙面店	穗公特荔字 第旅 D285 号	2015-4-16 至 2017-3-30	粤卫公证字 【2014】第 0103A0004 5号	2014-7-12 至 2018-7-11	SP440103 111000386 7	2014-7-20 至 2017-7-19
63	广州广园客运站大金 钟路店	七天酒店(深圳)有限公司广州 广园中路店	穗公特治字 第旅 ED28 号	2014-9-30 至 2016-9-29	粤卫公证字 【2012】第 0111A0006 6号	2012-10-2 9至 2016-10-2 8	SP4401111 210022391	2012-8-15 至 2015-8-14
64	广州区庄地铁站店	七天酒店(深圳)有限公司广州 区庄店	穗公特治字 第旅 A416 号	2015-1-9 至 2017-1-8	粤卫公证字 【2013】第 0104A0072 21号	2013-1-28 至 2017-1-28	SP440104 121002152 1	2012-9-13 至 2015-9-12
65	广州客村地铁站店	七天酒店(深圳)有限公司广州 客村二店(第六家)	穗公特治旅 字第 C253 号	2014-8-31 至 2016-8-30	卫公证字 【2008】第 0105G0008 8号	续期办理 中	SP440105 121002928 7	续期办理中

66	广州番禺长隆动物园大石店	七天酒店（深圳）有限公司广州番禺大石店	穗公特治字第旅 K297号	2013-9-17至 2015-9-16	粤卫公证字【2012】第0113F02376号	2012-8-14至 2016-8-13	粤卫食证字（2008）第0113B09506号	续期办理中
67	广州罗冲围客运站店	七天酒店（深圳）有限公司广州罗冲围店	穗公特治字第旅 EK23号	2014-10-17至 2015-11-5	粤卫公证字【2008】第0111G02150号	续期办理中	SP4401111310010532	2013-5-28至 2016-5-27
68	广州北京路步行街店	七天酒店（深圳）有限公司广州北京路二店	穗公特治字第旅 A415号	2015-5-7至 2017-5-6	粤卫公证字【2013】第0104A00340号	2013-8-5至 2017-8-5	SP4401041210027831	2012-12-26至 2015-12-25
69	广州天河北店	七天酒店（深圳）有限公司广州大道北店	穗公特治字第旅 A419号	续期办理中	粤卫公证字【2009】第0104H00783号	续期办理中	SP4401041310001414	2013-1-25至 2016-1-24
70	广州天河石牌桥店	七天酒店（深圳）有限公司广州天河南店	穗天公特治字第旅 F14222号	2014-10-1至 2016-10-1	粤卫公证字【2012】第0106A00131号	2012-9-17至 2016-9-16	SP4401000910000697	续期办理中
71	广州东风东路杨箕地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州东风东路店	穗公特治字第旅 A442号	2014-2-27至 2016-2-26	粤卫公证字【2010】第0104H00938号	2012-3-13至 2016-3-13	SP4401000910000701	2012-8-24至 2015-8-23
72	广州天河东店	七天酒店（深圳）有限公司广州天河东店	穗天公特治字第旅 F12216号	续期办理中	粤卫公证字（2009）第0106I01084号	2011-9-13至 2015-9-12	粤卫食证字（2009）第0106B05752号	续期办理中
73	广州天河公园店	七天酒店（深圳）有限公司广州华景新城店	穗天公特治字第旅	2014-4-30至 2016-4-30	粤卫公证字【2009】第	续期办理中	粤卫食证字（2009）第	续期办理中

			F14067号		010610109 0号		0106B057 53号	
74	广州番禺市桥步行街 环城中路店	广州浩宇酒店有限公司	穗公特治字 第旅 K343 号	续期办理中	粤卫公证字 [2013]第 0113A0015 2号	2013-5-14 至 2017-5-13	SP440126 131001923 1	2013-7-29 至 2016-7-8
75	广州天河体育西路地 铁站店	广州众客酒店企业管理有限公司	穗公特治字 第旅 A448 号	2014-6-20 至 2016-6-19	粤卫公证字 [2012]第 0104A0002 1号	2012-5-25 至 2016-5-25	SP440104 101000814 6	2013-6-17 至 2016-6-16
76	广州琶洲店	七天酒店（深圳）有限公司广州 琶洲店	穗公特治旅 字第 C315 号	续期办理中	粤卫公证字 【2008】第 0105G0033 6号	2014-10-2 7至 2018-10-2 7	SP440105 101000744 1	2013-11-29 至 2016-11-28
77	广州淘金地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州 淘金北路店	穗公特治字 第旅 A465 号	2014-12-1 4至 2016-12-1 3	粤卫公证字 [2012]第 0104A0018 0号	2012-11-5 至 2016-11-5	SP440104 141000918 6	2014-6-6 至 2017-6-5
78	广州天河岗顶龙口东 路店	七天酒店（深圳）有限公司广州 龙口东路店	穗天公特治 字第旅 F14294号	2014-12-3 0至 2016-12-3 0	粤卫公证字 【2012】第 0106A0017 7号	2012-12-2 4至 2016-12-2 3		新证办理中
79	广州客村地铁站二店	七天四季酒店（广州）有限公司 广州新市头路店	穗公特治旅 字第 C325 号	续期办理中	粤卫公证字 [2010]第 0105G0000 3号	2014-12-1 7至 2018-12-1 7	SP440105 111000009 2	续期办理中
80	广州江南西路广百新 一城店（原江南西二 店）	七天酒店（深圳）有限公司广州 江南西二店	穗公特治旅 字第 C316 号	2014-9-29 至 2016-9-28	粤卫公证字 【2010】第 0105G0146 8	续期办理 中	SP440105 111000013 0	续期办理中

81	广州新市店	七天酒店（深圳）有限公司广州新市店	穗公特治字第旅 EU60 号	2015-3-13 至 2016-3-13	粤卫公证字 [2013]第 0111A00129 号	2013-6-20 至 2017-6-19	SP4401111 110000391	续期办理中
82	广州江南西地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司广州江南大道中店	穗公特治旅字第 C320 号	2014-10-2 2 至 2016-10-2 1	粤卫公证字 [2010]第 0105G01470 号	2014-12-1 7 至 2018-12-1 7	SP440105 111000012 1	续期办理中
83	广州天河棠下科韵路店	七天四季酒店（广州）有限公司广州棠下科韵路店	穗天公特治字第旅 F12003 号	续期办理中	粤卫公证字 [2010] 第 0106I01290 号	2011-11-1 8 至 2015-11-1 7		新证办理中
84	广州中大北门广场店	七天四季酒店（广州）有限公司滨江东珠江泳场店	穗公特治旅字第 C323 号	2013-11-2 7 至 2015-11-2 6	粤卫公证字 2011 第 0105G0222 1 号	续期办理中	SP440105 111000308 2	续期办理中
85	广州天河天平架地铁站店	济南七天酒店管理有限公司广州天河兴华路分店	穗天公特字第旅 F15011 号	2015-1-30 至 2017-1-30	粤卫公证字 【2013】第 0106A0020 6 号	2013-2-22 至 2017-2-21		新证办理中
86	广州花都火车北站二店	七天四季酒店（广州）有限公司广州花都建设南路店	穗公特治字第旅 L301 号	2013-12-2 6 至 2015-12-2 5	粤卫公证字 [2011]第 0114G0425 3 号	2011-11-1 6 至 2015-11-1 5		新证办理中
87	广州京溪南方医院同和地铁站店	广州柒天百川投资管理有限公司京溪旅店	穗公特治字第旅 EE25 号	2014-12-2 4 至 2016-12-2 4	粤卫公证字 【2012】第 0111F0001 7 号	2012-1-18 至 2016-1-17	SP4401111 210028636	2012-10-1 8 至 2015-10-1 7
88	广州新天河公园店	广州柒天百川投资管理有限公司东方三路分店	穗天公特治字第旅 F14082 号	2014-5-18 至 2016-5-18	粤卫公证字 【2012】第 0106A0007 号	2012-6-26 至 2016-6-25	SP440106 121002335 0	2012-8-13 至 2015-8-12

					9号			
89	广州天河棠下好又多店	七天四季酒店（广州）有限公司 广州棠下达善大街分公司	穗天公特治字第旅 F15057号	2015-6-6 至 2017-6-6	粤卫公证字【2013】第 0106A00208号	2015-5-4 至 2019-5-3		新证办理中
90	广州芳村滘口地铁站二店	七天四季酒店（广州）有限公司 广州芳村大道分店	穗公特荔字第旅 D383号	2014-1-8 至 2016-1-7	粤卫公证字【2013】第 0103A00127号	2013-10-15 至 2017-10-14	SP440103 121001968 6	2015-7-1 至 2018-7-1
91	广州广园客运站二店	广州市七天酒店管理有限公司广 园家美店	穗公特治字第旅 ED40号	续期办理中	粤卫公证字【2012】 0111A00087号	2012-11-30 至 2016-11-14	SP4401111 310008690	2013-5-10 至 2016-5-9
92	广州白云永泰地铁站二店	广州市七天酒店管理有限公司永 泰地铁站二店	穗公特治字第旅 EX48号	2015-2-5 至 2017-2-5	粤卫公证字【2012】第 0111A00060	2012-10-25 至 2016-10-24	SP4401111 310035142	2013-12-3 至 2016-12-2
93	广州黄埔东区时代城 店	广州市七天酒店管理有限公司黄 埔东区东联路店	穗公特治字第旅 107号	2015-1-21 至 2016-12-31	粤卫公证字【2013】第 44011200737号	续期办 理 中	SP440112 141000025 2	2014-1-16 至 2017-1-15
94	广州机场路黄石立交 店	广州市七天酒店管理有限公司广 州机场路三店			粤卫公证字【2012】第 0111A00120号	2012-12-26 至 2016-12-25		新证办理中
95	广州同德围店	广州市七天酒店管理有限公司广 州同德围店	穗公特治字第旅 ER33号	2013-12-13 至 2015-12-13	粤卫公证字【2013】第 0111A00221号	2013-10-24 至 2017-10-23		新证办理中
96	上海陆家嘴店	上海七嘉酒店有限公司	沪公特浦治	长期有效，	2007浦字第	长期有效，	（沪浦）食	续期办理中

			旅 WF 字第 25 号	每年年检	12340047 号	每--检	证字【2008】第 010112 号	
97	上海徐家汇第六人民医院店	七天酒店(深圳)有限公司上海徐家汇店	沪公特徐田字第 050 号	长期有效, 每年年检	(2011) 徐字第 04120031 号	至 2019-7-9	(沪) 徐食证字【2009】第 120017 号	2009-3-17 至 2013-3-16
98	上海武宁路店	七天酒店(深圳)有限公司上海武宁路分店	沪公特普旅 02 字第 048 号	长期有效, 每年年检	(2011) 普字第 07050015 号	续期办理中		日常经营中暂时不需要
99	上海黄兴路地铁站控江路店	七天酒店(深圳)有限公司上海控江路店	沪公特杨控旅字第 016 号	长期有效, 每年年检	(2012) 杨字第 10050033 号	2012-6-20 至 2016-6-19	SP310110 121000004 4	2015-2-4 至 2016-12-3 1
100	上海徐家汇宜山路地铁站店	上海七天投资管理有限公司徐家汇店	沪公特徐田字第 057 号	长期有效, 每年年检	(2012) 徐字第 04120145 号	2012-9-10 至 2016-9-9	SP310104 101001186 4	2013-7-12 至 2016-7-11
101	上海大木桥地铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司	沪公特徐斜字第 023 号	长期有效, 每年年检	(2012) 徐字第 04050051 号	2012-9-17 至 2016-9-16	沪餐证字 201331010 4050026	2013-7-10 至 2016-7-9
102	上海松江店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司上海松江店	沪公特松旅字第 2490 号	长期有效, 每年年检	(2012) 松字第 17050030 号	2012-6-6 至 2016-6-5	SP310117 111000976 8	续期办理中
103	上海五角场万达广场店	七天酒店(深圳)有限公司上海四平路店	沪公特杨五特旅字第 017 号	长期有效, 每年年检	(2011) 杨字第 10010100 号	2011-7-6 至 2019-7-4	(沪杨) 食证字【2008】第 010074 号	续期办理中

104	上海华师大金沙江路地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司上海金沙江路店	沪公特普旅06字第014号	长期有效，每年年检	(2011)普字第07060062号	2011-9-14至2015-9-13	(沪普)食证字【2009】第060006号	续期办理中
105	上海西藏北路地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司上海西藏北路店	沪公特闸字第080686号	长期有效，每年年检	2011 闸字第08040021号	2011-9-2至2015-9-1	SP3101081010009834	续期办理中
106	上海天山路店	南京七天快捷酒店管理有限公司上海天山路店	沪公特长旅字第12013号	长期有效，每年年检	(2011)长字第05060066号	2011-10-10至2015-10-16	沪餐证字2010310105060202	续期办理中
107	上海光大会展中心店	南京七天快捷酒店管理有限公司上海徐汇店	沪公特徐漕字第050号	长期有效，每年年检	(2011)徐字第04110022号	2011-6-23至2015-6-22		续期办理中
108	上海长寿路地铁站巴黎春天店	七天四季酒店（广州）有限公司上海江宁路店	沪公特静字第125号	长期有效，每年年检	(2011)静字第06030004号	2015-3-2至2019-3-1	SP3101061419000318	2014-12-24至2017-6-25
109	上海桂林路地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司上海桂林路分公司	沪公特徐虹字第010号	长期有效，每年年检	(2013)徐字第04130010号	2013-6-8至2017-6-7		新证办理中
110	上海徐家汇漕溪路地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司上海龙华西路店	沪公特徐漕字第011号	长期有效，每年年检	(2013)徐字第04110001号	2013-1-4至2017-1-3	沪餐证字2011310104110032	续期办理中
111	上海陆家嘴世茂滨江花园店	七天四季酒店（广州）有限公司上海陆家嘴浦明路店	沪公特浦治旅WE字第13号	长期有效，每年年检	(2011)浦字第15340097	至2019-8-9	SP310115111007266X	2015-2-15至2018-2-14

					号			
112	上海莘庄地铁站龙之梦广场店	七天四季酒店（广州）有限公司 上海七莘路店	沪公特闵旅字第 02814 号	长期有效， 每年年检	(2011) 闵字第 12010123 号	2011-9-27 至 2015-9-26		
113	上海大宁国际延长路地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司 上海万荣路店	沪公特闸字第 080772 号	长期有效， 每年年检	(2011) 闸字第 08050036 号	2011-10-21 至 2015-10-20	SP310108 141000158 1	2014-5-5 至 2017-5-4
114	上海西藏南路地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司 上海中山南路店	沪公特黄旅字第 13-96 号	长期有效， 每年年检	(2014) 黄字第 01100046 号	2014-9-15 至 2018-9-14		新证办理中
115	上海世博杨高南路地铁站店	广州柴天百川投资管理有限公司 上海高科西路店	沪公特浦治旅 NMT 字第 40 号	长期有效， 每年年检	(2012) 浦字第 15320066 号	至 2016-06-20	SP310115 121004622 5	2012-7-23 至 2015-7-22
116	天津十二经路音乐学院店	天津七天酒店管理有限公司十一经路分店	津公特旅 03 字第 040 号	至 2017-12-31	津（河东）卫公证字【2012】第 00747 号	2012-6-8 至 2016-6-7	SP120102 111000152 0	续期办理中
117	天津大沽南路下瓦房地铁站店	天津七天酒店管理有限公司大沽南路分店	津公特旅 04 字第 039 号	至 2017-12-31		2012-5-4 至 2016-5-3	SP120103 121000469 2	2012-12-7 至 2015-12-6
118	天津中山路地铁站店	天津七天酒店管理有限公司中山路分店	津公特旅 02 字第 039 号	至 2017-12-31	津（河北）卫公正字（2008）第 01055 号	2012-6-4 至 2016-6-3	SP120105 121000117 1	续期办理中
119	天津火车站后广场新开路店	天津七天酒店管理有限公司新开路店	津公特旅 03 字第 007 号	至 2017-12-31	津（河东）卫公证字（2012）第	2012-7-7 至 2016-7-6	SP120102 111000137 0	续期办理中

					00757号			
120	天津体院北道店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司天津体院北道店	津公特旅04字第107号	至 2017-12-31	津（河西）卫公证字【2013】第06C01B01668号	2013-5-6至 2017-5-5		新证办理中
121	重庆石桥铺店	广州市七天酒店管理有限公司重庆石桥铺店	公特九字第2001697号	长期有效， 每年年检	渝卫环证字[2007]第500107001339号	2015-6-15至 2019-6-14	SP5009011110007891	2014-8-12至 2017-8-11
122	重庆沙坪坝店	广州市七天酒店管理有限公司重庆沙坪坝店	公特沙字第1002964号	长期有效， 每年年检	渝卫公字[2011]第500106000614号	2011-9-8至 2015-9-7	SP5001061310044803	2012-1-30至 2016-1-29
123	重庆观音桥店	广州市七天酒店管理有限公司重庆观音桥店	公特江字0800645	长期有效， 每年年检	渝卫公证字【2011】第50105000068号	2015-3-31至 2019-3-30	SP5001051510072676	2015-5-8至 2018-5-7
124	重庆南坪步行街店	广州市七天酒店管理有限公司重庆南坪步行街店	公特(2008)字第2001899号	长期有效， 每年年检	渝卫公字证字(2011)第500108000441号	2011-11-10至 2015-11-9	SP5001081210036591	2012-8-24至 2015-8-23
125	重庆大坪店	成都市七天酒店管理有限公司重庆大坪店	公特510202200902002567字第1005347号	长期有效， 每年年检	渝卫公证字[2008]第500103001858号	2015-3-9至 2019-3-8	渝餐证字2009-500103-00115	续期办理中
126	重庆上清寺机场大巴站店	成都市七天酒店管理有限公司重庆上清寺店	公特510202200807002518	长期有效， 每年年检	渝卫公证字2008第500103-001	2011-12-23至 2015-12-2	渝卫食证字(2008)第500103-00	续期办理中

			字第 0001334号		656号	2	8257号	
127	重庆解放碑步行街店	成都市七天酒店管理有限公司重 庆解放碑二店	公特 510202200 812002556 字第 1005320号	长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2008】第 500103001 678号	2015-4-20 至 2019-4-19	渝卫食证字 (2009)第 500103-00 8318号	续期办理中
128	重庆南坪万达广场店	广州市七天酒店管理有限公司重 庆南坪二店	公特 2008 字第 2000292号	长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2012】第 500108001 175号	2012-7-11 至 2016-7-10	SP500108 121003658 3	2012-8-24 至 2015-8-23
129	重庆大礼堂店	成都市七天酒店管理有限公司重 庆大礼堂店	公特 510202200 907002584 第 1002033 号	长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2009】第 500103001 946号	2013-6-3 至 2017-6-2	SP500103 131003314 1	2013-6-7 至 2016-6-5
130	重庆解放碑中心店	成都市七天酒店管理有限公司重 庆解放碑三店		长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2009】第 500103001 965号	2015-4-10 至 2019-4-9	SP500103 111001514 1	2014-6-25 至 2017-6-24
131	重庆石桥铺科园一路 店	成都市七天酒店管理有限公司重 庆石桥铺科园一路店	公特九字 No.080004 0	长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2010】第 50010700 号	2014-5-29 至 2018-5-28	SP500901 101000304 5	2013-8-7 至 2016-8-6
132	重庆沙坪坝重庆大学 店	广州市七天酒店管理有限公司重 庆杨公桥店	公特沙字 No.080311 5	长期有效, 每年年检	渝卫公证字 【2011】第 500106000 052号	2015-6-18 至 2019-6-17	SP500106 111001303 2	2014-1-9 至 2017-1-8
133	沈阳市府广场地铁站 店	七天酒店(深圳)有限公司沈阳市 府广场分公司	辽公特旅馆 第 030178	2014-1 至 2016-1	沈卫公字 【2014】第	2014-1-23 至 2018-1-22		新证办理中

			号		0450010			
134	沈阳火车站中山广场店	七天酒店(深圳)有限公司沈阳中山广场分公司	沈公特西字和字第20150108号	2015-7至2017-7	沈和卫公字【2015】第150070号	2015-6-16至2019-6-15	辽卫食证字(2009)第210102-502921号	续期办理中
135	沈阳北站店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳北站店	辽公特旅馆字第030217号	2015-7至2017-7	沈卫公字【2013】第0450131号	2013-2-3至2017-2-2	SP2101331310004344	2013-6-21至2016-6-20
136	沈阳火车站太原南街店	沈阳七天酒店管理有限公司	辽公和字第2015082号	2015-6至2017-6	沈和卫公字【2013】第150073号	2013-7-16至2017-7-15	SP2101021310051393	2013-6-26至2016-6-25
137	沈阳故宫怀远门地铁站店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳怀远门店	辽公特旅馆字第030176号	2014-4至2016-4	沈卫公字(2011)第0450173号	续期办理中	SP2101031310044007	2013-7-4至2016-7-3
138	沈阳五爱市场店	上海七天酒店管理股份有限公司热闹路店	辽公特旅馆第030850号	2014-3至2016-3	沈卫公字【2012】第0450007号	2012-2-3至2016-2-2	SP2101031210025033	2015-2-8至2018-2-7
139	沈阳北站北行店	七天四季酒店(广州)有限公司沈阳昆山中路店	辽公特字第1087号	2015-7-至2017-7-	沈卫环许字【2013】第0330155号	2013-9-9至2017-9-8		新证办理中
140	沈阳南塔鞋城店	七天四季酒店(广州)有限公司沈阳南塔鞋城分公司	辽公特旅馆第030791号	2011-10至2015-10	沈卫公字【2012】第04500003号	2012-1-13至2016-1-12	SP2101031210024803	2015-1-18至2018-1-17
141	南京瑞金路店	七天酒店(深圳)有限公司南京瑞金路店	公特市旅字第620号	长期有效,每年年检	苏卫公证字【2007】第320103-000018	2011-12-11至2015-12-10	SP3201041410015194	2014-12-8至2017-12-7
142	南京夫子庙地铁站店(原南京夫子庙店)	七天酒店(深圳)有限公司南京夫子庙店	公特市旅字第618号	长期有效,每年年检	苏卫公证字【2007】第	2013-11-27至	SP320103121001406	2012-12-11至

					320103-000 017号	2017-11-2 6	3	2015-12-1 0
143	南京长乐路店	南京七天萨伯酒店管理有限公司	公特秦旅字 第 265 号	长期有效, 每年年检	苏卫公字 2007 第 320104-000 429	2011-8-6 至 2015-8-5	SP320104 101000247 8	2010-5-13 至 2016-5-12
144	南京新街口店	七天酒店（深圳）有限公司南京 新街口店	公特鼓旅字 第 0544 号	长期有效, 每年年检	鼓卫公字 【2014】第 20140006	2011-11-2 至 2015-11-1	SP320106 141000093 4	2014-2-14 至 2017-2-13
145	南京汉中门地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司南京 汉中门店	公特鼓旅字 第 0540 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2007】第 320106-000 483 号	2011-12-2 6 至 2015-12-2 5	SP320106 151000635 0	2015-6-23 至 2018-6-22
146	南京夫子庙常府街地 铁站店	七天酒店（深圳）有限公司南京 白下店	公特市派字 第 642 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 2008 第 320103-000 488 号	2012-7-7 至 2016-7-6		续期办理中
147	南京中央门火车站店	七天酒店（深圳）有限公司南京 中央门店	公特鼓旅字 第 2310 号	长期有效, 每年年检	鼓卫公字 【2014】第 20145140 号	2012-8-15 至 2016-8-14	SP320107 101000950 3	2010-5-27 至 2016-5-26
148	南京新街口张府园地 铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京新街口二店	公特市旅字 第 654 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2009】第 320103-001 334	2013-9-26 至 2017-9-25	SP320104 131000190 0	2013-5-10 至 2016-5-9
149	南京大厂步行街店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京大厂店	公特沿旅字 第 149 号	长期有效, 每年年检	六卫公字 【2009】 0047 号	2013-4-12 至 2017-4-11	SP320123 121001667 2	续期办理中
150	南京解放路店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京解放路店	公特市旅字 第 659 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2008】第	2012-12-1 1 至 2016-12-1	苏餐证字 201432010 3002108	2014-1-17 至 2017-1-16

					320103-001 074号	0		
151	南京常府街地铁站店 (原南京常府街店)	七天酒店(深圳)有限公司南京 常府街店	公特市旅字 第650号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 (2009)第 320103-001 359号	2014-11-5 至 2018-11-4	SP320104 141000576 8	2014-6-19 至 2017-6-18
152	南京1912酒吧区浮 桥地铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京珠江路店	公特市旅字 第660号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2013】第 320102-100 004号	2012-5-14 至 2016-5-13	SP320102 101000085 3	续期办理中
153	南京大行宫地铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京大行宫店	公特市旅字 第713号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2009】第 320103-001 358号	2013-11-8 至 2017-9-7		续期办理中
154	南京艺术大学新模范 马路店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京水佐岗店	公特市旅字 第697号	长期有效, 每年年检	鼓卫公字 【2015】第 20150052 号	2015-3-11 至 2019-3-10	SP320106 131000561 5	2013-6-6 至 2016-6-5
155	南京珠江路东南大学 店	上海七天酒店管理股份有限公司 南京老虎桥店	公特市旅字 第691号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字 【2013】第 320102-110 010号	2015-1-26 至 2019-1-25	SP320102 121001054 8	2012-9-26 至 2015-9-25
156	南京玄武门地铁站湖 南路店	七天酒店(深圳)有限公司南京 山西路店	公特市旅字 第703号	长期有效, 每年年检	鼓卫公字 【2015】第 20150054 号	2015-3-12 至 2019-3-11	SP320106 140004832	2014-5-14 至 2017-5-13
157	南京水西门云锦路地 铁站店	七天四季酒店(广州)有限公司 南京水西门店		长期有效, 每年年检	建卫公字 【2013】第 20130309 号	2013-11-2 8至 2017-11-2 7	SP320105 141000726 1	2014-8-31 至 2017-8-30

158	南京火车南站大明路地铁站店	七天酒店(深圳)有限公司南京宁溧路店	公特秦旅字第 281 号	长期有效, 每年年检	苏卫公字第 320104-000 057 号	续期办理中		新证办理中
159	南京玄武湖汽车东店	七天四季酒店(广州)有限公司南京汽车东店	公特市旅字第 732 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字【2013】第 320102-000 096 号	2011-10-8 至 2015-10-7	SP320102 111000947 9	2011-8-19 至 2017-8-18
160	南京三牌楼虹桥中心店	七天四季酒店(广州)有限公司南京虹桥中心店	公特市旅字第 743 号	长期有效, 每年年检	苏卫公证字【2012】第 320106-000 012 号	2012-1-16 至 2016-1-15	SP320106 151000824 9	2015-8-12 至 2018-8-11
161	南京新街口上海路地铁站店	七天四季酒店(广州)有限公司南京汉中路店	公特市旅字第 774 号	长期有效, 每年年检	鼓卫公字 [2013]第 20130271 号	2013-9-12 至 2017-9-11	SP320106 131001141 9	2013-8-19 至 2016-8-18
162	武汉澳门路店	武汉市七天酒店管理有限公司	公特 4201 字第 109013 号	长期有效, 每年年检	岸卫公证字【2015】第 0712869 号	2015-5-18 至 2019-5-26	SP420102 111005457 7	2014-9-17 至 2017-9-16
163	武汉汉口江滩江汉路数码港店	武汉市七天酒店管理有限公司汉口江滩店	公特 4201 字第 402034 号	长期有效, 每年年检	岸卫公证字【2011】第 0712140	2011-12-1 3 至 2015-12-1 2	SP420102 111004556 8	续期办理中
164	武汉武汉广场店	武汉市七天酒店管理有限公司武汉广场店	公特 4202 字第 109038 号	长期有效, 每年年检	江卫公字【2011】第 12350 号	2011-9-23 至 2015-9-22		面临拆迁, 不补办
165	武汉亚贸广州军区总医院地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司亚贸店	公特 4207 字第 104038 号	长期有效, 每年年检	洪卫公字(2011)第 283 号	2012-12-2 至 2015-12-1	SP4201111 150027646	2014-1-7 至 2017-1-6
166	武汉台北一路店	武汉市七天酒店管理有限公司台北一路店	公特 1201 字第 13014	长期有效, 每年年检	岸卫计公证字【2015】	2015-5-11 至	SP420102 111004682	2014-7-25 至

			号		第 0712877 号	2019-5-31	3	2017-7-24
167	武汉青年路地铁站航空路店	武汉市七天酒店管理有限公司航空路店	公特 4202 字第 109045 号	长期有效, 每年年检	江卫公字 [2014]第 10691 号	2012-7-27 至 2016-7-26	SP420103 111004238 6	2014-7-30 至 2017-7-29
168	武汉北湖店	武汉市七天酒店管理有限公司北湖店	公特 4202 字第 110012 号	长期有效, 每年年检	江卫公字 [2014]第 15163 号	2012-6-19 至 2016-6-18	SP420103 141009332 0	2014-12-1 6 至 2017-12-1 5
169	武汉六渡桥店	武汉市七天酒店管理有限公司六渡桥店	公特 4202 字第 107023 号	长期有效, 每年年检	江卫公字 (2012) 第 11842 号	2012-8-3 至 2016-8-2	SP420103 111004291 5	2014-12-2 9 至 2017-12-2 8
170	武汉武大广埠屯地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司广埠屯店	洪公特 4207 字第 102015 号	长期有效, 每年年检	洪卫公字 (2010)第 5 号	2014-4-23 至 2018-4-22	SP4201111 510112382	2015-7-28 至 2018-7-27
171	武汉解放公园店	武汉市七天酒店管理有限公司解放公园店	公特 4201 字第 109019 号	长期有效, 每年年检	岸卫公证字 [2012]第 0713256 号	2012-2-28 至 2016-2-27	鄂卫食证字 (2009) 第 420102-00 6267 号	续期办理中
172	武汉宗关店	武汉市七天酒店管理有限公司宗关店	公特 4203 字第 105020 号	长期有效, 每年年检	硚卫公字 [2013]第 008476 号	2013-7-20 至 2017-7-19	SP420104 111004926 1	2014-1-14 至 2017-1-13
173	武汉民航机场大巴店	武汉市七天酒店管理有限公司民航小区店	公特 4202 字第 113053 号	长期有效, 每年年检	江卫公字 [2014]第 15924 号	2012-12-1 1 至 2016-12-1 0	SP420103 111004746 0	2014-4-10 至 2017-4-9
174	武汉武汉广场二店	武汉市七天酒店管理有限公司武广二店	公特 4202 字第 108059 号	长期有效, 每年年检	江卫公字 (2011) 第 12359 号	续期办理中	SP420103 111004356 5	2014-8-6 至 2017-8-5

175	武汉新世界国贸店	武汉市七天酒店管理有限公司云林街店	公特 4201 字第 113023 号	长期有效， 每年年检	岸卫计公证字【2015】第 0712914 号	2015-6-8 至 2019-6-20	SP420102 111004616 3	2014-8-1 至 2017-7-31
176	武汉武昌火车站首义路地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司紫阳路店	公特 4205 字第 109074 号	长期有效， 每年年检	武昌卫公字（2011）第 0291 号	续期办理 中	SP420106 111005445 9	续期办理中
177	武汉傅家坡梅苑小区地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司傅家坡店	公特 4205 字第 114035 号	长期有效， 每年年检	武昌卫公字（2011）第 0208 号	续期办理 中	SP420106 141012298 7	2014-4-11 至 2017-4-10
178	武汉市府店	武汉市七天酒店管理有限公司汉口江滩二店	公特 4201 字第 103020 号	长期有效， 每年年检	岸卫计公证字[2014]第 0713095 号	2014-6-25 至 2015-9-26	SP420102 111004825 7	续期办理中
179	武汉丁字桥中南路地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司武汉丁字桥店	公特 4205 字第 114060 号	长期有效， 每年年检	武昌卫公字（2013）第 0017 号	2013-1-8 至 2017-1-7	SP420106 111004357 7	2011-3-31 至 2017-3-26
180	武汉沌口经济开发区店	武汉市七天酒店管理有限公司沌口经济开发区店	公特 4209 字第 103070 号	长期有效， 每年年检	鄂卫公证字【2013】第 420105621 33 号	2013-6-19 至 2017-6-18	鄂餐证字 201142010 0003040	续期办理中
181	武汉积玉桥地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司中山路店	公特 4205 字第 103004 号	长期有效， 每年年检	武昌卫公字（2010）第 0329 号	续期办理 中	SP420106 111003905 4	续期办理中
182	武昌火车站小东门天桥店	武汉市七天酒店管理有限公司小东门店	公特 4205 字第 106019 号	长期有效， 每年年检	武昌卫公字（2013）第 0140 号	2013-4-19 至 2017-4-18	SP420106 101003570 7	2010-12-1 4 至 2016-11-25
183	武汉汉口火车站范湖地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司青年路店	公特 4202 字第 112027 号	长期有效， 每年年检	江卫公字 [2013]第 14710 号	2013-5-8 至 2017-5-7	SP420103 141009375 0	2014-12-1 9 至 2017-12-1 8

184	武汉武昌火车站地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司武昌火车站二店	公特 4205 字第 111035 号	长期有效, 每年年检	武昌卫公字 (2013) 第 0249 号	2013-7-11 至 2017-7-10	SP420106 111007064 3	2011-10-18 至 2015-10-18
185	武汉户部巷店	武汉市七天酒店管理有限公司户部巷店	公特 4205 字第 105001 号	长期有效, 每年年检	武昌卫字 (2013) 第 0228 号	2013-6-9 至 2017-6-8	SP420106 111003893 6	2011-1-27 至 2016-12-9
186	武汉宗关水厂汉西一路轻轨站店	七天四季酒店(广州)有限公司武汉宗关二店	公特 4203 字第 105029 号	长期有效, 每年年检	侨卫公字【2012】第 010262 号	2012-12-21 至 2016-12-20	SP420104 131007400 9	2013-12-21 至 2016-1-7
187	武汉江汉路吉庆街店	武汉七天四季投资发展有限公司武汉铭新街店	公特 4201 字第 101053 号	长期有效, 每年年检	岸卫公证字【2012】第 0713410 号	2012-6-27 至 2016-6-26		新证办理中
188	武汉沌口开发区江汉大学店	武汉七天四季投资发展有限公司沌口二店	公特 4209 字第 103074 号	续期办理中	鄂卫公证字【2011】第 420105619 29 号	2011-9-16 至 2015-9-15	鄂餐证字 201142010 0003164	续期办理中
189	武汉理工大学珞狮路店	武汉华天之星酒店管理有限公司街道口分公司	洪公特 4207 字第 104061 号	长期有效, 每年年检	洪卫公字 (2011) 第 92 号	续期办理中		日常经营中暂时不需要
190	武汉六渡桥天桥店	武汉华天之星酒店管理有限公司	公特 4202 字第 106025 号	长期有效, 每年年检	江卫公字【2012】第 11964 号	2012-11-21 至 2016-11-20	鄂餐证字 201242010 3003635	2012-12-14 至 2015-12-13
191	武汉沌口创业路店	武汉七天四季投资发展有限公司沌口创业路店	公特 4209 字第 102070 号	长期有效, 每年年检	鄂卫公证字【2012】第 420105620 34 号	2012-9-21 至 2016-9-20	SP420198 121001528 3	续期办理中
192	成都小天竺店	七天酒店(深圳)有限公司成都小天竺店	武侯公特旅字第	长期有效, 每年年检	川卫公证字 (2014) 第	2014-6-12 至	SP510107 101000472	续期办理中

			2007040号		510107000 255号	2018-6-11	1	
193	成都天府广场地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司成都红照壁店	青羊公特旅字第0000226号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2014】第510105000082号	2014-2-28至2018-2-27	川餐证字【2012】年第510105000517号	2012-8-20至2015-8-19
194	成都正府街文殊坊店	成都市七天酒店管理有限公司正府街店	青羊公特旅字第233号	长期有效，每年年检	川卫证字（2014）第510105000212号	2014-5-21至2018-5-20	川餐证字【2011】年第510105000129	续期办理中
195	成都红瓦寺四川音乐学院店	上海七天酒店管理股份有限公司成都红瓦寺店	武侯公特旅字第2007044号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2014】第610107000596号	2014-11-4至201811-3	【2014】第510107001355	2014-6-27至2017-6-26
196	成都科华中路川大南门店	成都市七天酒店管理有限公司科华中路店	武侯公特旅字第2007053号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2014】第510107000292号	2014-6-23至2018-6-22	【2014】第510107000129	2014-2-25至2017-2-24
197	成都盐市口店	成都市七天酒店管理有限公司	锦江公特旅字第2166号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2009】第510104000235号	2013-5-29至2017-5-28	SP5101041010002975	2014-4-23至2017-4-22
198	成都省体育馆地铁站中心店	成都市七天酒店管理有限公司玉林店	成公特武字第2007041号	长期有效，每年年检	川卫公证字2014第510107000327号	2014-7-1至2018-6-30	SP5101071010013601	续期办理中
199	成都电视塔玉双路店	成都市七天酒店管理有限公司玉双路店	成华公特旅字第	长期有效，每年年检	川卫公证字【2012】第	2012-6-15至2016-6-14	SP5101081110002794	2014-12-19至2017-12-1

			2008-007号		510108000346号			8
200	成都草堂北路店	成都市七天酒店管理有限公司草堂北路店	青羊公特旅字第266号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2012】第510105000515号	2012-11-13至2016-11-12	川卫食证字（2008）第510105-001190号	续期办理中
201	成都倪家桥地铁站玉林南街店	成都市七天酒店管理有限公司玉林南街店	武侯公特旅字第2009002号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2014】第510107000582号	2014-11-4至201811-3	【2014】第510107001321	2014-6-24至2017-6-23
202	成都宽窄巷子新城市广场店	成都市七天酒店管理有限公司万和路店	青羊公特旅字第402号	长期有效，每年年检	川卫公证字（2010）第510105000741号	2014-10-20至2018-10-19	SP5101051310001697	2013-5-27至2016-5-26
203	成都五大花园店	成都市七天酒店管理有限公司五大花园店	武侯公特旅字第2006052号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2015】第510107000003号	2015-1-8至2019-1-7	【2014】第510107001938	2014-8-20至2017-8-19
204	成都春熙路地铁站店	成都市七天酒店管理有限公司书院街店	锦江公特旅字第2212号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2011】第510104000007	2011-10-20至2015-10-19	SP5101041010004305	续期办理中
205	成都宽窄巷子店	成都市七天酒店管理有限公司槐树街店	金牛公特旅字第086号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2011】第510106000374	2011-10-20至2015-10-19	SP5101061110022069	续期办理中
206	成都武侯祠华西医院店	成都四季七天酒店管理有限公司	成公特武字第2010051号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2014】第510107000261号	2014-6-12至2018-6-11	【2014】第510107002366	2014-10-10至2017-10-9

207	成都宽窄巷子永陵公园店	广州市七天酒店管理有限公司成都三洞桥路店	金牛公特旅字第 087 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2011】第 510106000 021 号	2011-1-10 至 2015-1-9	SP510106 121000384 3	2014-9-14 至 2015-9-13
208	成都春熙路步行街店	成都市七天酒店管理有限公司	锦江公特旅字第 2215 号	长期有效， 每年年检	川卫证字（2011）第 510104000 180 号	续期办理 中	SP510104 141000910 9	2014-11-13 至 2017-11-12
209	成都火车南站店	七天四季酒店（广州）有限公司成都火车南站店	武侯公特旅字 22011023 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2014】第 510107000 301 号	2014-6-23 至 2018-6-22	【2015】第 510107100 232	2015-2-5 至 2018-2-4
210	成都宽窄巷子温哥华广场店	七天四季酒店（广州）有限公司成都西月大厦店	金牛公特旅字第 088 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2011】第 510106000 084 号	2015-5-18 至 2019-5-17	SP510106 141000132 37	2014-11-25 至 2017-11-24
211	成都望江楼万达广场店	成都七天四季投资管理有限公司望江楼店	锦江公特旅字第 2235 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2012】第 510104000 072 号	2012-3-16 至 2016-3-15	SP510104 121000138 2	续期办理中
212	成都宽窄巷子通锦桥店	成都七天四季投资管理有限公司马家花园店	金牛公特旅字第 1218 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2012】第 510106000 222 号	2012-7-10 至 2016-7-9	SP510106 141000477 8	2014-5-19 至 2017-5-18
213	成都九眼桥牛王庙地铁站店	成都市七天酒店管理有限公司九眼桥店	锦江公特旅字第 2257 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2013】第 510104000 030(2013-0 1-30)	2013-1-30 至 2017-1-29	SP510104 131000101 6	2013-5-20 至 2016-5-19
214	成都火车北站五块石店	成都市七天酒店管理有限公司成都五块石店	金牛公特旅字第 1229 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2012】第	2012-9-19 至	SP510106 121000417	2012-10-1 7 至

			号		510106000377号	2016-9-18	4	2015-10-16
215	成都新会展软件园店	成都市七天酒店管理有限公司成都劲松路店	高新公特旅字第0007186号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2012】第510109000251号	2012-11-22至2016-11-21	SP5101091410000166	2012-11-22至2015-11-21
216	成都文殊院地铁站店	成都市七天酒店管理有限公司人民中路店	青羊公特旅字第982号	长期有效，每年年检	川卫公证字【2013】第510105000608号	2013-11-20至2017-11-19		新证办理中
217	西安南门永宁门地铁站店	西安七天酒店管理有限公司	公特西字第S1173号	2014-11-19至2015-11-18	碑卫监字[2015]第ZW011号	2015-1-13至2019-1-12	SP6101031010022034	2013-11-4至2016-11-3
218	西安东大街店	西安七天酒店管理有限公司东大街分公司	公特西字第Z2748号	续期办理中	新卫公证字【2011】第61010220003号	2013-1-24至2017-1-23	陕西新城餐证字200961010200767	续期办理中
219	西安长缨路胡家庙轻工市场店	西安七天酒店管理有限公司长缨东路店	公特西字第S0917号	2014-9-12至2015-9-12	新卫公证字[2012]第61010220054号	2012-3-11至2016-3-10	SP610102141000731	2014-10-14至2017-10-13
220	西安东大街大差市店	西安七天酒店管理有限公司和平路店	公特西字第Z2891号	续期办理中	碑卫监字【2012】第0614号	2012-5-16至2016-5-15	SP6101031310043298	2012-1-31至2016-1-30
221	西安西北大学店	西安七天酒店管理有限公司太白路分公司	公特西字第S0165号	续期办理中	碑卫监字【2011】第1518号	2011-12-21至2015-12-20	陕餐证字2011610103000172	续期办理中
222	西安火车站店	西安七天酒店管理有限公司尚德路店	公特西字第S0418号	2015-6-16至	新公卫证字【2015】第	2015-1-21至	SP610102141001300	2014-12-28至

				2016-6-15	610102150 13号	2019-1-20		2017-12-2 7
223	西安大雁塔历史博物馆店	西安七天酒店管理有限公司小寨东路店	公特西字第 S1138号	2014-11-1 1至 2015-11-1 0	雁塔卫监字 【2012】第 0338号	2012-3-27 至 2016-3-26		新证办理中
224	西安北门安远门地铁站店	西安七天酒店管理有限公司北门店	公特西字第 S0255号	2015-6-4 至 2016-6-3	莲卫监证字 【2011】第 0253号	2011-4-12 至 2015-4-11	SP610104 141002438	2014-11-25 至 2015-11-24
225	西安交大咸宁西路店	西安七天酒店管理有限公司建国门店	公特西字第 S0243号	2014-11-1 8至 2015-11-1 7	碑卫监字 {2015}第 ZW004号	2015-1-7 至 2019-1-6	陕餐证字 201461010 3001051	2014-7-25 至 2015-7-24
226	西安金花路通化门地铁站店	西安七天酒店管理有限公司金花北路店	公特西字第 S0677号	续期办理中	碑卫监字 【2014】第 ZW292号	2014-12-2 至 2018-12-1	SP610103 141000642	2014-8-22 至 2017-8-21
227	西安西门店	西安七天酒店管理有限公司西门店	公特西字第 S0449号	续期办理中	莲卫监证字 【2015】第 0119号	2015-5-21 至 2019-5-20	SP610103 101002203 4	续期办理中
228	西安李家村万达广场店	西安七天酒店管理有限公司李家村店	公特西字第 S0111号	2015-2-10 至 2016-2-9	碑卫监字 【2014】第 ZW186号	2014-7-11 至 2018-7-10	SP610103 141000511	2014-7-18 至 2017-7-17
229	西安火车站北新街店	七天四季酒店（广州）有限公司 西安西七路店	公特西字第 S1100号	2014-10-2 8至 2015-10-2 7	新卫公正字 【2014】第 610102141 93号	2014-11-2 0至 2018-11-1 9		新证办理中
230	西安西大街店	深圳华南柒天酒店管理有限公司 西安西大街店	公特西字第 Z4635号	续期办理中	莲卫监证字 【2012】第 0449号	2012-12-1 7至 2016-12-1 6		新证办理中

231	西安高新电子城步行街店	西安七天投资咨询有限公司电子城店	公特西字第 S0532 号	2015-6-12 至 2016-6-11	雁塔卫监字【2013】第 0221 号	2013-4-27 至 2017-4-26	SP610131 131001611 8	2013-4-17 至 2016-4-16
232	西安文艺路长安大学店	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安文艺南路店	公特西字第 S0010 号	2015-3-24 至 2016-3-23	碑卫监字【2014】第 ZW202 号	2014-8-12 至 2018-8-11	SP610103 131004384 5	2013-3-5 至 2016-3-4
233	西安北关正街北稍门店	七天四季酒店（广州）有限公司西安北稍门店	公特西字第 S0078 号	续期办理中	莲卫监证字【2012】第 0442 号	2012-12-7 至 2016-12-6		新证办理中
234	西安大雁塔小寨东路店	七天四季酒店（广州）有限公司西安小寨东路店	公特西字第 S1095 号	2014-10-2 8 至 2015-10-2 7	雁塔卫监字【2013】第 0375 号	2013-7-16 至 2017-7-15	SP610113 133005663 7	2013-11-19 至 2016-11-18
235	西安互助路机场大巴站店	七天四季酒店（广州）有限公司西安互助路店	公特西字第 S1017 号	2014-10-9 至 2015-10-8	碑卫监字【2014】第 ZW215 号	2014-8-19 至 2018-8-18	SP610103 143000391	2014-6-26 至 2017-6-25
236	太原理工大学西门店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司太原千峰北路分公司	并公特（旅）字第 060 号	长期有效，每年年检	并万卫公字（2015）第 0042 号	2015-7-8 至 2019-7-7		新证办理中
237	运城火车站店	七天酒店（深圳）有限公司运城火车站店	盐公特旅字第 2 号	长期有效，每年年检	运盐卫公字【2013】第 1368 号	2013-3-22 至 2017-3-21		新证办理中
238	郑州紫荆山店	武汉市七天酒店管理有限公司郑州紫荆山店	郑公特旅字第 9C02004 号	长期有效，每年年检	郑管卫公字【2012】第 0120 号	2012-2-29 至 2016-2-28	SP410192 101000200 4	2014-4-8 至 2017-4-7
239	郑州嵩山路市政府店	武汉市七天酒店管理有限公司郑州西站路店	郑公特旅字第 9D02015 号	长期有效，每年年检	郑原卫环字【2014】第 0068 号	2014-6-24 至 2018-6-23	SP410192 141000899 8	2014-7-8 至 2017-7-7
240	郑州人民路地铁站大上海城店	河南华天之星酒店管理有限公司	郑公特旅字第 7A02032	长期有效，每年年检	郑金卫公临字【2014】	2014-9-10 至	SP410192 131000753	2013-1-15 至

			号		第 1814 号	2015-9-9	2	2016-1-14
241	郑州经三路世纪联华店	湖南华天大酒店股份有限公司郑州华天之星酒店	郑公特旅字第 8A02010 号	长期有效, 每年年检	郑金卫公临字[2014]第 1562 号	2014-6-27 至 2015-6-26		新证办理中
242	大连黑石礁软件园店	沈阳七天酒店管理有限公司大连黑石礁软件园店	大公特旅 3 字第 411559 号	2014-10-至 2016-10-	沙卫公字 [2012]第 08130125 号	2012-10-30 至 2016-10-29	SP210204 141000025 4	2014-1-26 至 2017-1-25
243	大连火车站港湾广场店	上海七天酒店管理股份有限公司大连港湾广场店	大公特旅馆字第 0202246 号	2014-3 至 2016-3	大卫公字 (2013) 第 10210035 号	2013-1-21 至 2017-1-20	辽餐证字 201021020 100000	续期办理中
244	大连港湾广场客运码头地铁站店	广州市七天酒店管理有限公司大连港湾街店	辽公特大 (公特旅馆字) 第 0202276 号	2014-3 至 2016-3	中卫公字 (2013) 第 28111002 号	2013-1-14 至 2017-1-13		新证办理中
245	丹东火车站店	济南七天酒店管理有限公司丹东七经街分店	丹公特旅馆字第 130109 号	2013-10 至 2015-10	丹卫公共字 {2013}2627	2013-10-21 至 2017-10-20	SP210600 131000491 8	2013-6-25 至 2016-6-24
246	长春重庆路新天地购物公园店	南京七天快捷酒店管理有限公司长春重庆路店	长公特治字第 C0167 号	续期办理中	南卫环字 【2014】第 GL00156 号	2014-6-18 至 2018-6-17		日常经营中暂时不需要
247	长春解放大路全安广场店	七天四季酒店 (广州) 有限公司长春全安广场分公司	长公特治字第 C0797 号	续期办理中	南卫环字 【2014】第 GL00147 号	2014-6-5 至 2018-6-4		日常经营中暂时不需要
248	长春前进大街大学城店	深圳华南柒天酒店管理有限公司前进大街分店	长公特治字第 A1540 号	续期办理中	吉卫公证字 【2012】第 220104-GL 0058 号	2012-6-4 至 2016-6-3	SP220104 121007369 1	续期办理中

249	长春正阳街长春公园店	七天酒店（深圳）有限公司长春正阳街店	长公特治字第 E0591 号	续期办理中	绿卫公字（2012）第 BL0112 号	2012-9-19 至 2016-9-18	SP2201061210061826	2012-9-17 至 2015-9-16
250	哈尔滨中央大街店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司哈尔滨中央大街分公司	哈里公治（特）字第道里旅店 210 号	至 2016-9-1	哈里卫环字【2012】第 0266 号	2012-11-16 至 2016-11-15	黑餐证字 2014230102000026	2014-4-4 至 2017-4-3
251	哈尔滨通达街西大桥地铁站店	七天快捷酒店管理（北京）有限公司哈尔滨通达街店	哈公治（特）字第南岗旅馆 528 号	2012-5-14 至 2016-5-14	南公证字【2014】第 230103631008 号	2012-6-14 至 2016-6-13	黑餐证字（2014）230103001831	2012-12-14 至 2015-12-13
252	哈尔滨承德广场店	上海七天酒店管理股份有限公司哈尔滨景阳店	哈公治（特）字第道外旅馆 017 号	2014-9-27 至 2018-9-27	哈外卫环字（2012）第 442 号	2012-10-30 至 2016-10-29	黑餐证字 2010230104000279	续期办理中
253	哈尔滨会展中心店	上海七天酒店管理股份有限公司哈尔滨会展中心店	哈公治（特）字南岗旅馆业第 218 号	续期办理中	南卫公证字【2013】第 230103623057 号	2013-7-11 至 2017-7-10		新证办理中
254	哈尔滨火车站秋林商场店	七天四季酒店（广州）有限公司哈尔滨一曼街分公司	哈公治（特）字南岗旅馆第 643 号	至 2019-8-6	南卫公证字【2014】第 230103613035 号	2012-2-20 至 2016-2-19	黑餐证字（2014）230103002976	2014-7-1 至 2017-6-30
255	哈尔滨西客站哈西服装城店	七天四季酒店（广州）有限公司哈尔滨中兴大道店	哈公治（特）字第南岗旅馆 918 号	至 2018-8-15	南卫公证字【2014】第 230103635085 号	2014-7-11 至 2018-7-10		新证办理中
256	大庆火车站店	七天四季酒店（广州）有限公司大庆火车站店	公治（特）字第 20110007	长期有效，每年年检	（萨）卫公字[2011]第 000340 号	续期办理中	SP2306021210000817	续期办理中

			号					
257	呼和浩特中山路店	七天快捷酒店管理(北京)有限公司呼和浩特市中山路店	呼公特回旅 0160号	2013-11-1 5至 2016-11-1 4	回卫公字 【2014】第 105号	2014-5-23 至 2016-5-22	SP150102 111000018 X	续期办理中
258	镇江火车站店	七天酒店（深圳）有限公司镇江火车站店	润公特旅字 第03324号	长期有效， 每年年检	镇卫公字 【2013】第 A001号	2013-1-21 至 2017-1-20	SP3211111 310000286	2013-1-22 至 2016-1-21
259	苏州观前街店	上海七天酒店管理股份有限公司苏州观前店		长期有效， 每年年检	苏平卫公字 (2012)第 320503010 223	2012-5-23 至 2016-5-22	SP320503 101000933 4	续期办理中
260	苏州工业园区店	上海七天全季酒店管理有限公司苏州工业园区店	苏园区公特 旅字第 0190号	长期有效， 每年年检	苏园卫公字 【2012】第 00113	2012-4-9 至 2016-4-9	SP320594 121000327 1	2015-6-17 至 2018-6-16
261	常熟市海虞北路市政府店	武汉市七天酒店管理有限公司常熟海虞北路店	苏常熟公特 旅字第 0921号	长期有效， 每年年检	苏卫公证字 (2012)第 320581-000 829号	2013-11-1 5至 2016-11-8		新证办理中
262	徐州火车站店	徐州东方快车酒店管理有限公司	徐公特公交 第011号	长期有效， 每年年检	苏卫公证字 (2013)第 A-0022号	2013-5-13 至 2017-5-12	上铁餐证字 【2010】第 3203-2001 号	续期办理中
263	连云港苏宁广场店	济南七天酒店管理有限公司连云港通灌路店	新公特 2012字第 A-1053号	续期办理中	新卫公证字 【2012】第 01000593 号	2012-10-2 5至 2016-10-2 4	SP320705 131000910 3	2013-11-8 至 2016-11-7
264	常州火车站南广场店	上海七天酒店管理股份有限公司常州博爱路店	常公特字第 1073号	长期有效， 每年年检	常卫公字 【2009】第 2571006号	2013-7-24 至 2017-7-23		日常经营中 暂时不需要

265	济南经二路西市场商业中心店	广州市七天酒店管理有限公司济南西市场店	济公特公槐旅字第 407 号	2015-5-15 至 2016-5-15	鲁卫公证字【2007】第 370104000 127 号	2014-9-2 至 2016-7-5	SP370104 121000119 0	2012-9-7 至 2015-9-6
266	济南二环东路国际广场店	广州市七天酒店管理有限公司济南国际广场店	历城公特旅字第 450 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字（2012）第 370112-000 265	2012-6-21 至 2016-6-20	鲁卫食证字（2008）第 370112-00 4594 号	续期办理中
267	济南山大路山东大学南门店	济南七天酒店管理有限公司科技市场店	济公特历下字第 479 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字（2012）第 370102—00 0110 号	2012-3-9 至 2016-3-8	鲁餐证字 201237010 2000052	续期办理中
268	济南山大路山东大学店	济南七天酒店管理有限公司山大路店	历城公特旅字第 483 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字【2012】第 370112-000 266 号	2012-6-21 至 2016-6-20		日常经营中暂时不需要
269	济南历山路店	济南七天酒店管理有限公司历山路店	济公特历下字第 467 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字（2012）第 370102-000 372	2014-6-4 至 2016-5-29	SP370102 124000014 1	2015-6-4 至 2018-6-3
270	济南泉城广场店	济南七天酒店管理有限公司	历下公特旅字第 565 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字 2001 第 370102-000 147	2013-4-2 至 2017-4-1	SP370102 101000005 9	2013-1-22 至 2016-1-21
271	济南经十路齐鲁儿童医院店	济南七天酒店管理有限公司经十中路店	济公特公槐旅字第 167 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字（2008）第 370104000 126 号	2014-5-30 至 2016-12-9	SP370104 121090262 9	2012-12-2 0 至 2015-12-1 3
272	济南北园大街银座购物广场店	济南七天酒店管理有限公司北园店	天桥公特旅字第 553 号	长期有效，每年年检	鲁卫公证字【2009】第 370105-000	2012-3-26 至 2016-3-25	SP370105 102000014 7	2013-5-24 至 2016-5-24

					025号			
273	济南大明湖北门店	七天四季酒店（广州）有限公司 济南大明湖北门店	天桥公特旅 字第 818 号	长期有效， 每年年检	鲁卫公证字 【2012】第 370105-000 257号	2012-11-1 2至 2016-11-1 1		新证办理中
274	济南火车站经一路店	七天四季酒店（广州）有限公司 济南纬八路店	济公特旅字 第 0184 号	长期有效， 每年年检	鲁卫公证字 【2013】第 370104000 029	2014-5-23 至 2017-4-8	SP370104 135090544 3	2013-4-18 至 2016-4-17
275	青岛香港中路五四广 场店	济南七天酒店管理有限公司青岛 香港中路店	Q公特 A01 字第 06146 号		青南卫公证 字（2014） 第 0216 号	2014-5-20 至 2017-1-24	SP370202 101001441 6	2013-5-5 至 2016-5-4
276	淄博王府井步行街店	七天快捷酒店管理（北京）有限 公司淄博共青团西路店	张公特旅字 第 676 号	长期有效， 每年年检	张卫水证字 （2013）第 000027 号	2013-2-4 至 2017-2-3	SP370303 111002122 1GY	2014-3-16 至 2017-3-15
277	淄博火车站店	七天四季酒店（广州）有限公司 淄博火车站店	张公特旅字 第 720 号	长期有效， 每年年检	张卫公证字 （2012）第 000097 号	2012-4-19 至 2016-4-18	SP370303 121003481 1CZ	2015-6-15 至 2018-6-14
278	合肥宁国路包公祠店	七天酒店（深圳）有限公司合肥 宁国路分公司	包河公特旅 字第 08025 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字 （2012）第 340111-638 号	2012-7-27 至 2016-7-26	SP3401111 010008358	续期办理中
279	合肥双岗店	合肥七天酒店管理有限公司双岗 店	庐阳公特 2013 字第 005 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字 【2013】第 340103365 号	2013-6-7 至 2017-6-6	SP340103 131004378 4	2013-7-9 至 2016-7-8
280	合肥三孝口女人街店	合肥七天酒店管理有限公司	庐阳公特 2012 字第 005 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字 【2013】第 340103394 号	2013-6-20 至 2017-6-19	SP340103 131004334 6	2013-6-27 至 2016-6-26

281	合肥淮河路步行街店	合肥七天酒店管理有限公司步行街店	合公庐治公特 2008 字第 084 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字【2013】第 340103-70 号	2013-2-1 至 2017-1-31	SP340103 131004225 7	2013-5-29 至 2016-5-28
282	合肥长江中路店	合肥七天酒店管理有限公司长江中路店	庐阳公特 2013 字第 004 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字 [2013] 第 340103173 号	2013-4-10 至 2017-4-9	SP340101 031004297 6	2013-6-17 至 2016-6-16
283	合肥霍山路农业大学店	武汉七天四季投资发展有限公司合肥霍山路店	蜀山公特旅字第 1204 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字【2012】第 340104-75 号	2012-3-6 至 2016-3-5	SP340104 121002596 2	2015-8-5 至 2018-8-4
284	合肥明光路汽车站店	武汉市七天酒店管理有限公司合肥临淮路店	瑶海公特旅字第 1265 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字【2013】第 340102-211 号	2013-5-9 至 2017-5-8		新证办理中
285	合肥火车站北广场店	武汉市七天酒店管理有限公司合肥北二环路店	新公特旅字第 379 号	长期有效， 每年年检	皖卫公证字【2013】第 340100-x81 号	2013-6-9 至 2017-6-8	皖餐证字 201334010 1050065 号	2013-6-9 至 2016-6-8
286	芜湖步行街中心店	武汉七天四季投资发展有限公司芜湖分公司	公特审字第 12010 号	长期有效， 每年年检	皖芜镜卫公字[2012]第 26 号	2012-1-31 至 2016-1-30	SP340202 151000533 1	2015-2-7 至 2018-2-6
287	杭州清河坊步行街店	上海七天投资管理有限公司杭州河坊街店	上公特字第 04162 号	长期有效， 每年年检	浙卫公证字 [2008] 第 330102M00 119 号	2013-1-5 至 2017-1-4	SP330102 101000554 0	2012-12-1 至 2015-11-30
288	杭州文一西路银泰城店	七天四季酒店（广州）有限公司杭州丰潭路店	西公特旅字第 01687 号	长期有效， 每年年检	（浙）卫公证证字（2011）第	2011-12-2 9 至 2015-12-2		新证办理中

					330106M00169号	2		
289	杭州莫干山路信义坊步行街店	七天四季酒店（广州）有限公司杭州莫干山路店	西公特旅字第01685号	长期有效，每年年检	（浙）卫公证字（2011）第330106M00140号	2011-10-31至2015-10-30	SP3301061110031874	续期办理中
290	宁波天童北路宋诏桥店	上海七天酒店管理股份有限公司宁波天童北路店	鄞公特旅字第658号	长期有效，每年年检	（浙）卫公证字（2009）第330203M00004号	2013-8-5至2017-8-4	浙餐证字2013330212000834	2013-7-12至2016-7-11
291	宁波天一广场店	上海七天酒店管理股份有限公司宁波天一广场店	海公特旅字第09008号	长期有效，每年年检	浙卫公证字【2009】第300203M00004号	2013-4-17至2017-4-16		新证办理中
292	宁波体育中心樱花公园地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司宁波中兴路店	东公特旅字第01320号	长期有效，每年年检	浙卫公证字（2012）第330204M00054	2012-7-23至2016-7-22	SP3302040910004187	续期办理中
293	福州东街口三坊七巷店	福州市鼓楼区柒天酒店管理有限公司	榕公特旅字第007号	长期有效，每年年检	鼓卫公字[2004]第gx31	2012-4-7至2016-4-6	SP3501020910002420	续期办理中
294	福州塔头路店	七天四季酒店（广州）有限公司福州塔头路店	榕公特（旅）字第W090号	长期有效，每年年检	榕晋卫公字[2011]第0056号	2013-6-18至2017-6-17	SP350111110036365	续期办理中
295	福州晋安河金鸡山公园店	七天酒店（深圳）有限公司福州金鸡山店	榕公特（旅）字第W185号	长期有效，每年年检	榕晋卫公字[2013]第0002号	2013-1-24至2017-1-23	SP3501111210056895	续期办理中
296	厦门莲花广场店	厦门市馨七天酒店有限公司	厦公特思字	2015-5-14	厦思卫公字	2014-1-13	SP350203	2010-7-21

			第 0958 号	至 2017-5-13	2010 第 SM0019	至 2018-1-12	101002568 8	至 2016-7-20
297	厦门大学思明南路店	福州市鼓楼区柴天酒店管理有限公司厦门思明南路店	厦公特治字 第 1097 号	2013-12-1 3 至 2015-12-1 2	厦思卫公字 【2014】第 0322 号	2014-7-1 至 2018-6-30	SP350203 111002666 5	2011-12-20 至 2017-12-1 9
298	厦门中山路步行街店	上海七天酒店管理股份有限公司 厦门中山路分公司	厦公特治字 第 1013 号	续期办理中	思卫公字 (2010) SM0790 号	2012-9-27 至 2016-9-26	SP350203 111000126 3	2011-2-14 至 2017-2-13
299	厦门火车站厦禾路二 市店	七天酒店（深圳）有限公司厦门 厦禾路分公司	厦公特治字 第 1174 号	2014-10-2 3 至 2016-10-2 2	厦思卫公字 【2011】第 0341 号	2013-5-2 至 2017-5-1	SP350203 121001152 9	2012-11-26 至 2015-11-25
300	厦门火车站湖滨东路 人才市场店	七天酒店（深圳）有限公司厦门 湖滨东路店	厦公特治字 第 1092 号	续期办理中	厦思卫公字 【2012】第 0348 号	2014-4-28 至 2018-4-27	SP350203 111002712 7	2011-12-29 至 2017-12-2 8
301	泉州客运中心站店	广州柴天百川投资管理有限公司 泉州客运中心站店	丰公特治字 第 0906 号 (旅)	续期办理中	泉丰卫公字 【2012】第 30066 号	2012-4-5 至 2016-4-4	SP350503 121003179 3	2015-4-24 至 2018-3-22
302	鹰潭中心广场店	七天酒店（深圳）有限公司鹰潭 中心店	鹰月公特旅 字第 014 号	续期办理中	鹰卫公许证 字（2012） 第 211 号	2012-12-1 9 至 2016-12-1 8		新证办理中
303	襄阳丹江路华洋堂店	武汉七天四季投资发展有限公司 襄阳丹江路店	樊公特旅字 第 06340 号	续期办理中	襄卫公证字 【2011】第 0522 号	2011-11-1 7 至 2015-10-1 6		新证办理中
304	襄阳鼓楼店	武汉七天四季投资发展有限公司 襄阳鼓楼店	襄公特旅字 第 2012002 号	续期办理中	襄卫公证 【2012】第 020 号	2012-1-11 至 2016-1-10	SP420600 131001190 1	2013-4-28 至 2016-4-27

305	宜昌 CBD 商务中心店	武汉市七天酒店管理有限公司宜昌珍珠路店	宜西公特旅字第 183 号	长期有效，每年年检	鄂卫公证字【2012】第 420501-001018】号	2012-11-8 至 2016-11-7	SP4205001410016488	2014 年 3 月 12 日至 2017 年 3 月 11 日
306	岳阳洞庭大道建湘路口店	七天四季酒店（广州）有限公司岳阳建湘路店	岳楼公特旅字第 151 号	长期有效，每年年检	湘岳市卫公许字（2011）第 1283 号	续期办理中	SP4306021110018388	续期办理中
307	岳阳岳阳楼景区店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司岳阳楼分店	岳楼公特旅字第 153 号	长期有效，每年年检	岳楼卫公许证字 2014 第 10084 号	2014-7-1 至 2018-6-30	SP4306021110025826	续期办理中
308	岳阳东茅岭步行街店	湖南华天之星酒店管理有限公司岳阳东茅岭店	岳楼公特旅字第 77 号	长期有效，每年年检	湘岳市卫公许字（2012）第 1017 号	2012-4-6 至 2016-4-5	湘餐证字 201100600000049	续期办理中
309	长沙步行街店	上海七天酒店管理股份有限公司长沙步行街分公司	湘（长）公特旅字第 030137 号	长期有效，每年年检	长天卫公字 2012 第 0074 号	2012-6-6 至 2016-6-5	SP4301031210030208	2012-9-20 至 2015-9-19
310	长沙芙蓉中路贺龙体育馆店	七天酒店（深圳）有限公司长沙芙蓉中路店	湘（长）公特旅字第 110182 号	长期有效，每年年检	长雨卫公字【2014】第 0229 号	2014-8-27 至 2018-8-26	湘餐证字 2014001003000407	2014-9-5 至 2017-9-4
311	长沙湘雅附二窑岭店	七天酒店（深圳）有限公司长沙窑岭店	公特旅字第 110154 号	长期有效，每年年检	长雨卫公字（2014）第 0115 号	2014-6-10 至 2018-6-9	湘卫食证字【2008】第 430111-003763 号	续期办理中
312	长沙解放西路店	湖南华天之星酒店管理有限公司长沙解放西路分公司	湘（长）公特旅字第 020113 号	长期有效，每年年检	长芙卫公字【2012】第 L272 号	续期办理中	湘餐证字 2011L00100163	续期办理中
313	长沙五一大道袁家岭地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司长沙袁家岭店	湘（长）公特旅字第 020258 号	长期有效，每年年检		续期办理中		续期办理中

314	长沙芙蓉广场家乐福店	七天酒店(深圳)有限公司长沙芙蓉广场店	湘(长)公特旅字第020315号	长期有效, 每年年检	长芙卫公字【2011】第0133号	2011-12-21至2015-12-20		日常经营中暂时不需要
315	长沙五一广场地铁站万达广场店	七天酒店(深圳)有限公司长沙中山亭店	公特旅字第050270号	长期有效, 每年年检	开卫公字(2014)第0017号	2014-3-24至2016-3-23	SP4301051210040314	续期办理中
316	长沙朝阳家润多店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙人民中路分公司	湘(长)公特旅字第020318号	长期有效, 每年年检	长芙卫公字【2012】第0045号	2012-4-25至2016-4-24		续期办理中
317	长沙定王台店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙定王台分公司	湘(长)公特旅字第020321号	长期有效, 每年年检	长芙卫公字【2014】第C0315号	2014-10-29至2015-10-29	湘餐证字2011L001001000422	续期办理中
318	长沙东塘中心店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙东塘分公司	湘(长)公特旅字第110337号	长期有效, 每年年检	长雨卫公字【2014】第0114号	2014-6-10至2018-6-9	湘卫食证字(2009)第430111-000134号	续期办理中
319	长沙岳麓山溁湾镇地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙岳麓分公司	湘(长)公特旅字第040267号	长期有效, 每年年检	长岳卫公字【2014】第0115号	2014-6-6至2018-6-5	SP4301041110027820	2012-3-6至2017-8-13
320	长沙鸿铭中心店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙曙光中路分公司	湘(长)公特旅字第110349号	长期有效, 每年年检	长雨卫公字【2014】第0116号	2014-6-10至2018-6-9	湘卫食证字【2009】第430111-000395号	续期办理中
321	长沙步行街地铁站店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙司门口分公司	湘(长)公特旅字第030210号	长期有效, 每年年检	长天卫公字(2012)第0034号	2012-4-12至2016-4-11	SP4301031210030290	2014-7-8至2015-9-20
322	长沙湘雅路店	上海七天酒店管理股份有限公司长沙湘雅路分店	湘(长)公特旅字第	长期有效, 每年年检	长开卫公字(2013)第	2013-12-11至	SP4301051210039806	续期办理中

			050372号		0219号	2017-12-10		
323	长沙四方坪店	七天四季酒店（广州）有限公司长沙四方坪店	湘（长）公特旅字第050360号	长期有效，每年年检	长开卫公字【2015】第0011号	2015-4-8至2019-4-7	SP43001051110017995	2014-1-6至2017-4-7
324	长沙天心公园店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙识字岭分公司	湘（长）公特旅字第030259号	长期有效，每年年检	长天卫公字[2012]第0063号	2012-5-17至2016-5-16	SP4301031010006330	续期办理中
325	长沙红星会展中心店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙红星分公司	湘（长）公特旅字第110398号	长期有效，每年年检	长雨卫公字【2014】第0111号	2014-5-30至2018-12-9		发证机关印刷错误，正在补办
326	长沙星沙通程广场店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙星沙分公司	湘（长）公特旅字第210692号	长期有效，每年年检	长县卫公字2010第0153号	续期办理中	SP4301211010008888	2014-7-21至2016-11-27
327	长沙铁道学院店	武汉市七天酒店管理有限公司长沙韶山南路分公司	湘（长）公特旅字第110412号	长期有效，每年年检	长雨卫公字【2014】第0110号	2014-5-30至2018-5-29	SP4301111010014720	续期办理中
328	株洲火车站共霄大厦店	武汉市七天酒店管理有限公司株洲火车站店	湘（株）公特旅字第030176号	2015-5-21至2016-5-21	株芦卫环许字【2015】第016号	2015-3-10至2019-3-9	SP4302031110011957	2015-6-10至2017-7-10
329	长沙五一大道迎宾路口地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司长沙袁家岭分店	湘（长）公特旅字第020440号	长期有效，每年年检	长芙卫公字【2011】第0068号	续期办理中		续期办理中
330	长沙侯家塘贺龙体育馆店	七天四季酒店（广州）有限公司长沙侯家塘分店	湘（长）公特旅字第030298号	长期有效，每年年检	长天卫公字【2014】第0120号	2014-11-18至2018-11-17	湘餐证字2014001002000444	2014-11-18至2017-11-17
331	长沙芙蓉广场地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司长沙芙蓉广场分店	湘（长）公特旅字第020443号	长期有效，每年年检	No.0109159	2014-10-16至2015-10-1	SP4301021110036612	续期办理中

						5		
332	长沙东塘电信局店	南京七天快捷酒店管理有限公司 长沙东塘曹家坡分店	湘（长）公 特旅字第 110409号	长期有效， 每年年检	长雨卫公字 【2014】第 0351号	2014-6-10 至 2018-6-9	SP4301111 210090236	2012-10-11 至 2015-10-1 0
333	长沙星沙三一路三区 美食街店	武汉七天四季投资发展有限公司 星沙分公司	湘（长）公特 旅字第 210800号	至 2017-12-3 1	长县卫公字 【2012】第 0105号	2012-7-20 至 2016-7-19	SP430121 121004556 7	2012-10-1 8至 2015-10-1 7
334	长沙步行街南门口店	武汉七天四季投资发展有限公司 长沙南门口分公司	湘（长）公特 旅字第 030312号	长期有效， 每年年检	长天卫公字 【2012】第 0083号	2012-6-14 至 2016-6-13	SP430103 121002712 4	2015-6-24 至 2018-6-24
335	长沙高桥市场西店	武汉七天四季投资发展有限公司 长沙高桥西分公司	湘（长）公 特旅字第 110455号	长期有效， 每年年检	长雨卫公字 【2014】第 0270号	2014-10-1 6至 2018-10-1 5	SP4301111 110056504	2014-10-1 4至 2018-1-4
336	长沙人民中路湘雅附 二店	湖南华天之星酒店管理有限公司 识字岭分店	湘（长）公特 旅字第 020114号	长期有效， 每年年检	长芙卫公字 （2015）第 0056号	2015-6-24 至 2019-6-23		新证办理中
337	长沙芙蓉中路识字岭 店	湖南华天之星酒店管理有限公司 长沙芙蓉中路分店	湘（长）公 特旅字第 030011号		长芙卫公字 【2012】第 0064号	2012-5-17 至 2016-5-16	SP430103 111002066 6	2011-11-22 至 2014-11-21
338	长沙五一广场地铁站 店	湖南华天之星酒店管理有限公司 长沙五一西路分店	湘（长）公 特旅字第 020389号	长期有效， 每年年检	长芙卫公字 【2012】第 0070号	2012-6-18 至 2016-6-17		新证办理中
339	长沙星沙金茂路店	湖南华天之星酒店管理有限公司 星沙店	湘（长）公 特旅字第 210281号	至 2017-12-3 1	长县卫公字 2012第 0107号	2012-7-23 至 2016-7-22	湘卫食证字 【2007】第 430121-00 1976号	续期办理中
340	长沙火车站二店	湖南华天之星酒店管理有限公司	湘（长）公	长期有效，	长芙卫公字	2012-4-25		新证办理中

		车站北路分店	特旅字第 020319号	每年年检	(2012)第 0046号	至 2016-4-24		
341	长沙井湾子店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司 长沙井湾子分店	湘(长)公 特旅字第 110435号	长期有效, 每年年检	长雨卫公字 2014第 0228号	2014-8-27 至 2018-8-26	湘餐证字 201400100 03000388	2014-8-27 至 2017-8-26
342	湘潭火车站基建营店	湖南华天之星酒店管理有限公司 湘潭基建营七天酒店	湘(潭)公特 旅字第 020272号	2014-12-8 至 2015-12-3 1	潭雨卫公许 证字[2012] 第0088号	2012-5-10 至 2016-5-9	湘餐证字 201100300 2000328	续期办理中
343	株洲中心广场汽车站 店	湖南华天之星酒店管理有限公司 株洲新华西路店		2015-6-26 至 2017-6-26	株荷卫环监 字(2015) 第0085号	2015-6-3 至 2019-6-2	SP430202 111000986 6	续期办理中
344	株洲火车站批发市场 店	武汉市七天酒店管理有限公司株 洲东湖路店	湘(株)公 特旅字第 020296号	2015-6-26 至 2017-6-26	株荷卫环监 字(2015) 第0048号	2015-1-26 至 2019-1-25	SP430202 111000567 9	2013-10-2 4至 2017-3-23
345	株洲中心广场店	广州市七天酒店管理有限公司株 洲中心广场店	湘(株)公 特旅字第 030193号	2015-04-1 6至 2016-04-1 6	株卫公字 [2011]第 037号	2011-12-1 2至 2015-12-1 1	SP430203 111001259 2	续期办理中
346	长沙马王堆紫薇路店	武汉七天四季投资发展有限公司 长沙马王堆分公司	湘(长)公 特旅字第 020474号	长期有效, 每年年检	长芙卫公字 [2012]第 0079号	2012-7-25 至 2016-7-24		日常经营中 暂时不需要
347	衡阳解放大道沿江店	七天四季酒店(广州)有限公司 衡阳解放大道沿江店	湘衡公特雁 旅字第069 号	长期有效, 每年年检	雁峰卫许证 字【2012】 第C053号	2012-6-14 至 2016-6-13		续期办理中
348	衡阳解放大道莲湖广 场店	七天四季酒店(广州)有限公司 衡阳解放大道中心店	湘衡公特蒸 旅字第071 号	长期有效, 每年年检	衡蒸卫许证 字【2014】 第LG4号	2014-9-18 至 2018-9-17		新证办理中
349	衡阳解放西路南华大	湖南华天之星酒店管理有限公司	湘衡公特蒸	长期有效,	衡蒸卫许证	2014-9-18	湘餐证字	2012-11-7

	学店	衡阳解放西路店	旅字第 033 号	每年年检	字 2011 第 LG35 号	至 2018-9-17	201243040 8000175	至 2015-11-6
350	衡阳西湖公园店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司石鼓书院分店	湘衡公特石旅字第 070 号	长期有效, 每年年检	湘衡石卫许字【2014】第 00047 号	2014-3-6 至 2018-3-6		新证办理中
351	衡阳解放路店	武汉七天四季投资发展有限公司衡阳解放路分公司	湘衡公特雁旅字第 075 号	长期有效, 每年年检	雁峰许证字 2011 第 19 号	2011-12-2 9 至 2015-12-2 2	SP430406 121000977 1	续期办理中
352	郴州兴隆步行街二店	武汉市七天酒店管理有限公司郴州北湖路分公司	郴公特旅字第 266 号	长期有效, 每年年检	郴北卫许字【2013】第 061 号	2013-1-29 至 2017-1-28		新证办理中
353	常德朗州路店	湖南荷花快捷酒店管理有限公司常德朗州路分店	武公特治字第 158 号	长期有效, 每年年检	常武卫许字 (2013) 第 P3-00054 号	2013-7-2 至 2017-7-1		新证办理中
354	常德步行街店	武汉七天四季投资发展有限公司常德武陵大道分公司	武公特治字第 469 号	长期有效, 每年年检	常武卫许字 2012 第 P3-000017 号	2012-6-8 至 2016-6-7		新证办理中
355	益阳中心店	济南七天酒店管理有限公司益阳龙洲北路店	湘(益)公特旅字第 000048 号	2014-12-1 5 至 2015-12-1 4	益赫公卫许字[2012]第 0822 号	2012-9-20 至 2016-9-19	SP430990 312100257 37	2012-7-9 至 2015-10-8
356	张家界回龙路步行街二店	七天四季酒店(广州)有限公司张家界回龙路汽车站店	湘(张)公特旅字第 020190 号	2013-1-22 至 2016-11-2 2	张卫公许证字【2013】第 0186 号	2013-1-16 至 2017-1-15		日常经营中暂时不需要
357	韶关客运站店	七天四季酒店(广州)有限公司韶关市西河客运站店	韶武公特旅字第 008 号	2013-12-1 2 至 2015-12-1 2		2011-11-1 8 至 2015-11-1 7	SP440203 141031546 7	2014-12-2 5 至 2017-12-2 4

358	韶关火车站店	广州柒天百川投资管理有限公司 韶关火车站店	韶浈公特旅 字第 0171 号	2014-10-2 1 至 2019-10-2 1	粤卫公证字 (2012) 第 0200A0008 3 号	2012-9-28 至 2016-9-27	SP440204 141001195 0	2014-8-4 至 2017-8-3
359	韶关步行街店	七天酒店（深圳）有限公司韶关 风采楼分店	韶浈公特旅 字第 170 号	2012-9-14 至 2017-9-14	粤公卫证字 (2012)第 0200A0009 2 号	2012-11-7 至 2016-11-6		新证办理中
360	惠州麦地路店	七天酒店（深圳）有限公司惠州 麦地路店	惠城公特证 字第 52394 号	续期办理中	粤卫公证字 (2012) 第 1300A0009 3 号	2012-10-1 8 至 2016-10-1 7	SP441302 131010947 7	2013-1-24 至 2016-1-23
361	梅州嘉得利店	广州柒天百川投资管理有限公司 梅州嘉得利分公司	梅公特证字 第 6054 号	2014-2-9 至 2018-2-8	粤梅县公卫 证字(2014) 第 1421A0002 9 号	2012-2-23 至 2016-2-22	SP441421 111005436 1	2014-9-18 至 2017-9-17
362	深圳福华路店	七天酒店（深圳）有限公司	深福公特证 字第 L0146 号	2014-10-1 0 至 2016-10-1 0	粤卫公证字 【2012】第 0304H0001 0 号	2012-2-21 至 2016-2-20	SP440300 091001159 1	2013-5-24 至 2016-5-23
363	深圳东门老街地铁站 店	七天酒店（深圳）有限公司罗湖 分公司	深罗公特证 字第 L0059 号	2014-7-31 至 2016-7-31	粤卫公证字 【2012】第 0303H0002 7 号	2015-4-21 至 2019-4-20	SP440300 101013384 5	续期办理中
364	深圳华强北燕南地铁 站店	七天酒店（深圳）有限公司华强 北分公司	深福公特证 字第 L0269 号	2014-7-15 至 2016-7-15	粤卫公证字 [2012]第 0304H0002 9 号	2012-7-6 至 2016-7-5	SP440300 101007601 3	续期办理中
365	深圳华强赛格广场店	七天酒店（深圳）有限公司华强	深福公特证	2015-3-1	粤卫公证字	2013-8-8	SP440300	续期办理中

		店	字第 L0253 号	至 2017-3-1	【2011】第 0304H0069 8号	至 2017-8-7	111017371 4	
366	深圳地王大厦京基 100店	七天酒店（深圳）有限公司罗湖 第二分公司	深罗公特证 字第 L0336 号	2014-9-2 至 2016-9-2	粤卫公证字 【2015】第 0303H0012 7号	2015-7-17 至 2019-7-16	SP440303 201300060 7	2013-9-11 至 2016-9-10
367	深圳宝安店	深圳七天宝达酒店管理有限公司	深宝公特证 字第 L0345 号	2014-8-14 至 2016-8-14	粤卫公证字 【2008】第 0306H0040 4	2011-11-2 1至 2015-11-2 0	粤卫食证字 （2008）第 030600185 8号	续期办理中
368	深圳世界之窗店	七天酒店（深圳）有限公司深圳沙 河分公司	深南公特证 字第 L0069 号	2014-1-14 至 2016-1-14	粤卫公证字 【2006】第 0305H9491 3号	2013-4-26 至 2017-4-25	SP440300 010100981 82	2013-7-18 至 2016-7-19
369	深圳车公庙店	七天酒店（深圳）有限公司车公庙 店	深福公特证 字第 L0211 号	2013-12-3 0至 2015-12-3 0	粤卫公证字 【2011】第 0304H0001 5号	2011-5-20 至 2015-5-19	SP440300 111025260 7	2014-6-25 至 2017-6-24
370	深圳海上世界店	七天酒店（深圳）有限公司蛇口 分公司	深南公特证 字第 L0133 号	长期有效， 每年年检	粤卫公证字 【2007】第 0305H0012 0号	2011-11-2 9至 2015-11-2 8	SP440300 101009399 3	2013-8-27 至 2016-8-26
371	深圳水贝珠宝城店	七天酒店（深圳）有限公司罗湖 第三分公司	深罗公特证 字第 L0362 号	2014-5-16 至 2016-5-16	粤卫公证字 【2008】第 0303H0049 4号	2012-6-21 至 2016-6-20	SP440300 101010545 6	续期办理中
372	深圳景田地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司景田 北分公司			粤卫公证字 （2009）第 0304H0038	续期办理 中	SP440300 101008404 8	2013-3-21 至 2016-3-20

					6号			
373	深圳南油店	七天酒店（深圳）有限公司南油分公司	深南公特证字第 L0300号	续期办理中	粤卫公证字[2010]第0305H00551号	2015-8-28至2019-8-27	SP4403001110309779	续期办理中
374	深圳梅林卓越城店	七天酒店（深圳）有限公司梅林店	深福公特证字第 L0306号	2014-9-26至2016-9-26	粤卫公证字[2010]第0304H00542号	2012-12-7至2016-12-6	SP4403001010138592	续期办理中
375	深圳海上世界二店	七天酒店(深圳)有限公司蛇口二店	深南公特证字第 L0167号	2015-9-2至2017-9-2	粤卫公证字【2008】第0305H00182号	2012-6-29至2016-6-28	SP4403001310552101	2013-7-5至2016-7-4
376	深圳龙华店	七天酒店（深圳）有限公司龙华分公司	深龙华公特证证字第 L0559号	2013-12-25至2015-12-25	粤卫公证字（2013）第0311H00062号	2013-8-6至2017-8-5		新证办理中
377	深圳万象城店	七天酒店（深圳）有限公司万象城店	深罗公特证字第 L0503号	2013-11-19至2015-11-19	粤卫公证字[2009]第0303H00690号	续期办理中		新证办理中
378	深圳宝安上川路店	七天酒店(深圳)有限公司宝安分公司	深宝公特证字第 L0486号	续期办理中	粤卫公证字【2009】第0306H00839号	2013-6-25至2017-6-24	SP4403001010090122	续期办理中
379	深圳东门步行街店	七天酒店（深圳）有限公司东门步行街店	深罗公特证字第 L0469号	2014-6-17至2016-6-17	粤卫公证字[2008]第0303H00605号	2013-7-3至2017-7-2	SP4403001110211043	续期办理中
380	深圳布吉长龙地铁站	七天酒店（深圳）有限公司布吉	深龙公特证	2014-9-26	粤卫公证字	2011-12-7	SP440300	续期办理中

	店（原火车站店）	分公司	字第 L0970 号	至 2016-9-26	【2011】第 0307HB010 5号	至 2015-12-6	101015168 8	
381	深圳大学店	七天酒店（深圳）有限公司南头分公司	深南公特证 字第 L0257 号	续期办理中	粤卫公证字 【2009】第 0305H0032 9号	续期办理 中	SP440400 101009403 8	2013-8-28 至 2016-8-17
382	深圳八卦岭美食街店	七天酒店（深圳）有限公司八卦岭分公司	深福公特证 字第 L0361 号		粤卫公证字 【2011】第 0304H0000 6号	2015-5-19 至 2019-5-18	SP440300 101009116 8	2013-12-1 9至 2016-12-1 8
383	深圳会展中心店	七天酒店（深圳）有限公司会展中心店	深福公特证 字第 L0376 号	2014-1-23 至 2016-1-23	粤卫公证字 【2009】第 0304H0040 4号	续期办理 中	SP440300 101009584 6	2013-9-9 至 2016-9-8
384	深圳东门步行街老街地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司东门步行街二店	深罗公特证 字第 L0521 号	2014-7-31 至 2016-7-31	粤卫公证字 【2009】第 0303H0736 号	2011-10-1 4至 2015-10-1 3	SP440300 101009109 4	续期办理中
385	深圳国贸店	七天酒店（深圳）有限公司国贸店	深罗公特证 字第 L0560 号	2014-9-25 至 2016-9-25	粤卫公证字 【2010】第 0303H0101 8号	续期办理 中	SP440300 101014356 6	续期办理中
386	深圳华强南店	七天四季酒店（广州）有限公司深圳华强南店	深福公特证 字第 L0397 号	2015-7-2 至 2017-7-2	粤卫公证字 【2009】第 0304H0046 5号	2015-4-17 至 2019-4-16	SP440300 101015097 4	续期办理中
387	深圳国贸地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司国贸二店	深罗公特证 字第 L0574 号	2014-11-2 0至 2016-11-2 0	粤卫公证字 【2010】第 0303H0106	2012-10-8 至 2016-10-7	SP440303 201400907 0	2014-6-23 至 2017-6-22

					7号			
388	深圳上梅林地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司梅林阁店	深福公特证字第 L0416号	续期办理中	粤卫公证字【2010】第0304H00577号	2012-7-25至2016-7-24	SP4403001010152574	2013-12-17至2016-12-16
389	深圳水贝地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司泥岗东店	深罗工特证字第 L0572号	2014-11-26至2016-11-26	粤卫公证字【2010】第0303H01066号	2012-9-14至2016-9-13	SP4403032013002956	2013-11-28至2016-11-27
390	深圳火车站店	七天酒店（深圳）有限公司火车站店	深公特证字第 L0013号	2015-7-17至2017-7-17	粤卫公证字第0303H01057号	2012-9-14至2016-9-13	SP4403001010154957	2013-12-11至2016-12-10
391	深圳大学学府路店	七天酒店（深圳）有限公司学府店	深南公特证字第 L0302号	2015-6-4至2017-6-4	粤卫公证字【2010】第0305H00547号	2013-3-27至2017-3-26	SP4403001110162996	续期办理中
392	深圳龙华清湖地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司深圳龙华汽车站店	深龙华公特证字第 L1674号	2014-1-16至2016-1-16	粤卫公证字【2014】第0311H00082号	2014-1-10至2018-1-9	SP4403001110171552	续期办理中
393	深圳华强北地铁站店	深圳蜗居时尚酒店管理有限公司	深福公特证字第 L0281号	2013-12-30至2015-12-30	粤卫公证字【2011】第0304H00682号	2015-1-19至2019-1-18		续期办理中
394	深圳东门中心湖贝地铁站店	广州柒天百川投资管理有限公司深圳东门中心店	深裸公特证字第 L0587号	续期办理中	粤卫公证字【2009】第0303H00700号	2013-5-28至2017-5-27		新证办理中
395	深圳龙华地铁站店	七天四季酒店（广州）有限公司	深宝公特证	续期办理中	粤卫公证字	续期办理	SP440300	2013-3-20

		深圳和平东路店	字第 L1459 号		[2013]第 036JH0006 2 号	中	131051396 0	至 2016-3-19
396	深圳国贸商务中心店	七天酒店（深圳）有限公司东门南路店	深罗公特证字第 L0590 号	续期办理中	粤卫公证字【2012】第 0303H0004 5 号	2012-11-1 9 至 2016-11-1 8		新证办理中
397	深圳火车站西广场店	七天酒店（深圳）有限公司万象城二店	深罗公特证字第 L0624 号	2014-9-25 至 2016-9-25	粤卫公证字 [2012]第 0303H0002 9 号	2012-7-10 至 2016-7-9		新证办理中
398	深圳笋岗东路店	深圳华南柒天酒店管理有限公司洪湖店	深罗公特证字第 L0627 号	2014-11-1 7 至 2016-11-1 7	粤卫公证字【2012】第 0303H0004 9 号	2012-11-2 7 至 2016-11-2 6		新证办理中
399	深圳福田口岸地铁站店	七天酒店（深圳）有限公司福田口岸店	深福公特证字第 L0417 号	续期办理中	粤卫公证字 [2013]第 0304H0004 8 号	2013-3-4 至 2017-3-3		新证办理中
400	深圳坂田华为基地店	七天酒店（深圳）有限公司坂田雪岗路店	深龙公特证字第 L1143 号	2015-2-12 至 2017-2-12	粤卫公证字【2013】第 037DH0056 号	2013-2-4 至 2017-2-3		新证办理中
401	珠海吉大免税商场店	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大店	公特（珠）字第 000432 号	2013-11-2 1 至 2015-11-2 1	粤卫公证字【2013】第 0401A0006 3 号	2013-7-1 至 2017-6-30	SP440400 101004706 0	2013-7-25 至 2016-7-24
402	珠海香洲百货店	七天酒店（深圳）有限公司珠海香洲店	珠公特（香）字第 L200012 号	2015-4-15 至 2017-4-15	粤卫公证字 [2014]第 0401A0025 9 号	2014-10-1 4 至 2018-10-1 3	SP440400 101004514 6	2013-5-31 至 2016-5-30

403	珠海九洲港码头店	七天酒店（深圳）有限公司珠海九洲大道店	珠公特（拱）字第 L300373 号	2014-4-30 至 2018-4-30	粤卫公证字【2014】第 0401A0027 6 号	2014-11-28 至 2018-11-27	SP440400 121007410 1	2015-4-17 至 2018-4-16
404	珠海吉大中电大厦店	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大二店	珠公特（拱）字第 L300237 号	2015-1-20 至 2017-1-19	粤卫公证字【2015】第 0401A0031 9 号	2015-2-5 至 2019-2-4	SP440400 121007576 8	2012-12-25 至 2015-12-24
405	佛山通济桥同济路地铁站店	上海七天酒店管理股份有限公司佛山通济桥店	佛禅公特旅字第 A296 号	长期有效， 每年年检	粤卫公证字【2014】第 0604A0025 6 号	2014-12-3 至 2018-12-2	粤卫食证字（2009）第 0601B492 94 号	续期办理中
406	佛山祖庙地铁站店	佛山市七天酒店有限公司	佛禅公特旅字第 A298 号	长期有效， 每年年检	粤卫公证字【2013】第 0604A0016 6 号	续期办理 中	SP440602 141005287 3	2014-3-21 至 2017-3-20
407	佛山南海大沥公园店	南京七天快捷酒店管理有限公司南海大沥分公司	南公特证字第 B102 号	续期办理中	粤卫公证字【2013】第 0605A0007 7 号	2011-12-20 至 2015-12-19		新证办理中
408	佛山汽车站店	广州市七天酒店管理有限公司佛山丝织路店	佛禅公特旅字第 A355 号	2015-6-30 至 2017-6-30	粤卫公证字【2014】第 0604A0001 5 号	2014-1-6 至 2018-1-5	SP440602 141005268 9	2014-3-19 至 2017-3-18
409	佛山南海海三西路钱柜广场店	七天四季酒店（广州）有限公司佛山南海桂城海三西路店	南公特证字第 C55 号	2015-3-24 至 2017-3-23	粤卫公证字【2013】第 0605A0000 3 号	2015-6-8 至 2019-6-7	SP440605 141009990 6	2014-8-6 至 2017-8-5
410	佛山南海黄岐嘉洲广场店	七天四季酒店（广州）有限公司佛山南海黄岐嘉洲广场店	南公特证字第 H62 号	2015-5-11 至	粤卫公证字【2013】第	2011-12-19 至	SP440682 111019840 9	续期办理中

				2017-5-10	0605A0005 4号	2015-12-1 8		
411	佛山千灯湖南桂路地 铁站店	南京七天快捷酒店管理有限公司 佛山南海桂城分公司	南公特证字 第C58号	2015-2-5 至 2017-2-5	粤卫公证字 [2011]第 110822236 4	2011-8-16 至 2015-8-16	SP440682 131005997 1	2013-6-4 至 2016-6-3
412	中山利和广场店	七天酒店（深圳）有限公司中山 市中山二路店	中公特岐字 第52号	2015-8-14 至 2018-12-3 1	粤卫环证字 [2011]第 2012F0007 0号	2013-4-26 至 2017-4-26		续期办理中
413	清远城市广场店	南京七天快捷酒店管理有限公司 清远先锋路城市广场店	城公特旅业 字第254号	2015-3-26 至 2017-3-25	粤卫公证字 (2012)第 1800A0000 1号	2012-3-15 至 2016-3-1 4	SP441802 141001125 1	2014-8-29 至 2017-8-28
414	东莞南城店	七天酒店（深圳）有限公司东莞 南城店	粤（莞）公 特A10字第 077号	2015-2-8 至 2017-2-8	粤莞公卫证 字（2012） 第 00013528 号	2012-10-1 9至 2016-10-1 8	SP441906 121000556 7	续期办理中
415	东莞雍华庭风情步行 街店	七天酒店（深圳）有限公司东莞 东城店	粤（莞）公 特A01字第 090号	续期办理中	粤卫（公） 证字【2012】 第 1900A0033 9号	2014-11-2 8至 2018-11-2 7	SP441900 111027915 1	续期办理中
416	东莞会展中心店	七天酒店（深圳）有限公司东莞 南城分公司	粤（莞）公 特A10字第 100号	2014-10-3 1至 2016-10-3 1	粤莞公卫证 字（2012） 第 00013799	续期办理 中	SP441900 101011336 0	2013-9-16 至 2016-9-15
417	东莞厚街国际展览中 心珊瑚路店	七天酒店（深圳）有限公司东莞 厚街店	粤（莞）公 特A04字第	2014-10-2 9至 2016-10-2	粤卫（公） 证字(2012)	续期办理 中	粤食流证字 201444190 6000009	2014-3-21 至 2017-3-20

			228号	9	第1900A00277号			
418	东莞会展中心二店	七天酒店（深圳）有限公司东莞体育路店	粤（莞）公特A10字第113号	2014-9-19至2016-9-19	粤卫（公）证字【2012】第1900A00187号	2012-8-22至2016-8-21	SP4419001010121484	续期办理中
419	东莞虎门黄河时装城店	七天酒店（深圳）有限公司东莞虎门太平广场店	粤（莞）公特A03字第226号	2014-10-29至2016-10-29	粤卫（公）证字[2013]第1930A00330号	2015-7-2至2019-7-1		日常经营中暂时不需要
420	东莞东城万达广场店	七天四季酒店（广州）有限公司东莞东纵大道店	粤（莞）公特A06字第122号	续期办理中	粤卫（公）证字【2013】第1900A00625号	2013-7-18至2017-7-17		新证办理中
421	南宁民族大道店	广州市七天酒店管理有限公司南宁民族大道店	南公特青秀字第旅43号	2014-1-10至2018-1-9	南卫环字[2015]第000265号	2015-8-18至2019-8-17	南卫食证字【2008】第450101-005726号	续期办理中
422	南宁七星路店	广州市七天酒店管理有限公司南宁七星路店	南公特青秀旅业字272号	2014-1-10至2018-1-10	南青（桂）卫公证字（2010）第4501032010000230号	2012-6-1至2016-5-31	食品卫生许可证（桂）卫食证字（2008）第450103-005706	续期办理中
423	南宁星光亭洪路口店（原星光大道店）	贵阳七天酒店管理有限公司南宁星光大道店	南公特江南字第旅176	长期有效，每年年检	南卫环字【2012】第	2012-8-1至	SP4501051010008830	2013-7-26至

			号		000633号	2016-7-31		2016-7-25
424	南宁桃源路店	贵阳七天酒店管理有限公司南宁桃源路店	南公特青秀字第旅352号	长期有效，每年年检	南卫环字【2013】第000259号	2013-4-25至2017-4-24	SP4501031210054790	2012-11-12至2015-11-12
425	南宁友爱明秀路口店	贵阳七天酒店管理有限公司南宁友爱南路店	南公特西乡塘旅业字第旅207号	2014-1-10至2018-1-10	南卫环字[2012]第00956号	2012-10-19至2016-10-18	SP4501071210055569	2012-9-19至2015-9-18
426	南宁琅西店	贵阳七天酒店管理有限公司南宁五象广场店	南公特南湖旅业字第11号	长期有效，每年年检	南卫环字[2013]第000417号	2013-7-17至2017-7-16	SP4501031010016106	2013-11-26至2016-11-25
427	南宁广西大学店	七天四季酒店（广州）有限公司南宁明秀西路分店	南公特西乡塘旅业字第4号	2013-12-11至2017-12-10	南卫环字【2011】第00122号	2013-4-12至2017-4-11	SP4501001110005457	续期办理中
428	南宁火车站店	广州市七天酒店管理有限公司南宁火车站店	南公特兴宁旅业字第265号	2014-1-10至2018-1-9	南卫环字【2012】第00742号	2012-8-31至2016-8-30	SP450102130100946	2013-1-8至2016-1-7
429	南昌八一广场孺子路店	广州市七天酒店管理有限公司南昌孺子路店	西公特旅字第2008011	长期有效，每年年检	西卫公许字2011第0098号	2011-3-23至2013-3-22	赣卫食证字【2009】第360103-300435号	续期办理中
430	南昌文化宫店	广州市七天酒店管理有限公司南昌文化宫店		长期有效，每年年检	东卫公许字【2012】第196号	2012-7-13至2016-7-12	赣卫食证字[2009]第360102-300230号	2009-4-22至2013-4-21
431	南昌火车站店	广州市七天酒店管理有限公司南昌坛子口店	西公特旅字第2009053号	长期有效，每年年检	西卫公许字2012第0373号	2012-6-25至2016-6-24	SP3601031110016324	续期办理中
432	南昌胜利路步行街店	南昌市七天酒店管理有限公司中	东公特旅字	长期有效，	东卫公许字	2012-7-10	赣卫食证字	续期办理中

		山路店	第 08-18 号	每年年检	【2012】第 0192 号	至 2016-7-9	【2009】第 360102-30 226 号	
433	南昌八一广场店	南昌市七天酒店管理有限公司八一广场店	西公特旅字第 2006026 号	长期有效, 每年年检	洪卫公许字『2012』第 0030 号	2012-6-21 至 2016-6-20		日常经营中暂时不需要
434	南昌火车站老福山店 (原南昌火车站二店)	南昌市七天酒店管理有限公司老福山店	西公特旅字第 2006030 号	长期有效, 每年年检	西卫公许字 2012 第 0180 号	2012-4-28 至 2016-4-27	SP360103 121002808 7	续期办理中
435	南昌福州路店	七天酒店 (深圳) 有限公司南昌福州路店	东公特旅字第 04-03 号	2010-6-13 至 2015-12-3 1	东卫公许字 【2012】第 0064 号	2012-4-20 至 2016-4-19	SP360102 151004582 2	2015-2-10 至 2018-2-9
436	南昌解放西路龙王庙店	南昌市七天酒店管理有限公司解放西路店	青公特旅字第 311125 号	长期有效, 每年年检	青卫公许字 [2012]第 3142 号	2012-8-11 至 2016-8-10	SP360104 101000555 8	2010-8-24 至 2016-8-23
437	南昌大学店	南昌市七天酒店管理有限公司南昌大学店	湖公特旅字第 235 号	长期有效, 每年年检	湖卫公许字 【2012】第 1474 号	2012-9-26 至 2016-9-25	SP3601111 010011237	2014-4-9 至 20017-4-8
438	南昌洪都北大道青山湖店	南昌市七天酒店管理有限公司洪都北大道店	东公特旅字第 03-08 号	长期有效, 每年年检	东卫公许字 【2012】第 0344 号	2012-9-14 至 2016-9-13	SP360102 111001143 9	续期办理中
439	南昌北京西路师范大学店	南昌市七天酒店管理有限公司北京西路店	西公特旅字第 2001035 号	长期有效, 每年年检	西卫 (水许字) 2011 第 0012 号	2014-6-3 至 2018-6-2		新证办理中
440	南昌系马桩美食街店	七天四季酒店 (广州) 有限公司南昌系马桩店	西公特旅字第 2005026 号	长期有效, 每年年检	西卫公许字 2011 第 0338 号	续期办理中	SP360103 111001903 1	续期办理中
441	南昌八一广场省政府店 (原八一广场二店)	广州柒天百川投资管理有限公司南昌广场二店	西公特旅字第 2001037 号	长期有效, 每年年检	西卫公许字 2015 第	2015-6-17 至		新证办理中

			号		0068号	2019-6-16		
442	南昌火车站广场店	南昌华天之星酒店管理有限公司	西公特旅字第2009104号	长期有效，每年年检	西卫公许字2013第0279号	2013-9-29至2017-9-28		新证办理中
443	南昌八一广场松柏巷店	广州柒天百川投资管理有限公司南昌松柏巷店	西公特旅字第2005012	长期有效，每年年检	西卫公许字2011第0523号	2011-12-29至2015-12-29	SP3601031110024429	续期办理中
444	南昌火车站广场北店	南昌市七天酒店管理有限公司火车站三店	西公特旅字第2001038号	长期有效，每年年检	西卫公许字2012第0643号	2012-12-3至2016-12-2	SP3601031210032745	2012-12-28至2015-12-27
445	南昌丁公路店	广州柒天百川投资管理有限公司南昌丁公路店	西公特旅字第2001034号	长期有效，每年年检	西卫公许字2011第0524号	2011-12-29至2015-12-28		新证办理中
446	南昌抚河路华财大厦店	南昌市七天酒店管理有限公司抚河路店	西公特旅字第2002021号	长期有效，每年年检	西卫公许字2012第0615号	2012-11-19至2016-11-18	SP3601031210032690	2012-12-19至2015-12-18
447	南昌站前西路新中原大剧院店	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前西路店	西公特旅字第2006018号	长期有效，每年年检	西卫公许字2012第0619号	2012-11-19至2016-11-18		新证办理中
448	南昌高新店	七天酒店（深圳）有限公司南昌高新店	高公特2012字第005号	长期有效，每年年检	洪卫公许字[2012]第20050号	2012-12-26至2016-12-25	赣餐证字2013360101030058	2013-5-16至2016-5-15
449	南昌火车站中心店	七天酒店（深圳）有限公司南昌站前路店	西公特旅字第2009101号	长期有效，每年年检	西卫公许字2013第0017号	2013-2-27至2017-2-26	SP3501031310036217	续期办理中

450	南昌井冈山大道徐坊客运站店	七天酒店（深圳）有限公司南昌井冈山大道店	青公特旅字第 311172 号	长期有效， 每年年检	青卫公许字【2013】第 3338 号	2013-7-8 至 2017-7-7		新证办理中
451	自贡十字口彩灯公园店	成都七天四季投资管理有限公司自贡自由路店	自井公特 2012 字第 000010 号	长期有效， 每年年检	自井卫公证字【2012】第 305 号	2012-12-7 至 2016-12-6	SP510302 121001403 4	2013-2-6 至 2016-2-5
452	德阳文庙广场店	成都七天四季投资管理有限公司德阳文庙广场店	旌公特 2012 字第 388 号	2014-7 至 2016-7	川卫公字【2012】第 510603000 043 号	2012-1-20 至 2016-1-19	SP510604 120007852	续期办理中
453	广元琴台广场店	成都市七天酒店管理有限公司广元琴台广场店	公特 2014 字第 0501 号	长期有效， 每年年检	川卫公证字【2013】第 510801000 008 号	2013-1-17 至 2017-1-16		新证办理中
454	贵阳宝山南路店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司观水路店	南公特旅字第 2008-29 号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第 520102201 529 号	2014-7-8 至 2018-7-7	SP520102 121007378 0	2015-5-13 至 2018-5-13
455	贵阳纪念塔大剧院店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司	南公特宿字第 08-23 号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第 520102201 285 号	2014-5-14 至 2018-5-13	SP520102 111003968 1	续期办理中
456	贵阳小十字店	贵阳七天酒店管理有限公司	公特云字第 2008—001 号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第 520103-000 120	2014-6-9 至 2018-6-8	SP520103 111004215 4	2014-6-20 至 2017-6-19
457	贵阳都司路店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司中华南路店	南公特宿字第 08-22 号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第 520102201 927 号	2014-10-2 0 至 2018-10-1 9	SP520102 111000539 30	2013-8-9 至 2016-8-8

458	贵阳盐务街店	贵阳七天酒店管理有限公司盐务街店	公特云字第2008-040号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字（2012）第520103-000507号	2012-8-1 至 2016-7-31	SP520103 111004268 9	2014-7-9 至 2017-7-8
459	贵阳沙冲南路店	贵州宜家居酒店管理有限公司	南公特旅社字第09-51号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第6201026681号	2013-5-6 至 2018-5-27		新证办理中
460	贵阳大西门店	贵阳七天酒店管理有限公司市西路店	公特云字第170号	至 2016-6-29	黔卫公证字（2014）第520103-000204号	2014-8-19 至 2018-8-18	SP520103 131008100 7	2013-8-2 至 2016-8-1
461	贵阳省府路店	贵阳七天酒店管理有限公司省府路店	公特云字第185号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字（2014）第520103—002476号	2014-12-3 1至 2018-12-3 0	SP520103 151010294 5	2015-1-6 至 2018-1-5
462	贵阳花果园店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司花果园店	南公特旅社字第02-053号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第520102201834号	2014-9-24 至 2018-9-23	SP520102 101003167 1	续期办理中
463	贵阳新添大道店	贵阳七天酒店管理有限公司新添大道店	公特旅字第1225号	长期有效， 每年年检	黔卫公字【2011】第000062号	续期办理 中	SP520112 111000841 4	2014-5-15 至 2017-5-14
464	贵阳沙冲南路二店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司沙冲南路二店	南公特旅字第11-02号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2010】第520102201426号	2014-6-6 至 2018-6-5	SP520102 111003786 9	续期办理中
465	贵阳蟠桃宫省医店	贵阳南明柒天酒店管理有限公司观水路二店	南公特旅字第11-03号	长期有效， 每年年检	黔卫公证字【2014】第520102201	2014-7-8 至 2018-7-7	SP520102 101003546 2	2013-12-6 至 2016-12-5

					528号			
466	贵阳文昌阁店	贵阳七天酒店管理有限公司文昌阁店	公特云字第442号	2015-3-6至2016-3-6	黔卫公证字（2012）第520103-000362号	2012-6-13至2016-6-12	【无】	新证办理中
467	贵阳金阳南路世纪城店	贵阳七天酒店管理有限公司金阳客车站店	金公特旅字第2011009号	长期有效，每年年检	筑卫公证字（2013）第GX013号	2013-4-18至2017-4-17	SP5201151110007638	2014-5-12至2017-3-28
468	贵阳逸天城购物中心南浦路店	贵州七天合创投资管理有限公司南浦路分公司	南公特宿字第12-10号	长期有效，每年年检	黔卫公证字【2012】第5201026208号	2012-7-23至2016-7-22	SP5201021210065415	续期办理中
469	贵阳花溪大道中曹司店	成都市七天酒店管理有限公司贵阳花溪大道分店	筑经开公特2013字第52106号	长期有效，每年年检	卫证字【2013】第520114000120	2013-10-28至2017-10-27	SP5201141310026155	2014-6-30至2016-11-1
470	贵阳新添美食街店	成都市七天酒店管理有限公司贵阳新添美食街店	公特旅字第1307号	长期有效，每年年检	黔卫公字【2013】第000092号	2013-12-11至2017-12-10	SP5201121310035852	2013-11-7至2016-11-6
471	遵义丁字口店	七天四季酒店（广州）有限公司遵义丁字口店	红公特2014字第161号	长期有效，每年年检	黔卫环证字（2014）第520302—000066号	2014-5-13至2018-5-12		新证办理中
472	都匀汽车总站店	贵州七天合创投资管理有限公司都匀分公司	公特2012字第022号	长期有效，每年年检	黔卫环证字【2012】第522701-0211号	2012-8-21至2016-8-20	SP5227011210028992	2012-10-16至2015-10-15
473	昆明青年路店	昆明七天酒店管理有限公司	公特昆五字第0569号	2013-12-24至	五卫公证字【2008】第	2013-10-22至	SP530102121004856	续期办理中

				2016-12-23	530102002644号	2017-10-21	2	
474	昆明步行街店	昆明七天酒店管理有限公司步行街店	公特昆五字第0342号	2013-12-17至 2016-12-16	五卫公证字【2009】第530102003007号	2014-10-15至 2018-10-14		日常经营中暂时不需要
475	昆明五华山店	南京七天快捷酒店管理有限公司昆明华山东路店	公特昆五字第036号	2013-12-26至 2016-12-25	五卫公证字【2013】第530102005109	2013-12-11至 2017-12-10	SP5301021310059445	2013-5-13至 2016-5-13
476	昆明火车站民航机场大巴店	昆明七天酒店管理有限公司火车站店	公特昆官字第530111003800163号	2014-6-5至 2017-6-4	官卫环证字（2012）第07-00838号	2012-10-17至 2016-10-16	【2014】第SP530111414700009号	2014-10-14至 2017-10-13
477	昆明环城南路店	昆明七天酒店管理有限公司环城南路店	公特昆官字第530111003400009号	2014-10-30至 2017-10-29	官卫环证字【2012】第07-00942号	2012-11-26至 2016-11-25	SP5301111010024569	2010-11-11至 2013-11-11
478	昆明北京路店	昆明七天酒店管理有限公司北京路店	昆公特许字第L455号	续期办理中	盘卫公证字【2010】第00635号	2015-1-8至 2019-1-7	SP5301031310084593	2013-12-27至 2016-12-27
479	昆明东站菊华立交桥停车场店	贵州七天合创投资管理有限公司菊花分公司	公特昆官字第530111000900050号	2015-2-6至 2018-2-5	官卫环证字【2012】第07-00583号	2012-8-2至 2016-8-1	【2015】第SP530111315700252号	2015-7-10至 2018-7-9
480	海口明珠广场五指山路店	昆明七天酒店管理有限公司海口五指山路店	海美公特旅字第08031号	至 2016-2-26	美卫公字【2012】第231号	2012-11-19至 2016-11-18	SP4601081110034287	续期办理中
481	三亚湾春园海鲜广场	七天四季酒店（广州）有限公司	三公特旅字		（三）卫公	2015-1-16		新证办理中

	店	三亚春园海鲜广场分公司	第 418 号		证字【2015】 第 009 号	至 2019-1-15		
482	三亚湾凤凰岛海景店	七天四季酒店（广州）有限公司 三亚凤凰岛胜利路分公司	三公特旅字 第 019 号		(三)卫公证 字[2015]第 014 号	2015-1-22 至 2019-1-21		新证办理中
483	三亚大东海商品街店	七天四季酒店（广州）有限公司 三亚商品街分店	三公特旅字 第 609 号		(三)卫公证 字【2015】 第 061 号	2015-3-17 至 2019-3-16		新证办理中
484	琼海琼海汽车站店	七天四季酒店（广州）有限公司 琼海元亨街店	琼海公特旅 字第 181 号	2014-7-28 至 2019-7-28	琼卫公正字 「2012」第 000066 号	2012-9-14 至 2016-9-13		新证办理中
485	三亚大东海店	七天四季酒店（广州）有限公司 三亚河东路分公司	三公特旅字 第 453 号		三卫环证字 (2012) 第 174 号	2012-10-1 1 至 2016-10-1 0		新证办理中
486	海口南沙路城市广场 店	七天酒店（深圳）有限公司海口 南沙路分店	海龙公特旅 字第 21185 号	2015-2-12 至 2016-1-11	龙华卫公共 证字【2013】 第 460106-067 号	2013-3-13 至 2017-3-12		日常经营中 暂时不需要
487	海口海南大学店	七天酒店（深圳）有限公司海口 海甸分店	海美公特旅 字第 08227 号	长期有效， 每年年检	海美卫证字 【2013】第 048 号	2013-3-25 至 2017-3-24	SP460108 131005256 8	2013-3-28 至 2016-3-27
488	兰州静宁路店	西安七天酒店管理有限公司兰州 南关什字店	公特城字第 L-438 号	长期有效， 每年年检	兰卫监环字 (2013) 第 A0086 号	2013-3-25 至 2017-3-24	甘餐证字 201362010 2000235	2013-4-10 至 2016-4-9
489	兰州西关什字店	西安七天酒店管理有限公司兰州 西关什字店	公特城字第 L-067 号	长期有效， 每年年检	兰卫监环字 【2011】第 164 号	续期办理 中	SP620102 101000697 8	2014-6-30 至 2017-6-29
490	银川鼓楼步行街店	西安七天酒店管理有限公司银川	银兴公特旅	长期有效，	银卫环字	续期办理	SP640103	续期办理中

		鼓楼店	字第 002 号	每年年检	(2011)第 GZ-073 号	中	091000534	
491	银川新华百货东方红购物广场店	武汉市七天酒店管理有限公司银川新华大街店	公特旅字第 13210 号	长期有效, 每年年检	银卫环字【2013】第 GZ-073 号	2013-11-14 至 2017-11-13		新证办理中
492	西宁大什字店	西安七天酒店管理有限公司西宁大什字分公司		续期办理中	中卫公证字(2011)第 63010300167 号	续期办理中	SP6301030910200053	2012-7-8 至 2016-7-7
493	乌鲁木齐医科大学店	七天酒店(深圳)有限公司乌鲁木齐温州街德昌店	乌新公特旅字第 667 号	长期有效, 每年年检	乌卫公字【2014】第 00124 号	2014-2-26 至 2018-2-25	SP6501001410021360	2014-4-9 至 2017-4-8
494	乌鲁木齐小西沟店	七天酒店(深圳)有限公司乌鲁木齐北京南路苏州西街店	乌新公特旅字第 647 号	长期有效, 每年年检	乌卫公字【2013】第 00115 号	2013-11-15 至 2017-11-14	SP6501001410021087	2014 年 1 月 23 日至 2017 年 1 月 22 日

附件 5 未决诉讼、仲裁

序号	原告/ 申请人/上诉人	被告/被上诉人/ 被申请人	裁判机关	案由	涉诉金额	阶段
1.	蔡伟强	七天酒店（深圳）有限公司	深圳市中级人民法院	深圳科技园店特许经营合同纠纷	上诉人请求法院判令被上诉人赔偿其 500 万元经济损失	等待二审判决
2.	七天快捷酒店管理（北京）有限公司 七天快捷酒店管理（北京）有限公司上海松江店	上海松瓯实业有限公司 上海沪松五金建材市场经营管理有限公司	上海市第一中级人民法院	上海松江店租赁合同纠纷	1. 退还松江店保证金人民币 360,000 元； 2、补偿松江店装修费用人民币 2,186,212.38 元； 3 支付松江店赔偿金人民币 3,178,920 元。	二审未开庭
3.	七天四季酒店（广州）有限公司	王国峰 德州金通宾馆有限公司	广州海珠区人民法院	德州火车站特许经营合同纠纷	原告请求判令被告赔偿可得利益损失 320,934.88 元、支付违约金 320,934.88 元	一审未开庭

序号	原告/ 申请人/上诉人	被告/被上诉人/ 被申请人	裁判机关	案由	涉诉金额	阶段
4.	七天酒店（深圳）有限公司	王国峰 德州凯德雅悦酒店有限公司	广州海珠区人民法院	德州火车东站特许经营合同纠纷	原告请求判令被告赔偿可得利益损失 358,090.12 元、违约金 358,090.12 元	一审未开庭
5.	杭州凯恩酒店管理有限公司	七天深圳 广州市七天酒店管理有限公司杭州解放路店 广州七天酒店管理有限公司	杭州市上城区人民法院	杭州火车站店租赁合同纠纷	原告请求判令被告赔偿金额合计 11,380,632 元	等待一审判决
6.	湖南孩子王儿童服饰用品有限公司	湖南华天之星酒店管理有限公司 七天四季酒店（广州）有限公司	湖南省株洲市荷塘区人民法院	株洲红卫桥店租赁合同纠纷	原告请求判令被告支付违约金 1,000,000 元和逾期付款违约金 93,105 元	发回重审一审已开庭
7.	七天四季酒店（广州）有限公司	周乃杰 张紫华 天水正航酒店管理有限公司	广州市海珠区人民法院	天水火车站渭滨北路店特许经营合同纠纷	原告请求判令被告支付管理费 7,533.47 元、可得利益损失 521,002.21 元、赔偿金 1,320,000 元、垫付款项 48,671.32 元	等待一审判决
8.	七天四季酒店（广州）有限公司	赵庆民 哈尔滨市道外区禹通宾馆	广州市海珠区人民法院	哈尔滨火车东站店特许经营合同纠纷	原告请求支付违约金 258,474 元、可得利益损失 258,474 元、已垫支的成本 100,586.81 元、赔偿金 50 万元，	等待一审判决

序号	原告/ 申请人/上诉人	被告/被上诉人/ 被申请人	裁判机关	案由	涉诉金额	阶段
9.	贵阳小河金凤饮食娱乐有限公司	贵阳旅游文化产业投资（集团）酒店管理有限公司 贵阳市文教用品有限公司 成都市七天酒店管理有限公司 谭小军	贵阳市花溪区人民法院	贵阳花溪大道曹司路店租赁合同纠纷	原告请求判令两被告支付违约金 2,000,000 元、经济损失 1,306,317 元	一审未开庭
10.	中山市翔盛房地产投资有限公司	广州市七天酒店管理有限公司	广东省中山市中级人民法院	中山翔盛租赁合同纠纷	上诉人请求被上诉人支付房屋租金 830,115 元及物业管理费 276,705 元	二审中
11.	华天酒店集团股份有限公司 华天实业控股集团有限公司	七天四季酒店（广州）有限公司	北京仲裁委员会	华天之星股权收购纠纷	申请人请求裁定被申请人支付股权转让尾款 1,600 万元、利息损失 2,997,479 元	等待仲裁结果
12.	七天酒店（深圳）有限公司	北京艾德思奇科技有限公司	北京市第一中级人民法院	委托合同纠纷	判令上诉人向被上诉人支付 15,63,748.8 元	已判决
13.	裕达工程实业有限公司	七天酒店（深圳）有限公司	广州市天河区人民法院	建设工程施工合同纠纷	原告要求被告支付工程进度款 5,697,995.75 元及相应利息	
14.	广州市七天酒店管理有限公司	广州冰力广告有限公司、戚贇亮	广州市海珠区人民法院	股权转让纠纷	判决被告返还股权转让款 6,800,000 元及支付违约金 1,000,000 元	已判决

序号	原告/ 申请人/上诉人	被告/被上诉人/ 被申请人	裁判机关	案由	涉诉金额	阶段
15.	七天酒店（深圳）有限公司	江西昌厦房地产开发公司	江西省南昌市中级人民法院	租赁合同纠纷	根据判决，被告应向原告支付总计 3,257,254 元	已判决
16.	宁波博洋控股集团有限公司	上海七天酒店管理股份有限公司	浙江省宁波市海曙区人民法院	租赁合同纠纷	达成调解，被告要向原告支付租金等 1,350,000 元，若延迟支付，另需支付 800,000 违约金	已调解

附件 6 行政处罚

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
1	观公（消）行罚决字[2015]0067号	2015年	贵阳七天酒店管理有限公司	贵阳市公安消防支队观山湖区大队	金阳客运站店内部进行重新装修，未重新申报消防安全检查	罚款 5000 元
2	宁鼓卫公罚字（2015）第 004 号	2015 年	上海七天酒店管理股份有限公司南京水佐岗店	南京市鼓楼区卫生局	擅自拆除布草间且未按规定期限整改，未按规定对公共用品进行保洁	警告，罚款 5000 元
3	——	2015 年	上海七天港湾广场店（法定名称：上海七天酒店管理股份有限公司大连港湾广场店）	辽宁省大连市中山区公安消防大队	在电器产品的安装、使用等方面存在违法行为	责令限期改正，罚款 10700 元
4	穗公天行罚决字[2015]04914号	2015/7/3	七天四季酒店（广州）有限公司广州天河棠下达善大街分公司	广州市公安局天河区分局	火灾报警控制器有故障，消防设施未保持完好有效，存在消防安全隐患	罚款 20000 元
5	新公（消）行罚决字[2015]0174号	2015/7/2	七天酒店（深圳）有限公司乌鲁木齐北京南路苏州西街店	乌鲁木齐市公安消防支队新市区消防大队	消控间无证上岗，负一层设置员工宿舍	罚款 10000 元
6	石公（消）行罚决字[2015]第 0030 号	2015/6/18	湖南荷花快捷酒店管理有限公司石鼓书院分店	衡阳市石鼓区公安消防大队	第十三层防排烟系统严重故障，不能正常启动	罚款 10000 元
7	宁鼓云（消）行罚决字[2015]0173号 宁鼓云（消）行罚决字[2014]0174号	2015/6/8	上海七天酒店管理股份有限公司南京水佐岗店	南京市公安消防局	——	罚款 10000 元
8	莲城管执告字 19-1-1（2015）第 5 号	2015/6/4	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安西大街店	西安市莲湖区城市管理综合行政执法局	未按规定设置门头牌匾	限七日内整改，罚款 5000 元
9	（穗花）质监罚告字[2015]第 0601001 号	2015/6/1	七天四季酒店（广州）有限公司	广州市花都区质量技术监督局	在用的一台电梯未经检验	责令停止使用未经监督检验

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
						的电梯，罚款 32000 元
10	益赫公（消）行罚决字（2015）0021 号	2015/5/14	济南七天酒店管理有限公司益阳龙洲北路店	益阳市赫山区公安消防大队	消防设施配置不符合标准	罚款 5000 元
11	自井公（消）行罚决字[2015]0011 号	2015/3/31	成都七天四季投资管理有限公司自贡自由路店	自贡市自流井区公安消防大队	二楼过道处一具消防应急照明灯不亮，未保持完好有效	罚款 5000 元
12	——	2015/3/24	上海七天酒店管理股份有限公司南京大行宫店	南京市公安消防支队秦淮区大队	6 层探测器故障未能在消防联动设备上反映	责令改正，罚款 5000 元
13	南公（消）行罚决字（2015）0012 号	2015/3/15	七天四季酒店（广州）有限公司佛山南海黄岐嘉洲广场店	佛山市公安消防支队南海区大队	在营业期间占用疏散通道、安全出口	罚款 20000 元
14	京公海境行罚决字[2015]000055 号	2015/3/14	北京七天印象酒店管理有限公司定慧寺店	北京市公安局海淀分局	将 46 名台湾客人证件号码及其国籍、签证类别输入错误	罚款 5000 元
15	穗公荔行罚决字[2015]00535 号	2015/3/11	七天酒店（深圳）有限公司广州沙面店	广州市公安局荔湾区分局	违反《消防法》的相关规定	责令停止施工，罚款 40000 元
16	昆公（官北）行罚决字（2015）503 号	2015/2/16	七天酒店管理有限公司昆明市火车站店（法定名称：昆明七天酒店管理有限公司火车站店）	昆明市公安局官渡分局	未按规定登记住宿旅客信息	罚款 5000 元
17	东公东（消）行罚决字[2015]009 号	2015/2/13	七天四季酒店（广州）有限公司东莞东纵大道店	东莞市公安消防局东城大队	防火门闭门器损坏	罚款 5000 元
18	南公（消）行罚决字[2015]0021 号	2015/2/12	贵州宜家居酒店管理有限公司	贵阳市公安消防支队南明区大队	消防设施、器材、消防安全标志未保持完好有效	罚款 5000 元
19	郑金公（消）行罚决字（2015）0037 号	2015/2/2	湖南华天大酒店股份有限公司郑州华天之星酒店	郑州市金水区公安消防大队	餐厅吊顶遮挡喷淋头，喷淋末端试水装置未设足够能力的排水装置	罚款 20000 元
20	南公（消）行罚决字	2015/1/2	贵阳南明柴天酒店管理有限公司	贵阳市公安消防支队	擅自停用消防设施	罚款 5000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
	(2015) 0003 号	0		南明区大队		
21	京公密（治）行罚决字 [2015]第 002 号	2015/1/16	七天全季酒店投资管理（北京）有限公司密云鼓楼大街店	北京市公安局密云县局	13 个探头未能正常运转，无监控图像，不能保证公共安全图像信息系统在旅馆营业期间正常运转	罚款 10000 元
22	（穗越）质监罚字 [2014]43 号	2015/1/14	七天酒店（深圳）有限公司广州大道北店	广州市越秀区质量技术监督局	使用超期未检验和使用检验不合格电梯	责令停止使用电梯，罚款 30000 元
23	深公行罚决字 [2014]01753 号	2015/1/5	七天四季酒店（广州）有限公司深圳和平东路店	深圳市公安局	未将 2 名旅客的身份信息上传到公安局旅业系统中	罚款 5000 元
24	晋公（消）行罚决字 [2015]0003 号	2015/1/5	七天四季酒店（广州）有限公司福州塔头路店	福州市晋安区公安消防大队	消防设施、器材未保持完好有效	罚款 15000 元
25	（韶演）食药监食罚【2014】001 号	2014 年	七天酒店（深圳）有限公司韶关风采楼分店	韶关市食品药品监督管理局	——	经复议和解：处罚金额由 20000 元减至 15000 元
26	沈沈公（消）行罚决字 [2014]0116 号	2014/12/26	七天酒店（深圳）有限公司沈阳市府广场分公司	辽宁省沈阳市沈河区公安消防大队	一层吧台控制设备有故障显示	罚款 10400 元
27	衡公（消）行罚决字 [2014]第 0064 号	2014/12/24	湖南华天之星酒店管理有限公司衡阳解放西路店	衡阳市公安消防支队	室内装修工程未进行消防设计备案	罚款 5000 元
28	穗公云行罚决字 [2014]20679 号	2014/12/20	广州市七天酒店管理有限公司广州机场路三店	广州市公安局白云区分局	消防设施未保持完好有效	罚款 5000 元
29	——	2014/12/11	七天快捷酒店管理（北京）有限公司惠新东桥店	北京市朝阳区大屯派出所	——	罚款 8000 元
30	芙公（消）行罚决字	2014/12/	湖南华天之星酒店管理有限公司	长沙市芙蓉区公安消	消防设施未保持完好有效	罚款 10000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
	[2014]第 0096 号	10	车站北路分店	防大队		
31	深 公 行 罚 决 字 [2014]01608 号	2014/12/ 1	广州柒天百川投资管理有限公司 深圳东门中心店	深圳市公安局	未按规定准确、如实、及时登记录入、传 送顾客身份信息	罚款 5000 元
32	青公（消）行罚决字 [2014]0065 号	2014/11/ 28	七天酒店（深圳）有限公司南昌井 冈山大道店	南昌市青云谱区公安 消防大队	消防设施、器械未保持完好有效	罚款 5000 元
33	深公罗（消）行罚决字 [2014]0175 号	2014/11/ 26	七天酒店（深圳）有限公司罗湖第 二分公司	深圳市公安局罗湖分 局消防监督管理大队	消防设施未保持完好有效	罚款 5000 元
34	穗 公 海 行 罚 决 字 [2014]09502 号	2014/11/ 25	广州柒天酒店有限公司	广州市公安局海珠区 分局	未按要求整改不合格消防产品	罚款 5000 元
35	（京西）食药监食罚 [2014]111007 号	2014/11/ 25	七天快捷酒店管理（北京）有限公 司马甸桥店	北京市西城区食品药 品监督管理局	未领取《餐饮服务许可证》从事早餐经营	没收违法所得 860 元，没收违 法经营工具，罚 款 20000 元
36	沪杨公（消）行罚决字 [2014]0167 号	2014/11/ 20	七天酒店（深圳）有限公司上海控 江路店	上海市杨浦区公安消 防支队	消防安全标志设置不符合标准	罚款 5000 元
37	（穗天）质监罚字 [2014]0049 号	2014/10/ 27	七天四季酒店（广州）有限公司广 州棠下科韵路店	广州市天河区质量技 术监督局	使用未经定期检验的电梯一台	罚款 35000 元
38	（穗越）质监罚字 [2014]35 号	2014/10/ 24	七天酒店（深圳）有限公司广州仓 边路店(第四家)	广州市越秀区质量技 术监督局	一台电梯已过定期检验报告有效期仍在使 用	责令停止使用 该电梯待检验 合格后使用，罚 款 30000 元
39	中区公（消）行罚决字 [2014]0247 号	2014/10/ 21	成都市七天酒店管理有限公司重 庆解放碑二店	重庆市渝中区公安消 防支队	封闭安全出口	罚款 6000 元
40	合瑶公（消）行罚决字	2014/10/	武汉市七天酒店管理有限公司合	合肥市瑶海区公安消	消防设施未保持完好有效	罚款 10000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
	[2014]0050 号	20	肥临淮路店	防大队		
41	开公（消）行罚决字[2014]0083 号	2014/9/30	七天酒店（深圳）有限公司长沙中山亭店	开福区公安消防大队	经营场所与居住场所设置在同一建筑物内不符合消防技术标准	员工宿舍责令停止使用，罚款 5000 元
42	0056491	2014/9/17	西安七天酒店管理有限公司东大街分公司	西安市公安消防支队新城区大队	不及时消除火灾隐患	罚款 5000 元
43	宁鼓公（消）行罚决字[2014]0293 号	2014/9/15	七天四季酒店（广州）有限公司南京汉中路店	南京市公安消防支队鼓楼区大队	——	罚款 5000 元
44	——	2014/9/12	上海七天酒店管理股份有限公司大连港湾广场店	辽林省大连市中山区公安消防大队	消防设施不符合标准	罚款 6000 元
45	——	2014/9/10	七天快捷酒店管理（北京）有限公司安贞店	治安支队	未按规定如实登记入住旅客信息	一万元上限处罚
46	莲城管执罚字 19-3-1（2014）第 196 号	2014/9/8	西安七天酒店管理有限公司西门店	西安市莲湖区城市管理综合行政执法局	未按要求设置门头牌匾	责令改正，罚款 5000 元
47	西城管执罚字三-机（2014）第 51 号	2014/9/1	西安七天酒店管理有限公司北门店	西安市城市管理综合行政执法局	未经许可擅自设置临时户外广告	责令改正，罚款 5000 元
48	宁建公（消）行罚决字[2014]0108 号	2014/8/7	七天四季酒店（广州）有限公司南京水西门店	南京市公安消防支队建邺区大队	疏散通道堆放大量杂物	罚款 5000 元
49	京西卫环罚字[2014]072 号	2014/7/28	七天快捷酒店管理（北京）有限公司马甸桥店	北京市西城区卫生局	未依法取得卫生许可证擅自营业	警告，罚款 10000 元
50	0268198	2014/7/23	七天快捷酒店管理（北京）有限公司华威桥店	北京市朝阳区治安支队	未按规定登记住宿旅客信息	罚款 10000 元
51	宁鼓公（消）行罚决字[2014]0289 号	2014/7/14	七天酒店（深圳）有限公司南京汉中门店	南京市鼓楼区消防大队	未设置排烟设施	罚款 5000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
52	京公（西）（消）行罚决字[2014]90100号	2014/7/10	七天快捷酒店管理(北京)有限公司西单店	北京市西城区公安消防支队	消防设施未保持完好有效	罚款 5000 元
53	东公（消）行罚决字[2014]0249号	2014/6/28	七天快捷酒店管理（北京）有限公司东直门店	北京市东城区公安消防支队	消防设施未保持完好有效	罚款 5000 元
54	镇交公（消）行罚决字[2014]0001号	2014/6/26	七天酒店（深圳）有限公司镇江火车站店	镇江市公安消防支队公交大队	消防设施未保持完好有效	罚款 5000 元
55	——	2014/6/21	北京七天印象酒店管理有限公司定慧寺店	北京市公安局	不查身份证，持假身份证即可入住	进行法制培训；合格后恢复营业；罚款 10000
56	（京西）安监管罚[2014]105号	2014/6/20	七天快捷酒店管理（北京）有限公司马甸桥店	北京市西城区安全生产监督管理局	未领取《餐饮服务许可证》销售早餐	罚款 20860 元
57	思公（消）行罚决字[2014]0073号	2014/6/19	上海七天酒店管理股份有限公司厦门中山路分公司	厦门市思明区公安消防大队	堵塞消防疏散通道	罚款 5000 元
58	南岸卫公罚[2014]44号	2014/6/13	广州市七天酒店管理有限公司重庆南坪步行街店	重庆市南岸区卫生局	火灾自动报警系统故障；排烟风机风管破损	罚款 6000 元
59	宁秦公（消）行罚决字[2014]0254号	2014/6/11	上海七天酒店管理股份有限公司南京新街口二店	南京市公安消防支队秦淮区大队	消防控制室无专职人员 24 小时值班	罚款 5000 元
60	连新公（消）行罚决字[2014]0089号	2014/6/6	济南七天酒店管理有限公司连云港灌路店	连云港市公安消防支队新浦区大队	排烟窗户被占用，疏散标示不明显，排烟风机防火阀未关闭	罚款 15000 元
61	0020780	2014/5/23	七天快捷酒店管理(北京)有限公司靛厂路店	丰台公安分局	——	罚款 5000 元
62	宁玄公（消）行罚决字[2014]0098号	2014/5/16	上海七天酒店管理股份有限公司南京老虎桥店	南京市公安消防支队玄武区大队	消防控制室值班人员未持证上岗	罚款 5000 元
63	济公消历城（消）行罚	2014/5/1	广州市七天酒店管理有限公司济	济南市历城区公安消	客房走廊宽度不足	罚款 5000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
	决字[2014]0030号	5	南国际广场店	防大队		
64	宁秦公（消）行罚决字（2014）0202号	2014/5/15	七天酒店(深圳)有限公司南京宁溧路店	南京市公安消防支队秦淮区大队	员工宿舍未设置独立安全出口	罚款 5000 元
65	湖公消决字[2014]第0041号	2014/5/7	南昌市七天酒店管理有限公司南昌大学店	南昌市青山湖区公安消防大队财务专用章	消防设施、器材未保持完好有效	罚款 5000 元
66	——	2014/5/4	武汉华天之星酒店管理有限公司	武汉市江汉区卫生监督所	——	罚款 5000 元
67	莲城管执当罚字15[2014]第100号	2014/4/30	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安西大街店	西安市莲湖区执法局	违规设置门头牌匾	罚款 10000 元
68	穗公越行罚决字[2014]01595号	2014/4/24	七天酒店（深圳）有限公司广州第三分公司	广州市越秀公安分局	疏散楼梯常闭防火门和通道疏散指示标志未保持完整有效	罚款 10000 元
69	【2014】第0109号	2014/4/9	七天四季酒店（广州）有限公司上海七莘路店	上海市闵行区公安消防支队	——	罚款 5000 元
70	穗公埔行罚决字[2014]00734号	2014/4/9	广州市七天酒店管理有限公司黄埔东区东联路店	广州市公安局黄埔区分局	防火门拆除闭门器导致不能正常使用，属擅自拆除消防设施	罚款 5000 元
71	新城管执告字[2014]第012003号	2014/3/6	西安七天酒店管理有限公司长缨东路店	西安市新城区执法局（中国工商银行代收并开具收据）	灯箱广告无审批手续	责令限期改正，罚款 10000 元
72	东公（消）行罚决字[2014]0033号 东公（消）行罚决字[2014]0034号	2014/3/6	七天酒店（深圳）有限公司宁波中兴路店	宁波市公安消防支队江东区大队	消防设施未保持完好有效 楼梯间堆放杂物堵塞疏散通道、安全出口	罚款 10000 元
73	——	2014/3/4	广州市七天酒店管理有限公司大连港湾街店	辽宁省大连是中山区公安消防大队	损坏、挪用建筑消防设施的或毁坏、挪用消防器材未修复、归还的	罚款 14000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
74	XZ01400000005	2014/2/27	七天酒店（深圳）有限公司珠海吉大二店	珠海市拱北口岸公安消防大队	——	罚款 10000 元
75	8813880300002890	2014/2/27	七天四季酒店（广州）有限公司深圳和平东路店	龙华公安分局消防监督管理大队	——	罚款 5000 元
76	宜市工商西告字[2014]11号	2014/2/21	武汉市七天酒店管理有限公司宜昌珍珠路店	宜昌市工商行政管理局西陵分局	未办理《食品流通许可证》销售预包装食品	责令停止违法行为，罚款 20000 元
77	——	2014/2/20	广州市七天酒店管理有限公司济南西市场店	济南市公安消防支队槐荫区大队	消防设施器材未保持完好有效，自动消防设施系统操作人员不具有相应职业资格	罚款 20000 元
78	沪公（杨）（消）行罚决字[2014]2981400122号	2014/2/19	七天酒店（深圳）有限公司上海四平路店	上海市杨浦区公安消防支队	——	罚款 5000 元
79	新公（消）行罚决字[2014]0024号	2014/2/6	七天酒店（深圳）有限公司乌鲁木齐北京南路苏州西街店	乌鲁木齐市公安消防支队新市区消防大队	消防设施、器械配置、设置不符合标准	罚款 5000 元
80	徐云公（消）行罚决字（2013）0129号	2014/1/21	徐州东方快车酒店管理有限公司	徐州市消防支队云龙区大队	水泵接合器毁坏	罚款 5000 元
81	东公（消）行罚决字[2014]0009号	2014/1/13	南昌市七天酒店管理有限公司洪都北大道店	南昌市东湖区公安消防大队	消防安全标志未保持完好有效	罚款 10000 元
82	西工商处字[2014]1号	2014/1/6	西安七天酒店管理有限公司建国门店	西安市工商行政管理局	未按规定时间接受 2011 年度企业年检	罚款 30000 元
83	西城管执当罚字碑法[2013]第【100681】号	2013 年	西安七天酒店管理有限公司建国门店	西安市碑林区城市管理综合行政执法局	2013 年 9 月 10 日在咸宁西路 45 号违反户外广告设置规划	责令改正、罚款 6000 元
84	——	2013 年	济南七天酒店管理有限公司经十中路店	济南市公安消防支队槐荫区大队	消防设施未保持完好有效	罚款 20000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
85	（惠城）行罚决字[2013]05541号	2013/12/24	七天酒店（深圳）有限公司惠州新建路分店	惠州市公安局惠城区分局	酒店 821 房存在不按规定登记旅客信息第行为	罚款 5000 元
86	惠城工商处告字（2013）第 015 号	2013/12/24	七天酒店（深圳）有限公司惠州新建路分店	惠州市惠城区工商行政管理局	未取得相关许可证和营业执照的情况下对外提供旅业服务的经营活动	没收违法所得 10000 元，罚款 5000 元
87	穗工商埔分南处字[2013]443号	2013/12/16	广州市七天酒店管理有限公司黄埔东区东联路店	广州市工商行政管理局黄埔分局	2013 年 7 月 1 日至 2013 年 10 月 9 日期间，未经工商行政管理部门核准登记并领取食品流通许可证的情况下，从事预包装食品销售经营活动	罚款 17000 元
88	穗云卫罚[2013]0000127号	2013/12/15	七天酒店（深圳）有限公司广州广园中路店	白云区卫生局	——	警告、罚款 5000 元
89	佛禅工商处字[2013]1304号	2013/12/13	上海七天酒店管理股份有限公司佛山通济桥店	佛山市禅城区工商行政管理局	2013 年 3 月 28 日办理《营业执照》变更后，办事人员以为不需要参加当年的年检，所以未能在规定的时间内向企业登记机关提交年检材料参加 2012 年度检验	责令 15 日内接受年度检验、罚款 10000 元
90	潭雨工商处字[2013]121号	2013/11/11	湖南华天之星酒店管理有限公司湘潭基建营七天酒店	湘潭市工商行政管理局雨湖分局	未按规定时间办理 2011、2012 年度企业年检，也未以正当理由向登记机关提交延期参加年检的申请	责令收到行政处罚决定后 30 日内到登记机关接受年检、罚款 5000 元
91	穗天环罚[2013]148号	2013/10/12	七天四季酒店（广州）有限公司东方三路分店	广州市天河区环境保护局	分店经营的旅业项目设有 1 套中央空调机组，机组运行过程中所产生的噪声未经处理排放，在该项目需要配套第环境保护设施未建成第情况下正式投入使用	责令停止该旅业项目第使用、罚款 30000 元
92	济公消历城（消）决字	2013/9/17	济南七天酒店管理有限公司山大	济南市公安消防支队	占用疏散通道，影响面积 200m ²	罚款 5000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
	[2013]第 0066 号		路店	历城区大队		
93	(深福)安监管罚字[2013]第(Y07)号	2013/9/12	七天酒店(深圳)有限公司景田北分公司	深圳市福田区安全生产执法监察大队	未建立健全安全生产规章制度和操作规程、未按规定对从业人员进行安全生产教育和培训,建立健全从业人员安全培训档案、工作场所不符合国家规定的安全生产要求或者缺乏安全生产防护设施	责令停产停业整顿、罚款 15000 元
94	西工商处字[2013]112 号	2013/9/2	西安七天酒店管理有限公司小寨东路店	西安市工商行政管理局	未按规定时间接受 2011 年度企业年检	罚款 30000 元
95	丰公(消)行罚决字[2013]1533 号	2013/8/28	七天全季酒店投资管理(北京)有限公司(法定名称:七天全季酒店投资管理(北京)有限公司科丰桥店)	北京市丰台区公安消防支队	地下一层疏散指示标识损坏,未进行经常性内部防火安全检查	罚款 10000 元
96	第 2320130251 号	2013/8/23	七天四季酒店(广州)有限公司上海中山南路店	上海市食品药品监督管理局黄浦分局	未取得餐饮服务许可证从 2013 年 7 月开始对住店客人免费赠送早餐	罚款 10000 元
97	兰工商城处字(2013)第 093 号	2013/8/16	西安七天酒店管理有限公司兰州南关什字店	兰州市工商行政管理局城关分局	使用将普通填充材料的枕头宣传为具有治疗效果器材的宣传彩页,发放含有虚假内容的宣传彩页	罚款 20000 元
98	清城工商南门处字[2013]72 号	2013/8/16	南京七天快捷酒店管理有限公司清远先锋路城市广场店	清远市工商行政管理局清城分局	擅自变更登记事项从事经营活动、超范围经营活动、作引人误解的宣传	罚款 16000 元
99	莲城管执罚字 19/2(2013)第 184 号	2013/8/15	深圳华南柒天酒店管理有限公司西安西大街店	西安市莲湖区城市管理综合行政执法局	——	责令改正、罚款 10000 元
100	沈沈公(消)行罚决字[2013]0133 号	2013/8/13	七天酒店(深圳)有限公司沈阳市府广场分公司	辽宁省沈阳市沈河区公安消防大队	一楼封闭第楼梯间内电梯前堆放床单、塑料瓶等杂物,存在堵塞通道的行为	罚款 6000 元
101	——	2013/8/9	七天快捷酒店管理(北京)有限公司沈阳北站店	沈阳市沈河区公安消防大队	消防监控室值班人员不符合规定	责令限期改正,罚款 17500

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
102	——	2013/8/6	广州市七天酒店管理有限公司大连港湾街店	大连市中山区消防大队	建筑消防设施被屏蔽或者关闭、损坏或者存在故障	罚款 22000 元
103	济公消历下（消）决字[2013]第 0081 号	2013/8/2	济南七天酒店管理有限公司	济南市公安消防支队历下区大队	二层部分灭火器过期且配置数量不足，二、三、四层部分疏散指示标志缺少，消防控制室设备带故障运行，二、三、四层部分防火门关闭不严，二楼西侧安全出口占用不能直通室外，影响面积 200m ²	责令改正、罚款 5000 元
104	公碑消字[2013]0025 号	2013/8/2	西安七天酒店管理有限公司金花北路店	西安市碑林区公安消防大队	堵塞安全出口	罚款 5000 元
105	雨公（消）决字[2013]第 0022 号	2013/8/1	湖南华天之星酒店管理有限公司湘潭基建营七天酒店	湘潭市雨湖区公安消防大队	消防设施、器材未保持完好有效（自动报警系统故障）	罚款 5000 元
106	京工商朝处字（2013）第 18512 号	2013/7/19	七天快捷酒店管理（北京）有限公司劲松店	北京市工商行政管理局朝阳分局	2013 年 6 月 26 日向北京市工商行政管理局朝阳分局报送 2011 年年度检验材料，且自 2012 年 7 月 1 日至申报年检之日没有非法所得	罚款 10000 元
107	高公（消）决字[2013]第 0026 号	2013/7/11	七天酒店（深圳）有限公司南昌高新店	南昌市高新技术开发区公安消防大队	消防设施未保持正常，通道内防火门多处不能关闭（防火门顺位器问题）	罚款 10000 元
108	长绿公（消）决字[2013]第 0021 号	2013/6/27	七天酒店（深圳）有限公司长春正阳街店	长春市公安局绿园分局消防科	酒店擅自关闭消防水池出水管阀门	罚款 10000 元
109	长南公（消）决字[2013]第 0024 号	2013/6/27	七天四季酒店（广州）有限公司长春全安广场分公司	长春市公安局南关区分局消防科	消防设施、器材未保持完好有效	罚款 10000 元
110	丰公（治）决字[2013]第 05 号	2013/6/23	七天全季酒店管理（北京）有限公司角门店（法定名称：七天快捷酒店管理（北京）有限公司马家堡店）	北京市公安局丰台分局	2013 年 6 月 3 日，酒店 441 房间发生一起刑事案件，酒店对进入 441 房间第嫌疑人未办理会客登记	罚款 10000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
111	济槐环罚字[2013]第1/06号	2013/6/18	广州市七天酒店管理有限公司济南西市场店	济南市槐荫区环境保护局	拒绝向环保部门申报污染物排放事项	罚款 5000 元
112	济槐环罚字[2013]第1/05号	2013/6/18	七天四季酒店(广州)有限公司济南纬八路店	济南市槐荫区环境保护局	拒绝向环保部门申报污染物排放事项	罚款 5000 元
113	自井公(消)行罚决字[2013]第0010号、自井公(消)行罚决字[2013]第0009号	2013/6/5	成都七天四季投资管理有限公司自贡自由路店	自贡市自流井区公安消防大队	部分疏散指示标志未保持完好有效、未按要求设置疏散指示标志	罚款 24000 元
114	官公(消)行罚决字(2013)0077号	2013/5/22	昆明七天酒店管理有限公司环城南路店	昆明市公安消防支队官渡区大队	一层消防设施、器材未保持完好有效	罚款 20000 元
115	南公(消)决字[2013]第0061号	2013/5/21	广州市七天酒店管理有限公司重庆南坪步行街店	重庆市南岸区公安消防支队	火灾自动报警系统故障,排烟风机风管破损	罚款 6000 元
116	西城管执责停字3/03[2013]第100号市0003779	2013/5/20	西安七天酒店管理有限公司北门店	西安市城市管理综合行政执法局	楼梯设置单体字户外广告设施未见审批手续	责令停止违法行为,罚款 5000 元
117	衡公消决字[2013]第0021号	2013/5/15	湖南华天之星酒店管理有限公司衡阳解放西路店	衡阳市公安消防支队	存在其他妨碍安全疏散行为	罚款 5000 元
118	襄城工商处字[2013]124号	2013/5/10	武汉七天四季投资发展有限公司襄阳鼓楼店	襄阳市工商行政管理局襄城分局	虚假宣传	罚款 20000 元
119	宁白卫公罚字【2013】011号	2013/5/2	上海七天酒店管理股份有限公司南京大行宫店	南京市白下区卫生监督所	员工无有效健康证上岗,备品库内干净布草敞开摆放,清扫用桶刷无明显标识且未区分摆放	根据公司说明罚款 20000 元
120	沪闵公(消)决字[2013]第0113号	2013/4/28	七天酒店(深圳)有限公司上海分公司	上海市闵行消防支队	未经消防安全检查擅自投入使用、营业	责令停止使用,罚款 30000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
121	宁鼓公（消）决字[2013]第 1/0010 号	2013/3/27	七天酒店（深圳）有限公司南京汉中门店	南京市鼓楼区消防大队	疏散通道未安装排烟设施，消防设施设置不符合标准	罚款 5000 元
122	徐公（消）行罚决字[2013]第 0051 号 徐公（消）行罚决字[2013]第 0052 号 徐公（消）行罚决字[2013]第 0053 号	2013/3/25	七天四季酒店（广州）有限公司上海桂林路分公司	上海市徐汇公安消防支队	——	罚款 40000 元
123	雁公消即字[2013]第 0176 号	2013/3/19	七天四季酒店（广州）有限公司衡阳解放大道沿江店	衡阳市雁峰区公安消防大队	水力警验损坏	罚款 10000 元
124	公（徐）（消）行罚决字[2013]2981300128 号	2013/3/11	南京七天快捷酒店管理有限公司上海徐汇店	上海徐汇区公安消防支队	其他场所与居住场所设置在同一建筑物内不符合消防技术标准	责令停产停业，罚款 8000 元
125	京公（海）（消）决字[2013]第 0080 号	2013/2/6	七天快捷酒店管理（北京）有限公司学院路店	北京海淀区公安消防支队	消防总控室内无人值守，值班人员擅离职守	罚款 10000 元
126	樊公（消）决字[2013]第号	2013/1/28	武汉七天四季投资发展有限公司襄阳丹江路店	襄阳市公安局樊城分局消防大队	无消防水池，水箱容量不够，消防设施、器材未保持完好有效	罚款 10000 元
127	益赫公（消）决字[2013]第 0008 号	2013/1/22	济南七天酒店管理有限公司益阳龙洲北路店	益阳市赫山区公安消防大队	挪用消防设施、器材，消防设施、器材不符合标准	罚款 20000 元
128	京公（海）（消）决字[2013]第 0029 号	2013/1/21	七天快捷酒店管理（北京）有限公司信息路店	北京市海淀区公安消防支队	手动报警器损坏	罚款 20000 元
129	京公（朝）（消）决字[2013]第 0031 号	2013/1/21	北京七天印象酒店管理有限公司安慧桥店	北京市朝阳区消防支队	闭门器损坏	罚款 5000 元
130	京公消（东）决字[2013]第 0042 号	2013/1/18	七天快捷酒店管理（北京）有限公司东四店	北京市东城区公安消防支队	稳压泵未保持完好有效	罚款 5000 元

序号	案号	处罚日期	被处罚人	处罚机关	处罚事由	处罚决定
131	晋公（消）决字[2013]第 0004 号	2013/1/15	七天酒店（深圳）有限公司福州金鸡山店	福州市晋安区公安消防大队	消防设施、器材未保持完好有效，擅自拆除消防设施、器材，堵塞疏散通道、安全出口	罚款 30000 元
132	新城管执罚字[2013]第 01702 号	2013/1/8	西安七天酒店管理有限公司	西安市新城区城市管理综合行政执法局	擅自设置门头广告	责令改正，罚款 10000 元
133	京公（朝）（消）决字[2012]第 1416 号	2013/1/7	北京七天印象酒店管理有限公司定慧寺店	北京市海淀区公安消防支队	中控室一人值守，消防安全管理制度不落实	罚款 29000 元
134	郑工商专处字（2012）第 269 号	2012/11/22	河南华天之星酒店管理有限公司	郑州市工商行政管理局	未经许可销售预包装食品	没收违法经营的食物若干，没收违法所得 164 元，罚款 4836 元