

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



EcoGreen Fine Chemicals Group Limited
中怡精細化工集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

www.ecogreen.com

(股份代號：2341)

收購土地使用權

本公司欣然宣佈，於二零一四年十二月二十九日，本公司全資附屬公司中怡化工收到福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局的書面通知，確認中怡化工通過福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局所舉辦的公開掛牌出讓程序，成功以人民幣26,414,000元投得一塊位於中國福建省漳州市漳浦縣古雷港合共地盤面積約為220,117平方米的土地之土地使用權，並就取得土地之土地使用權而簽立土地成交確認書。

本集團擬收購該土地作為於古雷石化園區興建若干基礎精細化工原料及以香原料為主的下游精細化學品以及與國際產業合作之生產基地。

本公佈乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及內幕消息條文而刊發。

* 僅供識別

背景

於二零一四年十二月二十九日，本公司全資附屬公司中怡化工收到福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局的書面通知，確認中怡化工通過福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局所舉辦的公開掛牌出讓程序，成功以人民幣26,414,000元投得總地盤面積約為220,117平方米的土地之土地使用權，並就取得土地之土地使用權而簽立土地成交確認書。

該土地將用於在古雷石化園區興建若干基礎精細化工原料及以香原料為主的下游精細化學品以及與國際產業合作之生產基地。

收購事項的條件為中怡化工須於二零一五年一月六日或之前與福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局簽訂土地使用權出讓合同，否則收購將予告吹。

收購事項

拍賣及簽立土地成交確認書

二零一四年十二月二十九日

訂約方

- (i) 中怡化工；及
- (ii) 福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局。

據董事會經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局為與本公司或其任何附屬公司董事、主要行政人員或主要股東並無關連之獨立第三方且並非本公司之關連人士(定義見上市規則)。

土地

中怡化工投得一塊位於中國福建省漳州市漳浦縣古雷港的土地，編號為漳古2014G13號之地塊，土地之土地使用權年期及許可用途概述如下：

許可用途	土地使用權年期	地盤面積
工業	50年	約220,117平方米

土地出讓價

收購事項之土地出讓價為人民幣26,414,000元。

中怡化工已繳交的保證金將自動轉為該土地之土地出讓價，該已付款項由本集團內部資源撥付。土地出讓價乃參照古雷石化園區之可資比較土地之市價、當前市況、土地之位置及土地發展潛力而釐定之投標價。

進行收購事項之理由及裨益

本集團專長於天然及等同天然產品的研究及製造，是一家為香精、香料及醫藥及快速消費品和生活必需品提供關鍵組份的全球性產品及服務供應商。本集團正把握住中國在全球化工產業發展上的難得機會，穩步地開拓具更大成長空間的以石油基香料為主的特殊化學品業務同時拓展更具規模的天然基合成香料以及天然基化學品業務。收購事項將使本集團於海峽西岸福建古雷石化園區上與石化巨企對接，承接石油煉化一體化所提供的穩定和豐富的大宗石化原料資源，配套地發展若干關鍵基礎精細化工原料和以香原料為主的下游精細功能化學品的增值經營。古雷項目將會與集團海滄、長泰兩個基地成為「三位一體」的產業組合，為集團未來多年的發展打下更堅實的根基。經計及古雷石化園區可資比較之土地市價及當前市況、土地位置及土地之發展潛力後，董事會認為收購事項及代價屬公平合理。

基於上文所述，董事會認為收購事項與本集團發展策略一致，交易條款屬公平合理並符合本集團、本公司及其股東之整體利益。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	中怡化工成功投得土地使用權，並就此而簽立土地成交確認書
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中怡精細化工集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」、 「附屬公司」	指	各具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「中怡化工」	指	中怡化工(漳州)有限公司，於中國註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司，主要發展及經營古雷項目
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	香港特別行政區
「內幕消息條文」	指	香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)

「土地」	指	一塊位於中國福建省漳州市漳浦縣古雷港之土地，編號為漳古2014G13號之地塊，總地盤面積約220,117平方米
「土地出讓價」	指	人民幣26,414,000元，即就收購土地的土地使用權之代價
「土地成交確認書」	指	中怡化工及福建漳州市國土資源局古雷港經濟開發區分局於二零一四年十二月二十九日訂立之土地成交確認書
「土地使用權」	指	土地之土地使用權，作為工業用地，為期50年
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
中怡精細化工集團有限公司
主席兼總裁
楊毅融

香港，二零一四年十二月二十九日

於本公佈日期，本公司之董事會包括五位執行董事，分別為楊毅融先生（主席）、龔雄輝先生、盧家華女士、林志剛先生及韓歡光先生；一位非執行董事為馮濤先生；及三位獨立非執行董事，名字為丘福全先生、黃翼忠先生及劉宏業先生。