



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號 : 03311

Exercise Caution in
Details and Implementation

Build a Strong Foundation to Seek
Greater Success

精築致遠 慎微篤行

INTERIM REPORT 2021 中期報告



CONTENTS

目錄

- 2** 公司業務架構
 - 3** 董事局及委員會
 - 4** 公司資料
 - 5** 主席報告書
 - 12** 管理層討論及分析
 - 18** 未經審核之簡明綜合收益表
 - 19** 未經審核之簡明綜合全面收益表
 - 20** 簡明綜合財務狀況表
 - 23** 未經審核之簡明綜合權益變動報表
 - 26** 未經審核之簡明綜合現金流量表
 - 28** 簡明財務報表附註
 - 49** 其他資料
 - 59** Corporate Structure
 - 60** Board of Directors and Committees
 - 61** Corporate Information
 - 62** Chairman's Statement
 - 70** Management Discussion and Analysis
 - 76** Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
 - 77** Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
 - 78** Condensed Consolidated Statement of Financial Position
 - 81** Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
 - 84** Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
 - 86** Notes to the Condensed Financial Statements
 - 107** Other Information
- 

公司業務架構



中國建築國際集團有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED



* 透過一間上市附屬公司 — 中國建築興業集團有限公司(股份代號：00830)經營

董事局及委員會

董事局

非執行董事

顏建國 (主席)

陳曉峰

執行董事

張海鵬 (行政總裁)

田樹臣

周漢成

孔祥兆

獨立非執行董事

李民橋

梁海明

李承仕

委員會

審核委員會

李承仕 (主席)

李民橋

梁海明

薪酬委員會

李民橋 (主席)

梁海明

李承仕

提名委員會

李承仕 (主席)

李民橋

梁海明

可持續發展委員會

周漢成 (主席)

張海鵬

李民橋

梁海明

李承仕



公司資料

授權代表

顏建國
張海鵬
周漢成 (顏建國的替任代表)

公司秘書

高曉峰

主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3
Building D, P.O. Box 1586
Gardenia Court, Camana Bay
Grand Cayman, KY1-1100
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓
電話 : (852) 2980 1333
傳真 : (852) 2810 8185
電郵 : is-enquiries@hk.tricorglobal.com

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
軒尼詩道139號
中國海外大廈28樓

投資者關係

企業傳訊部
電話 : (852) 2823 7888
傳真 : (852) 2671 9477
電郵 : csci.ir@cohl.com

公關聯繫

企業傳訊部
電話 : (852) 2823 7888
傳真 : (852) 2671 9477
電郵 : csci.pr@cohl.com

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
法國巴黎銀行香港分行
中國建設銀行股份有限公司
國家開發銀行
恒生銀行有限公司
中國工商銀行股份有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市,而本公司及/或其附屬公司發行的若干債務證券在聯交所及/或其他證券交易所上市。

證券代號

股份
聯交所 : 03311
彭博 : 3311:HK
路透社 : 3311.HK

公司網頁

www.csci.com.hk

財務日誌

中期業績公佈
二零二一年八月十七日

除息日期
二零二一年九月十五日

暫停辦理股份過戶登記 — 中期股息
二零二一年九月十七日

二零二一年中期股息派發
二零二一年十月五日

主席報告書

業務回顧

二零二一年，全球經濟逐漸改善，但各國復甦態勢存在明顯差異，新型冠狀病毒疫情影響持續，經濟下行風險仍然突出，復甦不平衡帶來的供需缺口擴大，疊加美國等發達國家的寬鬆貨幣政策，導致全球大宗商品價格大幅震蕩。同時，過剩的流動性也加劇了國際資本市場的價格波動，推升通貨膨脹預期不斷攀升，危機回潮風險依然存在，全球經濟復甦之路充滿挑戰。

中國經濟運行保持活躍，延續穩固復甦趨勢，各項經濟指標穩中向好，上半年經濟增速達12.7%，展現了極強的經濟韌性，為全年經濟的健康發展打下了扎實基礎。香港經濟在經歷了嚴重衰退後，於上半年出現明顯回升，扭轉了連續六個季度收縮的態勢，同時，由於疫情逐漸受控、勞動力市場氛圍持續改善，香港經濟發展前景更加樂觀。澳門旅游、博彩行業逐漸回暖，外部需求帶動經濟改善，而不斷融入粵港澳大灣區發展建設的趨勢，給澳門帶來了新的長期發展動能。

過往三年，面對複雜多變的外部環境，集團主動推動業務轉型升級，對長周期投資項目減少增量、消化存量，周轉較快、動態回報率較高的安置房定向回購(GTR)等投資模式逐漸形成全國性、可持續發展佈局，佔比不斷提升；集團持續加大建築科技投入和成果轉化力度，在組裝合成建築(MiC)快速建造、國際標準醫院建設等關鍵技術領域不斷突破，差異化競爭優勢進一步加強；集團抓住粵港澳大灣區融合發展機遇，率先完成「港標內移」、「澳標內移」，通過技術、標準方面的優勢，開拓大灣區特色總承包業務，新的增長極正在培育。今年以來，面對疫情防控挑戰和複雜的經濟形勢，集團慎終如始抓好常态化疫情防控，繼續堅持規模增長與杠桿水平相平衡的策略，充分發揮科技引領的差異化競爭優勢，各項經營指標增長提速，發展動能進一步增強。

主席報告書(續)

截至二零二一年六月三十日止之上半年，集團新簽合約額為港幣705.3億元，同比增長40.4%；未經審核收入為港幣363.7億元，同比增長29.9%；經營溢利港幣55.3億元，同比增長15.2%；股東應佔溢利上升20.8%至港幣35.0億元，每股基本盈利港幣0.69元，每股資產淨值達港幣12.99元。董事局宣佈派發二零二一年度中期股息每股港幣20仙，派息比率約為28.8%，符合集團一貫派息政策。

中國內地市場

二零二一年以來，中央及各地方政府持續鞏固疫情防控和經濟社會發展成果，發揮有效投資關鍵作用，基礎設施投資總體增速穩定恢復，龍頭企業訂單增速加快，穩健的貨幣政策和積極的財政政策，給建築企業帶來更多的市場機遇，同時降準措施帶來的流動性也給行業注入更強的發展動能。集團繼續鞏固投資業務轉型升級成果，保持對周轉較快、動態回報率較高的基建投資項目的拓展力度，並大力開拓大灣區装配式建築等特色總承包業務，上半年中國內地新簽合約額362.0億港元，同比上升68.7%。

港澳市場

香港特別行政區政府為提振經濟，持續加大基建投入，基本工程開支未來幾年將超過每年一千億港元，建造業的工程總值將增至每年約三千億港元。上半年，集團充分利用專業領域競爭優勢和品牌價值，搶抓市場機遇，持續獲取大型項目，香港市場新簽合約額171.8億港元，同比上升27.9%。

澳門經濟逐漸回暖，為穩定經濟、擴大內需，建築市場仍呈現穩中有進的趨勢，集團抓住機遇，新簽合約額達到126.0億港元，繼續保持市場龍頭地位。



幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團有限公司以「收縮海外、鞏固港澳、加速拓展內地市場」為戰略指引，依託自身豐富的項目經驗和突出的品牌優勢，保持在高端幕牆市場的領先地位，斬獲多單大型幕牆工程。上半年新簽約45.5億港元，同比大幅增長76.6%。

企業管治

集團通過權責明確的治理結構，不斷健全董事局職能並細化內部管控，致力於提升企業競爭力與風險管控能力，為業務發展提供保障。集團按照上市規則《企業管治守則》，並參照可持續發展相關指數評核標準，以及同業優秀經驗，設立完善的業務管理和內控制度，堅持合規經營，維持良好的管治水平。集團亦非常重視可持續發展管治，已於2020年將可持續發展委員會提升至董事局層面，今年上半年組織了全體董事參與環境、社會及管治(「ESG」)的專題培訓，加強董事對ESG的認知，並積極響應國家碳達峰、碳中和目標，推動集團減碳工作質量提升。

風險管控

集團注重建設風險管理及內部監控系統，並已制定風險管理架構，清晰明確分配相關角色及職責。集團設立風險管控小組以識別各營運分部的主要風險，評估戰略、財務、市場及運營等各方面風險的影響，並設定監控措施，持續識別風險及加強管理。



主席報告書(續)

公眾近年對可持續發展風險的認識日漸提高，2020年新冠疫情更促使環境及社會相關風險受到廣泛關注。針對環境和社會議題，可持續發展委員會定期審閱ESG報告，識別可持續發展風險與其控制策略，就集團的可持續風險承受能力向董事局提出建議，並確保潛在的災難性風險已被充份考慮。集團將會在策劃可持續發展行動計劃時，結合相關ESG的風險考量，務實加強集團整體的可持續發展管治與表現。

財務管理

年內，集團繼續保持穩健的財務結構，科學安排再融資工作，抓住利率下行的市場窗口，在手帶息負債成本進一步下降，並保持融資幣種與業務幣種匹配度，有效實現匯率風險的自然對沖。

集團根據既定經營目標，穩步推進控制杠桿、加強現金流工作，加大資金回收力度，截至二零二一年六月三十日，在手現金203.2億港元，佔總資產比重10.3%；淨借貸比率控制在54.9%。集團未動用銀行授信額度827.7億港元，相比上年同期增長46.4%，有效為流動性安全提供保障。

人力資源

集團重視吸引和培養人才，致力保障員工的福祉，樂意與員工分享成果，締造多元共融的工作環境，推動大灣區人才流動，讓員工盡展所長，與員工一同成長。集團秉承「匯聚奮進者，激勵有為者」的人才理念，持續改進人力資源管理政策及制度。集團提供具競爭力的薪酬待遇及員工福利，定期檢討薪酬體系，推行考核激勵，建立人才梯隊。



集團亦為員工提供健康福利，包括適合的人壽、意外及醫療保險，並為員工及部分家屬提供身體檢查資助。二零二一年，集團繼續審慎應對新冠疫情，根據不同地區疫情發展，在工作場所適當安排消毒、體溫測試等物資和設備，落實工作場所防疫措施，並積極為須強制隔離的員工提供援助。

科技創新

建築業近年加快創新科技的各種應用，既可提高效率，亦能加強管理。「組裝合成」建築法 (MiC) 在港澳以至內地日漸普及採用，為建築業帶來重大革新。面對未來多變的市場環境，集團與時並進，主動發掘與研發科技新思維，在行業競爭中引領潮流。

年初以來，集團進一步完善科技研發、成果轉化、知識產權保護等內部政策和制度，加大對科技發展的投入及激勵，進一步夯實集團差異化競爭優勢，打造科技護城河。

二零二一年初以來，集團獲批國家專利40項，其中發明專利3項，獲批軟件著作權7項；集團在多個工地的安全環保及科技應用表現亦備受業界和業主肯定，榮獲建造業議會BIM獎等諸多獎項。集團未來將繼續提升科技研發和應用水平，致力在行業達致及保持世界一流的領先水平。



社會責任

集團與社會各個持份者群體密切互動交流，與員工、客戶、商業夥伴及社會大眾維持並加強互惠互利的長期關係，建設幸福生活，達致與各群體的和諧共贏。

集團深明建築行業減碳對於實現整體碳中和目標的重要意義，積極推動組裝合成建築(MiC)、面向製造和裝備的設計(DfMA)及建築信息模擬(BIM)等新技術、新工藝應用，實現建造方式向集約、高效、節能轉變，推進綠色建築方法。為進一步應對碳中和於建築業的挑戰，集團選取高標準綠色建築項目，研究探索建築施工階段碳中和；對於具備條件的運營類項目，也積極探索碳資產開發的可能性。

集團連續第五年入選FTSE4Good指數、首次獲CDP(Carbon Disclosure Project，碳披露項目)頒發「推動零毀林轉型行動優秀表現獎」、首次獲《機構投資者》評為工業中小市值ESG第一，並在首屆由香港環境社會及企業管治基準學會舉辦的「ESG成就大獎2020」中，獲頒A類「ESG基準大獎 — ESG領袖金獎」，可持續發展綜合表現再次受到國際權威認可。



業務展望

二零二一年是「十四五」計劃起始之年，展望「十四五」，集團將堅持客戶為本、品質保障、價值創造的經營理念，通過科技、投資、建築、運營能力的提升，提供高品質、高附加值的產品和服務。在「領潮文化」的引領下，為股東、客戶、員工、合作夥伴、社會大眾等利益相關方創造價值，建設和拓展幸福空間。

集團將充分發揮跨區域佈局的優勢，通過持續的技術創新和精細化的管理運營，加強差異化競爭能力，應對複雜多變的政治、經濟形勢和行業競爭格局，全心奮進每一天，邁向「成為世界一流的投資建設運營服務商」的願景。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，致以誠摯謝意！

承董事局命

中國建築國際集團有限公司

主席兼非執行董事

顏建國

二零二一年八月十七日

管理層討論及分析

整體表現

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為港幣35.0億元，較去年同期的港幣28.98億元增加20.8%。本集團錄得營業額港幣363.71億元，較去年同期的港幣280.02億元增加29.9%。每股基本盈利為港幣69.42仙，較去年同期增加21.0%。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣20仙，派息比率將約為28.8%。

於二零二一年六月三十日，本公司股東應佔權益達港幣521.05億元，較二零二零年十二月三十一日增加6.1%。

分部業績

建築及相關業務 — 香港及澳門

為了促進經濟發展，香港特區政府繼續投資基建。本集團充分利用其於專業領域的競爭優勢及品牌價值，抓住市場機遇，繼續獲得大型項目。香港分部營業額保持穩定，達港幣104.68億元，較二零二零年同期港幣102.91億元增加約1.7%，分部業績為港幣4.40億元，較去年同期港幣6.99億元下跌約37.0%。由於多個大型項目仍處於初步階段，並無累積溢利，整體分部業績有所下降。

澳門經濟正在逐步復甦，為穩定經濟、擴大內需，建築市場有望呈現穩步發展的趨勢。大型醫院及持牌博彩項目的啟動推動澳門分部表現，錄得營業額及分部業績分別為港幣29.25億元及港幣4.77億元，較去年同期港幣19.47億元及港幣2.60億元，分別增長約50.3%及83.1%。



基建投資項目和建築相關業務 — 中國內地

中央政府和各地方政府實施常態化疫情防控政策，促進了經濟社會發展。基建投資整體增速穩步回升，龍頭企業訂單增速加快，穩健的貨幣政策及積極的財政政策為建築企業帶來更多市場機遇。

隨著基建投資及建築相關行業自疫情中復甦，以及我們業務轉型成功，中國內地的業務迅速擴大。中國內地分部營業額創下新高，達港幣208.03億元，較二零二零年同期港幣140.29億元增加約48.3%。分部業績為港幣43.17億元，較去年同期港幣36.27億元增加19.0%。

基建投資項目

我們對基建項目的投資遍及不同類型的業務，包括投資及建造各種土木及房建工程，如保障性住房、醫院及學校。本集團繼續優化手上的訂單結構，進一步降低周期較長的项目比例，逐步加快周轉速度。

回顧期內，本集團自基建投資項目取得港幣116.76億元(二零二零年：港幣82.09億元)的回購款(包括本集團應佔合營企業投資所得回購款)，增幅約42.2%。

基建投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻來源。該分部錄得營業額港幣202.99億元，較二零二零年同期港幣138.13億元增加47.0%；及業績港幣41.13億元，較去年同期港幣35.78億元增加14.9%。



運營基建項目

運營基建項目的貢獻指收費道路運營。隨著疫情後的恢復，運營基建項目的營業額扣除合營企業的貢獻後為港幣0.92億元，較去年同期的港幣0.49億元增加86.1%。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團有限公司專注發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及項目運營與管理服務業務。中國建築興業集團有限公司進一步鞏固其於香港及澳門市場的領先地位，並將繼續擴展其於中國內地的市場。回顧期內，收入及業績均穩步向上。

投資收入、其他收入及其他收益淨額

投資收入、其他收入及其他收益淨額減少31.3%至港幣2.56億元，主要是因為回顧期內利息收入減少。

應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營基建投資項目。本集團應佔合營企業盈利為港幣2.20億元，較去年同期的港幣1.12億元增長96.0%。

應佔聯營公司盈利

本集團繼續通過對聯營公司的投資推動承包業務。本集團應佔聯營公司盈利穩定，為港幣4.34億元，而去年同期為港幣5.3億元。

企業財務

回顧期內，本集團發行5億美元的次級永續資本證券及籌集約港幣38.86億元(已扣除開支)。



本集團致力以雄厚的資金實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零二一年六月三十日的股東權益為港幣654.39億元(二零二零年十二月三十一日：港幣582.80億元)。該增加主要是由於期內溢利港幣37.98億元、於回顧期內發行5億美元的次級永續資本證券及人民幣升值導致匯兌儲備(虧損)減少幣5.16億元所致，惟部分被回顧期內分派港幣9.57億元所抵銷。

本集團財務狀況

(a) 銀行結餘及現金

於二零二一年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣203.24億元(二零二零年十二月三十一日：港幣224.55億元)，佔本集團總資產約10.3%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零二一年 六月三十日 %	二零二零年 十二月三十一日 %
港幣	25	16
人民幣	58	60
澳門幣	9	8
美元	7	15
其他	1	1

香港以外的銀行存款主要供各地區附屬公司使用。期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。

(b) 借款

本集團集中管理和控制融資和財務活動。我們致力於尋求穩定和低成本的融資，並增加中國內地與香港之間資金的靈活運用，以提高資本使用效率。

回顧期內，本集團在中國內地發行人民幣10億元的公司債券，籌集約港幣12億元（已扣除開支）。

於二零二一年六月三十日，本集團借款總額為港幣562.47億元，其中借款約4%、11%及84%分別以港幣、美元及人民幣計值。由於近年來匯率波動，本集團擬增加人民幣融資比例，以自然對沖中國內地業務的收益。銀行借款乃主要參考香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）或中國人民銀行（「中國人民銀行」）最優惠利率按浮動利率計息（整體條件優惠），而票據及債券則按固定利率計息。

下表載列本集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零二一年 六月三十日 港幣百萬元	二零二零年 十二月三十一日 港幣百萬元
銀行借款		
要求時或一年內	7,989	9,707
一年以上但不超過兩年	15,606	10,713
兩年以上但不超過五年	14,900	18,331
五年以上	7,320	6,445
銀行借款總額	45,815	45,196
無擔保應付票據及公司債券	10,432	9,179
借款總額	56,247	54,375

於二零二一年六月三十日，本集團的淨借款為港幣359.23億元(二零二零年十二月三十一日：港幣319.20億元)，而本集團的淨借貸比率約為54.9%(二零二零年十二月三十一日：54.8%)。淨借貸比率按淨負債除以總權益計算。淨負債乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動借款及無擔保應付票據及公司債券)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零二一年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為港幣827.74億元。

(c) 現金流分析

隨著我們在中國內地的業務轉型成功，專注於周轉期較短的项目，經營現金流得到改善。期內經營業務現金淨支出為港幣9.71億元(二零二零年：港幣50.30億元)。投資活動的現金流出淨額為港幣22.24億元(二零二零年：港幣13.81億元)。而融資業務現金淨流入為港幣9.82億元(二零二零年：港幣75.10億元)。

金融風險因素及金融風險管理

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二零年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二零年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二零年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
營業額	6	36,370,988	28,002,101
建築及銷售成本		(30,358,018)	(22,934,093)
毛利		6,012,970	5,068,008
投資收入、其他收入及其他收益淨額	8	255,531	371,986
行政、銷售及其他經營費用		(862,893)	(789,088)
應佔盈利			
合營企業		219,817	112,162
聯營公司		433,928	529,875
財務費用	9	(1,256,554)	(1,344,173)
稅前溢利	10	4,802,799	3,948,770
所得稅費用淨額	11	(1,004,769)	(801,344)
本期間溢利		3,798,030	3,147,426
本期間應佔溢利：			
本公司股東		3,500,201	2,897,500
永續資本證券持有人		210,752	202,400
非控股權益		87,077	47,526
		3,798,030	3,147,426
每股盈利(港仙)	13		
基本		69.42	57.39
攤薄		69.42	57.39

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本期間溢利	3,798,030	3,147,426
其他全面(虧損)/收益		
將可能會重分類到綜合收益表的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券之公平值		
改變之虧損稅後淨額	(20,486)	(10,621)
折算附屬公司產生之匯兌差額	372,703	(547,837)
折算合營企業產生之匯兌差額	191,259	(281,938)
折算聯營公司產生之匯兌差額	13,190	(12,387)
本期間其他全面收益 / (虧損) 稅後淨額	556,666	(852,783)
本期間全面收益稅後淨額	4,354,696	2,294,643
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	3,995,752	2,077,811
永續資本證券持有人	210,752	202,400
非控股權益	148,192	14,432
	4,354,696	2,294,643

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	5,617,778	5,390,547
投資物業		4,608,515	4,643,331
基建項目投資權益		5,905,534	5,713,846
於合營企業之權益		17,156,248	16,453,237
於聯營公司之權益		8,237,704	6,829,830
特許經營權		3,785,202	3,812,526
遞延稅項資產		152,231	177,691
商標、未完成工程合同及牌照		271,747	278,416
商譽		577,664	577,664
按公平值列入其他全面收益之金融資產		667,828	689,958
應收投資公司款		211,806	211,806
貿易及其他應收款	15	55,214,561	53,729,653
應收合營企業借款		309,912	295,761
		102,716,730	98,804,266
流動資產			
基建項目投資權益		67,102	62,142
存貨		383,685	410,072
開發中之物業		5,278,066	4,311,691
待售物業		1,155,267	1,431,447
合約資產		11,635,962	11,981,742
貿易及其他應收款	15	46,585,145	38,160,276
按金及預付款		1,202,790	1,536,738
應收合營企業借款		343,968	342,222
應收合營企業款		7,477,141	6,421,303
應收聯營公司款		71,592	846,103
預付稅項		84,145	47,943
銀行結餘及現金		20,324,084	22,455,362
		94,608,947	88,007,041

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
合約負債		9,079,587	8,547,294
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	54,355,022	51,288,246
已收按金		56,850	61,326
應付合營企業款		1,015,601	1,481,867
應付聯營公司款		102,989	311,097
應付一關連公司款		—	137,222
當期應付稅項		5,792,398	5,326,550
應付股息		957,147	—
借款	17	7,989,254	9,707,491
應付集團系內公司借款		361,011	3,050,900
租賃負債		41,277	27,499
		79,751,136	79,939,492
流動資產淨值		14,857,811	8,067,549
總資產減流動負債		117,574,541	106,871,815

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本	18	125,940	126,229
股本溢價及儲備		51,979,225	48,967,545
本公司股東應佔權益		52,105,165	49,093,774
永續資本證券		11,700,850	7,799,208
非控股權益		1,632,637	1,386,565
		65,438,652	58,279,547
非流動負債			
借款	17	37,825,946	35,488,761
應付擔保票據及公司債券		10,432,164	9,179,000
合約負債		650,757	656,125
遞延稅項負債		302,183	399,898
應付一合營企業借款		2,888,087	2,843,602
租賃負債		36,752	24,882
		52,135,889	48,592,268
		117,574,541	106,871,815

未經審核之簡明綜合權益變動報表

	本公司股東應佔權益										永續		總額 港幣千元
	股本 港幣千元 (附註18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元 (附註a)	資本 贖回儲備 港幣千元 (附註b)	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註c)	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	資本證券 港幣千元	非控股權益 港幣千元		
於二零二零年一月一日	126,229	20,540,459	(6,585,175)	337	90,827	(3,089,650)	588,113	30,477,030	42,148,170	7,781,962	977,433	50,907,565	
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	2,897,500	2,897,500	202,400	47,526	3,147,426		
公平值列入其他全面收益之 債務證券之公平值改變之 虧損稅後淨	—	—	—	—	(10,621)	—	—	—	(10,621)	—	—	(10,621)	
折算附屬公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(514,743)	—	—	(514,743)	—	(33,094)	(547,837)	
折算合營企業產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(281,938)	—	—	(281,938)	—	—	(281,938)	
折算聯營公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	(12,387)	—	—	(12,387)	—	—	(12,387)	
本期間全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(10,621)	(809,068)	—	2,897,500	2,077,811	202,400	14,432	2,294,643	
— 中介控股公司承擔的股份支 付有關的出資	—	—	7,330	—	—	—	—	—	7,330	—	—	7,330	
附屬公司非控股權益之投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	107,832	107,832	
獎勵股份失效	—	—	(2,143)	—	—	—	—	—	(2,143)	—	—	(2,143)	
行使之獎勵股份	—	—	(7,844)	—	—	—	—	7,844	—	—	—	—	
已付永續資本證券股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(195,000)	—	(195,000)	
已付二零一九年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(807,865)	(807,865)	—	—	(807,865)	
轉為法定儲備	—	—	—	—	—	—	8,700	(8,700)	—	—	—	—	
直接於權益中確認的股票交易 總額	—	—	(2,657)	—	—	—	8,700	(808,721)	(802,678)	(195,000)	107,832	(889,846)	
於二零二零年六月三十日	126,229	20,540,459	(6,587,832)	337	80,206	(3,898,718)	596,813	32,565,809	43,423,303	7,789,362	1,099,697	52,312,362	

未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

	本公司股東應佔權益											
	股本 港幣千元 (附註18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元 (附註a)	資本 贖回儲備 港幣千元 (附註b)	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註c)	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	永續 資本證券 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年一月一日	126,229	20,540,459	(6,578,796)	337	122,254	(538,842)	593,150	34,828,983	49,093,774	7,799,208	1,386,565	58,279,547
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	3,500,201	3,500,201	210,752	87,077	3,798,030	
公平值列入其他全面收益之 債務證券之公平值改變之 虧損稅後淨	-	-	-	-	(20,486)	-	-	(20,486)	-	-	(20,486)	
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	311,588	-	311,588	-	61,115	372,703	
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	191,259	-	191,259	-	-	191,259	
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	13,190	-	13,190	-	-	13,190	
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(20,486)	516,037	-	3,500,201	3,995,752	210,752	148,192	4,354,696
發行永續資本證券	-	-	-	-	-	-	-	-	3,885,890	-	3,885,890	
一中控股公司承擔的股份支 付有關的出資	-	-	27,511	-	-	-	-	-	27,511	-	27,511	
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,880	97,880	
獎勵股份失效	-	-	(818)	-	-	-	818	-	-	-	-	
行使之獎勵股份	-	-	(7,747)	-	-	-	7,747	-	-	-	-	
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(195,000)	-	(195,000)	
已付二零二零年未期股息	-	-	-	-	-	-	(957,147)	(957,147)	-	-	(957,147)	
轉為法定儲備	-	-	-	-	-	64,338	(64,338)	-	-	-	-	
購回及註銷股份	(289)	(54,436)	-	-	-	-	-	-	(54,725)	-	(54,725)	
直接於權益中確認的股東交易 總額	(289)	(54,436)	18,946	-	-	-	64,338	(1,012,920)	(984,361)	3,690,890	97,880	2,804,409
於二零二一年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,559,850)	337	101,768	(22,805)	657,488	37,316,264	52,105,165	11,700,850	1,632,637	65,438,652

未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

附註：

(a) 特殊儲備源自：

- (i) 以往年度結轉的特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited 及其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司及其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、中海建築有限公司及其附屬公司、中國海外公用設施投資有限公司及其附屬公司、富天企業有限公司、Value Idea Investments Limited、陽泉市陽五高速公路投資管理有限公司、中國海外科技控股有限公司及其附屬公司及中國海外港口投資有限公司及其附屬公司之共同控制下之合併。於二零一六年，本集團更將已收購怡茂環球有限公司及其附屬公司作共同控制下之合併。此金額為收購代價與被收購公司之股本及減除以往年度已收到/(支付)予前股東之差額。
- (ii) 於二零一二年，本集團收購中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)股權，並成為本集團之附屬公司。收購後，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣1.26元之價格出售中國建築興業合共45,500,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於中國建築興業的股權由76.2%減至74.1%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售中國建築興業部分權益所得的現金代價收入約港幣5,700萬元及應佔中國建築興業淨資產份額的賬面值約港幣2,300萬元之差額約港幣3,400萬元，作為特殊儲備。
- (iii) 於二零一六年，中國建築興業及其附屬公司(統稱「中國建築興業集團」)透過將股東貸款轉為股本之方式進一步收購 Gamma North America, Inc. 38.63%之股權權益。Gamma North America, Inc. 負債淨值之港幣229,666,000元由非控股權益轉撥至特別儲備。
- (iv) 於二零一八年，本集團向中國建築興業集團一子公司出售全資擁有的附屬公司，即中海監理有限公司及其附屬公司，引致非控股權益增加25.94%。中海監理有限公司及其附屬公司的淨資產值港幣25,975,000元已經由權益中的特殊儲備轉入非控股權益。
- (b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。
- (c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。

未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
用於經營業務之現金淨額	(971,274)	(5,029,525)
投資業務		
利息收入	123,260	157,415
購買物業、廠房及設備	(277,294)	(181,941)
合營企業往來款變動淨額	(1,507,196)	(604,093)
應收合營企業借款變動淨額	—	8,946
於合營企業的投資	(288,593)	(1,514,512)
聯營公司往來款變動淨額	566,328	73,581
聯營公司的投資(增加)/減少	(1,449,465)	359,020
已收聯營公司之股息	467,586	293,907
其他投資現金流	141,329	26,434
用於投資業務之現金淨額	(2,224,045)	(1,381,243)
融資業務		
發行永續資本證券之款項淨額	3,885,890	—
發行公司債券之款項淨額	1,200,480	—
新增銀行借款	12,573,280	20,026,224
償還銀行借款	(12,617,873)	(11,747,122)
集團系內公司借款變動淨額	(2,700,144)	668,896
已付財務費用及其他融資現金流	(1,359,182)	(1,438,456)
源於融資業務之現金淨額	982,451	7,509,542

未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
現金及現金等價物(減少)／增加	(2,212,868)	1,098,774
於期初之現金及現金等價物	22,411,689	22,600,362
外幣匯率變動之影響	95,753	(191,970)
於六月三十日之現金及現金等價物餘額	20,294,574	23,507,166
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	20,324,084	23,533,659
減：已抵押銀行存款及金融機構之存款	(29,510)	(26,493)
	20,294,574	23,507,166

簡明財務報表附註

1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司(「中國海外集團」)。其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築集團有限公司(「中建集團」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國內地政府(「中國內地政府」)控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部分中披露。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事建築業務、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資、經營收費道路及外牆工程業務。

2. 本公司編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益之金融資產(「FVOCI」)及投資物業按重估的公平值列賬。

3. 會計政策之變動

除了採納二零二一年十二月三十一日之財務年度生效之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

於本期間內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的下列經修訂之現有準則(統稱「經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 — 第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒相關租金優惠

於本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二零年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二零年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二零年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、基建投資項目、外牆工程業務、基建營運、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

6. 營業額(續)

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
建築工程合約收入	13,313,160	12,184,372
基建投資項目收入(附註(a))	20,311,617	13,826,687
外牆工程業務收入	1,619,370	1,267,187
基建營運收入(附註(b))	478,785	366,460
其他(附註(c))	648,056	357,395
	36,370,988	28,002,101
來自客戶合約之收入(附註(d))		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	33,842,926	25,785,351
— 於某個時間點	340,866	159,482
	34,183,792	25,944,833
其他來源之收入		
— 源自基建投資項目之利息收入	2,080,240	1,947,835
— 其他(附註(e))	106,956	109,433
	2,187,196	2,057,268
	36,370,988	28,002,101

6. 營業額(續)

附註：

- (a) 基建投資項目收入主要包括了「政府和社會資本合作」模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二一及二零二零年六月三十日止六個月確認之收入隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入約港幣92,088,000元(二零二零年：港幣49,476,000元)及建築材料銷售之收入約港幣248,778,000元(二零二零年：港幣110,006,000元)是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要包括來自機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

7. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者就資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地(不包括香港及澳門)、香港、澳門及海外(主要為阿拉伯聯合酋長國)。

中國建築興業(一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市)及其附屬公司由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及其整體業績評估其表現。

7. 分部資料(續)

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
報告分部						
中國內地	20,802,687	14,028,707	4,613,664	3,873,659	4,316,827	3,626,649
香港及澳門	13,393,509	12,237,809	1,016,886	904,062	916,614	959,438
香港	10,468,113	10,291,263	537,179	662,483	439,659	698,947
澳門	2,925,396	1,946,546	479,707	241,579	476,955	260,491
海外	—	—	—	—	(2,588)	(2,245)
中國建築興業集團	2,174,792	1,735,585	382,420	290,287	299,242	216,530
	36,370,988	28,002,101	6,012,970	5,068,008	5,530,095	4,800,372
應佔合營企業營業額／業績	516,635	542,714			219,817	112,162
總計	36,887,623	28,544,815			5,749,912	4,912,534
未分攤企業費用					(124,487)	(149,466)
應佔聯營公司盈利					433,928	529,875
財務費用					(1,256,554)	(1,344,173)
稅前溢利					4,802,799	3,948,770

8. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	95,974	143,216
計入FVOCI之債務證券	14,267	14,199
應收合營企業借款	13,234	25,348
應收聯營公司借款	57,348	52,302
股息收入：		
計入FVOCI之權益證券	20,402	26,293
出售收益：		
物業、廠房及設備淨額	808	164
服務收入	261	3,253
其他	53,237	107,211
	255,531	371,986

9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行借款利息	910,765	1,048,410
應付擔保票據及公司債券利息	168,559	112,573
合營企業借款利息	103,890	104,710
集團系內公司借款利息	41,304	39,715
租賃負債利息	1,054	898
其他	53,978	37,867
	1,279,550	1,344,173
減：已資本化於合資格資產成本中	(22,996)	—
	1,256,554	1,344,173

10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊(包括使用權資產)	83,525	100,629
特許經營權之攤銷(包括在建築及銷售成本中)	86,757	80,567
商標及牌照之攤銷(包括在行政、銷售及其他經營費用中)	8,953	8,701

11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本期所得稅：		
香港	84,535	95,037
其他司法權區	1,013,689	783,297
	1,098,224	878,334
以前年度超額撥備：		
香港	—	(32,733)
其他司法權區	(21,335)	(15,564)
	(21,335)	(48,297)
遞延稅項淨額	(72,120)	(28,693)
本期間所得稅費用淨額	1,004,769	801,344

香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅費用乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期內已確認之分派股息	957,147	807,865

於二零二一年七月，公司派發了二零二零年末期股息每股港幣19仙(二零二零年：港幣16仙)，合共金額約為港幣957,147,000元(二零二零年：港幣807,865,000元)。

董事局宣佈派發二零二一年中期股息每股港幣20仙(二零二零年：港幣17仙)。

13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	3,500,201	2,897,500

13. 每股盈利(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權 平均數	5,041,995	5,049,157

由於本公司於二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

14. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣277,294,000元(二零二零年同期：港幣401,841,000元)購買物業、廠房及設備。

15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30日	8,379,295	7,989,334
31-90日	6,429,336	6,662,752
90日以上	70,765,072	64,554,824
	85,573,703	79,206,910
應收保固金	4,376,922	4,023,954
其他應收款	11,849,081	8,659,065
	101,799,706	91,889,929
減：流動部分	(46,585,145)	(38,160,276)
	55,214,561	53,729,653
非流動部分(附註)		

15. 貿易及其他應收款(續)

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干基建投資項目。此結餘由業主的若干資產為抵押品作保障及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二二年下半年至二零三一年逐漸全部收回，其中二零二二年下半年收回約港幣9,378,766,000元、二零二三年收回約港幣20,781,393,000元、二零二四年收回約港幣9,042,617,000及二零二五至二零三一年收回約港幣16,011,785,000元。據此，此款項分類為非流動。

包括在賬齡超過九十日的應收款約港幣61,930,863,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣57,081,750,000元)，源於基建投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零二一年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣2,266,243,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣2,102,585,000元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括以基建投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90(二零二零年：90)日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30日	15,243,284	15,236,908
31-90日	7,134,195	7,711,229
90日以上	20,004,320	16,652,246
	42,381,799	39,600,383
應付保固金	5,598,819	5,859,313
其他應付款及預提費用	6,374,404	5,828,550
	54,355,022	51,288,246

其他應付款及預提費用中，主要包括員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為60(二零二零年：60)日。本集團有金融風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零二一年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣3,033,403,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣3,071,208,000元)。

17. 借款

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
銀行借款，有抵押	16,499,492	16,042,864
銀行借款，無抵押	29,315,708	29,153,388
	45,815,200	45,196,252
減：流動部分	(7,989,254)	(9,707,491)
非流動部分	37,825,946	35,488,761
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	7,989,254	9,707,491
一年以上但不超過兩年	15,606,078	10,712,508
兩年以上但不超過五年	14,899,833	18,331,144
超過五年	7,320,035	6,445,109
	45,815,200	45,196,252

由於貼現影響並不重大，借款之賬面值約為其公平值。

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。無抵押銀行借款包括須由本集團向銀行履行財務契約的借款。

17. 借款(續)

借款按以下貨幣計值：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
港幣	2,227,413	5,714,783
人民幣	43,189,714	39,199,303
加拿大元	398,073	281,340
美元	—	826
	45,815,200	45,196,252

借款之實際利率如下：

	二零二一年六月三十日				二零二零年十二月三十一日			
	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %	美元 %	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %	美元 %
銀行借款，有抵押	—	4.71	4.24	—	—	4.76	4.24	—
銀行借款，無抵押	2.14	4.19	2.61	—	2.12	4.38	2.83	4.00

18. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日、 二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	5,049,156,668	126,229
股份購回及註銷	(11,540,000)	(289)
於二零二一年六月三十日	5,037,616,668	125,940

19. 承擔

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
一 物業、廠房及設備之在建工程	65,441	163,256

於二零二一年六月三十日，有關本集團於合營企業之權益的已承諾但未付投資額約為港幣2,627,852,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣2,786,428,000元)。

20. 關聯方交易

本集團於期內與一直接控股公司、一中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業的交易如下：

(a) 交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
集團系內公司		
租金收入	2,291	2,337
租金支出	404	647
保安服務費用	7,552	4,056
建築合同收入	5,283,328	626,150
項目監理收入	43,426	25,799
建築工程成本	9,622,725	3,890,869
連接服務的收入	9,399	6,126
保險費收入	1,075	984
利息收入	1,439	1,431
利息支出	41,304	39,715
聯營公司		
購買建築材料	157,128	72,246
建築合同收入	596,965	1,869,927
利息收入	57,348	52,302

20. 關聯方交易(續)

(a) 交易(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
合營企業		
建築合同收入	3,748,572	3,153,927
機械租賃收入	3,631	193
銷售建築材料	—	842
保險費收入	12,623	2,481
利息收入	13,324	25,348
利息支出	103,890	104,710
直接控股公司		
建築合同收入	11,393	—
保險費收入	37	25
中介控股公司		
建築合同收入	—	29,326

20. 關聯方交易(續)

(b) 與中國內地其他國家控制實體的交易

本集團之部分營商環境現為中國內地政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建集團旗下眾多公司成員之一，而中建集團亦為中國內地政府控制。

除與本集團之直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他國家控制實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非國家控制有關實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與國家控制實體訂立多項交易，包括與作為國家控制實體的銀行及金融機構，訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。

其他資料

中期股息

董事局宣佈派發二零二一年中期股息每股港幣20仙(二零二零年中期股息：每股港幣17仙)，給予二零二一年九月十七日(星期五)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零二一年十月五日(星期二)派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東享有獲派中期股息的權利，本公司將於二零二一年九月十七日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續及不予辦理股份之轉讓登記。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二一年九月十六日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理登記手續。

股本

於二零二一年六月三十日，本公司已發行股本總數為5,037,616,668股每股面值港幣0.025元之普通股。



其他資料(續)

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	持有股份之數目	佔已發行股份 概約百分比 ^{附註}
周漢成	個人權益／實益擁有人	2,930,780	0.058
孔祥兆	個人權益／實益擁有人	591,584	0.012
李氏橋	個人權益／實益擁有人	1,027,765	0.020
梁海明	個人權益／實益擁有人	813,569	0.016
李承仕	個人權益／實益擁有人	1,027,765	0.020

附註：

百分比已按截至二零二一年六月三十日止本公司已發行股份(「股份」)總數(即5,037,616,668股股份)計算得出。

(b) 於本公司相聯法團的股份及相關股份中持有之好倉

(i) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目	持有股份 期權之數目	佔中國 海外發展 已發行股份 概約百分比 ¹
顏建國	個人權益/ 實益擁有人	—	2,500,000*	0.023
孔祥兆	個人權益/ 實益擁有人	7,095	—	0.0001

* 根據中國海外發展於二零一八年六月十一日採納的股份期權計劃授予的股份期權。顏建國先生持有的股份期權詳情如下：

授出日期 (日/月/年)	股份期權之行使期 (包括首尾兩日) (日/月/年)	股份期權之 認購價港幣 (每股)	股份期權之數目
29/06/2018	29/06/2020 to 28/06/2024	25.850	700,000
24/11/2020	24/11/2022 to 23/11/2026	18.724	1,800,000

其他資料(續)

(ii) 中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目	佔中國 建築興業 已發行股份 概約百分比 ²
張海鵬	個人權益/實益擁有人	3,750,000	0.174
田樹臣	個人權益/實益擁有人	10,000,000	0.464
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	30,000	0.001

(iii) 中海物業集團有限公司(「中海物業」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目	佔中海物業 已發行股份 概約百分比 ³
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	2,365	0.0001

(iv) 中國建築股份有限公司(「中建股份」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目*	佔中建股份 已發行股份 概約百分比 ⁴
張海鵬	個人權益/實益擁有人	1,169,000	0.003
田樹臣	個人權益/實益擁有人	570,000	0.001
周漢成	個人權益/實益擁有人	1,254,000	0.003

* 本公司獲知會該些股份是根據中建股份第二期及第四期A股限制性股票激勵計劃授予的。

附註：

1. 百分比已按截至二零二一年六月三十日止中國海外發展已發行股份總數(即10,944,815,035股)計算得出。
2. 百分比已按截至二零二一年六月三十日止中國建築興業已發行股份總數(即2,155,545,000股)計算得出。
3. 百分比已按截至二零二一年六月三十日止中海物業已發行股份總數(即3,286,860,460股)計算得出。
4. 百分比已按截至二零二一年六月三十日止中建股份已發行股份總數(即41,948,167,844股)計算得出。

其他資料(續)

除上文披露外，於二零二一年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉，或已根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。

除上文披露外，截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間，概無本公司董事及最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)擁有或獲授可認購本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。



主要股東／其他人士之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，下列本公司的主要股東(定義見上市規則)及其他人士(本公司董事或最高行政人員外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

主要股東於本公司股份持有之好倉／淡倉

股東名稱	好倉／淡倉	身份	持有股份之數目	佔已發行 股份百分比 ¹
中國海外集團有限公司 (「中國海外」)	好倉	實益擁有人／於受 控制法團的權益 ²	3,264,976,136	64.81
中國建築股份有限公司 (「中建股份」)	好倉	於受控制法團的 權益 ³	3,264,976,136	64.81
中國建築集團有限公司 (「中建集團」)	好倉	於受控制法團的 權益 ⁴	3,264,976,136	64.81

其他資料(續)

其他人士於本公司股份持有之好倉／淡倉

股東名稱	好倉／淡倉	身份	持有股份之數目	佔已發行 股份百分比 ¹
GIC Private Limited	好倉	投資經理	253,131,313	5.02

附註：

1. 百分比已按截至二零二一年六月三十日止本公司已發行股份總數(即5,037,616,668股股份)計算得出。
2. 在中國海外持有的合共3,264,976,136股股份中，其中3,146,188,492股股份為實益擁有人持有及餘下之118,787,644股股份為其受控法團權益。
3. 中國海外為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建股份被視為於中國海外直接及間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。
4. 中建股份為中建集團的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建集團被視為於中建股份間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。

除上文披露外，於二零二一年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，概無其他人士在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益及淡倉。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

回購股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司於聯交所回購合共11,540,000股股份，總代價(未計費用)為港幣54,724,620元。全部回購股份已隨之註銷。於二零二一年六月三十日，本公司已發行股份總數為5,037,616,668股。

期內有關回購股份之詳情如下：

月份	回購股份數目	每股股份購買價格		總代價 (未計費用) (港幣)
		最高 (港幣)	最低 (港幣)	
二零二一年一月	4,322,000	4.60	4.46	19,537,760
二零二一年二月	5,230,000	4.77	4.52	24,211,640
二零二一年五月	1,988,000	5.68	5.41	10,975,220

發行上市證券

於二零二一年六月九日，China State Construction Finance (Cayman) I Limited(本公司的全資附屬公司)發行500,000,000美元按初步年利率3.40%計算的次級擔保永續資本證券。該次級擔保永續資本證券於聯交所上市。

除上文披露外，於截至二零二一年六月三十日止六個月期間及本報告日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

其他資料(續)

企業管治

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司股份。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有董事及有關僱員確認截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守證券守則之規定。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

董事資料變動

自二零二零年年報刊發日期之後，董事資料變動如下：

李民橋先生 太平紳士

- 辭任BAI Global Innovation Awards之評審團成員。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building,
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888

傳真 Fax : 2527 6782

網頁 Website: www.csci.com.hk

