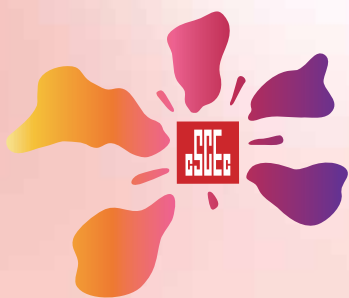


 **中國建築國際集團有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號 : 03311



精築致遠  
慎微篤行

Exercise caution in details and implementation  
Build a strong foundation to seek greater success

**Interim Report 2010** 中期報告

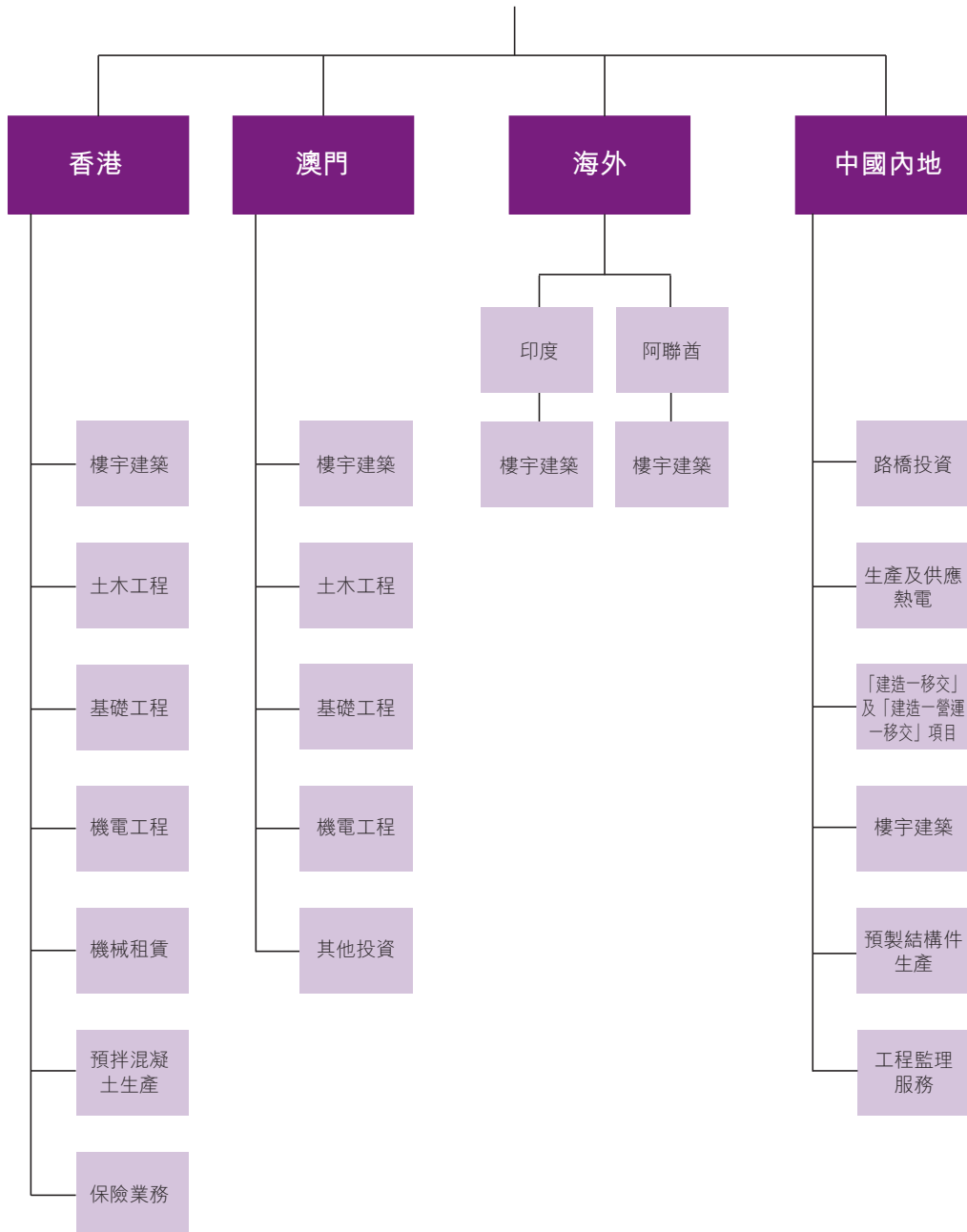
## 目錄

2	公司業務架構
3	董事局及委員會
4	公司資料
5	董事局主席報告書
10	管理層討論及分析
18	簡明綜合收益表
19	簡明綜合全面收益表
20	簡明綜合財務狀況表
22	簡明綜合權益變動報表
23	簡明綜合現金流量表
24	簡明財務報表附註
34	其他資料

## Contents

41	Corporate Structure
42	Board of Directors and Committees
43	Corporate Information
44	Chairman's Statement
50	Management Discussion and Analysis
58	Condensed Consolidated Income Statement
59	Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
60	Condensed Consolidated Statement of Financial Position
62	Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
63	Condensed Consolidated Statement of Cash Flow
64	Notes to the Condensed Financial Statements
74	Other Information

# 公司業務架構



## 董事局及委員會

### 董事局

主席兼非執行董事 孔慶平

名譽董事長(非董事局成員) 孫文傑

### 執行董事

周 勇(副主席兼行政總裁)

葉仲南

張毅鋒

張哲孫

周漢成

田樹臣(於二零一零年八月十二日獲委任)

### 獨立非執行董事

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

### 委員會

#### 審核委員會

何鍾泰(主席)

李民橋

梁海明

李承仕

#### 薪酬委員會

孔慶平(主席)

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

#### 提名委員會

孔慶平(主席)

周 勇

張毅鋒

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

## 公司資料

### 授權代表

孔慶平  
周 勇

### 公司秘書

謝瑞霞

### 主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Cayman) Limited  
Butterfield House  
68 Fort Street, P.O. Box 705  
George Town, Grand Cayman  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司  
香港皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道139號  
中國海外大廈28樓

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

### 法律顧問

孖士打律師行

### 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司  
永隆銀行有限公司

### 股份代號

03311

### 公司網頁

[www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

### 財務日誌

中期業績公佈  
二零一零年八月十二日  
暫停辦理股份過戶登記  
二零一零年九月二十日至二零一零年九月二十一日  
(包括首尾兩日)  
二零一零年中期股息派發  
二零一零年十月五日



# 董事局主席報告書

## 業績

本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核之股東應佔溢利增加32.4%至港幣4.02億元，每股盈利為港幣13.58仙，較上年同期每股港幣12.40仙，增加9.5%。股東應佔權益增加6.0%至港幣45.62億元。每股淨資產港幣1.54元，較二零零九年同期上升37.5%。

## 業務回顧

二零一零年上半年雖面臨歐洲債務危機惡化和資本市場持續波動等不確定因素，但以中國和印度為代表的新興市場發展強勁，有力地拉動了世界經濟整體回升，各經濟體差異化復蘇的趨勢明顯。

本集團秉承「慎微篤行、精築致遠」的經營理念，堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，抓住經濟復蘇的歷史機遇，穩健開拓，穩步推進建築與基建投資相結合的發展戰略，成效顯著。

## 市場形勢

香港對外貿易迅速回升、消費及就業穩步增長，政府「十大」基建工程項目分階段啟動，香港建築市場步入了新一輪黃金時期。集團憑藉在香港市場擁有最高等級五張C牌的優勢，以及三十餘年來潛心香港建築業的深厚積累，繼續保持了香港市場的競爭力。

澳門經濟延續了二零零九年復蘇勢頭，隨著特區政府順利換屆，以港珠澳大橋等重大基建項目的推出，為澳門建築市場注入了新的活力。

阿拉伯聯合酋長國（「阿聯酋」）迪拜整體經濟仍未見好轉跡象。儘管阿布扎比經濟基礎雄厚，在金融海嘯的影響下，建築市場趨於淡靜。面對挑戰，我們堅持審慎經營策略，將在手項目的風險控制作為重中之重，在市場轉機未確定的前提下未承接新項目。

在中國內地，經濟受惠於政府積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策，強勁復蘇的態勢已經確立。與此同時，通脹風險逐漸顯現，資本市場持續震盪，宏觀調控難度增大。針對房地產市場過熱，中央及部分過熱地區推出了嚴厲的房地產調控措施。為確保經濟復蘇進程，中央和地方政府在基礎設施和保障房建設投資方面仍較為進取，這也為中國內地基礎設施投資和保障房建設市場提供了較好機遇。集團將「獲取可持續增長盈利」作為業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇具有外資背景的建筑承包業務和具有良好盈利前景的建造—移交（「BT」）／建造—營運—移交（「BOT」）投資業務，取得了不俗成績。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務回顧(續)

#### 企業管治

本集團嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所上市規則，合法經營和運作；透過董事局的有效監察，強化與投資界溝通，及時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。集團將保持穩健有效的企業管治架構，積極穩健地推進區域化經營戰略和深化投資轉型戰略，針對後金融海嘯時期經濟復蘇的不確定性，及時調整戰略思路，強化全面風險管理，堅持「有所為，有所不為」的戰略選擇，積極開拓中國內地基建投資相關業務，培育新的利潤增長點。

#### 財務管理

本集團之財務、資金管理以及對外融資均由總部集中統一管理及監控。集團一貫堅持審慎理財原則，財務狀況十分穩健。二零一零年五月十二日，集團旗下附屬公司深圳中海建築有限公司獲得中國建設銀行深圳市分行三年期人民幣11.90億元授信額度。二零一零年六月二十二日，集團獲得中國銀行(香港)有限公司等八家知名銀行授予的港幣30.00億元銀團綜合授信額度。上述授信額度為本集團在國內開展投資業務提供了強有力的資金保障。

#### 資本運作及相關投資業務

本集團緊緊抓住中國內地投資刺激計劃的良機，大力推進BT/BOT投資業務。集團新簽BT/BOT項目，主要包括：向控股股東中國建築股份有限公司收購的陽孟高速BOT項目，天津軍糧城還遷房BT項目，武漢二環線BT項目。

#### 風險管理

全面加強風險管理，在成立集團風險管控小組的基礎上，完善公司和地盤負責人任期經濟責任審計制度；為進一步加強經營各環節的風險管控及預防工作，建立了地盤安全事故通報程式及保安事故調查及聆訊機制，同時設立獎懲機制，推進「安全生產獎勵計畫」，嚴把物資採購關。通過優化管理流程，提升管理績效，使企業經營效益和社會效益得到了同步提升。

投資業務方面，本集團已初步完成了中國內地投資平臺的組建，目前已經建立了一支逾百人的專業投資團隊。基本完成了投資風險防範、投資決策評審、投資項目管控等投資風險管控體系，同時充分利用及借鑒母公司過往積累的项目投資及營運經驗，最大限度地防範投資風險。在集團戰略選擇方面，積極推進區域化和本地化的經營戰略，根據各區域市場的發展狀況，通過集團資源的有效配置，提升集團的經濟附加值和核心競爭力。

## 董事局主席報告書 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 企業公民

本集團秉承既往的企業公民理念：服務顧客、保護環境、福利員工、關懷社區、熱心公益和回饋社會。集團一向對工程項目的質量、安全、環保非常重視，積極參與各項質量、安全、環保活動，並因此備受讚譽，屢獲殊榮。集團非常重視產品品質，力求打造項目精品，集團於二零一零年四月二十七日展開了為期一個月的「2010年質量月活動」，邀請業主、供應商、分判商共同參與我司的質量管理，力求持續為客戶提供優質服務和產品。

#### 主要獎項

二零一零年上半年，屯門公路重建改善工程一大欖段地盤榮獲香港勞工處頒發的建造業安全獎勵計畫2009/2010年土木工程金獎，屏廈路改善工程(廈村段)榮獲香港土木工程拓展署頒發土木工程拓展署安全大獎2009金獎，安達臣道地盤平整及基建工程、小西灣市政大樓地盤分別榮獲香港發展局2009公德地盤嘉許計畫公德地盤銀獎及傑出環境管理獎銀獎，以及香港環保署、職業安全健康局等部門頒發的其他獎項。

### 業務展望

二零一零年，世界經濟將在複雜和諸多不確定因素中艱難復蘇。各區域經濟因自身特點、宏觀政策的不同而表現出較大的差異性，建築市場的現狀和前景也會大不相同。

#### 市場形勢

在世界經濟逐步好轉，中國內地經濟強勁復蘇的帶動下，加上香港特區政府堅定推行以基建拉動經濟復蘇的政策，2010年香港經濟復蘇跡象明顯，GDP較上年同期大幅增長。而香港建築行業已真正步入「黃金十年」，商機無限。隨著澳門港珠澳大橋、橫琴島開發的啟動，港珠澳一體化的推進，特區政府的順利換屆，澳門建築市場值得期待。

阿聯酋迪拜整體經濟還存在一些不確定因素。阿布扎比的人口增長、經濟基礎雄厚，但受金融海嘯衝擊，建築市場仍比較淡靜。

中國內地強勁的復蘇態勢已經確立，投資、消費及出口「三駕馬車」齊頭並進，拉動中國內地經濟快速復蘇。各地方政府在固定資產投資、基建項目投資上較為進取，而中央也加大了中西部地區基礎設施的投資力度，西部大開發正加速推進，這為集團實施戰略轉型奠定了良好的政策基礎。中央政府鼓勵和支持有條件的企業實施「走出去」戰略，擴大對外投資與合作力度，也為集團實施國際化戰略提供了有利的契機。但通脹風險加劇、人民幣升值、生產成本上升及房地產過熱等因素將制約中國內地經濟的發展速度。



## 董事局主席報告書(續)

### 業務展望(續)

#### 經營策略

本集團將繼續實施以下戰略目標：以建築承包業務為主業，堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，穩步推進建築業務和基建投資業務協同發展的戰略轉型，努力將公司打造成為具國際水準的綜合性跨國建築企業。

在港澳市場，堅定不移地保持市場佔有率，尤其要抓住建築市場「黃金十年」的寶貴時機，鞏固公司作為港澳市場最大承建商之一的地位；同時增強品牌影響力，保持穩定的現金流，進一步提升盈利能力。

中國內地要充分利用國家四萬億投資刺激計畫，以及中央加速推進西部大開發步伐的良好機遇，本集團將持續深化公司戰略轉型，作為中國建築股份有限公司在內地BOT和營運投資的主要平臺，穩步推進中國內地基礎設施建設的BT和BOT項目，並積極展開優良TOT(轉讓－營運－移交)項目的可行性研究，將投資業務打造成集團業績持續增長的強大基石。承建業務堅持「以盈利為導向」，以具實力的外資開發商為目標客戶，並穩步推進投資帶動總承包的業務模式。

海外市場，以有中國政府支持的EPC(設計、採購及施工合同)項目作為拓展重點；阿聯酋將集中精力做好在建工程及竣工工程的結算工作，靜待市場轉機；印度市場堅持「選擇性投標」的原則。

#### 經營管理

本集團從事建築主業逾三十年，已形成了獨特的五大競爭優勢和核心競爭力，亦十分注重「5+3」工程管理模式之運用及創新，並將「5+3」工程管理模式與資訊化系統有機結合，提升公司管理水準。本集團一貫堅持通過精細化管理提升管理績效，同時注重風險防範工作，持續加大風險管控和稽核工作力度，提升財務管理水準，強化資本運作，積極籌措資金，保障業務拓展需要，堅持健全和完善人力資源管理體系，打造一支「結構清晰、層次合理、精幹高效」的國際化人才隊伍。

## 董事局主席報告書 (續)

### 公司使命

繼續堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東和員工的和諧共贏。本集團奉行「慎微篤行精築致遠」，專注細節，崇尚實幹，始終秉承「過程精品，樓樓精品」的專業精神，致力提供物超所值的卓越產品與服務，全力以赴推動城市化進程、提升人居品質，積極履行企業公民責任，提高競爭能力和股東價值，矢志打造長青基業。

### 致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命

中國建築國際集團有限公司

主席兼非執行董事

孔慶平

香港，二零一零年八月十二日

## 管理層討論及分析

### 整體表現

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額港幣55.84億元，毛利達港幣6.46億元。本公司未經審核之股東應佔溢利較去年同期上升32.4%至港幣4.02億元，每股基本盈利由去年同期港幣12.40仙上升9.5%至港幣13.58仙。董事局宣佈派付中期股息每股港幣5.00仙，派息比率約為36.8%。

於二零一零年六月三十日，本集團總資產為港幣139.11億元，其中流動資產為港幣100.68億元，約為流動負債之1.5倍。本公司股東應佔權益為港幣45.62億元。

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團源於經營業務之現金流入淨額為港幣1.94億元(二零零九年同期：港幣4.73億元)。

### 營業額及毛利

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額為港幣55.84億元(二零零九年同期：港幣55.02億元)。儘管源自中國內地的營業額大幅上升123.8%，但受到香港及澳門營業額下跌所抵消，期內增幅為1.5%。本集團錄得毛利為港幣6.46億元(二零零九年同期：港幣4.65億元)。毛利率則由二零零九年上半年的8.4%增至期內的11.6%。

### 按業務

營業額主要源自建築業務及基建投資業務(包括建造—移交(「BT」)/建造—營運—移交(「BOT」)項目、熱電業務及路橋投資)。

按分析目的，本集團的分部業務仍以核心建築業務為主導，佔本集團總營業額85.0%(二零零九年同期：95.3%)，而來自基建投資相關業務的營業額為15.0%(二零零九年同期：4.7%)。

## 管理層討論及分析 (續)

### 整體表現 (續)

#### 營業額及毛利 (續)

##### 按地區

###### (i) 香港市場

期內，源自香港市場的營業額下跌4.2%至港幣32.12億元，而毛利則上升24.6%至港幣2.03億元。營業額下跌主要由於幾項大型工程於二零零九年已經落成或接近落成以及新承接工程於期內正處於初期階段，並未對營業額作出貢獻。香港市場依然是本集團的主要收入來源，佔整體營業額57.5%。毛利率由二零零九年上半年的4.9%增至期內的6.3%。

###### (ii) 中國內地市場

來自中國內地市場的營業額及毛利於期內持續上升，分別增加123.8%至港幣13.79億元(二零零九年同期：港幣6.16億元)及112.4%至港幣3.53億元(二零零九年同期：港幣1.66億元)。

中國內地市場貢獻的營業額佔本集團整體營業額的比例增至24.7%(二零零九年同期：11.2%)。主要原因是：

- 本集團於二零零九年新承接多項中國內地的樓宇建築工程及該等工程於期內的進度令人滿意，令到源自中國內地的建築業務營業額較去年同期增加近2.8倍至港幣10.68億元。
- 熱電業務營業額有所上升，原因是供暖面積較去年同期增加12.6%至8,610,633平方米。
- 基建項目投資營業額包括南昌大橋、唐山BT項目及武漢BT項目之營業額貢獻，較去年同期增加182.7%。

中國內地市場整體毛利率維持穩定，於兩個期間介乎25%至27%。

## 管理層討論及分析(續)

### 整體表現(續)

#### 營業額及毛利(續)

##### 按地區(續)

##### (iii) 澳門市場

期內，源自澳門市場的營業額下跌65.3%至港幣3.08億元(二零零九年同期：港幣8.89億元)，毛利下跌24.6%至港幣0.82億元(二零零九年同期：港幣1.08億元)。

由於多個澳門工程於二零零九年經已竣工或接近落成，因此，澳門市場的營業額及毛利分別下跌65.3%及24.6%。毛利率由二零零九年上半年12.2%增至期內的26.5%，原因是大部分毛利乃由多個機電工程及酒店工程貢獻，兩者之毛利率較高。

##### (iv) 海外市場

海外市場的營業額為港幣6.85億元(二零零九年同期：港幣6.44億元)，較去年同期上升6.4%。毛利為港幣0.09億元(二零零九年同期：港幣0.28億元)。營業額增長原因主要來自位於印度的新項目所帶來的貢獻，源自阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)市場的營業額與去年同期相比保持穩定。

### 行政費用

截至二零一零年六月三十日止六個月，行政費用增加13.4%至港幣1.80億元(二零零九年同期：港幣1.59億元)。上升主要原因是本集團員工數目增加及整體薪金水平有所上升，以挽留並吸引優秀員工及人才。此外，費用增加以滿足集團中國內地的業務擴充。

### 財務費用

期內財務費用增至港幣0.20億元(二零零九年同期：港幣0.06億元)，原因是有關BT項目的項目貸款有所上升。

### 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔期內溢利港幣4.02億元(二零零九年同期：港幣3.03億元)及期內已發行普通股加權平均數2,957,255,000股(二零零九年同期：2,446,450,000股)計算。期內已發行股份的加權平均數因於二零零九年九月進行供股而上升。

## 管理層討論及分析(續)

### 工程項目

#### 新承接工程

自二零一零年一月一日至本報告日止，本集團新承接工程30項，共計應佔合約額港幣187.53億元，比去年同期增長68.3%。

	二零一零年一月一日至 本報告日新承接工程		二零零九年 同期新承接工程	
	數量	港幣百萬元	數量	港幣百萬元
香港及澳門工程	22	9,583	21	6,872
—樓宇建築	11	6,902	13	3,366
—土木工程	4	2,090	4	3,209
—其他工程	7	591	4	297
中國內地工程	8	9,170	9	3,936
—樓宇建築	5	5,202	7	1,292
—BT/BOT項目	3	3,968	2	2,644
海外工程	—	—	1	332
合計	30	18,753	31	11,140

#### 主要新增工程

香港：黃大仙親仁街3號上蓋、香港西摩道2A住宅、荃灣海盛道工業大廈重建、新界古洞粉錦公路豪華獨立群屋、九龍啟德1A公屋發展項目一及二期、高鐵合約823A-大江埔至謝屋村隧道工程、設計，建造及營運望后石污水處理廠工程、牛頭角下村二、三及五期拆卸及基礎工程、高鐵合約803B西九龍總站(地盤A-北)樁基工程、高鐵合約803C西九龍總站(地盤A-南)樁基工程等；

中國內地：石家莊勒泰中心項目、廣州琶洲PZB1401上蓋管理總承包工程、成都西錦城二期上蓋工程、山西陽泉至孟縣高速公路BOT項目、天津軍糧城還遷房BT項目、武漢市二環線武昌段和漢陽段BT項目等；

澳門：澳門慕拉士大馬路188號住宅項目。



## 管理層討論及分析(續)

### 工程項目(續)

#### 在建工程合約額

	於本報告日 應佔合約額		於二零零九年 十二月三十一日應佔合約額	
	數量	港幣百萬元	數量	港幣百萬元
香港及澳門工程	59	33,444	50	27,181
—樓宇建築	28	17,451	28	13,665
—土木工程	20	15,153	18	13,223
—其他工程	11	840	4	293
中國內地工程	20	15,502	14	6,635
—樓宇建築	14	7,367	11	2,468
—BT/BOT項目	6	8,135	3	4,167
海外工程	6	6,084	6	6,084
合計	85	55,030	70	39,900

#### 在建工程

在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。

### 企業財務

本集團集中統一管理及監控財務、資金管理以及對外融資。本集團一貫堅持審慎理財原則。

#### 流動資金

於二零一零年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金為港幣39.85億元(二零零九年十二月三十一日：港幣57.63億元)。銀行存款貨幣組合表列如下：

	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
	%	%
港幣	50	51
人民幣	45	46
澳門葡幣	3	2
阿聯酋迪拉姆	2	1

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 流動資金(續)

外幣存款主要供各地區子公司之用。期內，本集團並無金融工具可作貨幣對沖用途。

於二零一零年六月三十日及二零零九年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括中介控股公司提供的借款)到期情況詳列如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣百萬元	二零零九年 十二月三十一日 港幣百萬元
要求時或一年內償還	1,025	22
一年以上但不超過兩年	—	1,341
兩年以上但不超過五年	2,350	1,964
合計	3,375	3,327

於二零一零年六月三十日，本集團有淨現金港幣6.10億元(二零零九年十二月三十一日：港幣24.36億元)，連同已承諾但未動用銀行授信，本集團有足夠財務資源用於香港及中國內地市場業務發展機會。

#### 融資信貸及財務資源

本集團經過三十多年的穩健經營，得到股東全力支持，並與多間本港及中國內地大規模銀行一直保持良好關係。期內，本集團有以下兩項主要債權融資活動以提供更多財務資源：

- (i) 於二零一零年五月十二日，本集團之附屬公司深圳中海建築有限公司獲得中國建設銀行深圳分行的三年期授信額度人民幣11.90億元。
- (ii) 於二零一零年六月二十二日，本集團獲得香港八家知名銀行授予港幣30.00億元銀團綜合授信額度。

上述授信額度為本集團在國內開展基建投資業務提供了強而有力的資金保障。

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 財務資源的運用

與去年相同，本集團繼續擴展位於中國內地的業務，特別專注於基建項目投資，因此緊抓國內人民幣四萬億元投資刺激計劃的良機，相關努力已見成效並於二零一零年上半年取得以下工程：

- (i) 於二零一零年五月七日，本集團與控股股東中國建築股份有限公司(「中建股份」)達成協議收購以BOT模式發展及經營陽泉陽五高速公路(陽泉至盂縣段)之陽泉市陽五高速公路投資管理有限公司的投資權益，收購金額為港幣14.70億元。
- (ii) 於二零一零年五月，本集團成立一間全資附屬公司，天津港悅基建發展有限公司，與天津市政府簽訂一項以BT模式的選房建築協議，預計合約金額約為港幣14.00億元。

本集團將會審慎地尋求中國內地基建項目投資發展機會，務求在風險與契機之間取得平衡，為股東創造更高價值。

#### 匯率風險及相應對沖安排

本集團在多個地區經營業務，交易涉及不同外國貨幣，故此管理層密切留意外匯風險和不時檢討匯兌風險。

人民幣於期內相對靠穩。管理層會繼續密切留意人民幣走勢，在有需要時會作出適當調整。阿聯酋迪拉姆與美元掛鈎，澳門葡幣與港幣掛鈎，故此，兩者相對穩定。本集團並無外幣對沖安排，且沒有參與金融衍生工具事務。

#### 信貸風險

本集團根據風險管理政策處理信貸風險，給予業務夥伴之信貸乃按客戶之信譽及財務狀況而釐定。在建工程之主要客戶，不論在香港、中國內地、澳門或海外為當地政府、若干半官方機構及信譽良好的地產發展商。因此，本集團毋須承擔任何重大信貸風險。

## 管理層討論及分析(續)

### 企業財務(續)

#### 風險管理

全面加强風險管理，在成立集團風險管控小組的基礎上，完善公司和地盤負責人任期內的經濟責任審計制度。為進一步加強經營各環節的風險管控及預防工作，本集團建立了地盤安全事故通報程式及保安事故調查及聆訊機制，同時設立獎懲機制，推進「安全生產獎勵計劃」，嚴把物資採購關，通過優化管理流程，提升管理績效，使企業經營效益和社會效益得到了同步提升。

投資業務方面，集團已初步完成了中國內地投資平臺的組建，目前已經建立了一支逾百人的專業投資團隊。基本完成了投資風險防範、投資決策評審、投資項目管控等投資風險管控體系，同時充分利用及借鑒母公司過往積累的项目投資及營運經驗，最大限度地防範投資風險。

## 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 港幣千元 (未經審核)	二零零九年 港幣千元 (未經審核)
營業額	3	<b>5,584,219</b>	5,501,951
營業成本		<b>(4,937,955)</b>	(5,037,405)
毛利		<b>646,264</b>	464,546
投資收入	5	<b>24,731</b>	17,658
其他收入		<b>14,360</b>	26,053
行政費用		<b>(180,390)</b>	(159,136)
分銷及銷售費用		<b>(1,193)</b>	(6,751)
其他費用		<b>(15,445)</b>	(5,282)
應佔聯營公司盈利		<b>9,546</b>	3,550
財務費用		<b>(20,312)</b>	(5,639)
稅前溢利	6	<b>477,561</b>	334,999
所得稅費用	7	<b>(75,833)</b>	(31,648)
本期溢利		<b>401,728</b>	303,351
應佔溢利			
本公司股東		<b>401,728</b>	303,351
每股盈利(港仙)	9		
基本		<b>13.58</b>	12.40
攤薄		<b>13.21</b>	11.96

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 港幣千元 (未經審核)	二零零九年 港幣千元 (未經審核)
本期溢利	<b>401,728</b>	303,351
其他全面收益		
折算境外經營產生的匯兌差額	<b>14,429</b>	(1,671)
可供出售投資公平值改變	<b>(56,459)</b>	10,866
本期其他全面(費用)收益	<b>(42,030)</b>	9,195
本期全面收益總額	<b>359,698</b>	312,546
應佔全面收益總額		
本公司股東	<b>359,698</b>	312,546



## 簡明綜合財務狀況表

		二零一零年 六月三十日	二零零九年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業，廠房及設備	10	<b>1,325,787</b>	1,121,324
投資物業		<b>42,454</b>	43,031
基建項目投資權益		<b>1,784,142</b>	1,050,040
預付租金		<b>81,250</b>	76,551
於聯營公司之權益		<b>38,188</b>	35,175
無形資產		<b>54,964</b>	9,950
可供出售之投資		<b>195,063</b>	116,179
可換股債券之投資		<b>63,950</b>	—
應收投資公司款		<b>257,288</b>	250,142
		<b>3,843,086</b>	2,702,392
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益		<b>20,426</b>	15,808
預付租金		<b>3,213</b>	2,243
存貨		<b>100,411</b>	46,883
待售物業		<b>7,930</b>	7,859
客戶合約工程欠款		<b>921,800</b>	539,294
貿易及其他應收款	11	<b>3,275,059</b>	3,398,325
按金及預付款		<b>1,135,155</b>	242,839
應收共同控制實體款		<b>37,244</b>	40,184
應收共同控制實體合作夥伴款		<b>370,768</b>	308,862
應收集團系內公司款		<b>97,331</b>	61,673
應收中介控股公司款		<b>105,361</b>	25,364
可收回稅項		<b>8,344</b>	4,832
已抵押銀行存款		<b>12,361</b>	14,905
金融機構之存款		<b>191</b>	1,446
銀行結餘及現金		<b>3,972,479</b>	5,746,573
		<b>10,068,073</b>	10,457,090

## 簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一零年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
欠客戶合約工程款		<b>708,050</b>	505,449
貿易及其他應付款	12	<b>3,933,809</b>	3,552,277
已收按金及預收款		<b>488,057</b>	681,801
應付共同控制實體款		<b>311,908</b>	299,327
應付共同控制實體合作夥伴款		<b>35,406</b>	42,034
應付集團系內公司款		<b>1,416</b>	13,316
應付一聯營公司款		<b>25,328</b>	25,211
應付稅項		<b>161,737</b>	134,047
借款		<b>1,025,094</b>	21,956
融資租賃承擔		<b>202</b>	74
		<b>6,691,007</b>	5,275,492
<b>流動資產淨值</b>		<b>3,377,066</b>	5,181,598
<b>總資產減流動負債</b>		<b>7,220,152</b>	7,883,990
<b>股本及儲備</b>			
股本	13	<b>73,979</b>	73,864
股本溢價及儲備		<b>4,488,185</b>	4,230,918
本公司股東應佔權益		<b>4,562,164</b>	4,304,782
非控股權益		<b>33,616</b>	—
		<b>4,595,780</b>	4,304,782
<b>非流動負債</b>			
遞延收入		<b>176,521</b>	180,480
遞延稅項負債		<b>98,011</b>	93,219
借款		<b>630,445</b>	1,601,931
中介控股公司借款		<b>1,719,395</b>	1,703,578
		<b>2,624,372</b>	3,579,208
		<b>7,220,152</b>	7,883,990

## 簡明綜合權益變動報表

	本公司股東應佔權益											非控股權益	合計
	股本	股本溢價	特殊儲備	資本贖回儲備	購股權儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	合計	合計		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註a)	港幣千元 (附註b)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註c)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零九年一月一日	61,119	1,004,848	(494,777)	337	5,252	(12,131)	121,706	11,556	1,825,347	2,523,257	—	2,523,257	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	303,351	303,351	—	303,351	
可供出售投資公平值改變	—	—	—	—	—	10,866	—	—	—	10,866	—	10,866	
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(1,671)	—	—	(1,671)	—	(1,671)	
本期全面收益總額	—	—	—	—	—	10,866	(1,671)	—	303,351	312,546	—	312,546	
行使購股權及認股權所發行之普通股	85	1,016	—	—	(207)	—	—	—	—	894	—	894	
以股份為基礎支付所確認之金額	—	—	—	—	467	—	—	—	—	467	—	467	
已付二零零八年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(80,782)	(80,782)	—	(80,782)	
二零零九年六月三十日	61,204	1,005,864	(494,777)	337	5,512	(1,265)	120,035	11,556	2,047,916	2,756,382	—	2,756,382	
二零一零年一月一日	73,864	2,351,306	(494,777)	337	4,952	4,388	101,870	13,003	2,249,839	4,304,782	—	4,304,782	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	401,728	401,728	—	401,728	
可供出售投資公平值改變	—	—	—	—	—	(56,459)	—	—	—	(56,459)	—	(56,459)	
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	14,429	—	—	14,429	—	14,429	
本期全面收益總額	—	—	—	—	—	(56,459)	14,429	—	401,728	359,698	—	359,698	
行使購股權所發行之普通股	115	1,239	—	—	(281)	—	—	—	—	1,073	—	1,073	
以股份為基礎支付所確認之金額	—	—	—	—	181	—	—	—	—	181	—	181	
收購附屬公司所得	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33,616	33,616	
已付二零零九年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(103,570)	(103,570)	—	(103,570)	
二零一零年六月三十日	73,979	2,352,545	(494,777)	337	4,852	(52,071)	116,299	13,003	2,547,997	4,562,164	33,616	4,595,780	

附註：

- 於二零零九年一月一日之特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited及其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司及其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、深圳中海建築有限公司及其附屬公司、中國海外公用設施投資有限公司及其附屬公司、富天企業有限公司及Value Idea Investments Limited之共同控制下之合併。此金額為收購代價與被收購公司之股本及減除已分派予前股東之差額。
- 回購本公司之普通股由本公司保留溢利中提取，因股份回購註銷而引致已發行股本減少之金額轉至資本贖回儲備內。
- 本集團之法定儲備乃指應用於中華人民共和國(「中國」)及海外之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
源於經營業務之現金淨額	194,214	472,542
用於投資業務之現金淨額	(1,875,622)	(88,050)
用於融資業務之現金淨額	(93,773)	(196,114)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(1,775,181)	188,378
於年初之現金及現金等價物餘額	5,746,573	1,900,169
外幣匯率轉變之影響	1,087	(2,246)
六月三十日之現金及現金等價物餘額	3,972,479	2,086,301
現金及現金等價物餘額分析		
銀行結餘及現金	3,972,479	2,087,132
銀行透支	—	(831)
	3,972,479	2,086,301

## 簡明財務報表附註

### (1) 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號『中期財務報告』及香港聯合交易所有限公司所訂之證券上市規則編製而成。本簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

### (2) 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干以重估值或公平值計量金融工具(倘適用)除外。

編製本簡明綜合財務報表所用之會計政策與本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

期內，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	修訂二零零八年香港財務報告準則第5號之部分改進
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則之改進
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次應用香港財務報告準則之額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以股份制為基礎及以現金結算之交易
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第17號	向股東分配非現金資產

對於收購日在二零一零年一月一日或以後之業務合併，本集團會以未來適用法應用香港財務報告準則第3號(經修訂)業務合併。根據香港會計準則第27號(經修訂)綜合及獨立財務報表之要求，就有關集團在附屬公司的權益變動，不論是取得或失去控制權，其有關會計處理皆由本集團於二零一零年一月一日或之後年度應用。

本公司董事預期採納香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)，及其他香港財務報告準則的相應修訂對目前或過往會計期間之簡明綜合財務報表並沒有重大影響。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)及其對其他香港財務報告準則的結論性修改，將會對本集團未來業績因未來交易而受影響。

## 簡明財務報表附註(續)

### (2) 主要會計政策(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年香港財務報告準則之改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對首次應用香港財務報告準則第7號比較信息之有限度豁免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	最低資金要求之預付款項 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵消金融負債 <sup>3</sup>

1 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)開始或之後的年度期間生效

2 於二零一零年二月一日開始或之後的年度期間生效

3 於二零一零年七月一日開始或之後的年度期間生效

4 於二零一一年一月一日開始或之後的年度期間生效

5 於二零一三年一月一日開始或之後的年度期間生效

香港財務報告準則第9號金融工具引入金融資產分類及計量之新規定，將由二零一三年一月一日起生效，並獲准提早應用。該準則規定在香港會計準則第39號金融工具範圍內，所有確認金融資產：確認及計量所有已確認金融資產按攤銷成本或公平值計量，尤其是(i)就收取合約現金流量目的以業務模式持有及(ii)擁有合約現金流量之純粹目的為支付本金及未償還本金之利息一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資按公平值計量。應用香港財務報告準則第9號可能影響本集團金融資產之分類及計量。

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。



## 簡明財務報表附註(續)

### (3) 營業額

營業額為建築工程合約及項目管理費收入、供應熱電之收入、提供接駁服務之收入、基建項目投資收入、已收或應收本集團銷售予外部客戶之預制件及建築材料扣除退貨及折扣之淨額、租賃機械及保險合約收入。

本集團營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元
建築工程合約及項目管理費收入	<b>5,249,038</b>	5,241,293
供應熱電之收入	<b>220,879</b>	190,747
提供接駁服務之收入	<b>3,728</b>	3,438
基建項目投資收入	<b>86,536</b>	30,614
銷售預制件及建築材料之收入	<b>15,675</b>	27,968
其他收入(附註)	<b>8,363</b>	7,891
	<b>5,584,219</b>	5,501,951

附註： 其他收入主要為租賃機械及保險合約收入。

## 簡明財務報表附註(續)

### (4) 分部資料

本集團營運分部以主要經營決策者在決定資源分配和表現評估上所定期審閱的內部報告作為確定的基準。營運分部以作業進行的地區為基準—香港、中國地區(不包括港澳地區)、澳門及海外(包括阿拉伯聯合酋長國及印度)。

截至二零一零年及二零零九年六月三十日止六個月之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
報告分部						
香港	<b>3,212,212</b>	3,352,379	<b>202,832</b>	162,767	<b>148,207</b>	114,708
中國內地	<b>1,378,681</b>	616,098	<b>352,694</b>	166,025	<b>325,119</b>	158,962
澳門	<b>308,207</b>	889,379	<b>81,538</b>	108,093	<b>81,811</b>	106,408
海外	<b>685,119</b>	644,095	<b>9,200</b>	27,661	<b>(8,139)</b>	9,181
綜合總額	<b>5,584,219</b>	5,501,951	<b>646,264</b>	464,546	<b>546,998</b>	389,259
未分攤企業費用					<b>(58,671)</b>	(52,171)
應佔聯營公司盈利					<b>9,546</b>	3,550
財務費用					<b>(20,312)</b>	(5,639)
稅前溢利					<b>477,561</b>	334,999
所得稅費用					<b>(75,833)</b>	(31,468)
本期溢利					<b>401,728</b>	303,531

## 簡明財務報表附註(續)

### (5) 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元
利息收入來自：		
銀行存款	9,632	6,799
債權證券	2,034	2,196
應收－投資公司估算利息	7,145	2,562
	18,811	11,557
股息收入來自非上市可供出售之投資	5,825	5,818
股息收入來自上市可供出售之投資	95	—
出售上市可供出售之投資之收益	—	283
	24,731	17,658

### (6) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元
稅前溢利已扣除：		
折舊	3,792	3,368

(7) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
本期稅項：		
香港	5,306	6,230
其他司法權區	61,981	24,783
	<b>67,287</b>	31,013
以前年度撥備不足(超額撥備)：		
香港	2,204	(7,495)
其他司法權區	—	(5,153)
	<b>2,204</b>	(12,648)
遞延稅項：		
本期	6,342	13,283
本期所得稅費用	<b>75,833</b>	31,648

本期及去年同期香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅費用乃按照溢利產生地之現行稅率計算。

於二零零七年三月十六日，中華人民共和國發佈主席令第63號－中國企業所得稅法(「新稅法」)。於二零零七年十二月六日，中華人民共和國國務院發出新稅法實施細則。新稅法與實施細則使若干於中國的附屬公司從二零零八年一月一日起稅率由33%降至25%。而那些享有優惠稅率15%之附屬公司，其新稅率將於5年內逐步增加至25%。

## 簡明財務報表附註(續)

### (8) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元
期內已確認之分配股息：		
二零零九年末期，已付每股港幣3.50仙(二零零八年末期：港幣3.30仙)	<b>103,570</b>	80,782

董事局宣佈派發2010年中期股息每股港幣5.00仙(二零零九年：港幣3.60仙)。

### (9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	港幣千元	港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>401,728</b>	303,351
	千股	千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>2,957,255</b>	2,446,450
購股權之潛在普通股之攤薄影響	<b>82,868</b>	90,823
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>3,040,123</b>	2,537,273

## 簡明財務報表附註(續)

### (10) 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣160,502,000元(二零零九年同期：港幣33,226,000元)增加物業、廠房及設備。

### (11) 貿易及其他應收款

於報告日之貿易應收款(減去壞賬預提款)之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，賬齡		
0-30日	<b>1,331,521</b>	1,641,815
31-90日	<b>438,149</b>	475,497
90日以上	<b>359,365</b>	173,979
	<b>2,129,035</b>	2,291,291
應收保固金	<b>1,043,268</b>	1,056,095
其他應收款	<b>102,756</b>	50,939
	<b>3,275,059</b>	3,398,325

本集團給予客戶平均90日的信用期限。一年後到期的應收保固金港幣637,918,000元(二零零九年：港幣515,387,000元)。



## 簡明財務報表附註(續)

### (12) 貿易及其他應付款

於報告日之貿易及其他應付款之賬齡分析如下：

	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
貿易及其他應付款，賬齡		
0-30日	<b>1,697,368</b>	1,944,578
31-90日	<b>857,009</b>	460,827
90日以上	<b>501,111</b>	256,843
	<b>3,055,488</b>	2,662,248
應付保固金	<b>878,321</b>	890,029
	<b>3,933,809</b>	3,552,277

貿易及建築工程應付款信用期限平均為60日。一年後到期的應付保固金港幣394,008,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣357,840,000元)。

### (13) 股本

於二零一零年六月三十日，股本為港幣73,979,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣73,864,000元)。期內，行使購股權所發行之普通股為港幣115,000元(二零零九年同期：港幣85,000元)。

### (14) 發生於結算日後事項

- (a) 於二零一零年二月七日，本集團已訂立認購協議而認購Skyjoy Assets Management Limited(「Skyjoy」)發行的港幣200,000,000元有擔保有抵押可換股債券(「債券」)；Skyjoy擁有位於中國石家莊橋東區的佔地面積約為62,000平方米土地及部分總建築面積為約1,800平方米的商舖單位的最終權益(「認購協議」)。認購協議分為兩個階段，第一個階段涉及金額港幣63,950,000元已在二零一零年六月二十八日完成。第二個階段已在二零一零年七月九日完成。債券的屆滿日期是發行日後之第五個週年日，而轉換期是由發行日期起計滿三年至屆滿日。如本集團全部轉換該等債券，Skyjoy將發行1,800股每股面值1.00美元的股份予本集團，按全面攤薄基準計算，佔Skyjoy已發行股本的18%。
- (b) 於二零一零年七月二十二日，中建三局建設工程股份有限公司(「中建三局」，為中國建築股份有限公司(「中建股份」)的附屬公司；中建股份為本公司的中介控股公司)與深圳中海建築有限公司(「深圳中海建築」，為本公司的全資附屬公司)訂立項目合作協議(「協議」)而成立武漢合營企業(「武漢合營企業」)。據此，中建三局和深圳中海建築分別持有武漢合營企業的70%和30%股權。武漢合營企業會以建造-移交模式建設基建項目。項目涉及位於武漢市二環線武昌段和漢陽段的建設工程。項目的完成期預期將為15個月。

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣派中期股息每股港幣5.00仙(二零零九年：港幣3.60仙)，給予二零一零年九月二十一日(星期二)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零一零年十月五日(星期二)寄發。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一零年九月二十日(星期一)至二零一零年九月二十一日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間將不會進行任何股份的過戶登記。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一零年九月十七日(星期五)下午四時前送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

### 購股權

截至二零一零年六月三十日止六個月內本公司購股權之變動情況如下：

類別	授出日期	購股權數目					尚未行使	行使價 (港幣)	行使期間
		於 01/01/2010 尚未行使	期內授出	期內行使	期內取消	於 30/06/2010 尚未行使			
<b>類別I:</b>									
<b>董事</b>									
孔慶平	14.09.2005	3,160,834	—	—	—	3,160,834	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
周 勇	14.09.2005	1,843,820	—	—	—	1,843,820	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
葉仲南	14.09.2005	1,975,521	—	1,317,014	—	658,507	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
張毅鋒	14.09.2005	616,058	—	—	—	616,058	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
張哲孫	14.09.2005	790,209	—	395,105	—	395,104	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
周漢成	14.09.2005	1,229,213	—	614,607	—	614,606	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
何鍾泰	14.09.2005	878,010	—	—	—	878,010	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
李民橋	14.09.2005	878,010	—	—	—	878,010	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
梁海明	14.09.2005	878,010	—	—	—	878,010	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
李承仕	14.09.2005	878,010	—	—	—	878,010	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
<b>所有董事</b>		<b>13,127,695</b>	<b>—</b>	<b>2,326,726</b>	<b>—</b>	<b>10,800,969</b>			
<b>類別II:</b>									
員工	14.09.2005	45,073,648	—	1,898,408	—	43,175,240	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
<b>類別III:</b>									
顧問	14.09.2005	34,804,985	—	351,204	—	34,453,781	0.2345	14.09.2006至13.09.2015	
<b>合計</b>		<b>93,006,328</b>	<b>—</b>	<b>4,576,338</b>	<b>—</b>	<b>88,429,990</b>			

## 其他資料(續)

### 購股權(續)

註：

1. 本公司股份在緊接購股權行使日期之前的加權平均收市價如下：

購股權行使日期	行使購股權之數目	本公司股份在緊接 行使日期之前的 加權平均收市價 (港幣)
19.01.2010	614,607	3.24
22.02.2010	1,371,602	2.90
23.03.2010	1,668,218	2.91
17.05.2010	921,911	2.87
	<u>4,576,338</u>	

2. 歸屬期為自二零零五年九月十四日至二零一零年九月十三日(包括首尾兩日)及行使期為自二零零六年九月十四日至二零一五年九月十三日(包括首尾兩日)。自二零零六年九月十四日可每年行使20%(「上限」)。未行使之上限部分(如有)可於餘下期間行使，而將不會納入計算相關年度的上限，且其可自二零一零年九月十四日至二零一五年九月十三日(包括首尾兩日)予以悉數行使。

## 其他資料(續)

### 董事於股份及相關股份的權益

於二零一零年六月三十日，本公司董事及其聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券條例」)第XV部)之股份及相關股份中，擁有根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益如下：

#### (a) 於本公司之股份及相關股份中持有之好倉

董事姓名	持有普通股之數目		總計	佔已發行股份 百分比 <sup>3</sup>
	個人權益 <sup>1</sup>	購股權 <sup>2</sup>		
孔慶平	2,988,800	3,160,834	6,149,634	0.208
周 勇	3,306,240	1,843,820	5,150,060	0.174
葉仲南	3,633,810	658,507	4,292,317	0.145
張毅鋒	564,000	616,058	1,180,058	0.040
張哲孫	1,662,305	395,104	2,057,409	0.070
周漢成	3,296,367	614,606	3,910,973	0.132
何鍾泰	—	878,010	878,010	0.030
李民橋	—	878,010	878,010	0.030
梁海明	—	878,010	878,010	0.030
李承仕	—	878,010	878,010	0.030

註：

1. 此代表有關董事以實益擁有人身份持有之權益。
2. 此代表於本公司購股權(「購股權」)的權益，由有關董事以實益擁有人身份持有，並根據本公司之購股權計劃予以認購相關普通股(詳情請參閱本報告「董事購買股份之權利」一節)。
3. 百分比已按二零一零年六月三十日本公司已發行普通股總數(即2,959,148,986股普通股)作出調整。

## 其他資料<sup>(續)</sup>

### 董事於股份及相關股份的權益<sup>(續)</sup>

#### (b) 於相聯法團之股份及相關股份中持有之好倉－中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

董事姓名	持有普通股 之數目		持有相關股份 之數目	總計	佔已發行股份 百分比 <sup>3</sup>
	個人權益 <sup>1</sup>	家屬權益	購股權 <sup>2</sup>		
孔慶平	7,435,760	—	1,359,334	8,795,094	0.108
周 勇	388,381	—	—	388,381	0.005
葉仲南	2,808,564	—	—	2,808,564	0.034
張哲孫	205,713	400 <sup>4</sup>	—	206,113	0.003

註：

1. 此代表有關董事以實益擁有人身份持有之權益。
2. 此代表中國海外發展購股權的權益，由有關董事以實益擁有人身份持有，並根據中國海外發展之購股權計劃予以認購相關普通股(詳情請參閱本報告「董事購買股份之權利」一節)。
3. 百分比已按二零一零年六月三十日中國海外發展已發行普通股總數(即8,172,094,286股普通股)作出調整。
4. 400股權益乃由張哲孫之配偶持有。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，本公司董事及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 董事購買股份之權利

#### (a) 本公司

##### 購股權

於二零一零年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，根據本公司之購股權計劃向董事授出可認購本公司股份之尚未行使購股權數目載於本報告「購股權」一節內。

#### (b) 相聯法團－中國海外發展

##### 購股權

於二零一零年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，中國海外發展向董事授出可認購中國海外發展股份之尚未行使購股權數目如下：

董事姓名	授出日期	行使期間	行使價 (港幣)	購股權數目	佔已發行股份
					百分比
孔慶平	18.06.2004	18.06.2005至 17.06.2014	1.118	1,359,334	0.017

註：百分比已按二零一零年六月三十日中國海外發展已發行普通股總數(即8,172,094,286股普通股)作出調整。

除上文所披露之購股權外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或同系附屬公司於截至二零一零年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券而獲取利益。

## 其他資料<sup>(續)</sup>

### 主要股東

於二零一零年六月三十日，根據證券條例第336條規定本公司須予存置之主要股東登記冊內記載，下列股東已通知本公司在本公司已發行股份中擁有如下權益：

#### 主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股之數目	總數	佔已發行股份百分比 <sup>1</sup>
中國海外集團有限公司 <sup>2</sup> (「中國海外集團」)	實益擁有人	1,845,713,384	1,845,713,384	62.37
中國建築股份有限公司 <sup>3</sup> (「中國建築股份」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	1,845,713,384	1,845,713,384	62.37
中國建築工程總公司 <sup>4</sup> (「中建總」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	1,845,713,384	1,845,713,384	62.37

註：

1. 百分比已按二零一零年六月三十日本公司已發行普通股股份總數(即2,959,148,986股普通股)作出調整。
2. 中國海外集團持有合共1,845,713,384股，其中1,768,096,091股為實益擁有人持有，然而餘下的77,617,293股為受控制法團的權益。
3. 中國海外集團為中國建築股份直接全資附屬公司，因此，根據證券條例，中國建築股份被視為於中國海外集團直接擁有1,845,713,384股的權益。
4. 中建總持中國建築股份多於50%，因此，根據證券條例，中建總被視為於中國建築股份間接擁有1,845,713,384股的權益。
5. 根據本公司二零一零年四月十六日的通函，於二零一零年四月十二日中國海外集團實益擁有合共1,848,211,384股。

除上文所披露外，於二零一零年六月三十日，本公司概無獲知會於本公司已發行股份中擁有任何權益及淡倉。



## 其他資料(續)

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零一零年六月三十日止六個月期間，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 公司管治

於二零一零年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文，除守則條文E.1.2外。

#### 守則條文E.1.2 – 主席出席股東周年大會

孔慶平先生，本公司的主席兼非執行董事，由於另有公務在身，故未能出席本公司於二零一零年六月九日舉行之股東周年大會（「2010年股東周年大會」）。周勇先生，本公司的副主席兼行政總裁，主持2010年股東周年大會，以確保於該會上與本公司股東保持有效的溝通。

### 董事進行證券交易

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所訂標準的董事證券交易守則（「證券守則」），經本公司作出查詢後，所有董事確認於二零一零年六月三十日止六個月內，一直遵守證券守則之規定。

### 賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零一零年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

### 董事資料變動

自二零零九年年報刊發日期之後，董事資料變動如下：-

李民橋先生 太平紳士

- 被委任為香港公益金之董事

李承仕先生 金紫荊星章、OBE、太平紳士

- 辭任香港設計中心董事



**中國建築國際集團有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building  
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888  
傳真 Fax : 2865 5939  
網頁 Website: [www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

