

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零一七年十二月三十一日止年度之 業績公告、 末期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

財務摘要

	二零一七年	二零一六年	變動 %
業績 (港幣千元)			
集團營業額	50,152,524	46,207,508	
應佔合營企業營業額	4,674,940	2,878,125	
	<u>54,827,464</u>	<u>49,085,633</u>	11.7
毛利率	15.2%	12.9%	17.8
核心業務利潤*	5,072,521	4,153,546	22.1
本公司股東應佔溢利	5,490,091	5,130,066	7.0
每股財務資料			
盈利 - 基本 (港仙)	118.85	119.51	-0.6
資產淨值 (港元)	7.62	5.72	33.2

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣 20 仙。連同中期股息每股港幣 15 仙，年內現金股息總額為每股港幣 35 仙（二零一六年：港幣 33 仙）。

* 不包括投資物業公平值變動收益，特許經營權減值虧損及出售一附屬公司虧損

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核本公司股東應佔溢利為港幣 54.90 億元，較去年增長 7.0 %；每股基本盈利為港幣 118.85 仙，較去年減少 0.6%。

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	3	50,152,524	46,207,508
建築及銷售成本		(42,537,494)	(40,224,630)
毛利		7,615,030	5,982,878
投資收入、其他收入及其他收益淨額	5	747,678	1,260,120
行政、銷售及其他經營費用		(1,394,668)	(1,106,084)
應佔盈利			
合營企業		731,380	420,295
聯營公司		160,300	142,670
財務費用	6	(1,069,754)	(688,159)
稅前溢利		6,789,966	6,011,720
所得稅費用淨額	7	(1,255,662)	(1,004,504)
本年溢利	8	5,534,304	5,007,216
本年應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		5,490,091	5,130,066
非控股權益		44,213	(122,850)
		5,534,304	5,007,216
每股盈利(港仙)	10		
基本		118.85	119.51
攤薄		118.85	119.51

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年溢利	5,534,304	5,007,216
其他全面收益/(虧損)		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
因出售可供出售之投資而調整投資 重估價儲備轉往收益表	-	(1,123)
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	4,171	5,216
折算本公司及其附屬公司產生之匯兌差額	1,798,074	(1,832,912)
折算合營企業產生之匯兌差額	466,340	(277,346)
折算聯營公司產生之匯兌差額	42,016	(28,314)
本年其他全面收益/(虧損)稅後淨額	2,310,601	(2,134,479)
本年全面收益總額稅後淨額	7,844,905	2,872,737
本年應佔全面收益/(虧損)總額：		
本公司股東	7,803,426	2,999,079
非控股權益	41,479	(126,342)
	7,844,905	2,872,737

綜合財務狀況表

		十二月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,818,806	2,493,761
投資物業		4,750,265	4,249,520
基建項目投資權益		3,294,041	1,495,041
預付租金		391,306	315,097
於合營企業之權益		9,956,111	4,949,241
於聯營公司之權益		4,570,740	4,070,378
特許經營權		5,414,282	5,234,340
遞延稅項資產		222,580	225,006
商標、未完成工程合同及牌照		334,686	175,190
商譽		577,664	577,664
可供出售之投資		411,234	228,370
應收投資公司款		204,061	196,818
貿易及其他應收款	11	29,094,860	21,820,299
		63,040,636	46,030,725
流動資產			
基建項目投資權益		44,346	37,041
存貨		214,039	131,365
待售物業		414,367	414,209
客戶合約工程欠款		10,979,356	6,485,536
貿易及其他應收款	11	22,136,148	17,643,865
按金及預付款		298,577	428,612
應收合營企業借款		-	628,816
可供出售之投資		38,996	-
應收合營企業款		3,728,290	2,847,361
預付稅項		30,315	42,263
銀行結餘及現金		17,593,203	11,484,652
		55,477,637	40,143,720

綜合財務狀況表 (續)

		十二月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
流動負債			
欠客戶合約工程款		5,438,063	5,304,671
貿易應付款、其他應付款及預提費用	12	33,193,966	29,000,144
已收按金及預收客戶款		1,330,600	827,167
應付合營企業款		2,231,753	735,030
應付一聯營公司款		76,703	-
當期應付稅項		3,247,384	2,392,708
借款	13	2,580,590	1,455,620
融資租賃承擔		865	774
應付擔保票據		3,898,357	-
		51,998,281	39,716,114
流動資產淨值		3,479,356	427,606
總資產減流動負債		66,519,992	46,458,331
股本及儲備			
股本		126,229	112,203
股本溢價及儲備		37,961,400	25,335,755
本公司股東應佔權益		38,087,629	25,447,958
非控股權益		375,282	222,360
		38,462,911	25,670,318
非流動負債			
借款	13	20,592,443	15,849,056
應付擔保票據		6,206,053	3,888,839
遞延收入		809,431	699,088
遞延稅項負債		446,655	348,891
融資租賃承擔		2,499	2,139
		28,057,081	20,788,013
		66,519,992	46,458,331

附註：

1. 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈及適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟可供出售之投資及投資物業按重估的公平值列賬。

在遵照香港財務報告準則編製財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則

於本年內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的修訂本及改進現有的香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（統稱「新訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 7 號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第 12 號（修訂本）	確認遞延稅項資產之未實現虧損
二零一四年至二零一六年週期的年度 改進	香港會計準則第 12 號（修訂本）

年內，應用上述修訂本及改進對本集團業績及財務狀況無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則：

香港財務報告準則第 2 號 (修訂本)	股份支付交易的分類和計量 ¹
香港財務報告準則第 4 號 (修訂本)	與香港財務報告準則第 4 號「保險合同」一併採用的香港財務報告準則第 9 號「金融工具」 ¹
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第 9 號 (修訂本)	具有負補償的預付款功能 ²
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第 15 號 (修訂本)	香港財務報告準則第 15 號來自客戶合約之收入之澄清 ¹
香港財務報告準則第 16 號	租賃 ²
香港會計準則第 40 號 (修訂本)	投資物業之轉移 ¹
香港財務報告公告解釋第 22 號	外幣交易及預付代價 ¹
香港財務報告公告解釋第 23 號	所得稅處理的不確定性 ²
二零一四年至二零一六年週期的年度 改進	香港財務報告準則第 1 號 (修訂本) 及 香港會計準則第 28 號 (修訂本) ¹

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 並無強制生效日期，但可採納

本集團將於現行準則生效時採納上述準則，修訂本及改進現有之準則。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號「金融工具」取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」全部。它規定了金融資產和金融負債的分類，計量和終止確認，並引入對沖會計的新規則和金融資產的新減值模式。

香港財務報告準則第9號就債務工具之投資有三項金融資產分級類別：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益（「其他全面收益」）及按公平值計入損益。分級之依據是實體管理債務工具及其合約現金流特色之業務模式。權益工具之投資一直按公平值計量。然而，管理層可以不可撤銷地選擇在其他全面收益中呈列公平價值的變動，惟有關工具不得持作買賣用途。

新減值模式要求按預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認減值撥備，而非已產生的信貸虧損（根據香港會計準則第39號）。其適用於按攤銷成本分類的財務資產及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」下的合約資產。

新準則還引入了更多的披露要求和變更。預計將改變本集團披露其金融工具的性質和程度，尤其是在採用新準則的年份。

本集團將於二零一八年一月一日起應用，並應用符合該準則所允許的過渡性豁免。二零一七年的比較資料並不會重新編列。

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則(續)

香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

香港財務報告準則第15號取代了香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」，以及相關詮釋。香港財務報告準則第15號應用五步法，作為確認收入確認的時間和金額之全面框架：

- 第一步：識別與客戶的合同；
- 第二步：識別合同內獨立的履約義務；
- 第三步：釐定交易價格；
- 第四步：將交易價格分攤至合同內的履約義務；及
- 第五步：當主體符合履約義務時確認收入。

核心原則是公司應於商品或服務的控制權轉移給客戶時確認收入。根據香港財務報告準則第15號，實體通常於履行履約義務時確認收入。因獲得合同而增加之成本（如果可收回）將被資本化為合同資產，並隨後在確認相關收入時進行攤銷。

香港財務報告準則第15號將在自二零一八年一月一日或之後日期開始的年度期間生效。本集團擬採用香港財務報告準則第15號下之累積影響法（如有），將於二零一八年一月一日的保留溢利進行追溯調整確認，而比較數字將不會重列。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號說明一個實體如何確認、計量、呈列及披露租賃。香港財務報告準則第16號其中一個主要變動是大部分經營租賃將在承租人財務狀況表中入賬。香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年一月一日或之後日期開始之年度財務報表生效。本集團現時計劃由二零一九年一月一日起採用此新準則。

本集團為若干場所及物業的承租人，現時分類為經營租賃。香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理的一項新條文，當本集團為承租人時，絕大部分租賃均應確認為資產（為使用權）及金融負債（為付款責任）。少於十二個月的短期租賃或低價值資產租賃將可獲得選擇豁免。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。就對綜合全面收益表的財務表現影響而言，使用權資產的直線折舊開支及租賃負債的利息開支將獲確認，而租金開支將不獲確認。使用權資產的直線折舊開支及應用於租賃負債的實際利率法的組合，將導致於租約初期在綜合收益表的總開支增加，及於租約後期的開支逐漸減少。

3. 營業額

營業額為源自建築工程合約、基建投資項目、外牆工程業務、基建營運、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
建築工程合約收入	23,013,812	26,271,940
基建投資項目收入(附註(a))	23,433,638	16,939,096
外牆工程業務收入	2,231,189	1,641,583
基建營運收入(附註(b))	792,449	836,842
其他(附註(c))	681,436	518,047
	50,152,524	46,207,508

附註：

- (a) 基建投資項目收入主要包括了「公共私營合作制」(「PPP」)模式，前稱「建造 - 移交」模式所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括了熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他主要為項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

4. 分部資料

於截至二零一七及二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國及印度）。

遠東環球集團有限公司，一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及其附屬公司（統稱「遠東環球集團」），由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及其整體業績評估其表現。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利(毛虧)		分部業績	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
報告分部						
中國內地	24,849,853	18,264,588	5,362,285	4,027,989	4,827,066	3,721,635
香港及澳門	23,071,482	26,301,337	1,812,390	1,815,557	1,739,863	1,744,088
香港	15,013,238	17,585,358	946,253	894,137	849,002	814,091
澳門	8,058,244	8,715,979	866,137	921,420	890,861	929,997
海外	-	-	3,855	(19,110)	(4,003)	(35,228)
遠東環球集團	2,231,189	1,641,583	436,500	158,442	252,466	6,096
	50,152,524	46,207,508	7,615,030	5,982,878	6,815,392	5,436,591
應佔合營企業 營業額及業績	4,674,940	2,878,125			731,380	420,295
總計	54,827,464	49,085,633			7,546,772	5,856,886
未分攤企業費用					(292,992)	(276,196)
未分攤企業收入					445,640	976,519
應佔聯營公司盈利					160,300	142,670
財務費用					(1,069,754)	(688,159)
稅前溢利					6,789,966	6,011,720

5. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	83,527	69,140
債權證券	9,598	5,541
應收投資公司款之估算利息	7,243	12,383
應收合營企業借款	27,674	59,264
應收聯營公司借款	70,476	-
股息收入：		
非上市可供出售之投資	29,464	38,928
出售收益：		
可供出售之投資	-	1,123
物業、廠房及設備，淨額	-	19,966
待售物業	-	7,816
投資物業	3,752	-
投資物業公平值改變之收益	445,640	1,202,437
出售一家附屬公司之虧損	(28,070)	-
特許經營權的減值損失	-	(225,917)
服務收入	32,685	4,537
其他	65,689	64,902
	747,678	1,260,120

6. 財務費用

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行借款利息	873,160	501,072
應付擔保票據利息	151,326	131,393
應付集團系內公司款利息	-	11,799
融資租賃費用	174	257
其他	45,094	47,760
財務費用總額	1,069,754	692,281
減：於在建工程資本化金額	-	(4,122)
	1,069,754	688,159

7. 所得稅費用淨額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年稅項：		
香港	156,174	123,193
其他司法權區	1,053,519	823,898
中國內地預扣稅	-	70,232
	1,209,693	1,017,323
以前年度撥備不足/(超額撥備)：		
香港	5,827	(12,637)
其他司法權區	(1,858)	(1,107)
	3,969	(13,744)
	1,213,662	1,003,579
遞延稅項淨額	42,000	925
本年度所得稅費用淨額	1,255,662	1,004,504

就此兩年，香港所得稅乃以年內之估計應課稅溢利按稅率 16.5%計算。

其他司法權區(主要中國內地)所得稅費用乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

8. 本年溢利

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年溢利已扣除/(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	282,435	317,340
減：於在建工程資本化金額	(150,649)	(184,687)
	131,786	132,653
投資物業租金收入扣除直接費用淨額	(110,520)	(102,192)
僱員福利費用(包括董事酬金)：		
僱員成本	3,708,019	3,488,173
退休金計劃供款	127,557	127,147
減：於在建工程資本化金額	(2,536,251)	(2,519,883)
	1,299,325	1,095,437
特許經營權之攤銷(包括在建築及銷售成本內)	206,951	210,625
商標、未完成工程合同及牌照之攤銷	17,685	10,835
預付租金之攤銷	7,162	7,240
有關以下項目之經營租賃租金：		
廠房及機器	291,291	415,140
土地及樓宇	69,016	50,586
	360,307	465,726
減：包含在建工程金額	(308,033)	(426,735)
	52,274	38,991
出售物業、廠房及設備收益，淨額	2,001	-
匯兌(收益)/虧損淨額	(47,849)	43,623

9. 股息

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
年內已確認之分派股息：		
二零一六年末期，已付每股港幣 18.00 仙 (二零一六年：二零一五年末期每股港幣 18.00 仙)	807,865	730,137
二零一七年中期，已付每股港幣 15.00 仙 (二零一六年：二零一六年中期每股港幣 15.00 仙)	673,221	673,221
	1,481,086	1,403,358

董事局建議派發末期股息每股港幣 20.00 仙(二零一六年：港幣 18.00 仙)，合共約港幣 1,009,831,000 元(二零一六年：港幣 807,865,000 元)，需待即將舉行之股東周年大會上通過。

10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	5,490,091	5,130,066
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	4,619,529	4,292,580

二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止年度並無已發行具潛在可造成攤薄效應之股份，故每股基本溢利等同攤薄後之每股溢利。

計算截至二零一七年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數已反映二零一七年十月十二日完成之供股紅利成份。而二零一六年同期之每股基本及攤薄盈利已作出追溯性的調整以反映該供股紅利成份。

11. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
貿易應收款(減呆賬撥備)，賬齡：		
0-30 日	5,989,786	7,575,653
31-90 日	4,103,596	2,946,561
90 日以上	34,636,080	24,173,990
	44,729,462	34,696,204
應收保固金	3,894,448	3,372,108
其他應收款	2,607,098	1,395,852
貿易及其他應收款	51,231,008	39,464,164
分類為流動資產部分	(22,136,148)	(17,643,865)
非流動部分 (附註 (a))	29,094,860	21,820,299

附註：

- (a) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干基建投資項目(以「PPP」模式運作)。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息，此款項預計於二零一九年至二零二三年逐漸全部收回，其中二零一九年收回約港幣13,870,779,000元，二零二零年收回約港幣10,666,953,000元及二零二一年至二零二三年收回約港幣4,557,128,000元。據此，此款項分類為非流動。
- (b) 包括在賬齡九十日以上的基建投資項目應收款為港幣33,606,541,000元(二零一六年：港幣23,778,470,000元)。
- (c) 應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(由一至兩年不等)結束後收回。於二零一七年十二月三十一日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣2,092,077,000元(二零一六年：港幣1,779,561,000元)。
- (d) 除按有關協議規定回收期的建築合約包括以PPP模式運作的基建投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日(二零一六年：90日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

12. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用之分析，包括按發票日期為基準之應付款賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	10,837,606	10,822,619
31-90 日	2,981,808	5,113,422
90 日以上	4,898,971	3,467,700
	<u>18,718,385</u>	<u>19,403,741</u>
應付保固金	11,163,334	7,181,098
其他應付款及預提費用	3,312,247	2,415,305
	<u>33,193,966</u>	<u>29,000,144</u>

貿易及建築工程應付款信用期限平均為 60 日(二零一六年：60 日)。本集團設立了財務風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。

13. 借款

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行借款，有抵押	3,938,939	2,062,425
銀行借款，無抵押	19,234,094	15,242,251
	<u>23,173,033</u>	<u>17,304,676</u>
賬面值之到期情況：		
一年內	2,580,590	1,455,620
一年以上但不超過兩年	1,529,003	3,943,354
兩年以上但不超過五年	13,554,679	9,968,412
超過五年	5,508,761	1,937,290
	<u>23,173,033</u>	<u>17,304,676</u>
減：流動負債項目下一年內到期之款項	(2,580,590)	(1,455,620)
一年後到期之款項	<u>20,592,443</u>	<u>15,849,056</u>

本集團之銀行借款主要以港幣及人民幣列值，兩者皆屬集團內相關公司的功能貨幣。本集團之抵押銀行借款，由本集團的銀行存款、土地及樓宇、特許經營權及應收款作抵押。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣 20.00 仙(二零一六年：每股港幣 18.00 仙)，給予二零一八年六月八日名列本公司股東名冊內之股東。待股東於二零一八年六月一日舉行的股東周年大會上批准建議派付的末期股息後，股息單將於二零一八年七月四日或前後寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席股東周年大會並於會上投票的資格，及享有獲派末期股息的權利，暫停辦理股份過戶登記手續載列如下：

- (i) 為確定出席股東周年大會並於會上投票的資格：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一八年五月二十八日 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一八年五月二十九日至 二零一八年六月一日 (首尾兩天包括在內)
記錄日期	二零一八年六月一日

- (ii) 為確定享有獲派末期股息的權利：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一八年六月七日 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一八年六月八日
記錄日期	二零一八年六月八日

於上述暫停辦理期間，將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東周年大會並於會上投票及獲派末期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零一七年，全球經濟在更廣泛的基礎上加速增長，投資、製造業和貿易均穩定復蘇。美國經濟持續擴張，年內美聯儲三次調高息口，計劃逐步縮減資產負債表規模，並在年底啟動新一輪稅改；歐洲面臨不少政治阻力但經濟仍錄得改善；中國宏觀經濟在「去槓桿」的背景下實現超預期增長，進一步展現寬廣深厚的韌性活力。

集團今年確立了「**攻堅克難、提質增效、協同創新、精鑄品牌**」的經營方針，即面對錯綜複雜的市場形勢，堅定信心，迎難而上，深化內外協同聯動，推動業務轉型升級，實現規模與效益雙提升，大力弘揚工匠精神，再創質量品牌新高度。

市場形勢

港澳經濟增長勢頭良好，建築市場機遇與挑戰並存；中國內地經濟持續向好，供給側結構性改革深入推進，基建投資保持強勁，PPP（「政府和社會資本合作」）加速規範發展。

1. 港澳市場

香港經濟在內外需均衡帶動下顯著擴張，地產投資及建造蓬勃發展，但政府工程的增長勢頭放緩，大型基建工程推出數量減少，中小型工程市場競爭激烈；澳門建築市場體量整體有所下降，政府工程推出較少，私人工程發展緩慢。集團順應市場形勢變化，採取“穩中求進”的工作思路，整合資源，總結經驗，加強管控，堅持以卓越的管理經驗為業主提供高品質服務，樹立優質品牌形象，不斷鞏固並擴大市場份額，港澳全年新簽約額港幣254.7億元。年內集團克服諸多困難，努力消除超強颱風「天鴿」的影響，各主要在建項目均進展順利。同時，集團積極開展投資帶動承包業務，成效逐步顯現。

2. 中國內地市場

中國內地基建投資繼續發揮經濟增長「穩定器」作用，PPP項目需求不斷增大，落地顯著提速，入庫項目超過1.4萬個，總投資額超過18萬億人民幣。同時，大型建築企業積極佈局，市場競爭不斷升溫，國家密集出台新政淨化市場環境、推動規範發展。面對PPP市場快速規範的深刻變革，集團堅持規模、品質及效益並重發展，緊抓項目合規性、經濟性及融資可實現性，提升業務質效，保持長期健康發展。在傳統模式的基礎上深化產業鏈資源整合，不斷創新業務模式和拓寬投資邊界，提升集團投資建設綜合實力，全年新簽合約額港幣734.9億元。各在建項目整體實施順利，質量、安全及進度管理平穩可控。

3. 幕牆市場

港澳幕牆市場增長緩慢，行業競爭激烈；內地幕牆市場分化加劇，北美幕牆市場呈現回暖趨勢。遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)堅持高端精品路線，積極跟進重點工程，努力拓展商業項目，尤其是高端地標性建築的幕牆業務，拓展成效顯著；並在小型總承包業務開拓上也實現有效突破。全年新簽合約額港幣41.8億元。遠東環球通過國際化人才跨地域交流、先進技術跨地域共享，從「一帶一路」沿線國家尋找合適供應商資源等方式，提升自身在國際市場的資源配置能力。

期內竣工工程

集團二零一七年竣工工程32項。

新承接工程

集團二零一七年承接新工程78項，共計應佔合約額港幣1,031.4億元。其中：香港市場佔18.9%，澳門市場佔5.8%，中國內地市場佔71.2%，遠東環球佔4.1%。

在建工程

截至二零一七年十二月三十一日，在建工程共有146項，應佔合約額共計港幣3,090.7億元；未完工程應佔合約額為港幣1,880.1億元。截至二零一八年二月底，本集團應佔合約額為港幣3,292.7億元。

企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，增加經營透明度，從而促進企業管治水平提升。董事局致力於保持高水平商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。完整的企業制度，完善的公司治理，規範的經營運作，令集團能針對市場形勢變化及時調整策略，發揮各專業決策小組的作用，加強各業務單元區域化、專業化的管治能力，提升管理效率。

風險管控

集團圍繞總體經營目標，建立健全風險管理體系。通過制定風險管理策略，在運營管理各個環節實施風險管理基本流程，協調信息系統、組織職能系統和內部控制系統，培育良好風險管理文化，有效實現全面風險管理。

集團積極應對市場及政策風險，加快業務轉型升級步伐，著力在境內城市綜合運營業務、境外投資帶動承包業務上創新發展，在同質化市場進行差異化競爭，從源頭上規避市場風險。集團嚴格按照國家PPP新政新規完善落實各項手續要件，確保項目合法合規，合理均衡調配資金，防範化解政策及融資風險。集團及時全面檢索修訂財務管理制度，加大對各區域平台的檢查力度，防範財務合規風險。配合「一帶一路」沿線海外業務拓展，集團在總結經驗的基礎上提前部署海外經營風險應對工作。

財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，堅持資金集中管理，提升自身資本實力，強化財務資源配置能力，合理匹配債務結構，鞏固資金成本優勢。截至二零一七年十二月三十一日，集團銀行存款為港幣175.93億元，總借款為港幣332.77億元，淨借貸比率為40.8%，提用銀行貸款港幣129.05億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸額度港幣264.07億元。

二零一七年十月，在控股股東的大力支持下，集團圓滿完成63.6億港元的供股集資工作，顯著壯大集團資本實力和降低負債比率，為集團內地基建投資業務的後續發展提供資金保障；十一月，集團抓住有利時間窗口，成功發行8億美元高級無擔保票據，並獲得穆迪「Baa2」評級及惠譽「BBB+」評級，本次發行進一步鞏固集團融資成本優勢，債務年期結構得到合理優化。

年內集團成功舉辦多次路演推介活動，通過項目實地參觀進一步展示集團在基礎設施和保障性住房投資建設、裝配式建築科技體系、工程應用上的發展成果。集團於年內持續加強與港股通投資者和內地券商的溝通，為豐富股東結構打下良好基礎。

人力資源

集團加強人力資源管控體系建設，致力於打造精幹、高效、專業的管理隊伍；通過對各區域平台的工作指導促進整體人力資源管理策略落地，為集團戰略目標實現和經營業務開展提供堅強的人才、制度和服務保障。集團積極響應業務需求，加強人才引進及配置，充分發揮內部協同作用及外部資源優勢，通過內部選拔調配、員工推薦、市場選聘等方式提升人才招聘的力度、效率和需求滿足度。集團還全面升級「海之子」校園招聘，構建統一的精英化培養模式，成功舉辦首次「海之子管培生」校園招聘。

科技創新

集團堅持科技創新支撐企業發展理念，不斷提升集團在裝配式建築、綠色建築、隧道和水處理技術等領域的核心競爭力，科技創新取得重要突破。年內獲批國家發明專利6項、實用新型專利15項，集大型污水處理廠設計、施工與運營技術創新和綠色建築之碳審計管理創新為一體的香港望後石污水處理廠項目以及澳門特區政府民生工程-石排灣公共房屋CN5a地段建造工程雙雙榮獲「2016-2017年度中國建設工程魯班獎（境外工程）」。

集團積極研發複雜城市地質環境條件下大截面隧道穿越技術，經中國工程院院士及行業知名專家組成的成果評價小組認定，該創新成果整體達國際先進、部分國際領先水平，已廣泛應用於集團承接的大型土木工程項目管理。

集團通過對香港昂船洲污水處理廠、望後石污水處理廠和大埔瀘水廠等工程施工經驗的系統化總結，形成大型污水處理廠設計施工與運營成套技術。該技術創新成果整體達到國際先進，其中綠色低碳建造技術達國際領先水平，獲批中國建築集團（省部）級工法2項，並榮獲中國建築集團優秀學術論文一等獎、優秀項目管理獎和2017年中國建築集團科學技術獎一等獎。該技術填補中國建築集團在此領域技術空白，形成「一帶一路」海外市場開拓的拳頭產品。

集團致力於工程現場管理的「標準化」、「數字化」及「移動化」，年內成功建設工程現場管理協作雲平台「CIMS」，借助「互聯網+」及「移動雲」技術，提供移動設備支持，實現質量、安全、進度、工序、物料等集成高效管理。雲平台有效解決傳統管理方式下重複勞動、工作量大、數據滯後且呈碎片化、難於追溯的難題，使現場管理做到全員參與職責分明、管理過程清晰有序、工程細節全面管控、現場工作規範執行、真實記錄全程可溯。

社會責任

集團每年發佈企業社會責任報告，致力於營造「公開透明」的信息傳播氛圍，使利益相關方更充分了解集團可持續發展事務。集團實踐良好企業公民的精神獲得廣泛嘉許，自二零零八年起連年榮獲由香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。

集團憑藉在環境績效、社會責任、企業管治及全球環境信息披露等方面的優秀表現首度入選「富時社會責任指數」成分股，並連續兩年榮膺應對氣候變化機構CDP頒發的「應對氣候變化企業優秀獎」。在香港建造商會主辦的香港建造環境獎頒獎典禮上，集團憑藉良好的環保記錄，以及環境管理資源投入和可持續發展管理等方面的優異表現，獲得2017年環境優異大獎。

集團熱心支持香港建造業議會開展的「建造業運動及義工計劃」，組織同事踴躍報名參加「2017開心長跑暨嘉年華活動」、「2017建造業運動會暨慈善同樂日」、「2017年草地足球聯賽杯足球賽」、「籃球邀請賽」等活動，推廣「樂健行義」精神，活動籌得善款全數捐予以建造業關懷基金，幫助有需要的建築業內從業人員。

年內集團逾百名員工及家屬參加香港最具規模的慈善步行籌款活動「2016/17年度公益金百萬行-港島、九龍區百萬行」，為「家庭及兒童福利服務」籌得善款，體現集團積極履行社會責任的擔當精神。集團積極響應「世界環境日」，組織「嘉道理農場暨植物園導賞遊」，讓員工瞭解華南地區的生物多樣性及本地動植物的保育工作，為推動生態文化保護貢獻力量。

主要獎項

二零一七年三月，由香港勞工處、職業安全健康局等政府機構舉辦的「建造業安全獎勵計劃2016/2017」，集團獲得樓宇建造地盤（私營合約）金獎一項、土木工程建造地盤銀獎銅獎各一項、安全隊伍銀獎一項；由香港渠務署主辦的工地整潔獎勵計劃（2016），集團建造的昂船洲污水處理廠污泥脫水設施改善工程地盤憑藉良好的安全施工環境和文明施工措施，獲得大型土木工程合約組別-最佳工地整潔獎和總冠軍大獎。同月，在香港專業驗樓學會舉辦的「建造及裝修業優秀大獎頒獎禮」，集團承建的大埔白石角逸瓏灣屋苑憑藉整體多元範疇的優異表現獲得「2016年度五星級屋苑大獎」。

二零一七年六月，由中國建築金屬結構協會主辦的2017年度全國建築鋼結構行業大會，集團建造的山東濱州「年產25萬套汽車發動機缸體、缸蓋、曲軸建設項目（機加工中心）工程」獲得「中國鋼結構金獎」。該獎項是中國建築鋼結構行業工程質量的最高榮譽獎項，標誌著集團在鋼結構工程投資建造方面的領先地位。

二零一七年七月，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團在工業行業的所有項目排名中均名列前三，並連續第五年榮獲「最佳CEO」和「最佳投資者關係專業人員」亞洲區第一名，體現國際資本市場對集團的經營以及投資者關係工作一如既往的肯定。

二零一七年九月，由香港發展局、建造業議會等機構舉辦的「第二十三屆公德地盤嘉許計劃」，集團建造的昂船洲污泥脫水設施地盤、粉嶺公路擴闊工程同時獲得公德地盤獎（銅獎）。同月，在澳門勞工事務局、廣東省安全生產監督管理局及香港職業安全健康局合辦的「第九屆粵港澳安全知識競賽」上，集團以全場最高分奪得企業組冠軍。

二零一七年十二月，由香港職業安全健康局、勞工署與建造業議會共同舉辦的「良好工作場所整理2017-18分享會暨頒獎典禮」，集團憑藉良好的地盤安全施工環境和文明施工措施獲得了多個獎項，其中將軍澳日出康城第七期A及B商住項目獲建造業組別金獎及最佳演繹獎銅獎。

財務表現回顧

受中國內地分部的增長及合營企業貢獻增加所帶動，截至本年度，本集團錄得營業額港幣501.53億元及本公司股東應佔溢利港幣54.90億元，分別上升8.5%及7.0%。每股基本盈利為港幣118.85仙，較去年減少0.6%。本集團建議派發末期股息每股港幣20.00仙，連同於年內派付中期股息每股港幣15.00仙，年內股息總額為每股港幣35.00仙，較去年增加6.1%。

營業額、毛利及業績

1. 香港及澳門— 建築及相關業務

香港及澳門分部繼續為本集團提供穩定的現金流。隨著較少大型基建項目啟動，政府工程的增長放緩，來自香港分部的營業額由二零一六年的港幣175.85億元下跌14.6%至二零一七年的港幣150.13億元。儘管如此，香港分部錄得毛利及分部業績分別為港幣9.46億元及港幣8.49億元，分別較去年增長5.8%及4.3%。澳門的建築市場整體而言正在萎縮，公、私營項目均日益減少。基於有效的管控措施及資源妥善分配，澳門的表現維持穩定，錄得營業額、毛利及業績分別為港幣80.58億元、港幣8.66億元及港幣8.91億元，而去年則分別為港幣87.16億元、港幣9.21億元及港幣9.30億元。

2. 中國內地— 基建投資項目和建築相關業務

為進一步抓緊中國政府擴大基建項目投資的機遇，本集團積極增加對中國內地的投資，特別是PPP項目。繼去年的增長勢頭之後，中國分部的營業額及業績均顯著增加，分別錄得港幣248.50億元及港幣48.27億元，較去年增長36.1%及29.7%。年內，中國分部取得港幣109.43億元的回購款（包括本集團應佔合營企業投資所得回購款）。

(a) 基建投資項目

投資基建項目橫跨不同類型業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各類型房屋，例如保障性住房、醫院及學校。我們以PPP模式參與該等基建項目。

除了政府大力推動外，本集團亦持續革新其業務及投資模式，加強如住宅建築工業化及項目管理等自身優勢。年內，本集團已獲得多項大型項目，其業績亦於年內表現中反映。此分部的營業額、毛利及業績分別較去年增長38.3%、39.6%及32.9%至港幣234.34億元、港幣52.40億元及港幣47.47億元。

(b) 運營基建項目

運營基建項目（包括熱電廠及收費公路）保持相對穩定的收入（不包含營企業貢獻），此分部錄得營業額港幣7.92億元，與去年的港幣8.36億元相近。

(c) 建築相關業務

本集團繼續專注於基建投資項目，減少分配資源予其他建築相關業務。然而，在中國政府鼓勵建築工業化的政策下，預製件產品的需求增加，令建築相關業務的營業額由二零一六年的港幣4.89億元提升至二零一七年的港幣6.24億元，較去年增長27.6%。

3. 遠東環球集團有限公司（「遠東環球」）

遠東環球專注發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及拓展新業務。遠東環球繼續提高運營效率，提升核心競爭力，年內表現錄得穩定增長。

現金流分析

隨著更多基建項目以PPP模式運營，PPP項目的回購期會較傳統的建造—移交模式長，年內經營業務所用現金淨額為港幣48.46億元（二零一六年：港幣28.67億元現金流入），包含基建項目的淨支出港幣54.23億元（二零一六年：港幣0.31億元）。投資業務現金流出淨額為港幣48.00億元（二零一六年：港幣56.91億元），而融資業務現金流入淨額為港幣152.53億元（二零一六年：港幣64.98億元）。

業務展望

全球經濟將持續全面復蘇，但仍面臨地緣政治緊張、貿易保護主義抬頭、全球金融環境收緊等潛在下行風險。美國稅改與其加息週期疊加，中短期或將刺激美元走強並對全球經濟金融環境產生外溢效應，長期將帶動美元回流利好美國投資建設市場。中國經濟繼續穩步增長並成為全球經濟增長的重要引擎，「降槓桿防風險」將成為宏觀政策的主旋律。集團將留意密切宏觀經濟和行業市場走勢，注重提高對市場的敏感度和洞察力，制定前瞻性的經營策略，主動應對外部經營環境變化。

市場預期

港澳經濟將延續較好復蘇勢頭，香港私人樓宇投資氣氛審慎樂觀，公營地盤市場預計將有諸多大型土木工程正式推出；澳門樓市在港珠澳大橋開通利好帶動下穩步回暖，私人工程和政府工程將會陸續推出，建築市場回升值得期待。隨著私人樓宇蓬勃發展，建築市場面臨新一輪的人才及分判資源緊缺，新型施工技術的引入和「專工專責」政策的實施進一步加劇資源不足問題。

中國內地經濟將延續穩中向好態勢，質量效益成為主軸。基建投資市場及融資監管進一步規範，進入良性發展期，投資增速將略微放緩但保持平穩，基建投資仍將是經濟穩增長的有效手段。地方政府舉債方式不斷規範化和透明化，基建投資的回款來源更具保障；新的政府工作報告提出著力保障和改善民生，啟動新的三年棚改攻堅計劃，並於年內開工580萬套。未來以PPP模式為主、以政府購買服務等其他模式為輔的基建投資市場將會穩定有序發展。

經營策略

集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，以「承建與基建投資雙核驅動」發展戰略為基礎，以「投資帶動承包」穩固港澳業務，不斷轉型升級創新中國內地投資業務。同時，集團積極響應國家「一帶一路」倡議，有步驟、有計劃、循序漸進地開拓海外業務。

港澳承建業務積極整合內外優勢資源，根據市場變化靈活調整投標策略，提升項目中標實效，穩固港澳最大承建商地位。中建香港積極參與海水化淡、東涌填海、機場第二航站樓改建等大型公營工程的投標，重點跟蹤來港投資的中國內地地產商，配置務實高效的管理團隊，優化投資管控工作流程，開創「投資帶動承包」的新局面，針對中小型工程也可適當競投，以鞏固市場份額；中建澳門積極參與政府及私人工程投標，重點爭取優質的議標工程，保證承建業務穩健增長。

中國內地投資業務緊跟國家政策導向，採取既搶佔市場機遇又注重項目質量的業務策略，PPP及政府購買服務項目優中選優，創新投融資模式，主動出擊應對日趨激烈的市場競爭。加大力度培育合作資源，全面發掘各省域內的投資機會，做深做透，培育和發展產業導入，打造自身產業研究、產業規劃和園區策劃的專業能力，提升同質化市場下的差異化競爭優勢，獲取更多更好項目。強化項目管理，真抓實幹，做精做細，主動採取各種有利措施確保項目順利實施，打造一批有口碑效應的示範項目。

遠東環球充分發揮自身國際化優勢，著眼於全球產業鏈佈局，致力於成為領先的高端幕牆整體解決方案服務提供商。北美地區在提升傳統幕牆業務規模的同時，著重發展新投資業務；澳洲市場專注於設計及供應市場，加強過程管控，穩步提升市場佔有率。此外，遠東環球積極探索業務模式創新，加強內部資源聯動，推動業務轉型升級。

管理模式

集團以經營業務發展為中心不斷優化組織管控體系，在強化總部引領、服務、監管職能的同時，發揮經營區域在業務管理上的主動性。集團從總部及各區域平台層面組建海外業務管控職能部門，全面支持集團在「一帶一路」沿線海外業務拓展；集團在中國內地組建產業新城部，配合開展行業調研，探索產業新城業務管控模式，統籌指導地區公司開展組織架構設置。

公司使命

集團奉行「**持續增值，和諧共贏**」的長期經營理念，積極踐行中國建築「**品質保障，價值創造**」的核心價值觀，堅持穩中求進，突出提質增效，矢志打造新時期與股東、合作夥伴、員工、社會「**和諧共贏**」的新典範，不斷向「**具備較強競爭力的國際綜合性建築及基建投資企業**」的目標邁進。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

年內，本公司已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的偏離行為外：

根據守則條文第 A.2.1 條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。周勇先生自二零一三年八月起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響董事局的權力和授權均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。

賬目審閱

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範疇

於本公告第2頁至第17頁的財務數字經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的Hong Kong Standards on Auditing（「香港審計準則」）、Hong Kong Standards on Review Engagements（「香港審閱聘用準則」）或 Hong Kong Standards on Assurance Engagements（「香港核證聘用準則」）而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼行政總裁
周勇

香港，二零一八年三月十六日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事周勇先生（主席兼行政總裁）、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生、孔祥兆先生、吳明清先生及張海鵬先生；及獨立非執行董事何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生。