

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

### 華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

#### 截至二零二三年六月三十日止六個月之 中期業績

|              | 截至六月三十日止六個月             |                         | 百分比變動  |
|--------------|-------------------------|-------------------------|--------|
|              | 二零二三年<br>(未經審核)<br>百萬港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>百萬港元 |        |
| 收入           |                         |                         |        |
| 原設備製造業務      | 495.3                   | 681.7                   | (27.3) |
| 時裝零售業務       | 291.3                   | 225.6                   | 29.1   |
| 物業投資業務       | 33.3                    | 31.2                    | 6.7    |
|              | <u>819.9</u>            | <u>938.6</u>            | (12.6) |
| 經營虧損         | (88.4)                  | (45.9)                  |        |
| 除所得稅前虧損      | (89.8)                  | (47.9)                  |        |
| 本公司股權持有人應佔權益 | 2,212.4                 | 2,500.7                 |        |
| 每股權益(港元)     | 1.05                    | 1.19                    |        |

華鼎集團控股有限公司(「本公司」或「華鼎」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「二零二三年上半年」)的簡明綜合中期業績，連同截至二零二二年六月三十日止六個月(「二零二二年上半年」)的比較數字如下：

### 簡明綜合全面收入表

截至二零二三年六月三十日止六個月

|                | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|----|------------------------|------------------------|
|                |    | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 收入             | 3  | 819,910                | 938,615                |
| 銷售成本           |    | <u>(657,865)</u>       | <u>(785,930)</u>       |
| <b>毛利</b>      |    | <b>162,045</b>         | 152,685                |
| 其他收入           | 4  | 12,456                 | 12,588                 |
| 其他(虧損)/收益淨額    | 5  | (13,457)               | 34,920                 |
| 金融資產減值虧損撥備淨額   |    | (2,564)                | (14,905)               |
| 銷售、營銷及分銷成本     |    | (115,529)              | (96,412)               |
| 行政開支           |    | <u>(131,335)</u>       | <u>(134,784)</u>       |
| <b>經營虧損</b>    | 6  | <b>(88,384)</b>        | (45,908)               |
| 融資收入           | 7  | 2,949                  | 4,430                  |
| 融資成本           | 7  | (4,181)                | (2,646)                |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績 | 11 | <u>(171)</u>           | <u>(3,736)</u>         |
| <b>除所得稅前虧損</b> |    | <b>(89,787)</b>        | (47,860)               |
| 所得稅開支          | 8  | <u>(2,684)</u>         | <u>(20,575)</u>        |
| <b>期內虧損</b>    |    | <b><u>(92,471)</u></b> | <b><u>(68,435)</u></b> |

|                                    | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                    | 二零二三年                   | 二零二二年                   |
|                                    | (未經審核)                  | (未經審核)                  |
| 附註                                 | 千港元                     | 千港元                     |
| <b>期內其他全面(虧損)/收入：</b>              |                         |                         |
| 後續可能重新分類至損益表的項目：                   |                         |                         |
| — 貨幣換算差額                           | (99,933)                | (113,791)               |
| — 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項            | 62,673                  | —                       |
| 後續不可能重新分類至損益表的項目：                  |                         |                         |
| — 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之<br>金融資產之公平值收益 | 6,401                   | 307                     |
| 期內其他全面虧損，扣除稅項                      | <u>(30,859)</u>         | <u>(113,484)</u>        |
| <b>期內全面虧損總額</b>                    | <b><u>(123,330)</u></b> | <b><u>(181,919)</u></b> |
| <b>歸屬於下列人士的虧損：</b>                 |                         |                         |
| 本公司股權持有人                           | (91,723)                | (68,395)                |
| 非控制性權益                             | (748)                   | (40)                    |
|                                    | <u>(92,471)</u>         | <u>(68,435)</u>         |
| <b>歸屬於下列人士的全面虧損總額：</b>             |                         |                         |
| 本公司股權持有人                           | (121,703)               | (180,132)               |
| 非控制性權益                             | (1,627)                 | (1,787)                 |
|                                    | <u>(123,330)</u>        | <u>(181,919)</u>        |
| <b>本公司股權持有人應佔虧損的每股虧損</b>           |                         |                         |
| <b>(以每股港仙列值)</b>                   |                         |                         |
| — 基本及攤薄                            | 9 <u>(4.37)</u>         | <u>(3.26)</u>           |

## 簡明綜合資產負債表

於二零二三年六月三十日

|                        |    | 於<br>二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核) | 於<br>二零二二年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核) |
|------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------|
|                        | 附註 | 千港元                           | 千港元                                |
| <b>資產</b>              |    |                               |                                    |
| <b>非流動資產</b>           |    |                               |                                    |
| 物業、廠房及設備               |    | 629,803                       | 499,629                            |
| 使用權資產                  |    | 193,587                       | 226,340                            |
| 投資物業                   |    | 848,287                       | 817,765                            |
| 無形資產                   |    | 4,582                         | 5,314                              |
| 使用權益法入賬的投資             | 11 | 9,074                         | 10,348                             |
| 遞延所得稅資產                |    | 99,692                        | 104,385                            |
|                        |    | <u>1,785,025</u>              | <u>1,663,781</u>                   |
| <b>流動資產</b>            |    |                               |                                    |
| 存貨                     |    | 785,721                       | 864,995                            |
| 應收貿易賬款及其他應收款項          | 12 | 480,161                       | 548,666                            |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產     | 13 | 7,293                         | 42,100                             |
| 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產 |    | 10,666                        | 4,212                              |
| 承兌票據                   | 12 | 6,865                         | 14,700                             |
| 可收回稅項                  |    | 5,063                         | 11,305                             |
| 已抵押銀行存款                |    | 874                           | 1,111                              |
| 現金及現金等值項目              |    | 396,554                       | 505,493                            |
|                        |    | <u>1,693,197</u>              | <u>1,992,582</u>                   |
| <b>資產總值</b>            |    | <u><u>3,478,222</u></u>       | <u><u>3,656,363</u></u>            |

|                       |    | 於<br>二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零二二年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------------|----|--------------------------------------|---|
| <b>權益</b>             |    |                                      |   |
| <b>歸屬於本公司股權持有人的權益</b> |    |                                      |   |
| 股本                    |    | 209,982                              | 209,982                                   |
| 儲備                    |    | 2,002,457                            | 2,124,160                                 |
|                       |    | <u>2,212,439</u>                     | <u>2,334,142</u>                          |
| <b>非控制性權益</b>         |    | <u>18,930</u>                        | <u>20,557</u>                             |
|                       |    | <u>2,231,369</u>                     | <u>2,354,699</u>                          |
| <b>權益總額</b>           |    | <u>2,231,369</u>                     | <u>2,354,699</u>                          |
| <b>負債</b>             |    |                                      |   |
| <b>非流動負債</b>          |    |                                      |   |
| 遞延所得稅負債               |    | 143,561                              | 133,161                                   |
| 銀行借貸                  |    | 48,623                               | 50,870                                    |
| 租賃負債                  |    | 40,319                               | 59,168                                    |
|                       |    | <u>232,503</u>                       | <u>243,199</u>                            |
| <b>流動負債</b>           |    |                                      |   |
| 應付貿易賬款及其他應付款項         | 14 | 550,139                              | 580,831                                   |
| 合約負債                  | 3  | 36,909                               | 46,521                                    |
| 租賃負債                  |    | 22,682                               | 31,185                                    |
| 銀行借貸                  |    | 289,727                              | 271,943                                   |
| 即期所得稅負債               |    | 114,893                              | 127,985                                   |
|                       |    | <u>1,014,350</u>                     | <u>1,058,465</u>                          |
| <b>負債總額</b>           |    | <u>1,246,853</u>                     | <u>1,301,664</u>                          |
| <b>權益及負債總額</b>        |    | <u>3,478,222</u>                     | <u>3,656,363</u>                          |

## 附註

### 1 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應連同截至二零二二年十二月三十一日止年度根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製而成的年度綜合財務報表一併細閱。

### 2 會計政策

所採用的會計政策乃與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所述於年度綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟採納下文所載的經修訂準則除外。

於中期期間的所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

#### (a) 本集團採納的新訂準則及現有準則的修訂本

以下新訂準則及現有準則的修訂本已由本集團於二零二三年一月一日或之後開始的財政年度首次採納：

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 香港會計準則第1號及香港財務報告準則<br>實務報告第2號 | 會計政策披露                                  |
| 香港會計準則第8號                     | 會計估計的定義                                 |
| 香港會計準則第12號                    | 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項                    |
| 香港會計準則第12號（修訂本）               | 國際稅收改革 — 支柱二立法模板                        |
| 香港財務報告準則第17號                  | 保險合約                                    |
| 香港財務報告準則第17號                  | 香港財務報告準則第17號（修訂本）                       |
| 香港財務報告準則第17號                  | 首次應用香港財務報告準則第17號及<br>香港財務報告準則第9號 — 比較資料 |

該等新訂準則及現有準則的修訂本並無對本集團的會計政策造成任何影響，故毋須調整。

- (b) 以下新訂準則、現有準則的修訂本及詮釋已頒佈，但於二零二三年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦無提前採納：

|                                      |   | 於以下日期或之後<br>開始之年度期間生效 |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 香港會計準則第1號                            | 負債分類為流動或非流動   | 二零二四年一月一日             |
| 香港會計準則第1號                            | 附帶契諾的非流動負債  | 二零二四年一月一日             |
| 香港財務報告準則第16號                         | 售後租回中的租賃負債  | 二零二四年一月一日             |
| 香港詮釋第5號(經修訂)                         | 香港詮釋第5號(經修訂)財務報表呈列<br>— 借款人對含有按要求還款條款的定期<br>貸款的分類(香港詮釋第5號(經修訂)) | 二零二四年一月一日             |
| 香港會計準則第7號及<br>香港財務報告準則第7號<br>(修訂本)   | 供應商融資安排   | 二零二四年一月一日             |
| 香港財務報告準則第10號<br>及香港會計準則第28號<br>(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間出售<br>或注入資產                                     | 待定                    |

上述新訂準則及現有準則的修訂本預期不會對本集團的簡明綜合財務報表產生重大影響。

### 3 分部資料

執行董事已獲確立為主要營運決策人。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告決定營運分部。

執行董事根據與財務報表相符的除所得稅前溢利評估營運分部的表現。其他資料(如下所述者)亦已提供予執行董事。執行董事認為本集團有三項可報告的分部：(1)按原設備製造(「原設備製造」)基準製造及銷售成衣；(2)製造及零售品牌時裝(「零售」)；及(3)於中國的物業投資(「物業投資」)。

分部資產總值不包括全部按中心基準管理的若干位於香港的投資物業、企業資產以及按公平值列賬在損益表中處理及按公平值列賬在其他全面收入表中處理的投資。

營業額指銷售貨品及租金收入。分部之間的銷售乃基於與提供予第三方的條款相似的協定條款進行。呈報予執行董事的外部方收入所計量的方式乃與簡明綜合全面收入表貫徹一致。

|                         | (未經審核)                 |                        |                      |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                         | 原設備製造<br>千港元           | 零售<br>千港元              | 物業投資<br>千港元          | 總計<br>千港元              |
| <b>截至二零二三年六月三十日止六個月</b> |                        |                        |                      |                        |
| 總收入                     | 560,302                | 291,315                | 36,219               | 887,836                |
| 分部間收入                   | <u>(65,024)</u>        | <u>(23)</u>            | <u>(2,879)</u>       | <u>(67,926)</u>        |
| <b>收入(來自外部客戶)</b>       | <b><u>495,278</u></b>  | <b><u>291,292</u></b>  | <b><u>33,340</u></b> | <b><u>819,910</u></b>  |
| 收入確認的時間                 |                        |                        |                      |                        |
| 於一個時點                   | 495,278                | 291,292                | —                    | 786,570                |
| 於一段時間內                  | <u>—</u>               | <u>—</u>               | <u>33,340</u>        | <u>33,340</u>          |
|                         | <b><u>495,278</u></b>  | <b><u>291,292</u></b>  | <b><u>33,340</u></b> | <b><u>819,910</u></b>  |
| <b>除所得稅前分部(虧損)/溢利</b>   | <b><u>(66,760)</u></b> | <b><u>(43,695)</u></b> | <b><u>23,905</u></b> | <b><u>(86,550)</u></b> |
| 投資物業的公平值虧損              | (1,500)                | —                      | (14,541)             | (16,041)               |
| 物業、廠房及設備折舊              | (32,294)               | (11,347)               | —                    | (43,641)               |
| 使用權資產折舊                 | (8,705)                | (9,685)                | (57)                 | (18,447)               |
| 無形資產攤銷                  | (482)                  | (133)                  | —                    | (615)                  |
| 融資收入                    | 2,778                  | 74                     | 97                   | 2,949                  |
| 融資成本                    | (2,674)                | (1,507)                | —                    | (4,181)                |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績          | (171)                  | —                      | —                    | (171)                  |
| 所得稅收入/(開支)              | <u>4,537</u>           | <u>(3,268)</u>         | <u>(3,953)</u>       | <u>(2,684)</u>         |



|                         | (未經審核)                 |                        |                      |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                         | 原設備製造<br>千港元           | 零售<br>千港元              | 物業投資<br>千港元          | 總計<br>千港元              |
| <b>截至二零二二年六月三十日止六個月</b> |                        |                        |                      |                        |
| 總收入                     | 685,131                | 227,706                | 35,975               | 948,812                |
| 分部間收入                   | <u>(3,387)</u>         | <u>(2,071)</u>         | <u>(4,739)</u>       | <u>(10,197)</u>        |
| <b>收入(來自外部客戶)</b>       | <b><u>681,744</u></b>  | <b><u>225,635</u></b>  | <b><u>31,236</u></b> | <b><u>938,615</u></b>  |
| 收入確認的時間                 |                        |                        |                      |                        |
| 於一個時點                   | 681,744                | 225,635                | —                    | 907,379                |
| 於一段時間內                  | <u>—</u>               | <u>—</u>               | <u>31,236</u>        | <u>31,236</u>          |
|                         | <b><u>681,744</u></b>  | <b><u>225,635</u></b>  | <b><u>31,236</u></b> | <b><u>938,615</u></b>  |
| <b>除所得稅前分部(虧損)/溢利</b>   | <b><u>(19,394)</u></b> | <b><u>(59,312)</u></b> | <b><u>32,253</u></b> | <b><u>(46,453)</u></b> |
| 投資物業的公平值收益              | —                      | —                      | 22,536               | 22,536                 |
| 物業、廠房及設備折舊              | (25,040)               | (15,313)               | —                    | (40,353)               |
| 使用權資產折舊                 | (4,492)                | (3,392)                | —                    | (7,884)                |
| 無形資產攤銷                  | (1,207)                | (388)                  | —                    | (1,595)                |
| 融資收入                    | 4,315                  | 115                    | —                    | 4,430                  |
| 融資成本                    | (2,446)                | (200)                  | —                    | (2,646)                |
| 分佔使用權益法入賬的投資業績          | (3,736)                | —                      | —                    | (3,736)                |
| 所得稅開支                   | <u>(3,762)</u>         | <u>(8,750)</u>         | <u>(8,063)</u>       | <u>(20,575)</u>        |

(未經審核)

|                             | 原設備製造<br>千港元     | 零售<br>千港元        | 物業投資<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 於二零二三年六月三十日                 |                  |                  |                |                  |
| 分部資產總值                      | <u>1,509,134</u> | <u>1,049,901</u> | <u>871,889</u> | <u>3,430,924</u> |
| 分部資產總值包括：                   |                  |                  |                |                  |
| 使用權益法入賬的投資                  | 9,074            | —                | —              | 9,074            |
| 添置非流動資產(金融工具及遞延所得<br>稅資產除外) | 184,757          | 38,851           | —              | 223,608          |
| 可收回稅項                       | 3,251            | 1,812            | —              | 5,063            |
| 遞延所得稅資產                     | <u>10,615</u>    | <u>89,077</u>    | <u>—</u>       | <u>99,692</u>    |

(經審核)

|                             | 原設備製造<br>千港元     | 零售<br>千港元        | 物業投資<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 於二零二二年十二月三十一日               |                  |                  |                |                  |
| 分部資產總值                      | <u>1,651,376</u> | <u>1,081,970</u> | <u>845,670</u> | <u>3,579,016</u> |
| 分部資產總值包括：                   |                  |                  |                |                  |
| 使用權益法入賬的投資                  | 10,348           | —                | —              | 10,348           |
| 添置非流動資產(金融工具及遞延所得<br>稅資產除外) | 244,598          | 124,648          | 6,664          | 375,910          |
| 可收回稅項                       | 10,318           | 987              | —              | 11,305           |
| 遞延所得稅資產                     | <u>11,190</u>    | <u>93,195</u>    | <u>—</u>       | <u>104,385</u>   |

可報告分部的除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額的對賬如下：

|                                     | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 除所得稅前分部虧損總額                         | (86,550)               | (46,453)               |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值<br>(虧損)/收益淨額 | (101)                  | 1,065                  |
| 企業經常費用                              | (3,455)                | (2,798)                |
| 租金收入                                | 319                    | 326                    |
| 簡明綜合全面收入表所列除所得稅前虧損                  | <u>(89,787)</u>        | <u>(47,860)</u>        |

可報告分部的資產與資產總值的對賬如下：

|                        | 於二零二三年                 | 於二零二二年                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------|
|                        | 六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
| 分部資產總值                 | 3,430,924              | 3,579,016               |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產     | 7,293                  | 42,100                  |
| 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產 | 10,666                 | 4,212                   |
| 企業資產                   | 839                    | 1,035                   |
| 投資物業                   | 28,500                 | 30,000                  |
| 簡明綜合資產負債表所列資產總值        | <u>3,478,222</u>       | <u>3,656,363</u>        |

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區的外部客戶收入的業績如下：

|      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 中國   | 550,751                | 567,853                |
| 北美洲  | 186,781                | 281,214                |
| 歐盟   | 49,079                 | 64,068                 |
| 香港   | 29,063                 | 16,720                 |
| 其他國家 | 4,236                  | 8,760                  |
|      | <u>819,910</u>         | <u>938,615</u>         |

非流動資產總額(不包括使用權益法入賬的投資及遞延所得稅資產)位於以下地區：

|     | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 中國  | 1,158,943                        | 1,328,546                         |
| 香港  | 472,491                          | 173,825                           |
| 北美洲 | 44,825                           | 46,677                            |
|     | <u>1,676,259</u>                 | <u>1,549,048</u>                  |

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，並無客戶單獨佔本集團總收入之10%以上。

合約負債指就尚未轉讓或提供予交易對方的貨物或服務自交易對方收取的預付款。於二零二三年六月三十日，本集團確認與客戶合約相關的以下負債：

|        | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動合約負債 | <u>36,909</u>                    | <u>46,521</u>                     |

下表列示於截至二零二三年六月三十日止六個月因結轉合約負債而確認的收入金額：

|                  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 計入期初合約負債結餘的已確認收入 | <u>46,400</u>          | <u>38,199</u>          |

本集團預期於客戶合約項下的履約責任將主要於一年期間內完成。

#### 4 其他收入

|       | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 租金收入  | 5,826                  | 8,473                  |
| 政府補助金 | 5,740                  | 1,915                  |
| 其他    | 890                    | 2,200                  |
|       | <u>12,456</u>          | <u>12,588</u>          |

#### 5 其他(虧損)/收益淨額

|   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 出售物業、廠房及設備的虧損                           | (3,586)                | (7,670)                |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值收益/(虧損)<br>淨額—已變現 | 169                    | (394)                  |
| 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值(虧損)/收益<br>淨額—未變現 | (270)                  | 2,877                  |
| 投資物業的公平值(虧損)/收益                         | (16,041)               | 22,536                 |
| 沒收客戶按金                                  | —                      | 4,528                  |
| 匯兌收益淨額                                  | 5,018                  | 13,043                 |
| 視作出售一間聯營公司的虧損                           | (679)                  | —                      |
| 修改租賃合約                                  | 1,932                  | —                      |
|   | <u>(13,457)</u>        | <u>34,920</u>          |

#### 6 經營虧損

以下項目已於期內經營虧損中扣除：

|            | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 48,112                 | 40,353                 |
| 使用權資產折舊    | 18,447                 | 7,884                  |
| 無形資產攤銷     | 615                    | 1,595                  |
| 存貨減值撥備     | 9,813                  | 48,011                 |
| 僱員福利開支     | 171,710                | 197,101                |

## 7 融資收入／(成本)淨額

|               | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 融資收入 — 利息收入來自 |                        |                        |
| — 銀行存款        | 2,257                  | 2,847                  |
| — 承兌票據        | 692                    | 1,583                  |
|               | <u>2,949</u>           | <u>4,430</u>           |
| 融資成本          |                        |                        |
| — 銀行借款利息開支    | (8,002)                | (2,530)                |
| — 租賃負債利息開支    | (1,876)                | (363)                  |
|               | <u>(9,878)</u>         | <u>(2,893)</u>         |
| — 資本化金額 (附註)  | 5,697                  | 247                    |
|               | <u>(4,181)</u>         | <u>(2,646)</u>         |
| 融資(成本)／收入淨額   | <u>(1,232)</u>         | <u>1,784</u>           |

附註： 於釐定將予以資本化的借款成本金額時使用的資本化率為截至二零二三年六月三十日止六個月內本集團的一般性借款所適用的加權平均利率2.07% (截至二零二二年六月三十日止六個月：1.03%)。

## 8 所得稅開支

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 即期所得稅     |                        |                        |
| — 香港利得稅   | 222                    | —                      |
| — 中國企業所得稅 | 7,185                  | 9,885                  |
| 預扣稅       | (2,621)                | 5,596                  |
| 遞延所得稅     | (2,102)                | 5,094                  |
|           | <u>2,684</u>           | <u>20,575</u>          |

期內，就估計應課稅溢利不超過2,000,000港元而言，香港利得稅以稅率8.25%作出撥備，而就估計應課稅溢利超過2,000,000港元以上的任何部分而言，以稅率16.5%作出撥備(二零二二年：相同)。

中國企業所得稅乃基於在中國註冊成立的附屬公司按中國稅法及法規計算的法定溢利而計算。期內標準的中國企業所得稅稅率為25%（二零二二年：25%）。本集團的若干附屬公司享受小微企業的優惠所得稅待遇，所得稅稅率為20%，並合資格按其應課稅收入的12.5%或25%計算稅項。

## 9 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約91,723,000港元（二零二二年：68,395,000港元）及期內已發行普通股之加權平均數約2,099,818,000股（二零二二年：2,099,818,000股）計算。

每股攤薄虧損乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外股份之加權平均數作出調整計算。截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月內，購股權計劃項下概無潛在攤薄普通股，因為於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月內概無尚未行使的購股權。

## 10 股息

董事不建議就截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 11 使用權益法入賬的投資

使用權益法入賬的投資的變動如下：

|          | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 於一月一日    | 10,348                           | 12,041                            |
| 分佔虧損淨額   | (171)                            | (2,401)                           |
| 視作出售(附註) | (679)                            | —                                 |
| 匯兌差額     | (424)                            | 708                               |
|          | <u>9,074</u>                     | <u>10,348</u>                     |

附註： 於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司於一家聯營公司的股權因三名獨立第三方注資合共人民幣1.6百萬元（約1.8百萬元）而由28.57%攤薄至13.33%。

## 12 應收貿易賬款及其他應收款項

|                       | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應收貿易賬款及應收票據           | 411,579                          | 452,080                           |
| 減：虧損撥備                | <u>(136,805)</u>                 | <u>(134,893)</u>                  |
| 應收貿易賬款及應收票據淨額 (附註(i)) | 274,774                          | 317,187                           |
| 應收關連方款項               | 24,217                           | 36,341                            |
| 預付款項                  | 100,625                          | 108,899                           |
| 按金及其他應收款項             | <u>80,545</u>                    | <u>86,239</u>                     |
|                       | <u>480,161</u>                   | <u>548,666</u>                    |
| 承兌票據 (附註(ii))         |                                  |                                   |
| — 即期部分                | <u>6,865</u>                     | <u>14,700</u>                     |

附註：

(i) 應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

|         | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|---------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0至30日   | 130,975                          | 142,499                           |
| 31至60日  | 49,633                           | 64,609                            |
| 61至90日  | 35,123                           | 45,175                            |
| 91至120日 | 22,546                           | 23,275                            |
| 超過120日  | <u>173,302</u>                   | <u>176,522</u>                    |
|         | <u>411,579</u>                   | <u>452,080</u>                    |



應收貿易賬款減值撥備的變動如下：

|          | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
|          | 二零二三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 於一月一日    | 134,893                | 115,680                |
| 減值虧損撥備淨額 | 3,319                  | 15,830                 |
| 匯兌差額     | (1,407)                | (2,122)                |
|          | <u>136,805</u>         | <u>129,388</u>         |
| 於六月三十日   | <u>136,805</u>         | <u>129,388</u>         |

(ii) 承兌票據

本集團持有一份應收本集團一名主要客戶的免息承兌票據，本金額為8,000,000美元(約61,880,000港元)，應自二零二零年八月一日起分40期每月平均支付200,000美元(約1,547,000港元)進行償還。於二零二三年六月三十日，該承兌票據的未償還本金額(未扣除減值虧損撥備)為1,000,000美元(約7,735,000港元)(二零二二年十二月三十一日：2,200,000美元(約17,017,000港元))。

### 13 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產

|                      | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 上市股本證券(附註(i))        | 7,293                            | 7,858                             |
| 按報價列賬的現金管理產品(附註(ii)) | —                                | 34,242                            |
|                      | <u>7,293</u>                     | <u>42,100</u>                     |

附註：

- (i) 所有股本證券的公平值乃經參考其於活躍市場的現行購買價格而釐定。
- (ii) 於二零二二年十二月三十一日，現金管理產品的公平值乃經參考相關銀行所提供的預期收益率1.25%至3.4%而釐定。對現金管理產品的投資以人民幣計值。公平值變動於簡明綜合全面收入表「其他收益淨額」內確認。

## 14 應付貿易賬款及其他應付款項

|             | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應付貿易賬款及應付票據 | 322,587                          | 362,026                           |
| 應計僱員福利開支    | 25,659                           | 31,045                            |
| 客戶按金        | 72,153                           | 87,281                            |
| 增值稅及其他應付稅項  | 6,006                            | 5,749                             |
| 應計營運開支      | 40,164                           | 46,372                            |
| 其他應付款項      | 81,158                           | 46,479                            |
| 應付關聯方款項     | 2,412                            | 1,879                             |
|             | <u>550,139</u>                   | <u>580,831</u>                    |

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

|        | 於二零二三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0至30日  | 207,413                          | 232,299                           |
| 31至60日 | 8,295                            | 54,416                            |
| 61至90日 | 10,902                           | 12,274                            |
| 超過90日  | 95,977                           | 63,037                            |
|        | <u>322,587</u>                   | <u>362,026</u>                    |

## 業務回顧

二零二三年上半年，根據海關總署發佈數據，中國淨出口對經濟增長的貢獻率為(10.8)%，向下拉動中國GDP增長0.6個百分點，貨物貿易順差增速回落。這是由於全球經濟恢復乏力，同時伴隨高通脹，為穩通脹而實施的收縮性貨幣政策不可避免地導致需求收縮，使我國淨出口下降。同時中美之間的大國博弈，也進一步導致了中美貿易活動減少。而國內經濟部分，第三產業的恢復情況良好，對國內經濟恢復的貢獻率高於60%，但第二產業的恢復則遲緩一些。伴隨著三年疫情的結束，國內的實體經濟、家庭收入和消費物價水平都在緩慢增長，整體趨勢向好。

集團OEM/ODM業務在二零二三年上半年表現欠佳，共錄得了495.3百萬港元的收入，較二零二二年上半年下跌27.3%，主要是因為美國客戶的需求低迷。而集團在越南和柬埔寨的產能尚未形成規模且無法彌補集團在國內因採購訂單流失而產生的損失。

零售業務在結束了3年疫情管控後，零售業務和物流服務都進入了正常化狀態，因此整體呈現較快的增長，二零二三年上半年零售業務增幅達29.1%，線下門店擴張數量也達到了預期水平。線上的銷售作為今年的重點工作落實，成為推動零售業務快速發展的重要通道。持續穩定向好的國內零售市場，將為集團自有品牌零售業務的發展提供廣闊機遇。

## 財務回顧

### 營運回顧

二零二三年上半年，本集團的收入為819.9百萬港元，較二零二二年上半年的938.6百萬港元減少12.6%。二零二三年上半年，毛利為162.0百萬港元，較二零二二年上半年的152.7百萬港元增加6.1%。本公司股權持有人應佔虧損為91.7百萬港元。每股虧損為4.37港仙，每股資產淨值為1.05港元。

## 原設備製造／原設計製造業務

二零二三年上半年，源自原設備製造／原設計製造業務的營業額由二零二二年上半年的681.7百萬港元減少至495.3百萬港元。絲綢、棉及合成纖維服裝繼續成為本集團的主要產品，帶來383.5百萬港元(二零二二年上半年：559.5百萬港元)，佔原設備製造／原設計製造業務總營業額的77.4%(二零二二年上半年：82.1%)。

中國及美國客戶繼續成為本集團的主要市場，銷售額為429.7百萬港元(二零二二年上半年：602.1百萬港元)，佔原設備製造／原設計製造業務總營業額的86.8%(二零二二年上半年：88.3%)。對歐洲及其他國家的銷售額分別為42.4百萬港元(二零二二年上半年：64.1百萬港元)及23.2百萬港元(二零二二年上半年：24.7百萬港元)。

## 時裝零售業務

二零二三年上半年，零售銷售額增加至291.3百萬港元，而二零二二年上半年為225.6百萬港元。本集團的主要品牌FINITY(菲妮迪)為零售業務帶來140.4百萬港元，較二零二二年上半年的122.2百萬港元增加14.9%。

就按銷售渠道分析的零售收入而言，專櫃銷售額為116.3百萬港元(二零二二年上半年：97.5百萬港元)，佔零售總營業額39.9%。專賣店、專營代理商及電商的銷售額分別為2.4百萬港元(二零二二年上半年：6.4百萬港元)、54.5百萬港元(二零二二年上半年：64.7百萬港元)及118.1百萬港元(二零二二年上半年：57.0百萬港元)。

## 物業投資業務

於二零一九年，本集團已開始將本集團的部分工業園開發為華鼎國際時尚產業基地，並於本期間繼續擴大廠房面積。華鼎國際時尚產業基地的主要目的是促進時尚產業的區域發展、時尚專家本地化及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時促進本集團多元化業務模式的發展。

二零二三年上半年，物業投資業務的收入為33.3百萬港元，較二零二二年上半年的31.2百萬港元增加6.7%。

## 流動資金及財務資源

二零二三年上半年，本集團主要以其業務運作滿足其營運資金所需。截至二零二三年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為396.6百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日的505.5百萬港元減少108.9百萬港元。本集團的銀行借貸總額為338.4百萬港元（二零二二年十二月三十一日：322.8百萬港元）。負債對權益比率（總借貸佔總權益的百分比）為15.2%（二零二二年十二月三十一日：13.7%）。董事認為，經考慮目前可動用的銀行借貸融資及內部財務資源後，本集團擁有足夠財務資源以支持其未來擴展的營運資金需求。

## 或然負債

截至二零二三年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 業務展望

二零二三年下半年，隨着國內經濟的整體復蘇，集團業務預期將逐步恢復。雖然國際經濟形勢依然嚴峻，國內經濟緊氣指數不高，但董事認為機遇依然存在。集團要順勢而上，尋找新的機會。國內零售市場在二零二三年呈現了明顯復蘇的跡象，穩定的市場和持續繁榮的線上市場給集團的零售業務帶來了發展契機。集團將繼續保持上半年高速增長的態勢，持續加大聯營商合作，擴大品牌市場佔有率和曝光率。同時，集團將做好線上業績轉化，提升多品牌線上銷售表現。

OEM/ODM業務雖然面臨國際經濟疲軟和地區緊張局勢等多方因素的影響，但該業務板塊依然是集團最重要的業務組成部分。集團也為此項業務布局了國際國內多個生產基地，並持續完善供應鏈平台化管理能力。二零二三年下半年集團也將繼續拓展新的國際國內客戶，持續擴大OEM/ODM業務版圖。

## 中期股息

董事會不建議派付二零二三年上半年的任何中期股息。

## 人力資源

截至二零二三年六月三十日，本集團在中國內地、香港及美國合共僱用4,420名僱員。

本集團瞭解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等成立獎勵花紅計劃，按本集團和個別僱員表現釐定福利，並每年進行審閱。董事相信具競爭力的薪酬計劃、安全舒適的工作環境及職業發展機會，均是僱員在所負責範疇盡展所長的原動力。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國內地的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。美國適用法律及法規並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為本集團於美國的僱員實施退休計劃。

## 資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。二零二三年上半年，本集團產生資本開支223.6百萬港元，主要用於擴張華鼎國際時尚產業基地及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。截至二零二三年六月三十日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為811.8百萬港元，主要與建設華鼎國際時尚產業基地有關。

## 重要投資、重大收購及出售事項

除上文附註11所披露者外，二零二三年上半年，本集團並無任何重要投資、重大收購及出售事項。

## 期後事項

本集團於二零二三年六月三十日後及直至本公佈日期並無任何重大期後事項。

## 資本架構

二零二三年上半年，本公司的資本架構並無變動。本公司的資本僅包括普通股。

## 財政政策及外匯匯率波動風險敞口

本公司使用港元(「港元」)作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元(「美元」)掛鈎，因此董事認為本集團於二零二三年上半年自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣(「人民幣」)計值。二零二三年上半年，收入的約28.9%及71.1%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的約8.7%及91.3%分別以美元及人民幣計值。

截至二零二三年六月三十日，有約12.6%、82.5%及4.7%的現金及現金等值項目以及已抵押銀行存款分別以美元、人民幣及港元計值，有約54.7%及45.3%的銀行借款分別以港元及人民幣計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，本集團將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。二零二三年上半年，本集團並無使用任何作對沖用途的金融工具。

## 購買、出售及贖回上市證券

二零二三年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)已與管理層及本公司核數師(「核數師」)審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並與管理層討論內部監控及財務報告事宜，包括對未經審核中期財務資料的審閱。審核委員會已審閱二零二三年上半年的未經審核中期財務資料。

本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱二零二三年上半年的未經審核中期財務資料。

## 企業管治守則

董事會致力提高本集團的企業管治水平，本集團會檢討及更新一切必要措施以促進良好企業管治。二零二三年上半年，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14第二部分下的企業管治守則適用守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。向董事作出特定查詢後，彼等已確認彼等已於二零二三年上半年一直遵守標準守則所規定的交易標準。

## 刊登中期報告

載有上市規則附錄16以及其他適用法律及規定所規定一切相關資料的本公司二零二三年上半年的中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並刊登於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.chinating.com.hk](http://www.chinating.com.hk))。

承董事會命  
華鼎集團控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁雄尔

香港，二零二三年八月二十九日

截至本公佈日期，董事會由以下董事組成：

### 執行董事：

丁敏兒先生 (主席)  
丁雄尔先生 (行政總裁)  
丁建兒先生  
張定賢先生

### 獨立非執行董事：

黃之強先生  
梁民傑先生  
鄭志鵬先生  
李月妹女士