

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**KWG Living Group Holdings Limited**

**合景悠活集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3913)

### 自願公告 業務更新

本公告乃由合景悠活集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)按自願基準作出。

本公司董事(「董事」)會謹此向本公司股東(「股東」)及有意投資者提供本集團業務發展的最新情況。

截至2020年12月31日，本集團的在管建築面積(「面積」)已經突破4,000萬平方米，其中向第三方開發商提供物業管理服務的在管面積佔比超過50%。

本集團立足粵港澳大灣區，並放眼全國，追求全國化、全業態的均衡佈局。本集團擁有強大的外拓及收併購能力，積極持續向外擴張及進行收併購。本集團的在管面積規模不斷大幅提升，由2019年底的2,160萬平方米，增長近1倍至2020年底的逾4,000萬平方米，顯示了本集團的強勁增長動力。本集團憑藉優質的服務早已積累良好的品牌。本公司股份於香港聯合交易所有限公司成功上市(「上市」)更進一步增強了本集團在收併購市場的美譽度，有助進行收併購行動。自上市以來，本集團收併購持續落地，順利完成收購廣州市潤通物業管理有限公司80%股權及訂立有關收購

雪松智聯科技集團有限公司(「雪松智聯」)80%股權的協議(「收購事項」)，再次展現出本集團強而有效的收併購執行力及豐富經驗等多重優勢。完成收購事項後，本集團預期在規模增拓上邁出一大步，其在管面積將取得跨越式增長，由2020年底的4,000多萬平方米上升2倍至突破1.2億平方米。管理項目數量將相應增加至約1,300個，覆蓋地區亦有所提升。由於進行收購事項，預期本集團的在管面積將超越今年原定的目標。因此，本集團決定將2021年全年在管面積目標進一步增加至1.6億平方米。經修訂目標的增量部分將主要來源於本集團積極的外拓和收併購策略，雪松智聯等被收購企業的外拓能力補充，以及合景泰富集團控股有限公司(「合景泰富集團」)項目的不斷交付。因此，本集團有信心可以完成其經修訂全年目標。

通過該收併購除了為本集團帶來在管面積的激增，加速規模擴張，完善佈局版圖外，整合後亦會為本集團及被收購公司形成更佳的協同效應及帶動本集團整體盈利能力提升。該收併購不但進一步增強本集團的市場拓展能力及全面提升其市場佔有率，通過資源整合，本集團可注入更多高利潤的增值服務，並有助本集團的多種經營服務收入可實現快速增長。與此同時，通過多方面整合，本集團可以節省人力成本開支，提升其效益。此外，品牌互動形成合力，將助力本集團提升其物業行業的品牌力，為本集團未來在外拓展、投標方面增加強大的競爭力，並在規模化和專業化拓展的道路上奠定堅實的基礎。

為實現經修訂全年在管面積目標，憑藉上市後品牌知名度大增，本集團將繼續運用其管理團隊優秀的市場化外拓能力，屢見成果的强大收併購執行力，本集團會積極發掘具潛力的收併購目標和戰略性投資，並加上得益於合景泰富集團儲備豐富，本集團有信心在年內實現快速拓展及覆蓋，從而使在管面積和營收方面達致規模持續增長的成果。

本集團作為中國領先的綜合物業管理服務供應商，除收併購外，亦將持續多元化其增值服務，升級智能系統以進一步提升營運效率及客戶體驗。此將令本集團能夠繼續增強整體綜合競爭力，致力成為全國性、全業態及全產業鏈發展的智慧服務供應商。

股東及有意投資者應注意，本公告中所披露的資料乃基於董事計及本集團管理層現時可掌握的資料後作出之初步估計及評估，而絕非本集團將產生之收入或溢利或本集團任何財務表現的陳述、參考或計算基礎。股東及有意投資者應小心以免不恰當地依賴本公告中所載的任何數據。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對其處境或應採取的任何行動如有疑問，建議諮詢其專業顧問。**

承董事會命  
合景悠活集團控股有限公司  
主席  
孔健岷

香港，2021年1月24日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事孔健岷先生(主席)；執行董事孔健楠先生(行政總裁)、楊靜波女士及王躍先生；以及獨立非執行董事劉曉蘭女士、馮志偉先生及伍綺琴女士。