

ACR 亞洲資產（控股）有限公司
ASIAN CAPITAL RESOURCES (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份編號：8025)

二零一七年年中期業績報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃專為帶高投資風險之公司而設立之上市市場。尤其在創業板上市之公司毋須有過往溢利紀錄，亦毋須承擔預測未來溢利之任何責任。此外，在創業板上市之公司可因其新興性質及該等公司經營業務之行業或國家而帶有風險。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之高風險及其他特色均表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

基於創業板上市公司之新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不就本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所創業板上市規則而提供有關亞洲資產(控股)有限公司的資料，亞洲資產(控股)有限公司各董事願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本報告所載的資料於各重大方面均屬準確、完整且無誤導成份；(2)本報告並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(3)本報告表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平的基準及假設為依據。

於本報告日期，本公司之執行董事為謝暄先生(主席)、邱越先生及馮科博士；獨立非執行董事為巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。

未經審核簡明綜合業績

亞洲資產(控股)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一六年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止三個月 二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務					
營業額	2	3,320	8,050	6,120	11,600
服務成本		(139)	(6,000)	(139)	(6,000)
毛利		3,181	2,050	5,981	5,600
其他收入		36	48	110	95
利息收入		27	-	27	-
員工成本		(866)	(812)	(1675)	(1,624)
經營租約租金		(378)	(152)	(654)	(535)
其他經營開支		(1,639)	(1,218)	(2,996)	(2,833)
折舊及攤銷		(102)	(149)	(249)	(299)
經營業務收益/(虧損)		259	(233)	544	404
融資成本		(262)	(248)	(519)	(492)
除稅前(虧損)		(3)	(481)	25	(88)
稅項	3	-	(511)	-	(511)
期內溢利/(虧損)：					
來自經營業務		(3)	(992)	25	(599)
出售附屬公司之溢利		-	-	-	7,680
期內溢利/(虧損)		(3)	(992)	25	7,081
下列人士應佔：					
本公司權益持有人		6	(992)	41	3,280
少數股東權益		(9)	-	(16)	3,801
		(3)	(992)	25	7,081
每股溢利/(虧損)					
—基本	4	0.000仙	(0.06仙)	0.002仙	0.19仙

簡明綜合資產負債表

		未經審核 截至 二零一七年 六月三十日 千港元	經審核 截至 二零一六年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,824	2,073
商譽		182,015	182,015
於聯營公司之權益		5,161	4,996
		189,000	189,084
流動資產			
貿易及其他應收賬款	5	18,431	36,009
現金及銀行結餘		21,228	5,597
		39,659	41,606
流動負債			
貿易及其他應付賬款	6	20,325	21,138
應付聯營公司款項		806	913
應付或然代價		108,289	108,289
融資租賃項下責任		300	300
應付稅項		558	558
應付一名董事款項		2,673	—
		132,951	131,198
流動(負債)淨值		(93,292)	(89,592)
總資產減流動負債		95,708	99,492
非流動負債			
應付一名董事款項		—	4,173
應付一名主要股東款項		23,864	23,350
融資租賃項下責任		675	825
		24,539	28,348
資產淨值		71,169	71,144
股本及儲備			
股本		176,183	176,183
往期儲備		(89,369)	(89,369)
期內溢利／(虧損)		41	—
本公司股東應佔權益		86,855	86,814
非控股權益		(15,686)	(15,670)
總權益		71,169	71,144

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止三個月之未經審核綜合權益變動表呈列如下

	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	本公司權益擁有人應佔		總計 千港元	少數 股東權益 千港元	總計 千港元
				匯兌儲備 千港元	累計溢利/ (虧損) 千港元			
於二零一六年 一月一日	176,183	304,371	26,020	(3,751)	(413,804)	89,019	(19,212)	69,807
期內變動	-	-	-	(67)	3,280	3,213	3,801	7,014
出售附屬公司產之 非控股權益	-	-	(11)	-	-	(11)	11	-
於二零一六年 六月三十日	176,183	304,371	26,009	(3,818)	(410,524)	92,221	(15,400)	76,821
於二零一七年 一月一日	176,183	304,371	26,020	(3,722)	(416,038)	86,814	(15,670)	71,144
期內變動	-	-	-	-	41	41	(16)	25
於二零一七年 六月三十日	176,183	304,371	26,020	(3,722)	(415,997)	86,855	(15,686)	71,169

未經審核簡明綜合現金流量表

	二零一七年六月三十日 千港元		二零一六年六月三十日 千港元	
來自經營業務：				
報告虧損		25		(599)
就以下各項作出調整：				
利息收入(不應調整)				
折舊及攤銷	249	249	299	299
	<hr/>		<hr/>	
貿易及其他應收賬款 (增加)/減少	17,578		(8,195)	
貿易及其他應付賬款 (減少)/增加	(920)		5,866	
融資租賃下責任減少	(150)			
稅項撥備	-		511	
		16,508		(1,818)
		<hr/>		<hr/>
		16,782		(2,118)
來自投資業務：				
購買設備(包括系統升級)	-		(296)	-
於聯營公司之投資	(165)	(165)	-	(296)
		<hr/>		<hr/>
融資活動前之現金 (流出)淨額		16,617		(2,414)
來自融資業務：				
董事賬目減少	(1,500)		(2,603)	
主要股東墊款	514		492	
		(986)		(2,111)
		<hr/>		<hr/>
		15,631		(4,525)
於二零一七年及二零一六年 一月一日之銀行結餘		5,597		12,383
		<hr/>		<hr/>
於六月三十日之銀行結餘		21,228		7,858
		<hr/>		<hr/>

附註：

1. 編製基準

本未經審核季度財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港公認之會計原則和創業板上市規則編製。在編製此等財務報表時所採用之主要會計政策乃與截至二零一六年十二月三十一日止本集團之經審核綜合年度財務報表所採用之政策一致。

2. 營業額

本集團之營業額指管理及顧問服務(不包括集團公司之交易)之發票價值：

	截至 六月三十日止 三個月		截至 六月三十日止 六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
管理及顧問服務	3,320	8,050	6,120	11,600
營業總額	3,320	8,050	6,120	11,600

- (a) 就分配資源及評估表現而向主要營運決策人，即本公司董事，呈報之分部資料乃按本集團營運分部提供之服務類型分類。本集團有一個可呈報分部，即私人投資基金管理及顧問服務。

(b) 地區分部

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額		
香港	-	-
中國	6,120	11,600
	<u>6,120</u>	<u>11,600</u>

3. 稅項

	截至 六月三十日止 三個月		截至 六月三十日止 六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港利得稅	-	-	-	-
中國所得稅	-	(511)	-	(511)

由於本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月內並無香港應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作撥備。

4. 每股虧損

截至二零一七年六月三十日止三個月及六個月之每股基本虧損乃根據該等期間之權益持有人應佔日常業務之虧損淨額41,000港元(二零一六年：3,280,000港元)和普通股之加權平均數約1,761,825,563股(二零一六年：1,761,825,563股)計算。

5. 貿易及其他應收賬款

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	5,000	23,300
預付款項、按金及其他應收賬款	13,431	12,709
總額	18,431	36,009

本集團於報告期末之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
0至30天	2,500	21,800
31至90天	2,500	-
超過180天	-	1,500
貿易應收賬款總額	5,000	23,300

6. 貿易應付賬款

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款	-	-
預提費用及其他應付賬款	20,325	21,138
	20,325	21,138

7. 融資成本

融資成本乃指應付本公司之直接控股公司之款項利息，其年利率為5%。

股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付股息(二零一六年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

營業額及股東應佔虧損

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之綜合營業額約為6,120,000港元(二零一六年：11,600,000港元)。截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合經營活動溢利／虧損約524,000港元，較去年同期數字之溢利404,000港元有所增加。截至二零一七年六月三十日止三個月之虧損約為3,000港元，而二零一六年則為虧損992,000港元。

融資成本

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之融資成本約519,000港元(二零一六年：492,000港元)，較去年同期增加約5.5%。

流動資金、財務資源及資本架構

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的借款中包括本公司主要股東提供的約23,864,000港元的貸款。本集團有現金結餘約21,228,000港元。

本集團繼續採納審慎庫務政策，以港元或經營附屬公司之本地貨幣維持其現金結餘，將外匯風險減至最低。

於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之已發行股本為176,182,556港元(二零一六年：176,182,556港元)。

資產負債比率

於二零一七年六月三十日，本集團之資產負債比率按淨債務除以總資本加淨債務，為62.3%（二零一六年：61.3%）。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團共僱用9名（於二零一六年六月三十日：11名）僱員，其中3名駐於香港，5名駐於中國及1名駐於美國。本集團之薪酬政策符合現行市場慣例，乃按僱員之表現及經驗而制定。僱員之薪金及相關福利乃視僱員表現釐定，本集團之一般薪酬架構會逐年檢討。

業務回顧

於回顧期內，本集團專注於積極合併、開發及拓展在岸及離岸金融服務行業的管理服務。私人證券服務現時已拓展至於新加坡的投資。憑藉提供服務所產生的收益及本集團其他資產，其有充足的現金流以持續經營業務。本公司並無任何財政困難，令到本公司持續經營業務能力可能遭受嚴重損害。

展望未來，董事會認為，通過專注提供服務及擴張金融顧問服務，將推動公司業務增長及提升公司未來價值。

管理服務及金融服務

面對往後中國及全球經濟增長前景艱困，本集團將繼續對業務經營及策略嚴加管控。

中國政府於二零一六年底向銀行發出檢查境外投資的正式通知。法規監控政策收緊，已對境外併購層面造成即時衝擊。二零一七年第一季度中國的境外併購交易為238億美元，而去年同期錄得的境外併購交易為951億美元。境外投資的整體監管環境嚴峻，阻礙本集團就多個海外投資提供境內金融顧問服務，並導致本分部業務發展步伐較管理層早前預期緩慢。董事會認為，短期內我們將繼續於充滿挑戰的類似監管環境內營運，但我們認為就長期前景而言，人民幣將會自由化，屆時本集團將穩踞優勢地位，盡享先機。

儘管二零一七年境外投資衰退，中國的「一帶一路」倡議已吸引整個亞洲的廣泛關注，其主要目的在於倡導跨境投資及降低貿易壁壘。此外，倡議亦旨在透過學術、旅遊、醫藥、科學及技術合作，促進文化交流。董事會認為，由於本公司遵守國際法律標準並基於過往交易建立了深厚認識，這樣的機會十分適合本公司的日後擴張。因此，本公司預期可吸引將於未來數年出現的投資機遇，並以中長期眼光豐富本公司的管理組合。

本集團整體上專注於客戶資本管理，包括資產重組及優化，過去兩年間成功完成多項交易。本集團藉著整體專業知識及專門資源提供短期及長期方案，符合客戶需求。

本集團的定位為與策略投資者合作，並於二零一七年第一季度小規模投資一間新加坡獲豁免房地產收入管理公司。該投資對象公司為房地產管理公司，其業務包括向專業投資者批發物業基金，目標主要為歐洲及亞洲的選定商業及住宅界別。此舉補全了我們於二零一六年開展的境外投資架構合夥，但由於法規監控出現變化，仍未見滿意成果。

此外，除上述業務外，本集團不斷研究、發展及尋找對其業務有重大戰略意義，並能為本公司股東帶來巨大回報的投資機遇。

有關附屬公司及聯屬公司之重大收購及出售

本集團多間附屬公司撤銷註冊及清盤

董事會議決，為了降低本集團營運成本，應將本集團轄下不再為本集團提供增值或未能為本集團賺取任何收入之附屬公司撤銷註冊或自願清盤。

現正辦理撤銷註冊手續之附屬公司包括：Sinobase Asia Limited。

現正辦理自願清盤之附屬公司包括：Asian Information Investment Consulting Limited、BuyCollection.com Limited及Myhome Network Limited。

重大訴訟及或然負債

無

重大報告期後事項

無

權益披露

(A) 董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益及淡倉；或(c)須根據創業板上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於本公司每股面值0.10港元之普通股（「股份」）之好倉

	所持已發行股份數目、 身份及權益性質				總計	佔本公司 於 二零一七年 六月三十日 之已發行 股份百分比
	直接 實益擁有	透過配偶或 未成年子女	透過 受控法團	信託 受益人		
董事						
謝暄先生	-	-	518,014,782 (附註1)	-	518,014,782	29.40%
邱越先生	15,430,000	-	18,620,436 (附註2)	-	34,050,436	1.93%
	15,430,000	-	536,635,218	-	552,065,218	31.33%

附註1：該受控法團為Glamour House Limited，該公司慣性按其唯一董事謝暄先生之指示行事，並為Asian Dynamics International Limited 67.18%權益的實益擁有人。

附註2：該受控法團為Lucky Peace Limited，於薩摩亞註冊成立，由邱越先生100%全資擁有。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有並須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益或淡倉；或須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

(B) 主要股東於本公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，據本公司董事或行政總裁所知，以下人士（本公司董事或行政總裁除外）於股份及相關股份中擁有，或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露之權益或淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

股東名稱	身份	股份數目	估本公司
			於二零一七年六月三十日之已發行股份百分比
Glamour House Limited	受控法團權益(附註1)	518,014,782	29.40%
Asian Dynamics International Limited	實益擁有人	517,896,132	29.39%
Century Field Limited	實益擁有人	276,306,666	15.68%

附註1： 該受控法團為Asian Dynamics International Limited，Glamour House Limited擁有其67.18%實益權益。

除上述披露外，於二零一七年六月三十日，據董事所悉，概無其他人士（本公司董事或行政總裁除外）於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條的規定而須記入本公司存置之登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉，或直接或間接擁有在所有情況下均有權在本集團任何成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。

董事購入股份或債券之權利

除上文所披露外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之權利，彼等亦無行使任何上述權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或未成年子女可購入於任何其他法人團體之上述權利。

競爭權益

本公司之董事或管理層股東及彼等各自之聯繫人概無擁有與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務權益或與本集團有可能有任何利益衝突。

管理層股東

除上文所披露Asian Dynamics International Limited、Glamour House Limited及謝暄先生外，據董事所知，於截至二零一七年六月三十日，概無任何其他人士直接或間接擁有本公司當時已發行股份5%或以上之權益及可實際主導或影響本公司管理工作。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一七年六月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治報告

本公司承諾致力實現並維護高標準之企業管治。董事會認為該等承諾是維持問責及透明度，並實現股東、客戶、債權人、僱員及其他有關人士間利益平衡之關鍵。

遵守企業管治常規守則

為確保遵守創業板上市規則附錄15所載之企業管治守則（「守則」），董事會將繼續監管及修訂公司守則，以令本公司企業管治常規符合環境之變化及守則要求。董事認為，本公司於截至二零一七年六月三十日止期間內，一直遵守守則規定，惟下列除外：

- (i) 根據守則條文A.2.1條，主席與行政總裁之職責應該分離，不應由同一個人兼任。主席與行政總裁之間的職責分工應清楚界定並以書面列載。本公司已經書面列載主席與行政總裁職責。現時本公司主席謝暄先生同時兼任行政總裁之職責，直至覓得行政總裁之替代人選為止。本公司認為，董事會及獨立非執行董事之監督存在制衡機制，令股東利益得以充分及公平體現。
- (ii) 根據守則條文A.4.1條，非執行董事須有指定任期並須膺選連任。本公司現有之非執行董事並未有指定任期，因此構成對守則條款之偏離。然而，根據本公司之組織章程細則，所有本公司非執行董事均須於股東週年大會上輪值告退。

董事進行證券交易之守則

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之規定準則為公司董事進行證券交易之行為守則。

於截至二零一七年六月三十日止期間，本公司已向所有董事作出特定查詢，並已確認彼等均已遵守創業板上市現規則第5.48至5.67條所載進行買賣之所有規定準則。

董事會

董事會負責代表股東管理公司之業務及經營。董事會視董事之負責為為股東之整體利益創造價值，並在誠實之原則上，以專注，勤務及審慎之態度，執行其職務以維護公司及股東之最佳利益。

董事會共六位董事，三位執行董事謝暄先生(主席)、邱越先生及馮科博士；三位獨立非執行董事巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。彼等均為不同領域之專才及根據彼等之專業知識提供獨立意見。

內部監控

董事已按年基準檢討本集團之內部監控系統，特別是財務、營運、合規監控以及風險管理等職能，並對本集團遵守內部監控政策之能力感到滿意。此外，董事信納從事本集團會計及財務申報工作之員工有足夠資源、資歷及經驗，亦有充足培訓課程及預算。

審核委員會

本公司已遵照創業板上市規則第5.28條之規定，成立審核委員會。審核委員會由獨立非執行董事組成，包括王軼博士(委員會主席)、巫繼學先生及鄭紅亮先生，並已制定監管審核委員會權限及職務之職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本報告及經審核財務報表之初稿，並已就此提出建議及意見。

代表董事會
主席
謝暄

香港，二零一七年八月十一日