



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：8025)

中期業績公告 (截至二零一八年六月三十日止六個月)

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。GEM之高風險及其他特色均表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

基於GEM上市公司之新興性質，在GEM買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM上市規則而提供有關亞洲資產(控股)有限公司的資料，亞洲資產(控股)有限公司各董事願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載的資料於各重大方面均屬準確、完整且無誤導成份；(2)本公告並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(3)本公告表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平合理的基準及假設為依據。

於本公告日期，本公司之執行董事為謝暄先生(主席)、邱越先生、馮科博士、黃海濤及廖海飛；獨立非執行董事為巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。

未經審核簡明綜合業績

亞洲資產(控股)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一七年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務					
營業額	2	7,906	3,320	13,041	6,120
服務成本		(6,917)	(139)	(10,567)	(139)
毛利		989	3,181	2,474	5,981
其他收入		19	36	111	110
利息收入		–	27	–	27
員工成本		(1,867)	(866)	(4,350)	(1,675)
經營租約租金		(456)	(378)	(769)	(654)
其他經營開支		(955)	(1,639)	(2,207)	(2,996)
折舊及攤銷		(161)	(102)	(325)	(249)
經營業務收益／(虧損)		(2,431)	259	(5,066)	544
融資成本		(129)	(262)	(400)	(519)
除稅前收益／(虧損)		(2,560)	(3)	(5,466)	25
稅項	3	(48)	–	(48)	–
期內溢利／(虧損)		(2,608)	(3)	(5,514)	25
下列人士應佔：					
本公司權益持有人		(2,608)	6	(5,514)	41
非控股權益		–	(9)	–	(16)
		(2,608)	(3)	(5,514)	25
每股溢利／(虧損)					
– 基本	4	(0.65)仙	0.000仙	(0.31)仙	0.002仙

簡明綜合資產負債表

	未經審核 截至 二零一八年 六月三十日 千港元	經審核 截至 二零一七年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,558	2,795
商譽	135,618	135,618
於聯營公司之權益	5,101	5,018
可供出售投資	769	769
應收一間被投資公司款項	109	109
	144,155	144,309
流動資產		
貿易及其他應收賬款	25,694	40,350
現金及銀行結餘	16,404	11,486
	42,098	51,836
流動負債		
貿易及其他應付賬款	128,850	133,283
應付聯營公司款項	980	980
融資租賃項下責任	300	300
應付稅項	3,941	3,893
應付一名董事款項	3,167	–
	137,238	138,456
流動(負債)淨值	(95,140)	(86,620)
總資產減流動負債	49,015	57,689
非流動負債		
應付一名董事款項	–	3,404
應付一名主要股東款項	24,938	24,544
融資租賃項下責任	375	525
	25,313	28,473
資產淨值	23,702	29,216
股本及儲備		
股本	176,183	176,183
往期儲備	(152,481)	(146,966)
本公司股東應佔權益	23,702	29,217
非控股權益	–	(1)
總權益	23,702	29,216

未經審核簡明綜合權益變動表

	本公司權益持有人應佔							總計 千港元
	已發行 股本 千港元	股份 溢價 千港元	資本 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	累計 溢利/ (虧損) 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	
於二零一七年一月一日	176,183	304,371	26,020	(3,722)	(416,038)	86,814	(15,670)	71,144
期內變動	-	-	-	-	41	41	(16)	25
於二零一七年六月三十日	176,183	304,371	26,020	(3,722)	(415,997)	86,855	(15,686)	71,169
於二零一八年一月一日	176,183	304,371	26,020	(4,613)	(472,744)	29,217	(1)	29,216
期內變動	-	-	(1)	-	(5,514)	(5,515)	1	(5,514)
於二零一八年六月三十日	176,183	304,371	26,019	(4,613)	(478,258)	23,702	-	23,702

未經審核簡明綜合現金流量表

	二零一八年六月三十日 千港元		二零一七年六月三十日 千港元	
來自經營業務				
報告虧損		(5,514)		25
就以下各項作出調整：				
折舊及攤銷	325	325	249	249
	<hr/>		<hr/>	
貿易及其他應收賬款 (增加)／減少	14,656		17,578	
貿易及其他應付賬款 (減少)／增加	(4,433)		(920)	
融資租賃下責任減少	(150)		(150)	
稅項撥備	48		–	
		10,121		16,508
		<hr/>		<hr/>
		4,932		16,782
來自投資業務				
購買設備(包括系統升級)	(88)		–	
於聯營公司之投資	(83)	(171)	(165)	(165)
		<hr/>		<hr/>
融資活動前之現金 流入／(流出)淨額		4,761		16,617
來自融資業務				
董事賬目減少	(237)		(1,500)	
主要股東墊款	394		514	
		157		(986)
		<hr/>		<hr/>
		4,918		15,631
於二零一八年及二零一七年 一月一日之銀行結餘		11,486		5,597
		<hr/>		<hr/>
於六月三十日之銀行結餘		16,404		21,228
		<hr/>		<hr/>

附註：

1. 編製基準

本未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港公認之會計原則編製。在編製此等財務報表時所採用之主要會計政策乃與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度經審核綜合財務報表所採用之政策貫徹一致。

2. 營業額

本集團之營業額指下列管理及顧問服務(不包括集團公司間之交易)之發票價值：

	截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	三個月		六個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元
管理及顧問服務	7,906	3,320	13,041	6,120
營業總額	7,906	3,320	13,041	6,120

- (a) 就分配資源及評估表現而向主要營運決策人，即本公司董事，呈報之分部資料乃按本集團營運分部提供之服務類型分類。本集團有一個可呈報分部，即私人投資基金管理及顧問服務。

(b) 地區分部

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額		
香港	-	-
中國	13,041	6,120
	<hr/>	<hr/>
	13,041	6,120
	<hr/>	<hr/>

3. 稅項

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港利得稅	-	-	-	-
中國所得稅	48	-	48	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	48	-	48	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

由於本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月內並無香港應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅作撥備。

4. 每股虧損

截至二零一八年六月三十日止三個月及六個月之每股基本虧損乃根據該等期間之權益持有人應佔日常業務之虧損淨額分別2,608,000港元及5,514,000港元(二零一七年：溢利6,000港元及41,000港元)及普通股之加權平均數約1,761,825,563股(二零一七年：1,761,825,563股)計算。

5. 貿易及其他應收賬款

	於二零一八年 六月三十日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	8,048	23,083
預付款項、按金及其他應收賬款	17,646	17,267
	<hr/>	<hr/>
	25,694	40,350
	<hr/>	<hr/>

6. 貿易應付賬款

	於二零一八年 六月三十日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款	–	878
預提費用及其他應付賬款	128,850	132,405
	<hr/>	<hr/>
	128,850	133,283
	<hr/>	<hr/>

7. 融資成本

融資成本乃指應付本公司之直接控股公司之款項利息，其年利率為5%。

股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付股息(二零一七年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

營業額及股東應佔虧損

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合營業額約為13,041,000港元(二零一七年：6,120,000港元)。截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合經營活動虧損約5,066,000港元，而去年同期數字則為溢利544,000港元。截至二零一八年六月三十日止六個月之虧損約為5,514,000港元，而二零一七年之溢利則為25,000港元。

融資成本

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之融資成本約400,000港元(二零一七年：519,000港元)，較去年同期減少約22.93%。

流動資金、財務資源及資本架構

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的借款中包括本公司主要股東提供約24,938,000港元的貸款。本集團有現金結餘約16,404,000港元。

本集團繼續採納審慎庫務政策，以港元或經營附屬公司之本地貨幣維持其現金結餘，將外匯風險減至最低。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團之已發行股本為176,182,556港元(二零一七年：176,182,556港元)。

資產負債比率

於二零一八年六月三十日，本集團之資產負債比率(按債務淨額除以總資本加債務淨額之百分比表示)為83.56%(二零一七年：62.3%)。

僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團共僱用19名(於二零一七年六月三十日：9名)僱員，其中4名駐於香港，14名駐於中國及1名駐於美國。本集團之薪酬政策符合現行市場慣例，乃按僱員之表現及經驗而制定。僱員之薪金及相關福利乃視僱員表現釐定，本集團之一般薪酬架構會逐年檢討。

業務回顧

於回顧期內，本集團專注於積極合併、開發及拓展在岸及離岸資本管理服務。由於中國私人證券行業整體面臨挑戰以及監管發生變動，導致本公司努力重整經營活動以符合相關變動，私人證券服務已放緩。憑藉提供服務所產生的收益及本集團其他資產，其有充足的現金流以持續經營業務。本公司並無任何財政困難，令本公司持續經營業務的能力可能遭受嚴重損害。

展望未來，董事會認為，通過專注提供服務及擴張至不同領域，將推動公司業務增長及提升公司未來價值。

資本管理服務

貿易戰一觸即發，令中國及全球經濟的增長前景持續面臨重重挑戰。為保障股東資產，本集團將繼續對其業務營運及策略進行嚴格監控，並將審慎行事、規避風險。

總體而言，本集團專注提供資本管理服務及私人證券管理服務。本集團持續增加人員資源。增聘高級執行人員加入本集團，令我們能進一步完善所提供的服務。值得注意的是，黃海濤先生加入本集團，擔任副總裁。黃先生擁有逾18年經驗，於專門從事房地產及物流等行業的大型中國集團擔任行政人員。另一位副總裁廖海飛先生加入本集團。廖先生於工商房地產營銷推廣、營運管理計劃及其他一線實踐擁有逾17年經驗。此外，彼亦於國內泛娛樂業務及互聯網業務的收納前評估及投資後管理擁有經驗。

本集團增設傳統媒體內容及互聯網內容製作管理公司，亦拓寬了本集團所提供資本管理的服務範疇。此舉將增加其管理的合夥企業價值，並將獲得更多戰略性媒體曝光率。隨著科技及媒體近來成為中國較活躍的產業之一，涵蓋媒體業務的資本管理服務被證明為有需求且本公司已獲得先機。

私人證券管理服務

中美貿易戰迷霧重重，並進一步影響境外投資。市場正謹慎推進且等待貿易糾紛的結果，從而可能令全球及中國的境外併購活動的步伐整體放緩。美國於二零一七年成為中國境外併購交易最大的目的國之一。然而，美國外國投資委員會開展嚴格的安全審查及美國政府對中國投資模稜兩可的態度可能影響中國公司日後的境外投資。多項保護政策亦可能阻礙中國於美國收購敏感的併購目標。

因此，由於其主要專注於境外直接投資，因此會對我們離岸私人證券管理服務的需求造成不利影響。鑒於全球市場狀況，管理層已削減離岸私人證券管理服務規模並已開始重新專注於在岸私人證券管理服務。目前本公司正專注於以新經濟為重點的潛在私募股權投資組合。

此外，除上述業務外，本集團不斷研究、發展及探尋對其業務營運有重大戰略意義，並能為本公司股東帶來巨大回報的投資機遇。

有關附屬公司及聯屬公司之重大收購及出售

本集團多間附屬公司撤銷註冊及清盤

董事會議決，為了降低本集團營運成本，應將本集團轄下不再為本集團提供增值或未能為本集團賺取任何收入之附屬公司撤銷註冊或自願清盤。

現正辦理撤銷註冊手續之附屬公司包括：Sinobase Asia Limited。

現正辦理自願清盤之附屬公司包括：Asian Information Investment Consulting Limited、BuyCollection.com Limited及Myhome Network Limited。

重大訴訟及或然負債

無

報告期後重大事項

於二零一八年八月九日，本公司董事會委任黃海濤先生及廖海飛先生為本公司執行董事。

黃海濤先生，39歲，畢業於廣州大學(夜校)，主修工程管理。

黃先生於大型房地產項目擁有逾18年的工程建設及管理經驗。近年來，彼一直參與產業投資的投資及融資以及資源整合工作。

黃先生於過去三年並無於其他證券在香港或海外任何證券市場上市之上市公司擔任任何董事職位，亦無於本公司或其任何附屬公司擔任其他董事職位。於本公告日期，黃先生與本公司任何董事、高層管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。

廖海飛先生，39歲，畢業於華南師範大學，持有經濟管理學院頒發的經濟學學士學位。彼其後於中山大學嶺南學院修讀項目管理。

廖先生於工商業房地產的市場推廣、營運管理策劃及其他前線工作方面擁有逾17年經驗。彼積極參與超過15個總建築面積逾10,000,000平方米的項目。彼亦於國內泛娛樂及互聯網業務的准入前評估及投資後管理方面具備經驗。

廖先生於過去三年並無於其他證券在香港或海外任何證券市場上市之上市公司擔任任何董事職位，亦無於本公司或其任何附屬公司擔任其他董事職位。於本公告日期，廖先生與本公司任何董事、高層管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。

本公司已與黃先生及廖先生各自就彼等獲委任為執行董事訂立委任函，固定年期為兩年，於即日起生效。彼等之董事職位須按照本公司之公司章程細則於本公司股東週年大會上輪席告退及重選連任。黃先生及廖先生將任職至本公司下屆股東週年大會為止，並根據本公司之公司細則將符合資格於有關股東週年大會上重選連任。黃先生及廖先生各自有權收取薪酬每年240,000港元，該金額乃由本公司薪酬委員會參照彼於本公司之職責及責任建議，並經董事會批准。

除上文所披露者外及就董事會所知，概無任何與黃先生及廖先生有關之資料須根據GEM上市規則第17.50(2)(h)至(v)條之任何規定而予以披露，董事會亦不知悉任何與委任黃先生及廖先生有關之其他事宜須提請本公司股東垂注。

權益披露

(A) 董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益及淡倉；或(c)須根據GEM上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於本公司每股面值0.10港元之普通股（「股份」）之好倉

	所持已發行股份數目、身份及權益性質				總計	佔本公司 於二零一八年 六月三十日 之已發行 股份百分比
	直接實益 擁有	透過配偶或 未成年子女	透過受控 法團	信託 受益人		
董事						
謝暄先生	-	-	518,014,782 (附註1)	-	518,014,782	29.40%
邱越先生	15,430,000	-	18,620,436 (附註2)	-	34,050,436	1.93%
	15,430,000	-	536,635,218	-	552,065,218	38.95%

附註1：該受控法團為 Glamour House Limited，該公司慣性按其唯一董事謝暄先生之指示行事，並為 Asian Dynamics International Limited 67.18% 權益的實益擁有人。

附註2：該受控法團為 Lucky Peace Limited，於薩摩亞註冊成立，由邱越先生 100% 全資擁有。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有並須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之任何權益或淡倉)；或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之任何權益或淡倉；或須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

(B) 主要股東於本公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，據本公司董事或行政總裁所知，以下人士(本公司董事或行政總裁除外)於股份及相關股份中擁有，或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

股東名稱	身份	股份數目	佔本公司 於二零一八年 六月三十日 之已發行股份 百分比
Glamour House Limited	受控法團權益(附註1)	518,014,782	29.40%
Asian Dynamics International Limited	實益擁有人	517,896,132	29.39%
Century Field Limited	實益擁有人	276,306,666	15.68%

附註1：該受控法團為Asian Dynamics International Limited，Glamour House Limited擁有其67.18%實益權益。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，概無其他人士(本公司董事及行政總裁除外，其權益載於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)，於本公司任何股份、相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例第336條記錄之權益或淡倉。

董事購入股份或債券之權利

除上文所披露者外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之權利，彼等亦無行使任何上述權利；或本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或未成年子女可於任何其他法人團體獲得上述權利。

競爭權益

本公司之董事或管理層股東或彼等各自之聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益，亦無與本集團有或可能有任何利益衝突。

管理層股東

據董事所知，除上文所披露之Asian Dynamics International Limited、Glamour House Limited及謝暄先生外，於二零一八年六月三十日，概無任何其他人士直接或間接擁有本公司當時已發行股份5%或以上之權益及可實際直接主導或影響本公司管理工作。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一八年六月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治報告

本公司承諾致力實現並維護高標準之企業管治。董事會認為該等承諾是維持問責及透明度，並實現股東、客戶、債權人、僱員及其他有關人士間利益平衡之關鍵。

遵守企業管治守則

為確保遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則(「守則」)，董事會將繼續監管及修訂公司守則，以令本公司企業管治常規符合環境之變化及守則要求。董事認為，本公司於截至二零一八年六月三十日止期間內一直遵守守則規定，惟下列除外：

- (i) 根據守則條文A.2.1條，主席與行政總裁之職責應予以區分，且不應由同一人士兼任。主席與行政總裁之間的職責分工應清晰訂明並以書面形式列載。本公司已經書面列載主席與行政總裁之職責。現時本公司主席謝暄先生同時兼任行政總裁之職責，直至覓得行政總裁之替代人選為止。本公司認為，董事會及其獨立非執行董事之監督存在制衡機制，以充分及公平體現股東利益。
- (ii) 根據守則條文A.4.1條，非執行董事須有指定任期並須膺選連任。本公司現任之非執行董事並未有指定任期，因此構成對守則條款之偏離。然而，根據本公司之組織章程細則，本公司所有非執行董事均須於股東週年大會上輪值告退。

董事進行證券交易之守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之規定準則，作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，截至二零一八年六月三十日止期間，彼等均已遵守GEM上市現規則第5.48至5.67條所載進行買賣之所有規定準則。

董事會

董事會負責代表股東管理本公司事務。董事會認為，謹慎、勤勉、忠誠地履行職責，為整體股東創造增值，維護本公司及股東的最佳利益，乃董事之責任。

董事會共八名董事，五名執行董事謝暄先生(主席)、邱越先生、馮科博士、黃海濤及廖海飛；三名獨立非執行董事巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。彼等均為不同領域之專才及根據彼等之專業知識提供獨立意見。

內部監控

董事已按年基準檢討本集團之內部監控系統，特別是財務、營運、合規監控以及風險管理等職能，並對本集團遵守內部監控政策之能力感到滿意。此外，董事信納從事本集團會計及財務申報工作之員工有足夠資源、資歷及經驗，亦有充足培訓課程及預算。

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條之規定，成立審核委員會。審核委員會由獨立非執行董事組成，包括王軼博士(委員會主席)、巫繼學先生及鄭紅亮先生，並已制定監管審核委員會權限及職務之職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本中期報告及經審核財務報表之初稿，並已就此提出建議及意見。

代表董事會
主席
謝暄

香港，二零一八年八月十四日