

## 截至二零一九年九月三十日止九個月之 第三季度業績公告

### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。GEM之高風險及其他特色均表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

基於GEM上市公司之新興性質，在GEM買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則而提供有關亞洲資產(控股)有限公司的資料，亞洲資產(控股)有限公司各董事願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載的資料於各重大方面均屬準確、完整且無誤導成份；(2)本公告並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(3)本公告表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平的基準及假設為依據。

於本公告日期，本公司之執行董事為謝暄先生(主席)、馮科博士、黃海濤先生及廖海飛先生；及獨立非執行董事為巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。

## 未經審核綜合業績

亞洲資產(控股)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月之未經審核綜合業績，連同二零一八年同期之比較數字如下：

	附註	截至		截至	
		九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	九月三十日止九個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>持續經營業務</b>					
營業額	2	2,268	8,311	12,891	21,352
服務成本		(1,655)	(7,915)	(9,334)	(18,482)
毛利		613	396	3,557	2,870
其他收益		81	102	307	213
利息收入		—	—	—	—
員工成本		(818)	(1,651)	(3,863)	(6,001)
經營租約租金		(296)	(875)	(1,572)	(1,644)
其他經營開支		(794)	(1,643)	(3,315)	(3,850)
折舊及攤銷		(151)	(156)	(588)	(481)
經營活動溢利／(虧損)		(1,365)	(3,827)	(5,474)	(8,893)
融資成本		(262)	(282)	(804)	(682)
除稅前虧損		(1,627)	(4,109)	(6,278)	(9,575)
稅項	3	—	(15)	(65)	(63)
本年度虧損		(1,627)	(4,124)	(6,343)	(9,638)
下列人士應佔：					
本公司權益持有人		(1,627)	(4,124)	(6,343)	(9,638)
非控股權益		—	—	—	—
		(1,627)	(4,124)	(6,343)	(9,638)
每股盈利／(虧損)					
— 基本	4	(0.09仙)	(0.23仙)	(0.36仙)	(0.55仙)

## 未經審核綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止九個月之未經審核綜合權益變動表

	本公司權益持有人應佔								
	已發行		資本儲備	匯兌儲備	可換股 債券權益		總計	非控股 權益	總計
	股本	股份溢價			儲備	累計虧損			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一八年一月一日	176,183	304,371	26,020	(4,613)	-	(472,744)	29,217	(1)	29,216
期內變動	-	-	-	-	-	(9,638)	(9,638)	-	(9,638)
於二零一八年九月三十日	176,183	304,371	26,020	(4,613)	-	(482,382)	19,579	(1)	19,578
於二零一九年一月一日	176,183	304,371	26,020	(3,699)	3,091	(530,127)	(24,161)	(1)	(24,162)
期內變動	-	-	-	-	-	(6,343)	(6,343)	-	(6,343)
於二零一九年九月三十日	176,183	304,371	26,020	(3,699)	3,091	(536,470)	(30,504)	(1)	(30,505)

附註：

## 1. 編製基準

本未經審核季度財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港公認之會計原則和GEM上市規則編製。在編製此等財務報表時所採用之主要會計政策乃與截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團之年度經審核綜合財務報表所採用之政策一致。

## 2. 營業額

本集團之營業額指下列提供管理及顧問服務之服務費(不包括集團公司間之交易)之發票價值：

	截至		截至	
	九月三十日止三個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	九月三十日止九個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
私募管理及顧問費用	2,268	8,311	12,072	21,352
多媒體及增值服務收入	-	-	819	-
營業總額	<u>2,268</u>	<u>8,311</u>	<u>12,891</u>	<u>21,352</u>

### 3. 稅項

	截至		截至	
	九月三十日止三個月		九月三十日止九個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港稅項	-	-	-	-
中國稅項	-	15	65	63

由於本集團截至二零一九年九月三十日止九個月並無香港應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅作撥備。

### 4. 每股盈利

截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月每股基本虧損(三個月)及盈利(九個月)乃根據本公司權益持有人應佔日常業務之虧損淨額，就截至二零一九年九月三十日止三個月而言，虧損約1,627,000港元(二零一八年：4,124,000港元)及就截至二零一九年九月三十日止九個月而言，溢利6,343,000港元(二零一八年：9,638,000港元)以及期內普通股之加權平均數約1,761,825,563股(二零一八年：1,761,825,563股)計算。

### 股息

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止九個月派付股息(二零一八年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 營業額及股東應佔虧損

本集團截至二零一九年九月三十日止九個月之營業總額約為12,891,000港元(二零一八年：21,352,000港元)，較上一個財政年度減少約39.63%。本集團截至二零一九年九月三十日止九個月之虧損約為6,343,000港元。營業額減少乃由於市況嚴峻。

截至二零一九年九月三十日止九個月之未經審核綜合經營活動虧損(除融資成本及稅項前)約5,474,000港元，較去年同期的溢利8,893,000港元減少。期內虧損減少乃主要由於虧損因運營效率提高及成本控制加強的綜合結果而減少。

#### 融資成本

本集團截至二零一九年九月三十日止九個月之融資成本約804,000港元(二零一八年：682,000港元)，較去年同期增加約17.89%。

#### 流動資金、財務資源及資本架構

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團之借款中包括本公司直接控股公司提供之貸款約15,602,000港元。本集團有現金結餘約247,000港元。

本集團繼續採納審慎庫務政策，以港元或經營附屬公司之本地貨幣維持其現金結餘，將外匯風險減至最低。

於截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團之已發行股本為176,182,556港元(二零一八年：176,182,556港元)。

## 資產負債比率

於二零一九年九月三十日，本集團之資產負債比率(按債務淨額除以總資本加債務淨額之百分比表示)為118.90%(二零一八年：80.54%)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團共僱用九名(於二零一八年九月三十日：九名)僱員，其中四名駐於香港，四名駐於中國及一名駐於美國。本集團之薪酬政策符合現行市場慣例，乃按僱員之表現及經驗而制定。僱員之薪金及相關福利乃視乎僱員表現釐定，且本集團之一般薪酬架構會逐年檢討。

## 業務回顧

我們謹此報告，於回顧期內，董事會極為關注嚴重妨礙本公司業務營運的香港政局持續動蕩及貿易戰延續，包括本集團業務板塊監管規定的持續完善。董事會及管理層對短期前景並不樂觀，並專注於積極改善增值服務分部的投資回報及控制私募服務(包括企業顧問及管理服務)的虧損。

展望未來，在現時嚴峻的經營環境下，管理層將繼續竭力嚴格控制其業務營運及策略，保護股東資產。管理層亦將審慎行事及防範風險，以駕馭本公司順利渡過困難時期。透過自下半年起實施的緊縮措施，假如業務環境並未如二零一九年六月以來的情勢一般繼續惡化，本公司不會面臨可能嚴重損害本公司持續經營業務能力的財務困難。

自二零一八年起，中國私募(私募)市場的集資規模嚴重縮水。因此，每年成立的基金數目及金額持續減少。此外，過往數年成功率急劇下滑，迫使許多機構將預期集資週期從三至六個月延長至九至十二個月，甚至更長。集資困難的主要原因為投資難以退出及監管加強。在中國，首次公開發售是私募投資最主要的退出策略。自二零一三年至二零一四年，中國的人民幣基金市場規模迅速增長，於該期間籌集的大多數資金此後陸續退出。然而，A股市場的首次公開發售步伐自此亦

已放緩。此外，二級市場及一級市場的價格倒掛亦影響退出過程，加上併購中的跨境交易減少，影響本集團現時服務的大量投資組合公司。

此外，根據路孚特(Refinitiv)的數據，中美貿易戰帶來的不明朗因素繼續構成阻礙境外投資的負面因素，導致全球併購已按年減少16%至第三季度的7,290億美元。此等不明朗因素導致市場格外審慎，並一直等待貿易爭端的結果。因此，美國對外投資委員會持續加強對外投資風險審核連同多項保護政策以及美國政府對中國投資的矛盾態度繼續削弱中國公司的境外投資需求。因此，於配置代表受管理實體籌集的任何新資金前，本集團現時繼續採取審慎舉措，並將專注於本集團自二零零二年以來積累的過往資源帶來的增值服務，以實現可持續發展。

至於香港，在繼第二季度增速跌落至自二零零九年全球金融危機以來的最低點之後，持續的政治騷亂已嚴重損害第三季度的香港經濟。於八月，年零售額下跌25.3%(資料來源：Focus Economics)。政局動蕩已對香港經濟造成嚴重不利影響，穆迪因此於九月十六日將其前景評級由穩定下調至負面。

董事會認為，隨著香港政局動蕩持續發酵及貿易戰延續，已嚴重妨礙本年餘下期間的前景。管理層將繼續勤勉盡責，以帶領公司渡過困難時期，使公司於第四季度趨於穩定。

多年來，本公司從在中國不同行業從事業務累積豐富經驗。本公司業務涉及的市場行業涵蓋物流至媒體及互聯網服務。本公司透過提供該等服務，積累龐大的客戶資料數據庫。往後，在利用本公司過往積累的數據資源的同時，本公司致力提供多種輔助增值服務。該等服務將包括項目團隊顧問、中國商業交流機會、策略財務顧問服務，並透過利用多媒體基建平台提供定制營銷支援。反過來，該等增值服務將提升在普通合夥投資機遇中的市場主導地位。

董事及管理層相信，增值服務計劃在策略性地配合本集團提供的私募服務方面扮演重要的角色；符合本公司投資者及本公司的整體最佳利益，如沒有增值服務，本公司或會在中國私募行業整體市場重組期間失去與其他集團交易的機會。



管理層欣然報告，我們於兩年前開始培育的專注於可持續農業及健康的合夥在本集團的管理下進展良好。該合夥的相關有限合夥人一直在與本集團就向管理的合夥注入更多健康產業相關資產進行磋商。本公司將在掌握更多資料時就此事宜作出更多公告。

此外，為就可能進行的未來融資活動維持良好的資本基礎架構，本公司正考慮進行股份合併或其他獲批企業交易。本公司將在掌握更多資料時另行刊發公告。

此外，除上文所述的業務外，本集團繼續研究、開發及探索對其業務營運具策略意義，並將為本公司股東帶來重大回報的投資機會。

管理層對本集團主要業務的表現不及預期向股東致歉，惟欣然宣佈，由於管理層採取審慎舉措，本公司得以避免因監管變動及改善而需修訂營運控制。儘管如此，為供股東參考，我們謹此聲明，由於香港所面臨的經濟及政治情勢不穩定，以及中國涉及的貿易爭端，可能出現的市場轉變情勢或對本集團業務產生正面與負面影響。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。此外，管理層將繼續全面遵守香港聯交所上市規則，並及時提供市場更新資料。

## **有關附屬公司及聯屬公司之重大收購及出售**

### **本集團多間附屬公司撤銷註冊及清盤**

董事會議決，為了降低本集團營運成本，應將本集團轄下不再為本集團提供增值或未能為本集團賺取任何收入之附屬公司撤銷註冊或自願清盤。

現正辦理撤銷註冊手續之附屬公司包括：Sinobase Asia Limited。

現正辦理自願清盤之附屬公司包括：Asian Information Investment Consulting Limited、BuyCollection.com Limited及Myhome Network Limited。

## 重大訴訟及或然負債

無

## 報告期後重大事項

無

## 權益披露

### (A) 董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益及淡倉；或(c)須根據GEM上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司每股面值0.10港元之普通股（「股份」）之好倉

	所持已發行股份數目、身份及權益性質				總計	佔本公司於 二零一九年 九月三十日 之已發行 股份百分比
	直接 實益擁有	透過配偶或 未成年子女	透過 受控法團	透過 信託受益人		
董事 謝暄先生	-	-	518,014,782 (附註1)	-	518,014,782	29.40%

附註1：該受控法團為 Glamour House Limited，該公司慣性按其唯一董事謝暄先生之指示行事，並為 Asian Dynamics International Limited 67.18% 權益的實益擁有人。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有之任何權益或淡倉)；或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之任何權益或淡倉；或須根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

**(B) 主要股東於本公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一九年九月三十日，據本公司董事或行政總裁所知，以下人士(本公司董事或行政總裁除外)於股份及相關股份中擁有，或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之權益或淡倉如下：

*(i) 於股份之好倉*

股東名稱	身份	股份數目	估本公司 於二零一九年 九月三十日 之已發行 股份百分比
Glamour House Limited	受控法團權益(附註1)	518,014,782	29.40%
Asian Dynamics International Limited	實益擁有人	517,896,132	29.39%
Century Field Limited	實益擁有人	276,306,666	15.68%

附註1：該受控法團為Asian Dynamics International Limited，Glamour House Limited擁有其67.18%實益權益。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無其他人士(本公司董事及行政總裁除外，其權益載於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)，於本公司任何股份、相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例第336條記錄之權益或淡倉。

## **董事購入股份或債券之權利**

除上文所披露者外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之權利，彼等亦無行使任何上述權利；或本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或未成年子女可於任何其他法人團體獲得上述權利。

## **競爭權益**

本公司之董事或管理層股東或彼等各自之聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益，亦無與本集團有或可能有任何利益衝突。

## **管理層股東**

據董事所知，除上文所披露之Asian Dynamics International Limited、Glamour House Limited及謝暄先生外，於二零一九年九月三十日，概無任何其他人士直接或間接擁有本公司當時已發行股份5%或以上之權益及可實際直接主導或影響本公司管理工作。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於截至二零一九年九月三十日止期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治報告**

本公司承諾致力實現並維護高標準之企業管治。董事會認為該等承諾是維持問責及透明度，並實現股東、客戶、債權人、僱員及其他有關人士間利益平衡之關鍵。

## 遵守企業管治守則

為確保遵守GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則(「守則」)，董事會將繼續監管及修訂公司守則，以令本公司企業管治常規符合環境之變化及守則要求。董事認為，本公司於截至二零一九年九月三十日止期間內一直遵守守則的所有規定，惟下列除外：

- (i) 根據守則條文A.2.1條，主席與行政總裁之職責應予以區分，且不應由同一人士兼任。主席與行政總裁之間的職責分工應清晰訂明並以書面形式列載。本公司已經書面列載主席與行政總裁之職責。現時本公司主席謝暄先生同時兼任行政總裁之職責，直至覓得行政總裁之替代人選為止。本公司認為，董事會及其獨立非執行董事之監督存在制衡機制，以充分及公平體現股東利益。
- (ii) 根據守則條文A.4.1條，非執行董事須有指定任期並須膺選連任。本公司現任之非執行董事並未有指定任期，因此構成對守則條款之偏離。然而，根據本公司之組織章程細則，本公司所有非執行董事均須於股東週年大會上輪值告退。

## 董事進行證券交易之守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之規定準則，作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，截至二零一九年九月三十日止期間，彼等均已遵守GEM上市規則第5.48至5.67條所載進行買賣之所有規定準則。

## 董事會

董事會負責代表股東管理本公司事務。董事會認為，謹慎、勤勉、忠誠地履行職責，為整體股東創造增值，維護本公司及股東的最佳利益，乃董事之責任。

董事會共七名董事，四名執行董事謝暄先生(主席)、馮科博士、黃海濤先生及廖海飛先生；及三名獨立非執行董事巫繼學先生、鄭紅亮先生及王軼博士。彼等均為不同領域之專才及根據彼等之專業知識提供獨立意見。

## 內部監控

董事已按年基準檢討本集團之內部監控系統，特別是財務、營運、合規監控以及風險管理等職能，並對本集團遵守內部監控政策之能力感到滿意。此外，董事信納從事本集團會計及財務申報工作之員工有足夠資源、資歷及經驗，亦有充足培訓課程及預算。

## 審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條之規定，成立審核委員會。審核委員會由獨立非執行董事組成，包括王軼博士(委員會主席)、巫繼學先生及鄭紅亮先生，並已制定監管審核委員會權限及職務之職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本季度報告及經審核財務報表之初稿，並已就此提出建議及意見。

代表董事會  
主席  
謝暄

香港，二零一九年十一月十二日