

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SMART CITY DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

智城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8268)

自願公告

戰略合作諒解備忘錄

本公告乃由智城發展控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出。本公告旨在使本公司的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈於二零二五年一月十六日，本公司與OAM Global Limited(「OAM Global」)就有關推動AI算力實驗室及人工智慧助理(AI Agent)的開發與實施(「戰略合作」)訂立戰略合作備忘錄(「戰略合作備忘錄」)。根據戰略合作備忘錄，本公司擬利用OAM Global的專業知識在機器學習及演算法交易領域的專業技術支援，共同致力於智慧城市基礎設施的進一步發展。通過此次合作，本公司將通過引入AI算力實驗室與AI助理，進一步增強其智慧城市服務能力，以應對未來智慧城市對人工智慧技術的需求。

AI算力實驗室及服務支援

合作框架下，本公司可提供場所用於建設AI算力實驗室。OAM Global負責建設和運營此實驗室，為本公司提供所需的計算資源支援，並推動智慧技術在各個城市服務領域的應用和發展。AI算力實驗室的建設旨在為智慧城市基礎設施提供高效的底層計算支援，以提升系統整體效率。

開發 AI 助理及服務拓展

OAM Global將開發一套名為OAM AI助理(AI Agent)的人工智慧解決方案，該系統旨在為本公司的客戶提供便捷的生活輔助服務。AI助理系統將整合到本公司的服務體系中優化客戶的體驗。

OAM Global為一家於香港成立之有限公司，主要從事於資產管理和金融科技解決方案的領先企業，致力於為全球投資者提供創新的投資機會和高效的資產管理服務。結合尖端技術、數據分析和傳統金融基礎設施，打造一個透明、穩健且具成長潛力的資產管理平台。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，OAM Global及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」))之獨立第三方。

訂立戰略合作備忘錄之理由及裨益

董事會認為，訂立戰略合作備忘錄符合本公司之發展策略，並符合本公司及其股東之整體利益，因戰略合作備忘錄可讓訂約雙方利用彼等各自之優勢、資源及專業知識，就發展智慧城市的建設與發展建立穩定及互惠互利之策略關係，以及拓闊本集團之收入來源，為股東帶來更高回報。

本公司謹此強調，於本公告日期，本公司並未就戰略合作訂立任何正式或具法律約束力的協議。倘戰略合作備忘錄項下擬進行之任何交易構成GEM上市規則項下本公司之須予公佈交易，本公司將於適當時候另行刊發公告。

承董事會命
智城發展控股有限公司
執行董事
洪君毅

香港，二零二五年一月十六日

於本公告日期，董事會由執行董事洪君毅先生及劉寶儀女士；及獨立非執行董事黃玉麟先生、林偉雄先生及區瑞明女士組成。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的規定而提供有關本公司的資料，本公司之董事願共同及個別對此負全責。本公司之董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料一切重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公告並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計一連最少七天刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」一頁及本公司網站(www.smartcity-d.com)內。