

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



Central China New Life Limited

建業新生活有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

自願公告

有關潛在戰略合作的諒解備忘錄

本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」)自願作出。

潛在戰略合作

本公司(「董事會」)董事會(「董事」)欣然宣佈，於2021年6月28日，本公司的間接全資附屬公司河南建業新生活服務有限公司(「河南建業新生活」)與西安榮鑫物業管理股份有限公司(「榮鑫」)訂立戰略合作諒解備忘錄(「潛在戰略合作」)。雙方將在共同拓展陝西省市場、智慧物業領域、智慧生活服務、康養產業發展等各方面深入開展戰略合作，包括但不限於業務融合、資源導入及分享等多種合作方式。河南建業新生活將助力榮鑫業務資料化、線上化、資訊化，搭建業務賦能平台，打造平台運營管理機制、全流程服務機制、推廣管理機制，建設IOT智慧社區和全屋智慧平台。潛在戰略合作的條款及條件有待其訂約方進一步磋商，截至本公告日期尚未最終落實。潛在戰略合作(倘落實)可能構成本公司於上市規則項下的須予公佈交易。本公司將於適當時候根據上市規則就可能戰略合作另行作出公告。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，榮鑫為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))的第三方。

法律效力

諒解備忘錄對其訂約方不具有法律約束力，其作為達成的未來任何潛在正式協議的基礎，惟與保密性及監管法律等有關的若干條文除外。

訂立諒解備忘錄的理由及裨益

榮鑫為一家位於中國陝西省省會西安市的領先物業管理公司。其以對物業管理的智能化、功能化及個性化等方面的優勢而走在市場前列。憑藉榮鑫在西安物業管理行業的聲譽、資源及經驗，董事認為，潛在戰略合作能為本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)旗下建業+生態系統於地域上的擴張以及本集團住宅和商業物業管理標準和系統的輸出帶來正面的效益，並藉由與榮鑫業務的融合產生協同效應，進一步為各大中原地區城市提供多元化的服務，符合本公司的「讓中原人民都過上好生活」的願景。

本公司股東及潛在投資者務請留意，潛在戰略合作未必會進行。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2021年6月28日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及王乾先生；(ii)非執行董事閔慧東女士及李琳女士；及(iii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ccnewlife.com.cn閱覽。