

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：9983)

內幕消息
盈利警告

本公告由建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2025年12月31日止年度最新未經審核財務資料所作之初步評估，本集團截至2025年12月31日止年度之未經審核淨利潤預期較截至2024年12月31日止年度約人民幣238.2百萬元減少約27%至32%；而截至2025年12月31日止年度股東應佔利潤預期較截至2024年12月31日止年度約人民幣214.6百萬元減少約25%至30%。

有關淨利潤及股東應佔利潤之預期減少主要歸因於以下因素：

- (a) 截至2025年12月31日止年度之金融及合約資產減值虧損淨額較截至2024年12月31日止年度有所增加；及

(b) 截至2025年12月31日止年度，本集團毛利率較截至2024年12月31日止年度下降，主要歸因於：(i)物業管理服務分部毛利率下滑，主要由於為提升客戶滿意度而提供更高品質服務所產生的成本增加；及(ii)受房地產市場下行影響及內地市場消費信心疲弱，本集團高毛利服務(社區增值服務及非業主增值服務)出現收縮。

儘管如此，於撇除金融及合約資產減值虧損淨額、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值損益、處置附屬公司之收益或虧損、以股份為基礎的付款及其相關所得稅影響後，股東應佔核心淨利潤預期較截至2024年12月31日止年度約人民幣294.0百萬元減少不超過10%。

由於本公司尚在編製及敲定本集團截至2025年12月31日止年度的年度業績，故本公告所載資料僅以本公司經參考本集團截至2025年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，並可能須作出最終落實及必要調整。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2025年12月31日止年度的年度業績公告，該公告預期將於2026年3月刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2026年3月13日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)、閆學文先生及郭立圓先生；及(ii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。